

قاری جلسه : جناب آقای فرزاد زارعی

میهمانان جلسه : شهردار محترم ، معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری

جناب آقای فرزاد زارعی رئیس شورای اسلامی شهر سنندج : بانام ویاد خداوند متعال واهدای صلوات برحضرت محمد(ص) و آل اصحاب آن حضرت وعرض سلام وخیرمقدم به اعضای حاضر به دلیل ضیق وقت وارد دستور کار جلسه شده وتصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید.

صور تجلسه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ شورای اسلامی شهر سنندج

۱. نامه شماره ۱۶۰/۱۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران ومجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی مراکز استانها وکلانشهرها درخصوص دعوت از رئیس محترم شورای اسلامی شهر سنندج برای شرکت در هفتادو هشتمین اجلاس موصوف در روزهای چهارشنبه وپنج شنبه ۱۷ و ۱۸ دی ماه جاری به میزبانی شورای اسلامی شهر وشهررداری بوشهر، درجلسه مطرح به اتفاق آراء مصوب شد.

۲. درخواست مجدد آقای هادی ادب درخصوص رسیدگی مجدد به اخذ حقوقات شهرداری به میزان ۲۵ درصد از ملک خانواده ادب واقع در خیابان ادب که براساس نظریه کارشناسی سهم ریالی شهرداری مبلغ ۱۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان برآورد شده است که قبلاً در بند ۴ از صور تجلسه شماره ۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ مقرر شده بود که سهم شهرداری به میزان ۲۵ درصد به صورت زمین دریافت گردد که هیات محترم تطبیق با کد رهگیری به شماره ۴۰۰۴۰۱۹۲۲۵۷۰۴ به شرح ضمیمه شده اظهار نظر کرده است، که موضوع در بند(۱) جلسه شماره ۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ کمیسیون حقوقی با قیمت کارشناسی روز حقوقات شهرداری از مقدار ۲۶۰۰ مترمربع اخذ شود واز زمان ابلاغ مصوبه مالک مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه حقوقات برآورده شده کارشناسی سهم شهرداری را واریز نماید در غیر این صورت مصوبه قابل اجرا نمی باشد که جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، درجلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۲۹۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شهرداری منضم به نظریه هیات محترم سه نفره کارشناسی وسایر مستندات شامل نقشه ، سند مالکیت تصویر نامه شماره ۴۱۶/ش/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ حوزه شهرسازی ومعماری درخصوص تقاضای صدور مجوز واگذاری مقدار ۲۷/۶۰ م.م زمین شهرداری تحت عنوان شارع مترو که از قرار هر مترمربع ۱۰ میلیون تومان وجماً ۲۷۶ میلیون تومان به پلاک آقای فریبرز اردلان در قطارچیان تحت پلاک ثبتی ۵۲۰ الی ۵۲۳ اصلی، که موضوع در بند(۲) جلسه شماره ۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، درجلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۴. ارسال مدارک شامل نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۱/۲۹۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ شهرداری درخصوص تامین خواسته هیات محترم تطبیق با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۳۵۸۲۴۰۲ که برای مصوبه بند ۲ صور تجلسه شماره ۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ در زمینه اخذ حقوقات شهرداری از تفکیک ملک آقای امیر شوکت یاری واقع در گریاشان خواستار انعکاس مواردی همچون کاربری زمین ف میزان مالکیت تعاونی و ...

که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۲۳/۰۹/۱۴۰۴ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۵. نامه شماره ۲۹۲۰۱/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاتر ملک در مسیر تعریض آقای محمد گرسیوز واقع در کوچه مسجد امین در خیابان شهدا برابر سند به مساحت ۱/۴۳ م.م. به قیمت هیات محترم ۳ نفره کارشناسی ۱۴ میلیارد ریال در قبال واگذاری ملک شهرداری واقع در فیض آباد به مساحت ۱۱۰ م.م. که از این مقدار میزان ۲۸/۵۴ م.م. آن در مسیر طرح تعریض قرار دارد و به مبلغ ۲۲ میلیارد ریال توسط هیات محترم کارشناسی ارزش گذاری شده است، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۲۹۱ مورخ ۲۳/۰۹/۱۴۰۴ کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء مصوب شد.

۶. نامه شماره ۲۹۲۰۲/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاتر ملک در مسیر تعریض آقای یحیی ابراهیمی واقع در خیابان شهدا به مساحت ۹۳/۴۷ م.م. که بنا به رضایت کتبی مالک مبنی بر عدم به روز نمودن کارشناسی جدید و قبول همان قیمت کارشناسی مورخ ۲۳/۰۴/۱۴۰۳ «تصویر پیوست» با برآورد مبلغ - /۰۰۰/۱۰۱/۱۶ ریال در قبال واگذاری قطعه شماره ۱۵۹ در شهرک آبشار به مساحت ۹۴/۱۷۳ م.م. با محاسبه قیمت کارشناسی به مبلغ - /۰۰۰/۳۹۴/۱۷ ریال - تصویر پیوست «که موضوع در بند «۲» جلسه شماره ۲۹۱ مورخ ۲۳/۰۹/۱۴۰۴ کمیسیون عمران و خدمات شهری شورا جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح با اکثریت آراء مصوب شد.

۷. نامه شماره ۳۰۵۵۳/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۲۴/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز فروش دو قطعه از قطعات شهرک هفت آسیاب به منظور کمک هزینه برای همکاری با شرکت سنه دژ در ساخت فلم تاریخی استاد آواز شادروان سید علی اصغر کردستانی به قیمت کارشناسی، در جلسه مطرح و با توجه به تایید هیات محترم تطبیق فرمانداری با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۳۲۲۹۰۰۱ با کلیات مصوبه در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مصوب شد.

۸. نامه شماره ۲۹۱۸۹/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۵/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاتر ملک آقای محمد رحمانی به مساحت ۲۴۸ م.م. که در مسیر طرح شیخان قرار گرفته و بر اساس نامه شماره ۱۲۹/۴۰۴ مورخ ۰۹/۰۸/۱۴۰۴ کانون کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۴۴ میلیارد ریال برآورد شده است در قبال واگذاری قطعه شماره ۷۴۰ به مساحت ۲۰۰ م.م. در شهرک هفت آسیاب که مبلغ ۵۰ میلیارد ریال محاسبه شده است، که موضوع در بند «۳» جلسه شماره ۲۹۱ مورخ ۲۳/۰۹/۱۴۰۴ با نظر موافق کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون با اکثریت آراء مصوب شد.

۹. نامه شماره ۲۹۱۹۵/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاتر ملک خانواده استیفایی به مساحت ۵۰/۳۷۷ م.م. که در مسیر طرح شیخان قرار گرفته و برابر نامه شماره ۵۱۵۳/۲۰۰/۰۴ مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۴ کانون کارشناسان رسمی دادگستری هیات محترم ۳ نفره مبلغ - /۰۰۰/۶۶۵/۶۲ ریال ارزیابی شده است در قبال واگذاری قطعه شماره ۵۷۵ در شهرک هفت آسیاب به مساحت ۲۰۰ م.م. که مبلغ ۶۲ میلیارد محاسبه شده است، که موضوع در بند «۴» جلسه شماره ۲۹۱ مورخ ۲۳/۰۹/۱۴۰۴ کمیسیون عمران و خدمات شهری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح با اکثریت آراء مصوب شد.