

خلاصه مذاکرات جلسه رسمی شماره ۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

قاری جلسه : جناب آقای فرزاد زارعی

میهمانان جلسه : شهردار محترم، معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری

جناب آقای فرزاد زارعی رئیس شورای اسلامی شهر سنندج : بانام ویاد خداوند متعال واهدای صلوات برحضرت محمد(ص) و آل اصحاب آن حضرت وعرض سلام وخیرمقدم به اعضای حاضر به دلیل ضیق وقت وارد دستور کار جلسه شده وتصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید.

صورتجلسه شماره ۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شورای اسلامی شهر سنندج

۱. ارسال مدارک شامل نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۲۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری منضم به نظریه هیات محترم سه نفره کارشناسی درخصوص تقاضای صدور مجوز شهرداری از شورا مبنی بر واگذاری مقدار ۲۸/۵ م.م زمین شهرداری به پلاک آقای یونس طاهری در شهرک پیام جنب پل بهاران که هیات محترم تطبیق با کد رهگیری شماره ۴۰۰۴۰۴۰۲۸۳۹۶۰۳ خواستار ارجاع کارشناسی به هیات سه نفره شده بود که خواسته هیات تطبیق تامین شده که جمع مبلغ ۲۸/۵ م.م زمین مقدار ۵۳۰ میلیون تومان محاسبه شده است، که موضوع در بند «۳» جلسه شماره ۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۲. ارسال مدارک شامل نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری منضم به هیات محترم سه نفره کارشناسی درخصوص تقاضای شهرداری برای صدور مجوز واگذاری مقدار ۲۷/۶۰ م.م زمین خود به قیمت هیات محترم سه نفره کارشناسی به پلاک آقای فریبرز اردلان تحت پلاک ثبتی ۵۲۰ الی ۵۲۳ اصلی واقع در محله قدیمی قطارچیان که هیات محترم تطبیق با کد رهگیری شماره ۴۰۰۴۰۴۰۱۱۷۵۰۳ خواستار ارجاع به هیات سه نفره کارشناسی شده بود که خواسته هیات محترم موصوف تامین شده است: نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد:

۱- ارزش عرصه متقاضی پس از الحاق شارع متروکه به ازاء هر مترمربع ۱۶ میلیون تومان تعیین می شود.
۲- ارزش زمین مورد نظر «شارع متروکه» به مساحت ۲۷/۶۰ م.م به ازاء هر مترمربع ۱۰ میلیون تومان و جمعاً ۲۷۶ میلیون تومان برآورد شده است، که موضوع در بند «۴» جلسه شماره ۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. نامه های شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ و ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ شهرداری درخصوص اینکه ملک آقای پیمان رحیمی در شهرک سعدی به مساحت ۲۰۰ م.م با توجه به مشکلات توپوگرافی و جنس خاک که از نوع خاک رس می باشد و عدم امکان دیوار چینی بر روی خاک رس و هزینه بسیار زیاد مقاوم سازی برای احداث دیوار حایل فرا دست و پایین دست معبر تقاضای صدور مجوز تملک ملک یاد شده با قیمت هیات محترم ۳ نفره کارشناسی تصویر پیوست می باشد و به مبلغ ۴ میلیارد و ۱۵۸ میلیون تومان، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح مقرر شد زمین معرفی شده توسط شهرداری از طریق فراخوان عمومی فروخته شود و از عواید حاصل از فروش مبلغ برآورد شده کارشناسی متعلق به متقاضی پرداخت گردد که با اکثریت آراء مصوب شد.

۴. نامه های شماره ۹۶۶۷/ک/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹، ۳۱۹۶۱/ک/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ و ۲۱۷۰/ک/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ شهرداری به همراه مدارک و مستندات و نقشه های تایید شده دهیاری و بخشداری وقت و تحویل چک به مبلغ ۵۰ میلیون ریال بابت حقوقات شهرداری منطقه ۳ برای صدور مجوز اعمال ماده ۱۰۱ برای طرح تفکیکی آقای امیر ناصری در ضلع شرقی حسن آباد به مساحت ۳۱۳۶ م.م. که از مساحت ملک مذکور مقدار ۱۰۷۴/۶ م.م. با پلاک ثبتی ۴۰۴۴ فرعی از ۴ اصلی دارای سند مشاعی است و مابقی دارای نسق زراعی می باشد، با توجه به به اینکه طرح تفکیکی موصوف دارای ۱۶ قطعه می باشد که پنج قطعه نسبت به احداث بنا با تادیه حقوقات شهرداری اقدام کرده اند و مابقی قطعات باید در اجرای ماده ۱۰۱ حقوقات شهرداری را پرداخت نمایند که موضوع قبلاً در کمیسیون حقوقی با نظر موافق با پیشنهاد شهرداری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح و مورد تایید قرار گرفته بود که هیات محترم تطبیق فرمانداری در اعلام نظر با کد رهگیری شماره ۴۰۰۴۰۴۰۵۱۶۶۰۱ خواستار ارایه نظریه حقوقی شده بود که نظریه حقوقی همان موافقت با پیشنهاد شهرداری می باشد که مجدد جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح به اتفاق آراء مصوب شد.

۵. نامه شماره ۲۷۷۹۱/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ شهرداری منضم به تصویر قرارداد فی مابین شهرداری و دانشگاه آزاد اسلامی و مرکز تحقیقات کردستان شناسی به منظور تهیه و تدوین دانشنامه سنج و درخواست صدور مجوز تغییر مبلغ قرارداد موصوف از مبلغ ۹۸۰ میلیون ریال به ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به دلیل عدم پرداخت به موقع مبلغ و ایفای تعهدات از سوی شهرداری، که موضوع در بند (۱) جلسه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ کمیسیون فرهنگی اجتماعی با نظر موافق جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۶. نامه شماره ۳۲۹۶۷/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تملک ملک خانم فاطمه قاسمی واقع در نایس منضم به موافقت کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر کاربری ملک از مسکونی به معبر به انضمام رضایت کامل برای قبول قیمت کارشناسی سال ۱۴۰۱ به ارزش -/۷۵۰/۷۸۶/۳ ریال، که موضوع در بند (۱) جلسه شماره ۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ کمیسیون حاشیه شهر جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح مقرر شد با توجه به تغییر کاربری در کمیسیون ماده پنج تصویر پیوست از مسکونی به معبر شهرداری نسبت به تملک معبر و پرداخت مبلغ برآورد شده کارشناسی اقدام نماید که به اتفاق آراء مصوب شد.