

صور تجلسه شماره ۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ شورای اسلامی شهر سنج

۱. اصرار بر مصوبه بند ۱ از صور تجلسه شماره ۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در خصوص محاسبه حقوقات شهرداری ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ برای پلاک ۱۹۲ فرعی از ۲۷۶۱ اصلی در بلوار کردستان تحت مالکیت وراث مرحوم محی الدین حسینی به میزان ۲۰ درصد برابر نظریه تکمیلی هیات محترم سه نفره کارشناسی تصویر پیوست که سهم شهرداری ۷۹۵ م.م. تعیین شده است که براساس نظریه هیات محترم سه نفره کارشناسی مبلغ ۱۳ میلیارد و ۹۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد شده که باید توسط مالکین به حساب شهرداری واریز شود، که هیات محترم تطبیق فرمانداری شهرستان سنج برابر نامه شماره ۶۵۳۱/۱/۱۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تصویر پیوست به شرح ذیل اعلام نظر نموده است:

۱- با عنایت به بنده نامه شماره ۲۰۹۲۷ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ فرمانداری لازم است کاربری فعلی ملک براساس آخرین تغییرات و مصوبات در کمیسیون ماده ۵ اعلام گردد ضمناً نتیجه ارزیابی کارشناسی با قیمت واقعی ملک و موقعیت تجاری قطعات واقع در بدنه بلوار کردستان اختلاف قابل توجه داشته لذا اعلام مغایرت می گردد، که مستند به تصویر نامه شماره ۹۹/۵۴۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ این شورا تصویر پیوست قبلاً راجع به این موضوع چنین مصوب شده است که مقدار ۲۰ درصد خالص مسکونی به صورت نقد با نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری شده و توسط مالکین به حساب شهرداری واریز گردد که هیات محترم تطبیق وقت فرمانداری شهرستان سنج به شماره نامه ۲۰۹۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ تصویر پیوست آن را تایید نموده است لذا اظهار نظر اخیر هیات محترم تطبیق فرمانداری شهرستان سنج مبنی بر اختلاف قیمت ارزیابی کارشناسی مربوط به موقعیت تجاری ملک وراث مرحوم حسینی با امعان نظریه مصوبه شورا در بند ۷ جلسه شماره ۲۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ و تایید فرمانداری وقت با موضوع موقعیت تجاری دارای ارتباط نمی باشد و بدیهی است تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تایید کمیسیون ماده ۵ مستلزم پرداخت حقوقات شهرداری خواهد بود، با استناد با موارد صدرالاشاره به منظور تعیین تکلیف این موضوع در هیات محترم نظارت استانی بر عملکرد و حل اختلاف شوراها بعنوان مصوبه اصراری، مجدد در جلسه مطرح با مخالفت آقایان فرهاد میمنت آبادی و بهروز ابراهیم آبادی با اکثریت آراء مصوب شد.

۲. اصرار بر مصوبه بند ۳ از صور تجلسه شماره ۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در خصوص اینکه با ملاحظه شرایط جنگی و وضعیت ویژه حاکم بر کشور و نیاز شهرداری به تعداد ۴۵۰ نفر نیرو برای امورات خدمات شهری و عدم امکان برگزاری فراخوان در این شرایط جنگی شهرداری سنج تا عادی سازی وضعیت با همان شرکت قبلی نسبت به تمدید بکارگیری نیروهای مورد نیاز اقدام بعمل آورد که پس از بهبود شرایط بلافاصله مقدمات اجرای تشریفات قانونی موضوع یاد شده فراهم شده شهرداری تمهیدات قانونی را برگزار نماید که هیات محترم تطبیق فرمانداری طی نامه شماره ۶۵۳۱/۱/۱۳۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تصویر پیوست چنین اظهار نظر کرده است: «صرفاً برای تمدید قرارداد ۳۸۰ نفر که قبلاً برای آن مصوبه اخذ شده موافقت می شود که نسبت به تمدید قرارداد با شرکت مذکور به مدت یک ماه موافقت می گردد و از هرگونه افزایش نیرو به هر نحوی خودداری گردد» پایان اظهار نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری شهرستان سنج با توجه به اهمیت، موضوع مجدد بعنوان مصوبه اصراری در جلسه مطرح به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. اصرار بر مصوبه بند ۴ از صورتجلسه شماره ۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در خصوص تقاضای صدور مجوز شهرداری از شورا برای الحاق مقدار ۲۸/۵ م.م. زمین شهرداری بعنوان شارع متروکه جهت الحاق به پلاک آقای یونس طاهری واقع در شهرک پیام جنب پل بهاران به قیمت کارشناسی هر متر مربع ۲۵ میلیون تومان که هیات محترم تطبیق اختلاف قیمت را ملاک قرار داده که موضوع جهت تعیین تکلیف در هیات محترم نظارت استانی بر عملکرد و حل اختلاف شوراها بعنوان مصوبه اصراری مجدد در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مصوب شد.

۴. به استناد تصویر نامه شماره ۷۸۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و نظر به شرایط جنگی حاکم بر جامعه و رعایت حال شهروندان معزز به شهرداری اجازه داده می شود اخذ عوارض از همشهریان گرامی تا پایان خرداد سال ۱۴۰۵ بر مبنای لایحه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ انجام گیرد، که موضوع جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح به اتفاق آراء مصوب شد.

۵. نامه شماره ۳۸۶۰۷/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری در خصوص تلاشهای شهردار محترم در اجرای پروژه های عمرانی متعدد در سطح شهر از جمله احداث پارک های مختلف و بسط و توسعه سرانه های فضای سبز شهری، روکش آسفالت، سنگ فرش معابر و دیگر پروژه های عمرانی و سایر موارد از جمله پرداخت حقوق و مزایای پرسنلی تقاضای صدور مجوز پرداخت سه ماه پاداش پایان سال ۱۴۰۴ برابر حقوق و مزایای شهردار محترم، در بند «۱» جلسه شماره ۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ کمیسیون بودجه با پیشنهاد ۱ ماه پرداخت حقوق و مزایای ایشان بعنوان پاداش پایان سال ۱۴۰۴ جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

در خاتمه با ذکر صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) این صورتجلسه در پنج بند تنظیم شده است.