

صور تـجلسه شماره ۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ شورای اسلامی شهر سـنـدـج

۱. به منظور رعایت حال همشهریان معزز که در جریان حملات هوایی دشمن صهیونیستی و آمریکایی جنایتکار املاک آنها دچار تخریب و یا خسارت و آسیب شده است به شهرداری اجازه داده می شود با تأیید مراجع ذیصلاح بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و فرمانداری شهرستان سـنـدـج نسبت به صدور پروانه ساختمانی رایگان با تراکم قبلی و صدور پروانه رایگان نوسازی برای منازل که دچار خسارت و آسیب شده اند اقدام نماید، که به اتفاق آراء مصوب شد.

۲. نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۳۷۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شهرداری منضم به تصویر درخواست کمک مالی آقای امید محمدی پرسنل قراردادی شهرداری برای انجام عمل جراحی زانو به مبلغ ۵۰ میلیون تومان، که در بند «۱» جلسه شماره ۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ کمیسیون بودجه جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح مقرر شد مبلغ ۳۰ میلیون تومان برای مراحل مداوا و معالجه نامبرد مساعدت گردد که به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. ارسال مدارک شامل نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۳۹۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ و نظریه هیات محترم ۳ نفره کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در خصوص تأمین خواسته هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۵۰۰۶۹۰۶ برای مصوبه بند ۶ صور تـجلسه شماره ۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مبنی بر به روز نمودن قیمت ملک بصورت کارشناسی مجدد برای تهاثر ملک سنددار در مسیر تعریض خانم سعادت و آقای صالح قادری به مساحت ۱۰۲/۹۵ م.م. در خیابان شهداء به قیمت کارشناسی ۵۴ میلیارد ریال در قبال واگذاری قطعه شماره ۱۸۲۸ واقع در شهرک هفت آسیاب به قیمت محاسبه شده کارشناسی ۵۴ میلیارد ریال، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۳۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ کمیسیون عمران و خدمات شهری شورا با نظر موافق جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۴. نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۳۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز ارجاع پرونده یک قطعه زمین از دو قطعه زمین با کاربری فضای سبز به کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری به تجاری مسکونی به مساحت ۱۵۰۰/۵۳ م.م. تحت پلاک ثبتی ۶۱۳۸ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی در دگیان تحت مالکیت آقای سید رضا فاطمی که مالک در قبال این اقدام، قطعه زمین دوم خود را به مساحت ۱۷۴۹/۸۱ م.م. با کاربری فضای سبز تحت پلاک ثبتی ۶۱۳۹ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی در دگیان به شهرداری واگذار می نماید، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء مصوب شد.

۵. ارسال مدارک شامل نامه شماره ۴۰۵/۳۹۹/۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تعاون مسکن ۳۹۹ فرهنگیان به انضمام تصویر سند دفترخانه شماره ۲۳ در خصوص تأمین خواسته هیات محترم تطبیق برای مصوبه بند ۴ صور تـجلسه شماره ۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در راستای اخذ ۲۰ درصد بعنوان حقوقات شهرداری از اراضی تعاونی مسکن موصوف واقع در دگران از پلاک ۲۷۱۲ صرفاً برای افزاز که فرمانداری طی نامه شماره ۶۵۳۱/۱/۱۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح پیوست اعلام نظر کرده است که موضوع مدارک جدید تعاونی مسکن ۳۹۹ فرهنگیان، در بند «۲» جلسه شماره ۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۶. نامه های شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۲۹۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ و ۱۴۰۴/۱۰۱/۳۷۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شهرداری به انضمام نظریه هیات محترم سه نفره کارشناسی به شماره ۶۷۸/۲۸/ف مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ کانون کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص تقاضای صدور مجوز تملک مقدار ۳۶ شعیر و سه چهارم شعیر مشاع از کل پلاک ثبتی ۳۸۲-۳۷۹ در بخش یک سندج روبه روی پارک شهدا که شهرداری ۳۵ شعیر و دو سوم شعیر مشاع مالکیت دارد، ستاد اجرایی فرمان امام «ره» دارای ۵ شعیر مشاع مالکیت می باشد و سایر مالکین مشاعی به میزان ۱۸ شعیر و هفت دوازدهم شعیر مشاع در پلاک ۳۸۲-۳۷۹ واقع در بخش یک سندج مالکیت دارند، مربوط به به وراثت خانواده فرج الله آصف به وکالت آقای فرج الله گنچه پور به قیمت برآورده شده کارشناسی به ازاء هر مترمربع ۲۰ میلیون تومان و جمعاً سهم وراثت یاد شده به مبلغ ۱۴ میلیارد و ۲۶۳ میلیون و ۵۹۳ هزار و ۷۵۰ تومان محاسبه شده است که شهرداری در قبال این مبلغ تعداد چهار قطعه در شهرک هفت آسیاب فاز دو به مبلغ کل ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به شرح ذیل معرفی کرده است و تفاوت مبلغ توسط شهرداری به حساب نماینده محترم وراثت آصف، آقای فرج الله گنچه پور واریز خواهد شد، قطعه شماره ۲۸۰۹ به مساحت ۱۷۶۶ م.م به قیمت کارشناسی ۳۲ میلیارد ریال، قطعه شماره ۲۹۰۷ به مساحت ۱۷۸/۳۸ م.م به قیمت کارشناسی ۲۵ میلیارد ریال، قطعه شماره ۱۶۹۸ به مساحت ۲۰۰ م.م به قیمت کارشناسی ۳۲ میلیارد ریال و قطعه شماره ۲۸۸۹ به مساحت ۲۰۰ م.م به قیمت کارشناسی ۲۹ میلیارد ریال بعنوان معوض معرفی شده است، که شهرداری به منظور رفع کمبود فضای پارکینگ در هسته مرکزی شهر و کاهش ترافیک با مطالعات قبلی حوزه امور فنی و زیربنایی قصد احداث پارکینگ در محل موصوف را دارد، که موضوع در بند «۳» جلسه شماره ۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ با نظر موافق کمیسیون حقوقی با پیشنهاد شهرداری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون با مخالفت آقایان بهروز ابراهیم آبادی و سالار علی ویسی با اکثریت آراء مصوب شد.

در خاتمه با ذکر صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) این صورتجلسه در ۶ بند تنظیم شده است.