

خلاصه مذاکرات جلسه رسمی شماره ۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

قاری جلسه : جناب آقای فرزاد زارعی

میهمانان جلسه : شهردار محترم، معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری

جناب آقای فرزاد زارعی رئیس شورای اسلامی شهر سنندج : بانام ویاد خداوند متعال واهدای صلوات برحضرت محمد(ص) و آل اصحاب آن حضرت وعرض سلام وخیرمقدم به اعضای حاضر به دلیل ضیق وقت وارد دستور کار جلسه شده وتصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید.

صورتجلسه شماره ۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر سنندج

۱. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شهرداری منضم به نرخ پیشنهادی کرایه تاکسی با افزایش ۲۰ درصد که نرخ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۵ با توجه به کار کارشناسی در لایحه عوارض محلی و بهای خدمات متعاقباً از سوی سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری به شورا واصل خواهد شد، که موضوع جهت اتخاذ تصمیم افزایش مقدار ۲۰ درصد مطابق لیست پیوستی به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح به اتفاق آراء مصوب شد.

۲. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری منضم به تصویر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ سنندج در خصوص تقاضای تفکیک قطعه زمینی به مساحت ۳۱۲ م.م. در محدوده پلاک ثبتی ۱۰۷۶ الی ۱۰۷۸ اصلی تحت مالکیت موقوفه امان الله خان ثانی، که موضوع در بند (۱) جلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ کمیسیون حقوقی با پیشنهاد اخذ مقدار ۱۰ درصد قیمت ملک بعنوان حق السهم شهرداری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۳. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۲۹۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری در خصوص درخواست خانم شرافت مولایی مبنی بر واگذاری مقدار ۲۴/۸۹ م.م. از پلاک صفر از ۱۵۸۶ اصلی تحت مالکیت شهرداری واقع در بلوار کردستان به پلاک مشارالیهادر آدرس مذکور که با عنایت به رضایت ایشان در ارتباط با قبول هر مترمربع مساحت زمین شهرداری به قیمت ۵۰ میلیون تومان و جمعاً ۱ میلیارد و ۲۴۴ و ۵۰۰ هزار تومان خواستار الحاق شده است، که موضوع در بند (۲) جلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۴. نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ شهرداری در خصوص تقاضای اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برای زمین آقای امید شیخ ویسی به مساحت ۱۵۰/۹۰ م.م. دگران که نامبرده در سال ۱۳۹۶ مبلغ -/۱۱۲/۹۱۴/۲۴ ریال تحت عنوان عوارض تفکیک به حساب شهرداری واریز نموده است متأسفانه آقای شیخ ویسی نامه افراز ارسالی اداره ثبت اسناد واملاک و طی نمودن تمام مراحل افراز اقدام بعمل آورده است که با توجه به نظریه کارشناسی شماره ۲۷۳۷/۰۴/۲۰۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تصویر پیوست حقوقات شهرداری بابت اعمال ماده ۱۰۱ اخذ نشده است، که موضوع در بند (۳) جلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ کمیسیون حقوقی با این پیشنهاد که مقدار ۲۵ درصد ارزش و قیمت ملک نامبرده بعنوان حقوقات شهرداری محاسبه و به حساب شهرداری واریز گردد و هرگونه پرداختی متقاضی که خارج از وظیفه شهرداری بشمار آمده است از مبلغ کارشناسی کسر گردد که جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون با اکثریت آراء مصوب شد.

۵. نامه شماره ۲۹۳۲۱/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاثر ۴ قطعه زمین به شماره قطعات ۲۷۰۴، ۲۷۰۵ هر کدام ۲۱۰ م.م و ۲۸۰۶ و ۲۸۹۶ هر کدام ۲۰ م.م به قیمت هیات محترم سه نفره کارشناسی تصویر پیوست به مبلغ ۱۳ میلیارد و ۲۶۳ میلیون تومان در قبال دو قطعه زمین خانواده کاسب آقای فواد و خانم ماهرخ کاسب به مساحت های ۵۸/۱۹۱ م.م و ۱۷/۲۷۸ م.م که بنا به درخواست کتبی متقاضیان ثبت شده به شماره ۲۰۹۷۴ مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۴ نامبردگان خواستار قیمت کارشناسی انجام شده در تاریخ ۱۲/۱۲/۱۴۰۳ به مبلغ کل دو قطعه ۱۲ میلیارد ۶۵۰ میلیون تومان می باشند، که موضوع در بند «۴» جلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۲۴/۱۰/۱۴۰۴ کمیسیون حقوقی با افزایش پانزده درصد به قیمت کارشناسی زمین شهرداری «ملک معوض» با نظر موافق جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۶. نامه های شماره ۲۹۳۰۲/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ و ۳۳۵۱۲/۱۰۱/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز واگذاری سه لکه زمین شارع متروکه به مساحت های ۵۲/۲۸ م.م، ۷۸/۴۶ م.م و ۸/۷۰ م.م در ضلع شمالی میدان مادر به پلاک آقای مسعود داوری با رعایت تشریفات قانونی، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۲۸۲ مورخ ۲۸/۱۰/۱۴۰۴ با نظر موافق کمیسیون حقوقی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح به استثنای لکه ۷۰ متری با واگذاری ۲ لکه به متراژ ۵۲/۲۸ م.م، ۷۸/۴۶ م.م به اتفاق آراء مصوب شد.

۷. نامه شماره ۳۲۷۴۴/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تملک باقیمانده ملک آقای نور محمد عزیزیان به میزان ۵۴ شعیر تحت پلاک ۱۰۳۲ اصلی واقع در بلوار کردستان که قبلاً هزینه ۴۲ شعیر ملک یاد شده با احکام قطعی مراجع محترم قضایی از حساب شهرداری برداشت شده است، که موضوع در بند «۲» جلسه شماره ۲۸۲ مورخ ۲۸/۱۰/۱۴۰۴ کمیسیون حقوقی با این پیشنهاد که تصرف شهرداری در پلاک موصوف و احراز مالکیت آقای نور محمد عزیزیان مسجل می باشد و به منظور جلوگیری از اطاله رسیدگی و تضرر منابع مالی شهرداری با نظر موافق مبنی بر تملک مقدار ۵۴ شعیر باقیمانده به قیمت کارشناسی جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید، در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۸. نامه شماره ۳۲۹۴۲/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ شهرداری منضم به تصویر نامه شماره ۳۵۲۲۲ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۴ سازمان شهرداریها و دهیاریهای در خصوص مشکلات عدیده آقای عطاء... کرمی دارای فرزند معلول، مستاجر در نایس در خصوص کمک مالی بر اساس نامه مذکور سازمان شهرداریها و دهیاریها از محل اعتبارات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنج بابت هزینه یکسال ایاب و ذهاب دانش آموز معلول ایشان به مبلغ ۵۰ میلیون تومان، که موضوع در بند «۱» جلسه شماره ۱۷۶ مورخ ۲۴/۱۰/۱۴۰۴ کمیسیون نظارت و ارزیابی شورا با پرداخت مبلغ ۴۰ میلیون تومان جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۹. نامه شماره ۳۳۵۰۶/۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۲۱/۱۰/۱۴۰۴ شهرداری در خصوص تقاضای صدور مجوز تهاثر ملک خانم فیروزه حسینی به مساحت ۱۵۱/۹۰ م.م واقع در شیخان که در مسیر اجرای طرح شیخان قرار گرفته با قیمت کارشناسی ۴ میلیارد و ۸۴۳ میلیون و ۳۲۵ هزار تومان تصویر کارشناسی پیوست می باشد در قبال واگذاری قطعه زمین شماره ۱۳ شهرداری به مساحت ۱۸۰ م.م در شهرک هفت آسیاب با ارزیابی قیمت کارشناسی به مبلغ ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تصویر کارشناسی پیوست است، که موضوع در بند «۱» جلسه

شماره ۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ با نظر موافق کمیسیون عمران و خدمات شهری با پیشنهاد شهرداری جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا

ارجاع گردد. در جلسه مطرح پیشنهاد کمیسیون به اتفاق آراء مصوب شد.

۱۰. نامه شماره ۷۹۸۲/ک/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ شهرداری در خصوص ارایه پیشنهادات پیرامون رفع مشکلات متقاضیان مربوط به صدور پروانه طرح نهضت ملی مسکن، که جهت اتخاذ تصمیم به صحن شورا ارجاع گردید. در جلسه مطرح و مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ مبلغ ۳۲ میلیون تومان برای هر واحد بر مبنای سال ۱۴۰۳ اقدام نماید و مابقی مبلغ با نرخ سال ۱۴۰۴ در زمان صدور پایانکار طبق لایحه عوارض سال ۱۴۰۴ اخذ گردد که به اتفاق آراء مصوب گردید.