

صورتجلسه شماره ۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر سنندج

۱. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۵۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ شهرداری درخصوص تقاضای صدور مجوز تنظیم قرارداد با آقای نعمت الله محمدی برای مقدار ۵۳ شعیر از مغازه واقع در شهرک صنعتی تحت پلاک ۵۱۴ فرعی از ۲۷۰۳ اصلی که حقوقات شهرداری از نیز قبلاً پرداخت نموده است تصاویر اسناد پیوست می باشد و در گذشته به حکم دادگاه مقدار ۴۲/۹۷ شعیر منتقل و سند نیز صادر شده است، که موضوع در بند «۲» جلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ کمیسیون حقوقی با نظر موافق با پیشنهاد شهرداری برای اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۲. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۵۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ شهرداری درخصوص تقاضای صدور مجوز اخذ حقوقات شهرداری از پلاک ۴۹۰۸ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی تعاونی فرش بافان به میزان ۲۵ درصد و در صورت عدم رضایت خانم ها مریم اسدی وزارعی تا تادیه تمامی حقوقات شهرداری از تمامی قطعات مسکونی شامل ۹ قطعه مسکونی و یک قطعه تجاری را بلوکه خواهد کرد و تا تادیه کامل حقوقات شهرداری از آزادسازی خودداری می گردد، که موضوع در بند «۴» جلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ کمیسیون حقوقی با اخذ ۱۵ درصد قیمت هر قطعه از مالکین قطعات بعنوان حق السهم شهرداری با جلب نظر هیات محترم سه نفره کارشناسی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به همراه اخذ تعهد محضری از اعضای تعاونی مذکور برای شوارع و معابر به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری در راستای تامین خواسته هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۲۹۸۶۷ برای مصوبه بند ۶ صورتجلسه شماره ۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ در زمینه تملک مقدار ۲۰۴/۸۶ م.م از زمین تحت پلاک ۴۶۹ فرعی از ۲۷۱۶ اصلی در گریزه بعنوان معبر تحت مالکیت آقای فرشید کیخسروی با قیمت هیات محترم سه نفره کارشناسی تصویر پیوست می باشد به مبلغ ۲ میلیارد و ۸۶۸ میلیون و ۴۰ هزار تومان در قبال واگذاری قطعه زمین شهرداری در شهرک هفت آسیاب فاز ۲ به شماره قطعه ۱۶۵۴ بعنوان معوض به مساحت ۲۰ م.م به ارزش محاسبه شده هیات کارشناسی به میزان ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان که تفاوت مبلغ توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد، که موضوع در بند «۶» جلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ با نظر موافق کمیسیون حقوقی با پیشنهاد شهرداری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۴. درخواست آقای یونس طاهری ثبت شده به شماره ۰۴/۴۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ درخصوص اعلام آمادگی و اظهار رضایت مبنی بر پرداخت مبلغ ۲۵ میلیون تومان به ازاء هر مترمربع از کل شارع متروکه شهرداری به مساحت ۲۸/۵ م.م جهت الحاق به پلاک ایشان واقع در شهرک پیام جنب پل بهاران که قبلاً هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۵۴۲۵۰۱ به مصوبه بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شورا چنین اظهار نظر کرده است که کارشناسی برآورده شده برای زمین شهرداری پایین تر از قیمت واقعی میباشد و اختلاف دو برابری دارد بنا بر این متقاضی با قبول پرداخت قیمت هر مترمربع ۲۵ میلیون خواستار الحاق به پلاک خویش شده است، که موضوع در بند «۲» جلسه شماره ۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ با نظر موافق کمیسیون حقوقی با توجه به رضایت متقاضی و تامین نظر خواسته هیات محترم تطبیق جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۵. درخواست وارثین مرحوم نبی گویلی ثبت شده به شماره ۰۴/۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ در خصوص اظهار رضایت مبنی بر قبول قیمت برآورده شده کارشناسی به مبلغ ۱۴ میلیارد تومان و تهاثر با اراضی تعیین شده شهرداری به تعداد ۴ قطعه به شماره ۱۹۶۰، ۲۴۶۱، ۲۳۹۵ و ۲۲۸۰ با قیمت برآورده شده کارشناسی به مبلغ ۱۴ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان و تفاوت مبلغ هم به حساب شهرداری واریز خواهد شد که هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۳۰۶۰۶ برای موضوع اجرای پروژه اتصال بلوار چمران به قائم مقام و تملک ملک وراثت مرحوم نبی گویلی خواستار احراز مالکیت ملک قولنامه ای عوض و به روز شدن مبلغ کارشناسی ملک معوض از طریق مزایده سپس مبلغ به خانواده گویلی پرداخت گردد، که موضوع در بند «۳» جلسه شماره ۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ کمیسیون حقوقی با نظر موافق جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون با اکثریت آراء مصوب شد.

۶. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۵۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ منضم به نظریه هیات محترم سه نفره کارشناسی برای تقاضای صدور مجوز تملک ملک سند دار در مسیر تعریض خانم سعادت و آقای صالح قادری به مساحت ۱۰۲/۹۵ م.م. در خیابان شهدا به مبلغ برآورده شده ۳۸ میلیارد ریال در قبال واگذاری قطعه شماره ۱۸۲۸ شهرداری بعنوان معوض در شهرک هفت آسیاب به مساحت ۲۰۰ م.م. به مبلغ کارشناسی ۳۸ میلیارد ریال که قبلاً هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۲۰۲۷۵۶۹۰۱ مصوبه شورا در بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ را تایید کرده است بنا به سپری شدن مدت دو سال از موضوع قطعه جدید با کارشناسی جدید معرفی گردیده است، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ با نظر موافق کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۷. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۶۱۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری منضم به لیست پیشنهادی کرایه ناوگان حمل و نقل عمومی برای سال ۱۴۰۵ اعم از اتوبوس، تاکسی، تاکسی تلفنی و بیک موتوری با افزایش ۲/۴ درصدی در سال ۱۴۰۵، در جلسه مطرح و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر افزایش ۲/۴ درصد نرخ های پیشنهادی موافقت شد مقرر گردید از اول اسفند ۱۴۰۴ قابلیت اجرایی داشته باشد، که به اتفاق آراء مصوب شد.