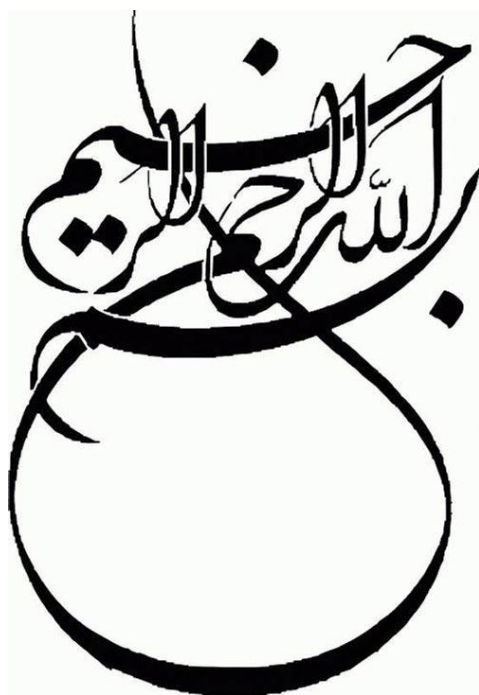


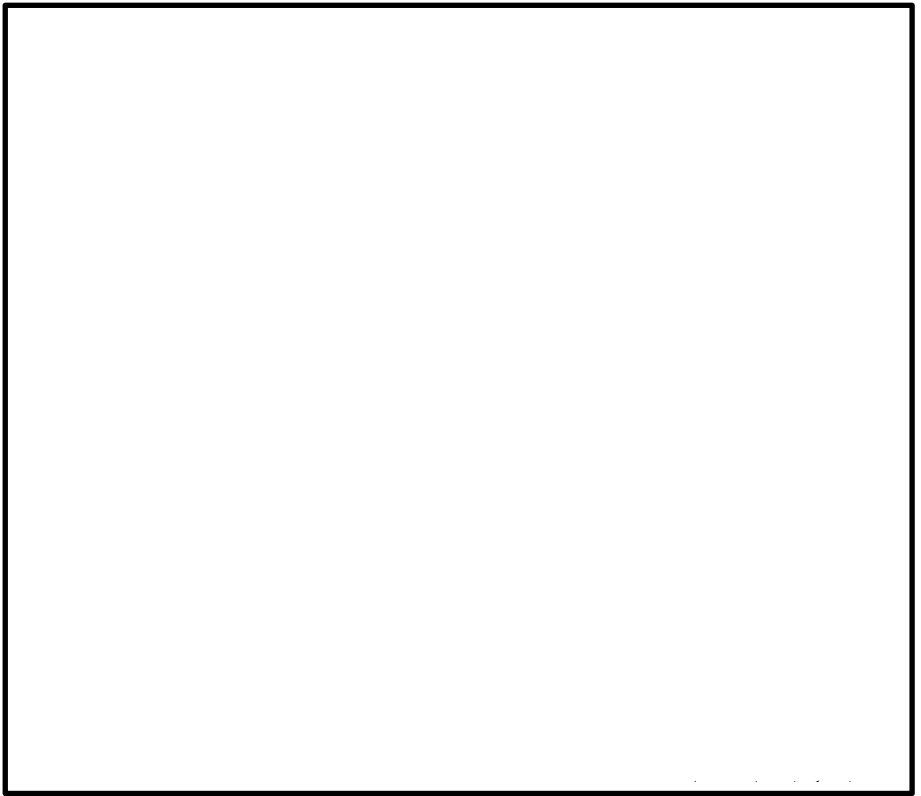




تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۳

شهرداری سنندج





مقدمه:

شهر سنندج و شهروندان فهیم این خطه دلاور و شهیدپرور لایق بهترین‌ها هستند و می‌بایست هر آنچه در توان است برای رفاه حال و حق شهروندی در حق این عزیزان ارائه نمود. اعضای شورای اسلامی شهر بر خود واجب می‌داند برای رفاه حال شهروندان تمامی سعی و تلاش خود را انجام داده تا حداقل‌های مورد نظر را در این شهر زیبا و با طراوت طبیعی و اجتماعی ارائه نمایند. اعضای شورای دوره ششم به مصداق شعر شیخ ادب سعدی:

هر آن کو نماند پَسَش یادگار درخت وجودش نیلور بار
وگر رفت و آثار خیرش نماند نشاید پس مرگش الحمد خواند
بر این باورند که خدمت به خلق جدای از خیر اخروی، یادگاری است که هیچگاه از فکر مردم پاک نمی‌شود.

ضمن تشکر و قدردانی از شهردار و مدیران و کلیه کارکنان مجموعه شهرداری، که تلاش خود را بر آن معطوف نموده‌اند تا به نحوه احسن ایفای خدمت نموده و از هیچ خدمتی که ارزنده و در شان مردم شریف سنندج است دریغ ننمایند؛ کلیه اعضای شورای اسلامی شهر با صعه صدر کلیه مفاد تعرفه پیشنهادی را بررسی و کنکاش نموده و نهایت دقت و تلاش خود را بر آن معطوف نموده تا با تناسب وضعیت اقتصادی، اجتماعی مواردی که در تناقض با قوانین جاری و حاکمیتی است و یا امکان دارد به هر دلیلی مانعی برای رشد و تعالی اقتصادی و اجتماعی به وجود آورد تصویب نشده و بیشتر بر رفاه شهروندان و جلوگیری از ایجاد هرگونه رفتار تورمی تمرکز شده است. مصوبه پیش رو در جهت تامین منابع مالی برای شهرداری با در نظر گرفتن حداقل، افزایش اعمالی در بهای خدمات و عوارض با رویکرد پایداری در نظر گرفته شده است و به تصویب رسیده است.

امید است شهروندان گرامی و عزیز سنندجی در این راستا نهایت همکاری و مساعدت را با شهرداری بعمل آورده تا شهری زیبا و شایسته نام کردستان و سنه عزیز را آبادتر و پویا تر در اختیار داشته باشیم.

عزت رضایی

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

پیشگفتار شهردار

باید پذیرفت که مسأله شهر، شهروند و شهرداری یک موضوع علمی و تخصصی می باشد و نمی توان آن را جدا از سایر رشته های علوم اجتماعی تعریف نمود. بنابراین تمامی مطالب و موضوعاتی که در مورد یک حکومت ملی^۱ تعریف شده است در مورد حکومت های محلی^۲ نیز به شکل مناسب و قابل قبولی مصداق عینی دارد.

مشکل عمده و اساسی در مدیریت شهری، که توأم با چالش های افزایش جمعیت شهری و نیز تغییرات عمده صنعتی و اقتصادی، همچنین مسائل اجتماعی و فشار شهروندان برای دریافت انواع متعدد خدمات شهری است. از مشکلات امروز مدیریت در شهرداری است، شهرداری سنج نیز به عنوان مرکز استان کردستان و شهری در حال رشد و توسعه از این مسایل بدور نیست.

مشکلات و نارسایی های مالی برای اداره امور شهری از ملموس ترین مشکلات شهرداری هاست، با این وجود رعایت حال مردم و درک شرایط اقتصادی خانواده ها نیز حائز اهمیت بوده و باید مورد توجه قرار گیرد. به همین منظور توجه ویژه به مدیریت درآمد و نحوه وصول درآمدهای مورد نیاز برای مدیریت شهر می باشد.

در مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات شهرداری سعی بر آن است با اتخاذ تدابیر حمایتی با رویکرد شفافیت و تسهیل گری به صورت ویژه با شهروندان و احاد افراد ارتباط داشته و با جلب اعتماد و مشارکت عمومی، نسبت به وصول کدهای درآمدی اقدام نمود.

ضمن تشکر و قدردانی از جمیع همکاران و پرسنل خدوم مجموعه شهرداری، همچنین اعضای محترم و دلسوز شورای اسلامی شهر که ما را در انجام وظایف راهنمایی و حمایت نمودند، مصوبه پیش رو در نهایت انعطاف و شفافیت با حداقل افزایش ها به نسبت سنوات قبل تنظیم و مورد بهره برداری قرار می گیرد امید آنکه شهروندان گرانقدر سنج با یاری و همراهی خود ما را در تحقق اهداف و پروژه های برنامه ریزی شده یاری نمایند و شاهد شهری با شهرداری پویا و توانمند باشیم.

سید انور رشیدی

شهردار سنج

^۱ government

^۲ government Local

مقدمه

شاید دغدغه اصلی مدیران شهری برای مدیریت شهر تامین منابع مورد نیاز به خصوص منابع مالی است. و این مهم محقق نمی‌گردد مگر با مدیریت صحیح و مطلوب مدیریت درآمد در بخش تشخیص و وصول؛ لذا مدیریت درآمد در مجموعه شهرداری با استفاده از سوابق و تجارب فنی و علمی کارکنان، استفاده از پیشنهادهای خلاقانه و نو در جستجوی منابع پایدار و مطلوب است.

بنا به توصیه شهردار سنج و در راستای اصل شفاف سازی و تسهیل گری با معضدت و حمایت‌های اعضای محترم شورای اسلامی شهر برای حرکت به سوی تدوین درآمدهای پایدار، مصوبه پیش رو تهیه و تنظیم شده است. تا حد امکان سعی شده با استفاده از ظرفیت‌های قانونی و پرهیز از هرگونه انحراف و اعمال سلیقه نسبت به تنظیم و تدوین بهای خدمات و عوارض بر مبنای وضعیت جامعه و با نگاه حمایتی به رشد تولید و رونق تولید اقدام شود.

هرچند رشد قیمت و بهای خدمات تمام شده برای شهرداری و سازمان‌ها بسیار بالا است، و هزینه‌های مالی زیادی بر روی مجموعه شهرداری سنج وارد شده است، اما مصوبه تدوینی با استفاده از ظرفیت‌های مندرج در قانون درآمدهای پایدار، انجام مطالعات پایه، شناسایی و آنالیز موانع و مشکلات به صورت علمی تهیه شده است و حتی‌المقدور به دلیل جلوگیری از رفتارهای تورم‌افزا به صورت رشد محدود و ناچیز بهای عوارض و خدمات در نظر گرفته شده است.

فارغ از تمامی چالش‌های پیش رو، در بحث مسایل اقتصادی تمامی توان و تلاش تیم درآمدی مجموعه شهرداری بر تنقیح مطالب، شفافیت در انجام امور و محاسبات درآمدی، حذف فرایندهای اضافی و مازاد است. امید است با اتکال به خداوند منان، همراهی و مساعد احاد افراد جامعه و صاحب‌نظران ما را در تحقق اهداف درآمدی یاری نموده، تا با تلاش جمعی شهری خلاق، پویا و زیبا انچنان که شایسته شهروندان فهیم و گرانقدر سنج است را مدیریت نموده و تا حد امکان انتظارات شهروندان برآورده گردد.

وریا رشیدی

مدیر درآمد شهرداری سنج

فصل اول: کلیات و تعاریف.....	۱
قوانین کاربردی.....	۱
موادی از آیین نامه چگونگی وضع و وصول عوارض.....	۱
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی.....	۲
مبانی قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری.....	۲
مرتبط با آیین نامه مالی شهرداری ها.....	۹
قانون مالیات بر ارزش افزوده	۹
سایر قوانین.....	۱۵
قانون درآمد پایدار.....	۱۵
تعاریف.....	۲۴
عوارض پایدار.....	۳۵
توضیحات و نکات مختص تعاریف درآمد.....	۳۶
فصل دوم.....	۱
ساخت و ساز.....	۱
ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها.....	۴۰
توضیحات ویژه ماده ۱.....	۴۱
ماده ۲: ضوابط پارکینگ.....	۴۸
موارد شش گانه وزارت کشور.....	۴۹
ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....	۵۱
ماده ۴: عوارض بعد از جریمه (تبصره ۱۱ ماده صد).....	۵۳
ماده ۵: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه.....	۵۶
ماده ۶: اصلاحیه پروانه ساختمانی.....	۵۷
ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی.....	۵۸
ماده ۸: تغییر جانمایی ساختمان.....	۵۸

مواردی که مشمول عوارض تغییر جانمایی ساختمان نمی‌گردد.....	۵۸
ماده ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی.....	۵۹
ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی.....	۶۱
ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی.....	۶۱
تعمیرات جزئی (نیازی به صدور پروانه نمی‌باشد).....	۶۲
تعمیرات اساسی.....	۶۲
ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی.....	۶۳
ماده ۱۳: بهای خدمات بازدید.....	۶۴
ماده ۱۴: بهره‌برداری از معابر.....	۶۵
ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری:.....	۶۵
ماده ۱۶: نحوه استرداد عوارض.....	۶۶
ماده ۱۷: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز.....	۶۷
ماده ۱۹: عوارض آموزش و پرورش.....	۶۸
ماده ۲۰: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری.....	۶۸
ماده ۲۱: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها.....	۷۴
ماده ۲۲: تسهیلات ویژه.....	۷۴
ماده ۲۳: ضوابط تشویقی ترمیم‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها.....	۸۰
ماده ۲۵: بهای خدمات حفاری.....	۸۳
ماده ۲۶: بهای خدمات خاکبرداری.....	۸۳
ماده ۲۷: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری.....	۸۵
ماده ۲۸: عوارض نقل و انتقال.....	۸۶
ماده ۲۹: خدمات ترسیم نقشه و کروکی.....	۸۶
فصل سوم.....	۲
ضریب طبقات وقوع:.....	۹۰
جداول ضرایب پایه صنوف.....	۹۰
فصل چهارم.....	۶۹
سازمان حمل و نقل بار و مسافر.....	۱۰۵
واحدپایانه‌ها.....	۱۰۵

- واحد اتوبوس رانی ۱۰۹
- واحد تاکسیرانی ۱۱۱
- ماده ۸: عوارض سالیانه خودروهای تاکسی ۱۱۷
- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ۱۱۹
- ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه ۱۱۹
- ماده ۲: فروش گل و گیاه ۱۱۹
- ماده ۴: عوارض مال الاجاره و بهای بلیط شهربازی ها در پارک های سطح شهر ۱۲۱
- ماده ۵: حق مشاوره ۱۲۲
- ماده ۶: مال الاجاره ۱۲۲
- ماده ۷: متفرقه ۱۲۴
- ماده ۸: ضوابط سازه های تبلیغاتی ۱۲۵
- تابلوهای معاف از عوارض: ۱۳۰
- ماده ۱۰: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری ۱۳۱
- ماده ۱۱: هزینه های کارشناسی ۱۳۲
- ماده ۱۲: عوارض قطع اشجار ۱۳۴
- ماده ۱۳: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت ۱۳۸
- سازمان مدیریت پسماند ۱۴۱
- ماده ۱: تعاریف ۱۴۱
- ماده ۲: عوارض پسماند (فرمول و جداول) ۱۴۱
- ماده ۳: عوارض پسماند خودروهای باربری حامل ضایعات خشک ۱۷۶
- ماده ۴: دفن پسماند عفونی ۱۷۶
- ماده ۵: رسیدگی به اختلافات مالی سازمان با سایر دستگاه ها در مبحث درآمدها ۱۷۶
- ماده ۶: خاک و نخاله ساختمانی و عمرانی ۱۷۷
- ماده ۷: طرح زنده گیری، عقیم سازی، نگهداری و ۱۷۸
- ماده ۸: بهای خدمات متفرقه ۱۷۹
- لیست مشاغل پرزباله (براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور) ۱۸۰

ماده ۹: عوارض پسماند میدان میوه و تره بار	۱۸۱
ماده ۱۰: عوارض الاینده	۱۸۲
ماده ۱۱: الحاقی و توضیحات ضروری	۱۸۲
آرامستان	۱۸۵
آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱۹۰
ماده ۱: عوارض و بهای خدمات آتش نشانی	۱۹۰
ماده ۲: خدمات کارشناسی	۱۹۳
ماده ۴: هزینه استقرار	۱۹۵
ماده ۷: خدمات متفرقه	۱۹۶
سازمان عمران و بازآفرینی	۱۹۷
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی	۲۰۳
فصل اول- تعرفه بهای خدمات مشاوره و کارگزاری	۲۰۳
فصل دوم- درآمد	۲۰۷
ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی	۲۰۹
ماده ۱- تعاریف ویژه ساماندهی صنوف و مشاغل	۲۰۹
ماده ۲- تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانت های میوه فروش	۲۱۱
ماده ۳: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای روز بازارها و هفته بازارها	۲۱۲
ماده ۴: تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی	۲۱۳
جدول عوارض و بهای خدمات برای برپایی و ایجاد غرفه و یا بساط در محل برگزاری بازارچه های سرپوشیده	۲۱۳
ماده ۵: بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام سبک به واسطه ایام مناسبتی	۲۱۴
ماده ۶: خدمات متفرقه	۲۱۵
توضیحات	۲۱۶
ماده ۷: عوارض و بهای خدمات کشتارگاه	۲۱۷
ماده ۸: پلمپ و خدمات اجرایی	۲۱۸
سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات (فایوا)	۲۱۶
اولویت ها	۲۱۶
تعاریف و اصطلاحات	۲۱۷

۲۱۸	.....	فرایند استعلام و اخذ مجوز ساماندهی تأسیسات و زیرساخت شهری و مخابراتی
۲۱۹	.....	بهای خدمات
۲۲۵	.....	پیوست ۱
۲۲۵	.....	الزامات عمومی و شهرسازی
۲۲۶	.....	الزامات فنی
۲۲۶	.....	الزامات منظر شهری
۲۲۶	.....	الزامات زیست محیطی
۲۳۳	.....	مهندسی شبکه حمل و نقل :
۲۳۷	.....	فرهنگی، اجتماعی، ورزشی
۲۳۷	.....	ماده ۱: بهای خدمات ورزشی
۲۳۸	.....	ماده ۲: فرهنگی و هنری
۲۳۹	.....	ماده ۳: تبلیغاتی
۲۳۹	.....	ماده ۴: کمک ها
۲۳۹	.....	ماده ۵: واگذاری به بخش خصوصی
۲۳۹	.....	پیوست ۲: تفاهم نامه حقوقی
۲۴۳	.....	پیوست ۳: ارزش معاملاتی املاک
۲۴۳	.....	بخش اول (ارزش معاملاتی عرصه املاک)
۲۵۲	.....	بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

فصل اول: کلیات و تعاریف

قوانین کاربردی^۳

موادی از آیین نامه چگونگی وضع و وصول عوارض^۴

ماده ۷: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۸: مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوع‌های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت آیین نامه وضع می‌شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی‌صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی‌باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می‌باشد.

تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می‌تواند به مرجع قانونی ذیربط مراجعه نماید.

ماده ۱۴: شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاست‌های کلی که در برنامه‌های پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاست‌های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

^۳ به دلیل تسهیل در رجوع به منابع قانونی که مبنای تدوین مصوبه قرار گرفته است این بخش در ابتدای مصوبه آمده است.

^۴ بخش وصول بهای عوارض و خدمات از مبانی امور درآمدی است لذا برای استناد و آگاهی کاربران و شفافیت لازم برای مودیان به آیین‌نامه چگونگی وضع و وصول عوارض مصوب سال ۱۳۷۸ به صورت ضروری و کاربردی اشاره می‌شود.

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛
س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض؛
ش - وضع بدون تبعیض عوارض براساس اصل (۳) قانون اساسی.
تبصره بند ش ماده ۱۴: میزان عوارض زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

ماده ۱- دفاتر اسناد رسمی موظفند با رعایت بندهای زیر پس از دریافت دلایل مالکیت و پاسخ استعلام از اداره ثبت محل به منظور تطبیق سند با دفتر املاک و اعلام وضعیت ثبتی (حسب مورد) و عدم بازداشت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک اقدام نمایند:
الف - گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف موضوع تبصره (۸) ماده (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری درمورد املاک مشمول قانون مذکور؛

تبصره: در موارد مذکور در ماده فوق مراجع ذی‌ربط مکلفند در تاریخ مراجعه، به مراجعه‌کنندگان گواهی وصول تقاضا، تسلیم و ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی یادشده پاسخ آن را صادر نمایند. اعلام نظر مراجع مذکور باید روشن و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد در غیر این صورت ثبت سند با تصریح موضوع در سند تنظیمی بلامانع خواهد بود.

توجه: شهرداری مکلف است، در هر صورت ظرف مدت ۱۵ روز جوابیه را کتبا اعلام نماید.

مبنای قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری^۵

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری، آب‌بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

تبصره: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مقاصد حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مقاصد حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

۵ برای صحت در موارد استنادی بر مبنای قوانین جاری، آن بخش از ماده‌های قانونی مندرج در قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و اصلاحات بعدی در این بخش درج می‌گردد.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا، از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲ ماده ۹۹: به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع (چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۵۵) نسبت به صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۶ کمیسیون ماده ۱۰۰ به عنوان به کمیسیون شبه قضایی در نص صریح قانونی دارای اختیارات و رای نافذ در حوزه شهرسازی و تخلفات مرتبط است. برای این منظور ۱۱ تبصره در اجرای این کمیسیون آمده است. که به آن اشاره می‌گردد قابل توجه کاربران گرامی است در فصل دوم برای مبنای تشخیص و محاسبات استفاده از این تبصره و دقت در تشخیص آن بسیار ضروری است.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشند به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کنند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه‌ی استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی با اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی و یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب، رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت

اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلف‌اند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آن‌ها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندسین ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیر الانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط

شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها^۷ معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی آن‌ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک‌بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون

۷ مصوب و ابلاغی طی اصلاحیه مورخ ۱۳۵۵/۱۱/۲۴

ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار چوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و

معايير از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت. به شهردار اختیار داده می‌شود حداکثر تا ۶ متر مربع درخصوص املاک، زمین های لچکی و املاکی که در اجرای طرح های عمرانی باقیمانده مانده اند، بعد از تعیین مبلغ نهایی و تایید هیات سه نفره کارشناسان دادگستری نسبت به فروش یا واگذاری آن اقدام نماید.

مرتبط با آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آن‌ها داده شده است. مأمورین مذکور مکلف‌اند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آن‌ها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آن‌ها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده^۸

ماده ۲۷- واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط‌زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست‌محیطی را رعایت نمی‌کنند، در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آن‌ها تعیین می‌شود، نسبت به رفع آلاینده‌گی خود اقدام ننمایند، براساس معیارهایی نظیر شدت، مدت، نوع و مکان آلاینده‌گی با نرخ‌های نیم‌درصد (۵٪)، یک‌درصد

۸ این قانون به صورت اصلاحیه مشتمل بر پنجاه و هفت ماده و یکصد تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ دوم خردادماه یک هزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۲ به تأیید شورای نگهبان رسید. و ابلاغ گردید

(۱٪) و یک و نیم درصد (۱/۵٪)، به مأخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول عوارض سبز می‌شوند. این حکم در مورد کلیه واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیرمعاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است. معیارهایی که در تعیین سطح آلاینده‌ی واحدها، مبنای عمل سازمان محیط زیست قرار می‌گیرد، حداکثر سه‌ماه پس از لازم‌الاجراءشدن این قانون، توسط کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان حفاظت محیط‌زیست و وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، صنعت، معدن و تجارت، کشور و امور اقتصادی و دارایی (سازمان) تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. میزان فروش واحدهای موضوع این ماده براساس سامانه مؤدیان یا اظهارنامه‌ای که به همین منظور به سازمان ارائه می‌شود، تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- در صورتی که واحدهای موضوع این ماده، دارای خطوط تولیدی مجزا با محصول مستقل از هم باشند عوارض سبز صرفاً از خطوط آلاینده دریافت می‌شود.

تبصره ۲- در صورتی که واحدهای موضوع این ماده، در قبال أخذ کارمزد مشخص از اشخاص نسبت به تولید اقدام نمایند، درآمد این واحدها ناشی از تولید مذکور، با پنج برابر نرخ‌های مذکور در صدر این ماده مشمول عوارض سبز می‌شود. شرکتهایی که در زنجیره تولید بنزین و سوخت هواپیما، نفت سفید، نفت-کوره، نفت‌گاز، گازطبیعی و برق فعالیت می‌کنند، از شمول حکم این تبصره مستثنی می‌باشند. قیمت فروش فرآورده به مصرف‌کننده نهائی مبنای محاسبه عوارض موضوع این ماده برای شرکتهای زنجیره تولید بنزین و سوخت هواپیما، نفت سفید، نفت کوره، نفت‌گاز، گازطبیعی و برق می‌باشد که شرکتهای بالادستی آنها متضامناً مسؤول پرداخت عوارض مربوط هستند.

تبصره ۳- سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است حداکثر ظرف شش‌ماه پس از تاریخ لازم‌الاجراءشدن این قانون، پایگاه اطلاعاتی واحدهای آلاینده را ایجاد نماید و امکان دسترسی برخط سازمان به سامانه مزبور را فراهم کند. سازمان حفاظت محیط زیست موظف است نام واحدهای آلاینده و سطح آلاینده‌ی آنها را در پایگاه مزبور درج نموده و آن را مستمراً به‌روزرسانی کند.

تبصره ۴- در صورتی که سازمان حفاظت محیط زیست نام واحدی را در پایگاه واحدهای آلاینده درج نماید یا سطح آلاینده‌ی آن واحد را در پایگاه مزبور افزایش دهد، واحد موردنظر از ابتدای دوره

مالیاتی بعد، حسب مورد، مشمول عوارض سبز می‌شود، یا نرخ عوارض مزبور برای آن واحد افزایش می‌یابد.

تبصره ۵- در صورتی که سازمان حفاظت محیط زیست نام واحدی را از پایگاه واحدهای آلاینده حذف نماید، یا سطح آلاینده‌گی آن واحد را در پایگاه مزبور کاهش دهد، واحد موردنظر از ابتدای همان دوره، حسب مورد، از پرداخت عوارض سبز معاف می‌شود، یا نرخ عوارض مزبور برای آن واحد کاهش می‌یابد.

تبصره ۶- سازمان حفاظت محیط‌زیست موظف است حداکثر ظرف یک‌ماه از تاریخ درخواست واحد آلاینده، در خصوص رفع یا کاهش آلاینده‌گی آن واحد اعلام نظر نماید و هرگونه تغییر در وضعیت واحد موردنظر را در پایگاه اطلاعاتی واحدهای آلاینده منعکس نماید. در صورت عدم اعلام نظر سازمان حفاظت محیط زیست در مهلت مقرر، واحد مزبور به صورت خودکار از فهرست واحدهای آلاینده خارج می‌شود.

تبصره ۷- سرمایه‌گذاری‌هایی که به منظور رفع یا کاهش آلاینده‌گی واحدهای آلاینده انجام می‌شود، در صورت تأیید رفع یا کاهش آلاینده‌گی توسط سازمان حفاظت محیط زیست، در سال اول یا سالهای بعد، از بدهی عوارض آن واحدها کسر می‌شود و در صورتی که به رفع یا کاهش آلاینده‌گی منجر نشود، به‌عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی پذیرفته می‌شود.

تبصره ۸- در صورتی که پالایشگاه‌ها و نیروگاه‌هایی که سوخت اصلی آن‌ها نفت کوره و نفت‌گاز نیست، در مقاطع خاصی از سال با درخواست دولت، مجبور به استفاده از سوخت‌های مزبور شوند، سازمان حفاظت محیط زیست موظف است این موضوع را در احتساب سطح و مدت آلاینده‌گی آن واحدها لحاظ نماید و افزایش آلاینده‌گی ناشی از استفاده نفت کوره و نفت گاز را مطابق با قبل از الزام مزبور محاسبه کند.

تبصره ۹- اعلام سازمان حفاظت محیط زیست صرفاً برای دوره‌های بعد از ثبت در سامانه ملاک اعتبار است و سازمان مذکور مجاز به اظهار نظر نسبت به رفع و یا آلاینده‌گی واحدهای تولیدی برای دوره‌های ثبت شده در سامانه تحت عنوان اصلاح و تصحیح اشتباه نیست.

تبصره ۱۰- یارانه پرداختی دولت موضوع بند «ج» تبصره (۲) ماده (۵) این قانون، جزء مأخذ محاسبه عوارض سبز نیست.

تبصره ۱۱- مؤدیان موضوع این ماده مکلفند اظهارنامه هر دوره را مطابق نمونه‌ای که سازمان تعیین می‌نماید حداکثر تا پایان ماه پس از انقضای دوره، تسلیم و عوارض را ظرف مهلت مزبور به حساب تعیین شده واریز نمایند. عدم تسلیم اظهارنامه در مهلت‌های مقرر موجب تعلق جریمه غیرقابل بخشودگی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض موضوع این ماده می‌باشد و در صورت تأخیر در پرداخت عوارض، مشمول جریمه موضوع ماده (۳۷) این قانون می‌شود. واحدهای عضو سامانه مؤدیان ملزم به ارائه اظهارنامه موضوع این تبصره نبوده و سازمان به استناد فروش ابرازی آنها در سامانه مؤدیان، عوارض آلاینده را وصول می‌کند.

ماده ۲۹- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت‌ها به شرح ذیل تعیین می‌شود:

الف- وسائط نقلیه تولید داخل معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسائط نقلیه وارداتی معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی مشمول عوارض سالانه می‌شوند. مأخذ محاسبه عوارض موضوع این بند مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون است.

ب- وسائط نقلیه در شهرهای آلوده تا ده سال پس از تولید با مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون و معادل یک‌بیستم نرخ‌های مندرج در جدول ماده مذکور مشمول عوارض سالانه آلاینده‌ی وسائط نقلیه علاوه بر عوارض موضوع بند «الف» این ماده می‌شوند. پس از سال دهم تولید، هر سال به میزان ده درصد (۱۰٪) به نرخ پایه عوارض آلاینده‌ی وسائط نقلیه مذکور اضافه می‌شود تا حداکثر به دو برابر نرخ پایه افزایش یابد. وسائط نقلیه‌ای که نرخ عوارض سالانه آلاینده‌ی آنها در جدول ذیل ماده (۲۸) صفر می‌باشد، تا سپری شدن پنج سال از سال تولید، از پرداخت عوارض سالانه آلاینده‌ی معاف می‌باشند و پس از آن، وسائط نقلیه سنگین با نرخ معادل یک‌دهم نرخ‌های مندرج در ردیف (D) جدول ماده (۲۸) و سایر وسائط نقلیه با نرخ معادل یک‌دهم نرخ‌های مندرج در ردیف (C) جدول مذکور مشمول عوارض سالانه آلاینده‌ی می‌باشند. در مورد خودروهایی که تولید یا واردات آنها متوقف می‌شود، مأخذ محاسبه توسط سازمان و متناسب با آخرین سال تولید یا واردات تعیین می‌شود. فهرست شهرهای آلوده که وسائط نقلیه با پلاک انتظامی متعلق به شهرهای مذکور مشمول عوارض سالانه آلاینده‌ی می‌شوند، حداکثر تا پایان دی ماه هر سال با پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و تصویب هیأت وزیران برای اجراء در سال بعد تعیین می‌شوند.

تبصره ۱: وزارت کشور مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاصاحساب عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده را برای مالکان و استعلام برخط میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط نقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند.

تبصره ۲: پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده برعهده مالک است. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلایندهی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است.

تبصره ۳: وسائط نقلیه‌ای که گواهی اسقاط دارند، در سال اسقاط، مشمول عوارض بند «ب» موضوع این ماده نمی‌شوند.

تبصره ۴: کلیه وسائط نقلیه که قبل یا بعد از لازم‌الاجراءشدن این قانون شماره‌گذاری شده باشند نیز مشمول عوارض موضوع این ماده می‌شوند.

تبصره ۵: ثبت سند انتقال وسائط نقلیه توسط دفاتر اسناد رسمی و یا تعویض پلاک توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی)، منوط به تسویه عوارض بندهای «الف» و «ب» این ماده مربوط به وسائط نقلیه مورد معامله و سایر وسائط نقلیه متعلق به انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده است.

تبصره ۶: پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده هرسال، حداکثر تا پایان همان سال، موجب برخورداری از تخفیف به میزان بیست درصد (۲۰٪) است.

تبصره ۷: پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تأخیر بیش از یک‌ماه، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه‌ای معادل دودرصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر است.

تبصره ۸- در صورتی که مالک یا مالکان خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت از پرداخت عوارض موضوع این ماده به مدت پنج‌سال از سال مالکیت، خودداری نمایند و یا مبلغ عوارض و جریمه پرداخت‌نشده از پنج‌درصد (۵٪) نصاب معاملات کوچک موضوع جزء (۱) ماده (۳) قانون

برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۰۱/۲۵، بیشتر شود، نیروی انتظامی موظف است براساس فهرست اعلامی وزارت کشور نسبت به توقف وسائط نقلیه مزبور تا پرداخت بدهی اقدام کند.

تبصره ۹: نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و شهرداری‌ها مکلفند امکان دسترسی برخط به پایگاه اطلاعات وسائط نقلیه خود را با رعایت طبقه‌بندی برای وزارت کشور فراهم کنند.

تبصره ۱۰: وزارت کشور موظف است نسبت به اطلاع‌رسانی در خصوص وظایف و تکالیف مالکان وسائط نقلیه به طرق مقتضی از جمله از طریق ارسال پیامک اقدام کند.

تبصره ۱۱: آیین‌نامه اجرائی این ماده ظرف سه‌ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۴۰- عوارض و جریمه‌های آلاینده‌های موضوع ماده (۲۷) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می‌گردد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیشتر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند، عوارض آلاینده‌های هر شهرستان به نسبت جمعیت، اثرپذیری و فاصله از واحد آلاینده، در کمیته‌ای مرکب از رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و فرمانداران شهرستان‌های ذی‌ربط، مدیرکل محیط زیست و مدیرکل امور مالیاتی استان بین شهرستان‌های متأثر توزیع می‌شود.

تبصره ۱- در صورتی که شهرستان‌های متأثر از آلودگی در دو یا چند استان واقع شده باشند، اعضای کمیته توزیع‌کننده عوارض آلودگی واحدهای بزرگ (پنجاه نفر و بیشتر) متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه کشور، رؤسای سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌های ذی‌ربط، نماینده سازمان حفاظت محیط زیست و نماینده ادارات کل امور مالیاتی استان‌های مربوطه براساس سیاست‌های اعلامی سازمان برنامه و بودجه کشور اقدام به توزیع عوارض آلاینده‌های می‌کنند.

تبصره ۲- عوارض و جریمه‌های آلاینده‌های در مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی در مواردی که شهرداری و یا دهیاری در مناطق مذکور مستقر نمی‌باشد، حسب مورد به حساب منطقه آزاد تجاری- صنعتی و یا ویژه اقتصادی مربوط واریز می‌گردد.

سایر قوانین

بند "ت" ماده ۲۳ از قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور: **هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.**

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

قانون درآمد پایدار^۹

ماده ۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرح‌های مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره‌می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف) درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق

۹ در بسیاری از موارد تدوینی ملاک استناد به این قانون می‌باشد این قانون مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید. و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ طی مکاتبه شماره ۱۵/۴۲۰-۲۸ از طرف رئیس‌جمهور ابلاغ و به مرحله اجراء گذاشته شد.

قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد :

- ۲-۲ تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها،
 - ۳-۲ برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
 - ۴-۲ عدم اخذ عوارض مضاعف،
 - ۵-۲ ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد،
 - ۶-۲ عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی،
 - ۷-۲ توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور،
 - ۸-۲ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
 - ۹-۲ حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
 - ۱۰-۲ بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲: چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳: شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴: برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آن‌ها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت‌ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره: مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراءشدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵: خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را

به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و

یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد :

ماده ۱۵: شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یک بار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳: شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استان ها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق

می شود :

ماده ۲۸۰: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید. مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

تبصره: کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آن‌ها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام

خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می‌باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱: اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی

در دیوان عدالت اداری می‌باشد و بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (به تفکیک هریک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند گزارش صورت‌های مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌های وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورت‌های مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲: شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا‌های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳: شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه

اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورت‌های مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴: حسابرس و بازرس قانونی شرکت‌های وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری‌ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده‌بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره: دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به آن‌ها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه‌اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان

شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

مبانی قانونی و حقوقی دیگر که می توان در قانون درآمد پایدار به آن رجوع نمود

- قانون تأمین اعتبارات عمرانی و عمومی مصوب ۱۳۴۳ (عوارض بنزین)؛
- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷؛
- قانون لغو عوارض دروازه ای مصوب ۱۳۴۸؛
- قانون تشکیلات شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۶۱؛
- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹؛
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۸؛
- قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷/۱۱/۱۲؛
- قانون موسو به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲؛
- قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۹/۰۲

تعاریف

نظام تقسیمات شهری^{۱۰}: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به‌صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض: ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱. **مستقیم:** از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیر منقول. تبصره: ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. **غیر مستقیم:** از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. **عمومی:** عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.

۴. **خاص:** خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).

مستمر یا غیر مستمر

۱۰ بر مبنای قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲/۰۴/۱۵

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض منطقه‌ای (استانی): عوارض منطقه‌ای (در استان) به عوارضی اطلاق می‌شود، که واحدهای تولیدی (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر یک یا چند شهر، چند شهرستان یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده‌ی عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش‌آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطاریه: آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

مفاصا حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه یا فهرستی می باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می‌باشد.

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید. قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

تراکم ساختمانی: نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و

$$\text{پارکینگ}) \text{ به کل مساحت قطعه زمین می‌باشد } \left(\frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}} = \text{تراکم ساختمانی} \right).$$

تراکم ساختمانی مسکونی: نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه

$$\text{زمین مسکونی است} \left(\frac{\text{مساحت زیر بنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}} = \text{تراکم ساختمانی مسکونی} \right).$$

سطح ناخالص طبقات: عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه: عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

اعیانی: عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش‌آمدگی: حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

کاربری: عبارت است از نوع استفاده و بهره‌برداری از اراضی که در طرح تفصیلی مطابق با شرح منعکس در نقشه کاربری اراضی به حدود ۲۲ نوع تقسیم بندی شده است.

کاربری مختلط: عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن‌ها مجاز خواهد بود).

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به‌طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به‌صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱: در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیر مجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیر بنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده‌اند.

اراضی اداری: انواع عملکردهای این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

شهرداری نواحی، دفاتر پست، کیوسک‌های راهنمایی و رانندگی، دادسراها، اداره برق، اداره مخابرات، اداره راهنمایی و رانندگی، شعب تأمین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش، اداره پست، اداره ثبت احوال، شهرداری مناطق و شهرداری اصلی، اداره دارایی و امور اقتصادی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره گازرسانی، اداره آب و فاضلاب، سازمان‌های مستقل اداری، ادارات کل، موسسات بزرگ خصوصی و سفارتخانه‌ها.

واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت و کارگزاران تأمین اجتماعی و پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: عبارت است از ساختمان‌هایی که از آن‌ها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می‌شود، که خود بر دو قسم است:

واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ گونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می‌دهند.

واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه‌های غیردولتی می‌باشند، که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

اراضی آموزش عالی و حرفه‌ای: انواع استفاده‌های مجاز در کاربری آموزش عالی و حرفه‌ای در رده‌های خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

مجموعه‌های آموزشی حرفه‌ای و تخصصی، انستیتوهای آموزشی، مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانش‌سراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقات، خوابگاه‌های دانشجویی و ویژه اساتید، فضاها و ابنیه ورزشی، مذهبی، فرهنگی و ادارات وابسته به آموزش عالی.

مراکز مذهبی: ساختمان‌هایی که در مراسم، ایام و مناسبت‌های مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مانند مساجد کوچک، تکایا و حسینیه‌ها، مساجد و فاطمیه‌ها، هیئت‌های مذهبی، مجمع‌های مذهبی، دارالتبلیغ‌ها، خانقاه‌ها، کلیساهای، کنیسه‌ها، امامزاده‌ها، بقاع متبرکه، مصلی، آتشکده‌ها و معابد.

تبصره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به‌صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرد شامل موارد فوق نمی‌باشد.

اراضی درمانی: انواع این کاربری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

بخش‌های تزریقات و آزمایشگاه‌ها، مراکز بهداشت خانواده، داروخانه‌ها، کلینک‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمان سرپایی، رادیولوژی، بیمارستان‌ها، مراکز اورژانس، داروخانه‌های اصلی و بزرگ شهر، زایشگاه‌ها و تیمارستان‌ها.

اراضی بهداشتی و بهزیستی: کاربری این اراضی شامل موارد زیر است:

گرمابه‌ها، رختشویخانه‌ها، آبریزگاه‌ها، مراکز بهداشت محیط، مراکز توانبخشی و بهزیستی، سرای سالمندان و موسسات خیریه.

اراضی ورزشی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی، کلوپ‌های ورزشی، سالن‌های ورزشی، زمین‌های ورزشی چمنی، استخرهای شنا اعم از روباز یا سرپوشیده، ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، باشگاه‌ها، استادیوم‌ها، مجموعه‌های ورزشی و پیست‌های بازی‌های زمستانی.

اراضی فرهنگی و هنری: انواع استفاده‌های مجاز کاربری‌های فرهنگی هنری بنا به سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کتابخانه کودکان، کتابخانه‌های عمومی درجات مختلف، سالن‌های اجتماعات، بنیادهای ارشادی و قانون‌ها، محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، موسسات انتشاراتی، سالن‌های تئاتر، سینماها، فرهنگ‌سراها،

کتابخانه ملی، کتابخانه‌های بزرگ، انجمن‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر و فرهنگستان‌ها و قانون اصلاح و تربیت.

اراضی تفریحی و گردشگری: انواع کاربری‌های خدمات تفریحی و گردشگری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، تالارها، هتل‌ها و مهمان‌سراها، مسافرخانه‌ها، سالن‌های برگزاری جشن‌ها و میهمانی‌ها، سالن‌های بازی و سرگرمی، بولینگ، خوابگاه‌های عمومی، پانسیون‌ها، اردوگاه‌های جهانگردی، مجتمع‌های گردشگری، هتل آپارتمان‌ها، قهوه‌خانه‌های سنتی و مراکزی که به تشخیص سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاربری تفریحی و گردشگری دارند.

اراضی انتظامی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد: واحدهای ستادی انتظامی وابسته به نیروهای انتظامی مانند شعب کلانتری‌ها، پاسگاه‌های شهری نیروی انتظامی، اداره آگاهی، نواحی انتظامی اصلی و واحدهای ستادی فرماندهی انتظامی، ندامتگاه‌ها و زندان‌ها (عموماً در خارج از محدوده شهر قرار می‌گیرد).

اراضی پارک و فضای سبز عمومی و اراضی طبیعی: این اراضی اختصاص به پارک و فضای سبز و جنگل کاری داشته و بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری انواع این کاربری به شرح زیر می‌باشد:

پارک‌های محله‌ای، پارک‌های ناحیه‌ای، پارک‌های منطقه‌ای، پارک‌های اصلی شهر و پارک‌های جنگلی.

اراضی باغات و کشاورزی: شامل آن بخش از اراضی است که طبق قوانین به عنوان باغ و زمین کشاورزی دارای نسق و سابقه می‌باشد و یا بر حسب مقررات و طرح‌های مصوب تبدیل به باغ یا زمین کشاورزی شده است. هر گونه تغییر و ساخت و ساز در این اراضی تابع قوانین وزارت کشاورزی و سایر مقررات جاری می‌باشد.

اراضی صنایع و کارگاه‌ها: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کارگاه‌های نجاری کوچک، کارگاه‌های آهنگری کوچک، انواع کارگاه‌های خدمات فنی کوچک، کارگاه‌های درب و پنجره‌سازی، تعمیرگاه‌های کوچک خودرو، کارگاه‌های تعمیراتی لوازمات برقی

مجاز، تعمیرگاه‌های اتومبیل و خودرو، کارگاه‌های کوچک و بزرگ تولیدی، واحدهای کارواش و شستشوی اتومبیل، نمایندگی‌های فروش و تعمیرگاه‌های مجاز انواع خودرو به‌صورت توأم، کارخانجات صنعتی و مشابه آن‌ها.

اراضی تاسیسات و تجهیزات شهری: انواع استفاده از این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

پست‌های کوچک برق (ترانس)، مراکز فنی و خدماتی شبکه تلفن شهری، پست‌های برق، تاسیسات و محل‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مراکز فنی پست و مخابرات، امور آبرسانی، پمپ‌های بنزین، پست‌های امدادی شبکه گازرسانی شهری، پست‌های امداد شبکه آبرسانی، کشتارگاه‌ها، گورستان، غسالخانه، تاسیسات فنی شبکه رادیو و تلویزیون، پارکینگ در سطح و یا به‌صورت پارکینگ‌های طبقاتی، تاسیسات تفریحی و سرگرمی مانند شهربازی (به‌صورت روباز و یا سرپوشیده)، کلیه کاربری‌های عمومی بر حسب نیاز بافت و با اخذ مصوبه از کمیسیون ماده پنج در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری قابل استقرار هستند.

اراضی حمل و نقل و معابر و انبارها: قرارگیری انواع این کاربری در نظام سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر شکل می‌گیرد:

اراضی حمل و نقل و معابر کوچه‌ها و خیابان‌های دسترسی به منازل، خیابان‌های دسترسی درون محله‌ای و ناحیه‌ای، پارکینگ‌ها، خیابان‌های محلی درجات مختلف، خیابان‌های شریانی (درجه ۱ و ۲)، پارکینگ‌ها و ایستگاه‌های شهری، میدان‌های شهری، بزرگراه‌های شهری، جاده‌های کمربندی، بین‌شهری یا درون شهری، پایانه‌های باربری، تاسیسات و ایستگاه راه آهن، تاسیسات و ایستگاه‌های متروی شهر، فرودگاه و تاسیسات فنی هوانوردی.

اراضی انبارها شامل انبارهای کالا، انبارهای اصلی کالا، سردخانه‌ها، سیلوها، میادین تخلیه و بارگیری و محوطه‌های گمرکی.

اراضی با کاربری مختلط: در طرح تفصیلی این اراضی به دو یا چند کاربری مختلف اختصاص یافته که بر حسب مورد نوع کاربری و درصد سهم آن مشخص گردیده است. هر یک از کاربری‌ها باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

اراضی گورستان: این اراضی تنها شامل محدوده گورستان بهشت محمدی و اراضی توسعه آن واقع در شرق کمربندی شرقی که در خارج از محدوده طرح تفصیلی قرار دارد می‌شود. سایر گورستان‌های شهر که در داخل محدوده طرح تفصیلی قرار دارند به فضای سبز اختصاص یافته‌اند که در یک دوره بلند مدت تبدیل به فضای سبز می‌شوند.

اراضی نمایشگاه‌ها و مراکز خرید شهری: این اراضی شامل اراضی شرقی شهرک پیام می‌باشد. در طرح تفصیلی این اراضی برای ایجاد نمایشگاه و مرکز خرید شهری اختصاص یافته که در طول دوره طرح تفصیلی با جابه‌جایی فعالیت‌های موجود در این اراضی به اجرا در خواهد آمد.

تعمیر اساسی: عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

تغییر اساسی: عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تفکیک: عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به‌طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمع: عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

بازار روز: بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به‌صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود.

مشاعات: عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به‌صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

سطح زیر بنا: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

تراکم پایه: تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی.

تراکم مازاد: تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در طبقات و مازاد بر خط ۶۰ درصد در سطح.

عوارض پایدار

عوارض نوسازی و عمران شهری: عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۴۸ تاکنون دریافت می‌شود.

عوارض کسب و پیشه: عوارض کسب و پیشه به‌عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

عوارض خودرو: برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد

تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفصلاً حساب دریافت نمایند.

توجه : عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۴۰۳، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

توضیحات و نکات مختص تعاریف درآمد

۱. قیمت منطقه‌ای (P): استفاده از شاخص معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار) ملاک عمل برای محاسبات عوارض و بهای خدمات در نظر گرفته می‌شود. لذا در صورت استفاده از ارزش معاملاتی (قیمت منطقه‌ای) موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض در نظر گرفته شده است. لذا مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

۱.۱.۱. در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هرنوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و...) و پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو و یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲ متر فاصله از معبر ۱ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گرانتر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات بر اساس گرانترین بر باشد).

تبصره: در صورتی که یک ملک دارای چند معبر باشد و همچنین دارای کاربری مختلط باشد بالاترین ارزش منطقه‌ای کاربری غالب ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

۱,۱,۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۱,۱,۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر سنندج مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه ای تعریف شده (پیوست ۳) به عنوان قیمت منطقه‌ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد. و ضریب T به عنوان ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای مندرج در جدول پیوست شماره ۳ در نظر گرفته می‌شود؛ لذا برای کاربری‌های مسکونی ضریب T_m و برای سایر کاربری‌ها، ضریب T_s در نظر گرفته می‌شود.

۱. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

لازم به ذکر است در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نشده باشد، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است. همچنین مبنای شمول هریک از تعرفه‌های این مصوبه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.

تبصره: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.

۲. در صورت وجود هر گونه اشتباه احتمالی در محاسبه عوارض به وسیله کارشناسان شهرداری، عوارضات پرداخت شده توسط مودی قطعی نمی‌باشد و شهرداری موظف است تا قبل از صدور پایانکار برای مودی، براساس ضوابط سال اشتباه مابه تفاوت عوارض را از مودی دریافت نماید.

بدیهی است در صورت اضافه دریافتی از مودی با وصف صدور پایانکار، اضافه پرداختی به مودی مسترد می‌گردد.

۳. اشتباه کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ ابتدا توسط منطقه/ناحیه مربوطه بررسی، سپس گزارشی مکتوب از اشتباه محاسبات جهت تعیین تکلیف به شهرداری مرکزی ارسال می‌گردد. اشتباهات در شهرداری مرکزی توسط هیاتی مرکب از اعضای ذیل با دبیری مدیر اداره درآمد مرکزی برگزار و نسبت به تعیین تکلیف موضوع اقدام می‌نمایند: ۱- معاون توسعه و منابع شهرداری سنندج ۲- معاون شهرسازی شهرداری سنندج ۳- مدیر درآمد شهرداری مرکزی ۴- مدیر حراست شهرداری ۵- مدیر اداره بازرسی و حسابرسی؛

۴. در صورت احراز سهل انگاری و قصور (عمدی/سهوی)، پرونده کارشناسان مربوطه (شاغل/بازنشسته)، به مراجع ذی صلاح جهت تصمیم گیری و احقاق حقوقات شهرداری ارجاع خواهد شد.

۵. جهت رعایت حقوق مصرف کنندگان و متقاضیان دریافت خدمت (مودی)، و شفاف سازی عوارض متعلقه به مودیان و نیز به جهت جلوگیری از ضرر و زیان مودیان، مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مودی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند ریز محاسبات عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.

۶. جهت یکسان سازی نحوه محاسبه عوارض و نیز جلوگیری از بروز هر گونه شائبه در خصوص نحوه محاسبه عوارض شهرداری، مسئولین درآمد مناطق، نواحی و سازمان‌های تابعه ملزم به محاسبه و صدور فرم‌های اعلام عوارض به صورت سیستمی و مکانیزه می‌باشند و از محاسبه دستی و اعلام شفاهی و یا صدور فرم‌های عوارض دستی اجتناب نمایند.

۷. کلیه چک‌های اخذ شده بابت تقسیط، ضمانت و سایر موارد می‌بایست چک صیاد باشد. لازم به ذکر است جزئیات در بندهای مندرج در ماده ۲۰ فصل دوم این تعرفه تعیین شده است.

۸. با عنایت به لغو و یا اصلاح بعضی از مواد تعرفه درآمدی شهرداری‌ها توسط هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، در صورتی که در سال جاری رای هیئت عمومی دیوان منجر به حذف و یا اصلاح

برخی مواد این تعرفه گردد. شهرداری موظف است موارد را جهت حذف و یا اصلاح برای شورای اسلامی شهر جهت تصمیم‌گیری ارسال نماید.

۹. کلیه درآمدهای شهرداری به حساب درآمدی تعیین شده توسط شهرداری واریز و از طریق اداره درآمد شهرداری مرکزی و واحدهای درآمد مناطق و سازمان‌های تابعه، محاسبه، شناسایی و ثبت حسابداری می‌گردد.

۱۰. تعرفه سال جاری: منظور از تعرفه سال جاری، آخرین تعرفه تصویب شده توسط شورای اسلامی شهر سنندج می‌باشد.

۱۱. با عنایت به اینکه شهرداری موظف است یک سری موارد را جهت اطلاع مالک بر روی پروانه ساختمانی درج نماید و نظر به اینکه دفترچه پروانه ساختمانی قبلی حذف شده و در حال حاضر پروانه ساختمانی صرفاً بر روی یک برگه صادر می‌شود و امکان درج تمامی موارد ضروری بر روی آن مقدور نمی‌باشد لذا شهرداری موظف است تمامی موارد را بر روی یک برگه مجزا چاپ و پس از اطلاع رسانی به مالک و امضای توسط مالک، یک برگه به همراه پروانه را تحویل مالک نماید و برگه امضای شده دیگر را در پرونده مربوطه بایگانی نماید.

۱۲. ضرایب متوالی: در هنگام اعمال ضرایب کاهشی یا افزایشی می‌بایست به ترتیب ضرایب بر روی عوارض اعمال گردد به اینصورت که ابتدا یک ضریب بر روی عوارض اعمال سپس حاصل بدست آمده در ضریب بعدی لحاظ گردد و از جمع کردن ضرایب خوداری گردد.



فصل دوم

ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان‌های مسکونی و سایر کاربری‌ها^{۱۱}

$$A = k s \left(\frac{n + ۹}{۱۰} \right) \left(\frac{h + ۶.۵}{۱۰} \right) p.T$$

جدول ۱: ضرایب k بر اساس نوع کاربری و نوع استفاده

ردیف	نوع کاربری	مسکونی		تجاری		خدماتی		اداری		صنعتی (هتل، مسافرخانه، امکان گردشگری و تفریحی، نمایشگاه)		درمانی (دولتی - خصوصی)		فرهنگی، ورزشی، آموزشی، مذهبی	
		تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد
۱	زیر زمین	۱,۳	۳,۲	۳,۴	۵,۵۳	۲,۷	۵,۴	۲,۷	۵,۳	۲,۶	۱,۰۲	۲,۹	۱,۰۵	۲,۳	۲,۳
۲	همکف	۱,۳	۳,۶	۳,۸	۷,۲	۳,۲	۶,۲	۳,۲	۶	۲,۶	۱,۷	۲,۹	۱,۶	۲,۳	۲,۳
۳	اول	۱,۵	۴	۳,۵	۵,۷	۲,۹	۵,۶	۲,۹	۵,۵	۲,۶	۱,۱۹	۲,۹	۱,۱	۲,۳	۲,۳
۴	دوم	۱,۹	۴,۵	۳,۳	۵,۲	۲,۹	۵,۶	۲,۶	۵	۲,۶	۰,۵۵	۲,۹	۰,۷	۲,۳	۲,۳
۵	سوم	۲,۲	۶	۳,۱	۵	۲,۹	۵,۶	۲,۵	۴,۸	۲,۶	۰,۵	۲,۹	۰,۷	۲,۳	۲,۳
۶	چهارم	۳,۱	۷	۳	۴,۸	۳,۲	۸,۶	۲,۴	۴,۶	۲,۶	۰,۵	۲,۹	۰,۷	۲,۳	۲,۳
۷	پنجم	۵	۱۰,۵	۲,۸	۴,۶	۴,۲	۱۱	۲,۲	۴,۴	۲,۶	۰,۵	۲,۹	۰,۷	۲,۳	۲,۳
۸	ششم و بالاتر	*	۲,۵ برابر تراکم پایه	به ازای هر طبقه ۰,۲ واحد کاهش	*	۲,۵ برابر تراکم پایه	به ازای هر طبقه ۰,۲ واحد کاهش	۰,۵	۲,۶	۰,۵	۲,۹	۰,۷	۲,۳	۲,۳	۲,۳
۹	انباری	۵۰٪ تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوط													
۱۰	اسانسور، پشته و راه پله	۰,۹	۳,۳	۱,۹	۳,۷	۱,۹	۳,۷	۱,۷	۳,۴	۰,۶	۱,۰۲	۰,۹	۱,۶	۰,۷	۱,۴
۱۱	کنسول	۱,۳ برابر تراکم مازاد طبقه مربوطه													
۱۲	تاسیسات	۰,۹	۱,۹	۱,۰۶	۱,۴	۱,۰۶	۱,۴	۱,۰۴	۱,۴	۰,۵	۰,۹	۰,۷	۱,۴	۰,۵	۱,۲
۱۳	بالکن و نیم طبقه	بر اساس تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه													

* به ازای هر طبقه بالاتر ۲ واحد اضافه گردد

۱۱ به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با عنوان "پیشنهاد به انجمن شهر برای برقراری یا الغاء عوارض و همچنین تغییر نوع و میزان آن و تعیین جریمه برای مستکفین و تخصیص پاداش برای مؤدیان خوش حساب که عوارض خود را زودتر یا در موقع مقرر می‌پردازند." تهیه و تنظیم شده است.

A: عوارض تراکم پایه و یا مازاد در هر نوع کاربری
h: ارتفاع تجاری یا خدماتی $h \geq 3.5$
K: ضرایب مندرج در جدول ۱
S: مساحت تراکم پایه یا مازاد در هر طبقه
P: قیمت منطقه‌ای
n: تعداد واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه
T: ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای

تبصره ۱: در کاربری های غیر از تجاری و خدماتی $n=1$ و $h=3.5$

تبصره ۲: حداکثر ضریب $k \left(\frac{n+9}{10} \right)$ در فرمول ماده ۱ برابر ضریب k تعریف شده تراکم مازاد کاربری مربوطه در جدول ۱ می‌باشد.

تبصره ۳: ضریب کنسول در حد تراکم بابت کنسول در طبقات پایه و ضریب مازاد آن جهت محاسبه کنسول در طبقات خارج از ضوابط می‌باشد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی نماید عوارض وضعیت قبل ملک (قبل از درخواست یا قبل از تخلف) و وضعیت فعلی یا درخواستی به روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ می‌گردد.

توضیحات ویژه ماده ۱

۱. احداث پارکینگ در پیلوت (زیربنایی در حد تراکم و مازاد) و نورگیر مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲. احداث سرایداری در پیلوت در مساحت‌های مقرر در ضوابط طرح تفصیلی فقط مشمول عوارض در کاربری مربوطه (متراژ سرایداری حداکثر ۳۵ مترمربع) و به‌صورت مشاعی خواهد بود.
۳. عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی در ساختمان‌های غیر ورزشی بر اساس کاربری طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۴. املاکی که در مسیر طرح‌های عمرانی شهرداری واقع شده اند و فعلاً طرح عمرانی شهرداری به دلایل مختلف اجرا نمی‌گردد، شهرداری باید نسبت به اخذ عوارض متعلقه برابر این تعرفه عوارض و بهای خدمات با رعایت ضوابط و مقررات مربوط به قانون تعیین وضعیت املاک (ماده واحده) واقع در مسیر طرح‌های عمرانی اقدام نماید.

۱-۴) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر

اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز (طرح تفصیلی) نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نمایند.

تبصره: چنانچه در اثر بازنگری در طرح یا هرگونه تغییرات، کاربری اراضی موضوع این بند تغییر یابد، شهرداری مکلف است ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را براساس سال مراجعه مودی محاسبه و از متقاضی دریافت نماید.

۵. با توجه به عدم امکان اجازه ورود به پرسنل شهرداری جهت کارشناسی در برخی از اموال نظامی و امنیتی، مقرر گردید برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی بنا به ضرورت، احتیاج به ارائه نقشه‌های معماری از طرف این نهادها نمی‌باشد و شهرداری موظف است پس از دریافت اطلاعات بروکف و میزان زیربنای مورد نظر از نهاد مربوطه، نسبت به تفکیک کاربری، تعیین عوارض متعلقه و صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. لازم به ذکر است عوارض مربوطه بایستی بر اساس عوارض اداری محاسبه و دریافت گردد.

۶. حذف شد^{۱۲}.

۷. جهت صدور پروانه بناهای موجود (احداثی قبلی) در اراضی کشاورزی و باغ‌ها و نیز احداث خانه باغ، متقاضی مکلف است پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح و با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی نسبت به دریافت پروانه از شهرداری اقدام نماید. محاسبه عوارض متعلقه حداکثر تا ۴۰ متر مربع، به ازای هر متر مربع معادل $1,4P \times T$ محاسبه و اخذ گردد. در صورت احداث مازاد بر ۴۰ متر تا ۱۰۰ متر مربع و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر اخذ جرائم با ضریب $4P \times T$ محاسبه شود. و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع نیز به همان ترتیب و با اخذ رای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ به میزان $10P \times T$ محاسبه و اخذ گردد. و در صورتی که خارج از محدوده قانونی شهر باشد قیمت منطقه ای آن بر اساس تبصره ۱ ماده ۴ محاسبه و اخذ گردد.

۸. عوارض بهارخواب براساس ضرایب طبقه مربوطه محاسبه و از متقاضی دریافت گردد.

۹. نحوه محاسبه عوارض در ساختمان‌های مختلط (تجاری-مسکونی) احداثی قبلی و احداثی جدید، اولویت تراکم با کاربری مسکونی می‌باشد.

۱۲ به جهت تسهیل گری و جلوگیری از هر گونه اعمال سلیق در هزینه‌های شهروندان برای فرایند ساخت و ساز؛ در سال ۱۴۰۳ با اجماع نظر اعضاء محترم شورای اسلامی حذف شد.

۱۰. عوارض پذیره و مزاد بانکها، موسسات مالی و اعتباری ۲ برابر ضوابط کاربری تجاری محاسبه و دریافت گردد.

۱۱. عوارض مزاد و پذیره جایگاههای سوخت نیز بر اساس ضوابط کاربری تجاری محاسبه و دریافت گردد.

۱۲. نحوه محاسبه عوارض نیم طبقه تجاری که بیش از $\frac{2}{3}$ مساحت تجاری ملک مورد نظر باشد. ابتدا پرونده جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء تجاری، عوارض متعلقه براساس (جدول ۱ این تعرفه در همین فصل) از متقاضی دریافت می‌گردد.

۱۳. در خصوص عوارض متعلقه به کارگاههای صنعتی قدیمی، احداثی قبل از الحاق به حریم شهر که بر اساس موافقت اصولی ادارات مربوطه تاسیس شده است. عوارض این گونه اماکن بر اساس ۵۰ درصد عوارض پذیره سال جاری محاسبه و دریافت می‌گردد.

۱۴. در خصوص مغازههای احداثی قبلی در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی موثق تا تاریخ ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ می‌باشند برای ملک مذکور حق کاربری تجاری مشتمل بر پذیره تجاری و ارزش افزوده منظور نخواهد شد.^{۱۳}

۱۵. در خصوص آن دسته از مغازههای احداثی در کاربری غیر مجاز بعد از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ تا سالجاری، موضوع بدو در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می‌گردد و در صورت ابقاء توسط کمیسیون مذکور

۱۳ این موضوع در مصوبه ۱۴۰۲ بدین شرح آمده بود که به جهت تداخل و تکرار با بند ۸ توضیحات ماده ۲۲ و تداخل مفهومی با بند ۱۵ (بعد) در همین فصل جایگزین متن قبلی با این مضمون شد "در خصوص مغازههای احداثی قبلی در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی موثق از تاریخ ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ لغایت تاریخ ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ می‌باشند و عوارض تجاری را پرداخت نکرده است مشمول طرح در کمیسیون ماده صد می‌باشد تجاریهایی که دارای سابقه صنفی می‌باشند با حکم تبصره سه به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتی که دارای سابقه صنفی نباشد با حکم تخریب به ماده صد ارجاع گردد. لازم به ذکر است است قبل از طرح موضوع در جلسه کمیسیون ماده صد و صدور رای، شهرداری مکلف است ابتدا جهت تایید کاربری مربوطه، پرونده را به کمیسیون ماده ۵ ارجاع نماید و در صورت تایید کاربری توسط کمیسیون ماده ۵ و ابقای کاربری توسط کمیسیون ماده صد، شهرداری موظف است پس از تایید ضوابط فنی و شهرسازی بر اساس ضوابط سال جاری از متقاضی عوارض تجاری را دریافت نماید.

عوارض و بهای خدمات بر اساس مصوبه جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.^{۱۴} لازم به ذکر است در صورت افزایش مساحت، پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض متراژ اضافه شده براساس لایحه سال جاری محاسبه و دریافت می‌گردد.

۱۶. هنگام تخریب و نوسازی مکان‌های تجاری، متراژ قبلی این اماکن مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد و در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد. مغازه‌هایی که در سنوات گذشته کلیه عوارض متعلقه را به طور کامل پرداخت نموده‌اند و افزایش مساحتی نداشته باشند با رعایت سایر ضوابط قانونی (تامین پارکینگ) به عنوان حق تجاری محسوب گردد. همچنین درخصوص پلاک‌های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه‌های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقرارت محاسبه گردد.

۱۷. مغازه‌های احداثی جدید و قبلی بدون پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۰۱/۰۱ در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در خصوص قراردادهای تعاونی فلز کاران بر اساس مصوبه شماره ۱۱۱ شورای اسلامی شهر مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ (به پیوست) اقدامات لازم معمول گردد.

تبصره ۲: جهت محاسبه عوارض تامین پارکینگ مغازه های موجود در ناحیه صنعتی عباس آباد ۵۰٪ فرمول ماده ۲ محاسبه گردد.

۱۲ به دلیل رفع ابهام و تنقیح مطالب برای عدم تداخل موضوع با بند ۸ توضیحات ماده ۲۲ (تسهیلات ویژه) مطالب اصلاح و جایگزین متن قبلی "تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ طی قبوض رسمی و تایید شده عوارض تجاری خود را پرداخت نموده‌اند و یا دارای رای کمیسیون ماده صد قبل از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ مبنی بر ابقای کاربری تجاری بوده و همچنین جریمه ابقای کاربری نیز پرداخت شده باشد و یا متقاضی دارای سابقه صنفی موثق قبل از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ باشد و حق کاربری تجاری برای آن‌ها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌شوند" شد

۱۸. جهت تمرکز زدایی واحدهای خدماتی در محدوده‌های خیابان فردوسی، مولوی، پاسداران (از میدان آزادی تا میدان سنه دژ)، سید قطب، فلسطین (از میدان آزادی تا تقاطع سید قطب)، حسن اباد (از میدان آزادی تا تقاطع شهید تعریف)، شهید تعریف، آبیدر (از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد) و کشاورز (از میدان آزادی تا تقاطع مردوخ) و امام خمینی (از میدان انقلاب تا پل مردوخ) و محدوده داخلی بلوک‌های ۴۴، ۶۰، ۶۲، ۸۵، ۳۰، ۱۲، ۹، عوارض خدماتی و تجاری با ضریب ۲ برابر محاسبه و دریافت گردد. و در نواحی منفصل شهری، بهاران و بافت‌های فرسوده شهری با ضرایب ۶۰٪ لحاظ گردد. برای جلوگیری از هرگونه اعمال سلیقه و تفسیر نابجا تاکید می‌گردد ضریب افزایش صرفاً برای کاربری‌های تجاری و خدماتی در مسیرهای ذکر شده است و ضریب کاهشی صرفاً برای کاربری‌های خدماتی در نواحی منفصل شهری، بهاران و بافت‌های فرسوده شهری قابل اعمال است.

۱۹. نحوه محاسبه عوارض در مجتمع‌های با کاربری تجاری یا تجاری خدماتی به این صورت است که عوارض طبقات منفی با کاربری تجاری به ازاء هر طبقه پایین‌تر از زیرزمین اول به میزان ۱۰ درصد کمتر از عوارض تجاری پذیره زیرزمین اول محاسبه و اخذ گردد. همچنین لازم به ذکر است در سایر کاربری‌ها عوارض طبقات پائین‌تر بر اساس زیرزمین اول محاسبه می‌گردد.

مثال: عوارض طبقه ی n ام منفی با $10\% \times (n-1)$ درصد کمتر نسبت به زیر زمین اول محاسبه

می شود.

۲۰. عوارض واحدهای مجتمع پزشکان و آزمایشگاه‌های پزشکی مشمول پذیره خدماتی می‌گردند.

۲۱. اماکن استیجاری و ملکی پزشکان در ساختمان‌های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد (در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می‌کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی‌گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می‌گردد.

تبصره: هر پزشک می‌تواند فقط جهت یک واحد در محدوده شهر از بند ۲۰ استفاده نماید. همچنین مناطق مکلفند در زمان صدور مجوز نسبت به عدم استفاده مجدد پزشکان از این بند نسبت به استعلام از شهرداری مرکزی اقدام نمایند.

۲۲. در صورتی که انباری تجاری با تأیید مراجع ذی‌صلاح به فضای اصلی تجاری الحاق و اضافه شوند، علاوه بر اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، مشمول عوارض تبدیل نیز خواهد گردید.

۲۳. واحدهای تجاری یا خدماتی که در هتل‌ها احداث می‌گردند، در صورت نداشتن دسترسی مستقیم به خارج از هتل، مشروط به تامین پارکینگ بدون اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، صرفاً مشمول پرداخت عوارض تجاری می‌گردد.

۲۴. عوارض فضای باز قسمت وسط واحدهای تجاری و خدماتی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید به صورت عوارض پذیره یک طبقه در همکف محاسبه و اخذ گردد.

۲۵. عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول) براساس $P \times T$ و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس ۸۰ درصد $P \times T$ باشد و مازاد بر ۳۰ متر عمق براساس ۶۰ درصد $P \times T$ (در صورتی که دسترسی از سایر معابر داشته باشد $P \times T$ گرانتر ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شوند.

توجه: در فرمول ماده یک n تعداد واحدهای تجاری در هر جبهه می‌باشد.

۲۶. سرویس بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.

۲۷. محاسبه عوارض تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو یا چند واحد:

در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به تعداد بیشتر با همان متراژ نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و مغایرتی با طرح تفصیلی و حد نصاب‌های تعیین شده نداشته باشد با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ، عوارض آن به صورت ذیل محاسبه می‌گردد:

$$G = 0.3 k \times P \times T (n - m)$$

K : عوارض یک متر مربع تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو واحد یا چند واحد.

m : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی قبل از تبدیل.

n : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی موجود یا مورد درخواست.

G : ضرایب مندرج در (جدول ۱).

T : ضریب تعدیل ارزش معاملاتی

تبصره: در مواردی که تجاری احداثی قبلی ناشی از رای کمیسیون ماده ۵ به تعداد چند واحد تجاری مشخص باشد. در صورت درخواست مالک جهت تفکیک به واحدهای بیشتر یا کمتر، لازم است پرونده مجدداً جهت تایید به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد.

a. در صورت احداثی جدید پس از رعایت قوانین و مقررات مربوطه و تغییر متراژ ملک تجاری، عوارض تجاری کل متراژ اضافه شده بر اساس لایحه تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و دریافت گردد. همچنین لازم به ذکر است احداثی قبلی نیز براساس فرمول بند ۲۷ ماده ۱ محاسبه و اخذ گردد.

b. ^{۱۵} در صورت تخلف مالک برای اقدام به تبدیل یک واحد تجاری به دو و یا چند واحد لازم است پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ابقاء توسط کمیسیون، عوارض پس از جریمه بر اساس ۱/۲ (یک و دو دهم) فرمول مندرج در همین بند محاسبه و اخذ گردد.

c. به استناد بند ۱ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۱ مساحت تجاری موجود به حداقل مساحت‌های تعریف شده در طرح تفصیلی (۲۵ متر مربع) محاسبات آن بر اساس ضرایب اعمالی در کمیسیون ماده ۵ محاسبه و دریافت گردد.

۲۸. عوارض ساختمان‌های با کاربری انتظامی، امنیتی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس کاربری اداری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه ساختمان‌های احداثی بر اساس ماده واحده در کاربری‌های مغایر احداث شده باشند؛ عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده بدون عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲۹. عوارض ساختمان‌های بهزیستی و ساختمان‌های با کاربری بهداشتی پس از تأیید ادارات ذی‌صلاح بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه و اخذ گردد.

۳۰. عوارض ساختمان‌های با کاربری هتل و گردشگری دارای مجوز مراجع ذی صلاح بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

۳۱. با عنایت به درخواست شهرداری از کمیسیون ماده ۵ جهت افزایش طبقات در یک پهنه تراکمی، یا تغییر پهنه (به عنوان مثال: تغییر بافت تراکمی ۳ به آپارتمانی) در صورت موافقت کمیسیون ماده

۱۵ به منظور شفافیت و ایجاد عدالت محوری در محاسبات، این متن اصلاح و جایگزین متن قبلی مندرج در مصوبه ۱۴۰۲ شده است.

شهرداری مکلف است عوارضات تراکم طبقات اضافه شده را بر اساس ستون های مازاد (جدول ۱) محاسبه و از دریافت نماید.

۳۲. در مواردی که افزایش بنا موجب کاهش نورگیر می شود عوارض پایه یا مازاد آن با ضریب دو برابر جدول ۱ محاسبه و دریافت گردد.

۳۳. پلاک های مسکونی که نسبت به تبدیل دوبلکس یا تربیلکس به واحدهای مجزا اقدام می نمایند، عوارض آن بر اساس فرمول بند ۲۸ همین ماده اقدام نمایند. با این تفاوت که قیمت منطقه ای مسکونی لحاظ گردد.

۳۴. حذف شد.^{۱۶}

ماده ۲: ضوابط پارکینگ^{۱۷}

متقاضیان دریافت پروانه ساختمان، مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز ساختمان مربوطه برابر ضوابط مقرر در طرح مصوب می باشند.

تبصره: شهرداری به استثنای موارد شش گانه وزارت کشور که امکان تأمین پارکینگ برای متقاضی وجود ندارد به هیچ عنوان نمی تواند نسبت به صدور مجوز حذف پارکینگ و دریافت

۱۶ به دلیل رعایت اصل مساوات و عدالت در برخورد با موارد مشابه در کلیه دستگاه های اجرایی این بند در سال ۱۴۰۳ حذف شد.

۱۷ یک نکته لازم و ضروری است که ذکر گردد با توجه به آرای صادره در دیوان عدالت اداری و تطبیق با قوانین جاری طبق رای شماره رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۸۴۰ الی ۸۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۹/۰۷ که خلاصه آن به طرفیت شهرداری سنندج و مابقی به طرفیت سایر شهرداری های کشور صادر شده است. با توجه به اینکه قانونگذار در خصوص عدم رعایت پارکینگ یا کسری آن به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری اصلاحی سال ۱۳۵۸ تعیین تکلیف کرده است و در آراء متعدد هیأت عمومی با لحاظ استدلال مذکور مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای کشور در وضع عوارض بابت حذف یا کسر پارکینگ ابطال شده است، بنابراین مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای مورد شکایت که به شرح آن ها مبادرت به وضع عوارض کسر یا حذف پارکینگ شده است، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع تصویب تشخیص می شود و به استناد بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شوند. مشابه با این آراء، هیأت عمومی در رای شماره ۲۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ این رای را تکرار نموده است با این علم و آگاهی در راستای اجرای موازین قانونی با در نظر گرفتن الزام به تأمین پارکینگ مورد نیاز شهرداری عوارض مربوطه را از مودیان در قالب هزینه تأمین پارکینگ با "عنوان عوارض اختصاصی" در سایر مسیرها و معابر شهر سنندج از مودی اخذ و در حساب جداگانه برای احداث پارکینگ نگهداری و برای این موضوع هزینه می نماید.

عوارض اقدام نماید. همچنین در موارد شش گانه شهرداری مکلف است نسبت به تعیین تکلیف پارکینگ قبل از صدور پروانه اقدام نماید.

موارد شش گانه وزارت کشور

۱. ساختمان‌هایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.

۲. ساختمان‌هایی که در فاصله یک صد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.

۳. ساختمان‌هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت‌های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آن‌ها را نداشته باشد.

۴. ساختمان‌هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشد به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.

۵. ساختمان‌هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات، احداث پارکینگ نمود.

در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نباشد (موارد شش گانه) به منظور تامین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آن استفاده نمایند عوارضی به صورت ذیل برای احداث پارکینگ عمومی سطح شهر به عنوان «عوارض اختصاصی»^{۱۸} وصول و هزینه گردد.^{۱۹}

۱۸ با توجه به عدم تعریف عوارض اجتماعی و رعایت موازین حقوقی در این مبحث به جهت ارتباط موضوع با استفاده احاد افراد جامعه (شهروندان) و رعایت حق مساوات و بهرمندی برای کلیه افراد به نام عوارض اختصاصی به عنوان کلمه جایگزین استفاده می‌شود.

۱۹ به استناد بند ۲ تبصره ۲۹ آئین‌نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ (ماده ۲۹: درآمد شهرداری‌ها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود: ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری ۵- کمک‌های اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ۶- اعانات و کمک‌های اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به

$$R = 400 \cdot k'PT + 100D$$

R : عوارض بابت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

T : ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای

$P \times T$: قیمت منطقه‌ای به انضمام ضریب تعدیل بر مبنای حداقل گذر ۲۰ متری می‌باشد و

در موارد عرض بیشتر از ۲۰ متر، معبر بزرگتر محاسبه گردد.

K : تعداد پارکینگ تامین نشده در هر طبقه

شهرداری مکلف است به استناد قانون، عوارض حذف پارکینگ را به حساب جداگانه صرفاً جهت تامین پارکینگ واریز نماید و جهت مطالعات، خرید زمین، اجاره زمین، احداث و راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه گردد.

۱. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ طی قبوض رسمی و تایید شده عوارض تجاری خود را پرداخت نموده‌اند و یا طی رای کمیسیون ماده صد در کاربری تجاری ابقاء و جریمه ابقای کاربری پرداخت شده باشد و یا متقاضی دارای سابقه صنفی موثق قبل از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ می‌باشد و حق کاربری تجاری برای آن‌ها منظور شده است در صورت عدم افزایش متراژ تجاری مشمول عوارض حذف پارکینگ نمی‌شوند.

۲. ساختمان‌های مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ در صورت عدم افزایش متراژ، ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی‌باشند.

تبصره ۱: ساختمان‌هایی که صرفاً جهت پارکینگ احداث می‌شوند، می‌توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه‌های ساختمانی سایر ساختمان‌های دارای عدم پارکینگ منظور خواهد شد.

طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد) و همچنین به استناد ماده ۷ آئین نامه اجرای نحوه‌ی وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۰۷ تنظیم شده است.

ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲۰

شهرداری مکلف است قبل از ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵، نسبت به دریافت ۱,۵ برابر مبلغ تغییر کاربری به صورت چک صیادی اقدام نماید. در صورت موافقت کمیسیون ماده پنج محاسبات به روز شده و پس از دریافت کامل مبلغ، چک دریافت شده به مودی عودت می‌گردد. و در صورت عدم موافقت کمیسیون، چک دریافتی به مودی مسترد گردد.

تبصره: تاریخ سررسید پایان سال مالی می‌باشد و در صورت عدم جوابیه و موکول شدن به سال بعد محاسبات به روز شده و مجدد چکی به مبلغ ۱,۵ برابر آن تا پایان سال مالی جدید اخذ می‌گردد.

جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	تبدیل هر نوع کاربری به تجاری، خدماتی و تجاری - خدماتی	$۱۰ P \times T$
۲	سایر	$۴,۲ P \times T$

توضیحات:

- در محاسبه عوارض این ماده، ملاک قیمت منطقه ای کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می‌باشد.
- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت $۳ P \times T$ محاسبه و اخذ گردد.
- به استثناء تایید مراجع ذیصلاح تغییر کاربری فضای سبز و باغ به سایر کاربری‌ها ممنوع می‌باشد.
- عرصه ساختمان‌های احداثی قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ که بر اساس اسناد مثبته (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) به صورت مسکونی احداث و کاربری آن‌ها در طرح تفصیلی غیرمسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی، پرونده مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می‌گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد. لازم به ذکر است

۲۰ به این معناست که وقتی کاربری ملکی از کاربری کم ارزش تر به کاربری ارزنده تر تغییر می یابد مثلاً کاربری آموزشی به مسکونی یا کاربری فضای سبز به تجاری تغییر پیدا می کند، ارزش ملک بیشتر می شود. لذا براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱-۳۸۰/۰۳/۱۳۹۷ این هیأت، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری و تغییر کاربری توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص نشده است.

سایر عوارض (زیربنایی، مازاد، کنسول و...) بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر، طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۵. شهرداری موظف است صرفاً در آن قسمت از پلاک که بر مبنای مساحت اعلام شده در مصوبه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری داده شده است، نسبت به محاسبه و دریافت عوارض ناشی از ارزش افزوده اقدام نماید.

۶. اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) قبل از صدور دستور نقشه الزامی است.

۷. در مواردی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت نقدی بابت تضمین تغییر کاربری اقدام نموده‌اند بر اساس تبصره ۱ ماده ۵ همین مصوبه اقدام گردد.^{۲۱}

۸. در مواردی که جهت تغییر کاربری ملک، قبلاً از مالک مبلغی اخذ شده است در صورتی که مالک درخواست تبدیل به کاربری اولیه (قبلی) خود را داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مجدد نمی‌گردد. لازم به ذکر است این اقدام فقط برای یک‌بار برای هر پلاک انجام خواهد شد.^{۲۲}

۹. ساختمان‌هایی که بدون تخریب و نوسازی، کاربری آن‌ها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می‌یابد علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، در این خصوص عوارضی به شرح ذیل نیز باید دریافت گردد:

۹.۱. در خصوص املاکی که دارای پروانه ساختمانی قبلی می‌باشند، و مالک با اخذ مجوزات قانونی نسبت به تبدیل کاربری اقدام نماید، شهرداری موظف است عوارض متعلقه کاربری جدید و قدیم را با تعرفه سال جاری محاسبه، سپس مابه التفاوت این دو کاربری را از متقاضی دریافت نماید.

۹.۲. به جهت تسهیل گری و مساعدت شهروندان برای کاهش خسارات مالی و ایجاد رکود در خصوص املاکی که مالک راساً و بدون اخذ مجوزات قانونی (تخلف) نسبت به تبدیل کاربری اعیانی

۲۱ با توجه به اینکه این بند مختص مواردی بود که در مصوبه سال ۱۳۹۸ آمده بود و کلیه موارد مرتبط با تغییر کاربری که در سال ۱۳۹۸ مطرح شده و وجوه ریالی نزد شهرداری گذاشته بودند یا تغییر کاربری یافته و یا اینکه به طرق مختلف تعیین تکلیف شده اند این بند بدین ترتیب اصلاح شد.

۲۲ به عنوان مثال: کاربری A → کاربری B → کاربری A
عدم اخذ عوارض تغییر کاربری اخذ عوارض تغییر کاربری

اقدام می‌نماید. موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت تبدیل به جرمه، کلیه عوارض (عوارض بعد از جرمه) کاربری جدید بر اساس تعرفه و عوارض سال جاری محاسبه و اخذ گردد.^{۲۳} تاکید می‌گردد اخذ عوارض بعد از جرمه و اعمال مفاد این بند هیچگونه حقی برای مالک در زمینه تغییر کاربری ایجاد نخواهد نمود در هر صورت به دلیل استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار، کاربری احداثی و جدید که مغایر با کاربری اصلی است، می‌بایست تایید کمیسیون ماده ۵ را اخذ نماید لذا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ صرفاً برای استفاده کاربری در طول دوره بهره‌برداری است و هیچگونه حقی را برای مالک و یا مالکین مبنی بر تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۴: عوارض بعد از جرمه (تبصره ۱۱ ماده صد)

آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۱. شهرداری در صورت لزوم قبل از ارسال پرونده تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد از ارگان‌های ذی صلاح استعلام لازم را اخذ نماید و پس از صدور رای جرمه به وسیله کمیسیون ماده صد، شهرداری موظف است جهت پرداخت مابه تفاوت (بنای اضافه شده) به وسیله مالک از سازمان‌های آتش‌نشانی و سیما و منظر استعلام لازم را دریافت نماید.

۲. شهرداری مکلف است پس از ابلاغ و قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، مبلغ جرمه کمیسیون ماده صد را همزمان یا قبل از عوارض بعد از جرمه به صورت نقدی یا تقسیط اخذ نماید. لذا اخذ عوارض بعد از جرمه قبل از تعیین تکلیف یا پرداخت جرمه ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱: عوارض پس از جرمه به نرخ روز و بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی توسط کمیسیون ماده صد عدم احداث پارکینگ به جرمه تبدیل گردد در هنگام محاسبه عوارض پس از جرمه، مالک مشمول پرداخت عوارض تامین پارکینگ نمی‌گردد.

۲۳ در صورت به دلیل استناد به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار کاربری‌های احداثی و جدید که مغایر با کاربری اصلی است می‌بایست تاییدیه کمیسیون ماده ۵ را اخذ نمایند. لذا رای و نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ صرفاً برای استفاده از کاربری در طول دوره بهره‌برداری است و هیچ گونه حقی برای مالک و یا مالکین مبنی بر تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد.

۳. ساختمان‌هایی که در کاربری‌های غیر مجاز ساخته شده است پس از ارجاع و طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، در صورت ابقا، کمیسیون ماده صد می‌بایست جهت تایید کاربری مربوطه موضوع را به کمیسیون ماده ۵ ارسال و در صورت تایید کمیسیون ماده ۵ مبنی بر ابقا اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مالک الزامی است.

۴. دبیرخانه کمیسیون ماده صد موظف است به منظور نظارت و بررسی دقیق پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون مذکور، قبل از طرح پرونده در جلسه کمیسیون، پرونده مربوطه توسط کارشناس شهرسازی مستقر در دبیرخانه ماده صد بررسی و تأیید گردد.

۵. در صورت قطعیت رای صادره توسط کمیسیون ماده صد، شهرداری مکلف است نسبت به اجرای کامل رای اقدام و در صورت صدور جریمه و عوارض، نسبت به ثبت حسابداری رای صادره اقدام و جریمه کمیسیون و عوارض پس از جریمه را در اسرع وقت از مالک دریافت نماید. در غیر این صورت بر اساس تبصره‌های مرتبط در ماده صد قانون شهرداری‌ها اقدام گردد. مسئولیت اجرای این بند بر عهده مدیر منطقه و مسئول درآمد منطقه می‌باشد.

۶. حذف شد.^{۲۴}

۷. حذف شد.^{۲۵}

۸. جهت کمک به شهروندان و کاهش پروسه کاری و حجم پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده صد، در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاون شهرسازی منطقه مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد و همچنین در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه و سایر عوارض متعلقه مطابق تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری‌ها، شهرداری می‌تواند مطابق بندهای ۸،۱ و ۸،۲ بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد نسبت به محاسبه و دریافت جریمه و عوارض متعلقه اقدام نماید:

^{۲۴} به دلیل تکرار موضوع و متن با بند ۳۳ از ماده ۱ حذف شد.

^{۲۵} به دلیل تکرار مفهوم و موضوع با بند ۳ ماده ۲۲ (تسهیلات ویژه) و محاسبات مرتبط با ماده ۴ با عنوان عوارض بعد از جریمه حذف شد.

۸,۱. در کاربری‌های مسکونی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۵٪ کل زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. ضمناً لازم به ذکر است حداکثر تا ۵۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود.

۸,۲. در کاربری‌های مسکونی احداث سرویس بهداشتی و انبار مسکونی (حداکثر ۶ متر) در پیلوت، پارکینگ یا حیاط در چهارچوب مقررات و ضوابط (در صورتی که منجر به کسری پارکینگ نگردد) بر اساس میانگین تبصره ۲ ماده ۱۰۰ محاسبه می‌گردد.

۸,۳. در کاربری‌های تجاری و خدماتی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۳٪ زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. لازم به ذکر است حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود.

۹. فرمول تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری (عوارض بعد از جریمه):

$$\text{ارزش منطقه‌ای} = q \left(1 + \frac{B}{100} \right) \times (3D + 6P \times T)$$

D ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (جدول درج شده در پیوست ۳)

B عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)

P×T قیمت منطقه‌ای به انضمام ضریب تعدیل

q ضرایب واقع در جدول ۳

جدول ۳: ضرایب q جهت کاربرد در فرمول عوارض بعد از جریمه (تبصره ۱۱)

ردیف	کاربری (نوع استفاده)	ضرایب
۱	مسکونی	۲,۵
۲	انبار (کلیه کاربری‌ها)	۱,۵
۳	تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها	۲,۵
۴	عدم احداث پارکینگ	۳,۵

تبصره ۱: جهت محاسبه تخلفات خارج از محدوده شهر که در آن قیمت منطقه‌ای تعیین نشده است، شهرداری موظف است ۵۰ درصد قیمت منطقه‌ای آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد تخلف را محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۲: جهت جلوگیری از ساخت و ساز بدون پروانه در محدوده و حریم شهر، شهرداری موظف است در خصوص احداث بنای بدون پروانه در صورت رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی و همچنین کاربری و تراکم مجاز براساس فرمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ ضرب در عدد ثابت ۲۰ محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۳: در صورت احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مسکونی^{۲۶} به ازای هر طبقه بالاتر از همکف پانزده درصد به فرمول ماده ۴ اضافه گردد.

مثلاً: جهت محاسبه ضریب مسکونی مازاد بر طرح تفصیلی تا طبقه n ام از فرمول:

$$(n \times 0.10) + 1 \times 2.5$$

استفاده می‌کنیم.

تبصره ۴: در ساختمان‌های مسکونی دارای پروانه می‌باشند، در صورتیکه بلکن مسکونی به صورت تخلف به زیربنای ساختمان اضافه گردد، مساحت‌های مورد نظر برابر با شرح زیر در راستای بند ۸ از همین ماده برای بالکن‌های مشمول مد نظر قرار می‌گیرد.

۱- برای بالکن سه طرف آزاد: دو سوم مساحت (۲/۳).

۲- برای بالکن دو طرف آزاد: یک دوم مساحت (۱/۲).

۳- برای بالکن یک طرف آزاد: یک سوم مساحت (۱/۳).

ماده ۵: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه^{۲۷}

مصوبه شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار ساختمان‌ها در سطح شهرداری‌های کشور به شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ می‌باشد. (پیوست ۴)

^{۲۶} در مصوبه عوارض و بهای خدمات سنوات گذشته کلیه کاربرها درج شده بود اما با توجه به اینکه افزایش فقط در کاربری مسکونی روی می‌داد کلمه کاربری مسکونی جایگزین شد

^{۲۷} ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور: شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسهیل نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد. شهرداری می‌تواند در مرحله دستور نقشه برای مالک، در صورت رعایت آخرین بخشنامه‌های کمیسیون ماده پنج در خصوص تعیین تراکم مجاز و همچنین درخواست کتبی مالک مبنی بر طبقات مورد درخواست با رعایت ضوابط مندرج در طرح تفصیلی نسبت به دریافت پیش پرداخت (در صورت رضایت مالک) اقدام نماید و در سنوات آتی عوارض به روز محاسبه و درصد پرداختی سنوات گذشته از آن کسر می‌گردد. در صورت پرداخت نقدی به صورت صد در صد (۱۰۰٪) مشمول پرداخت نقدی بر اساس بند ۱ از ماده ۲ تحت عنوان تسهیلات ویژه می‌باشد. همچنین در صورت تغییر نقشه اولیه در سنوات بعد، میزان تغییرات با تعرفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد. لازم به ذکر است جهت دریافت پروانه رعایت ضوابط مندرج در تبصره دو همین ماده برای مالک ضروری است در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه استعلام‌ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله صدور پروانه قرار گرفته باشد، شهرداری مکلف به صدور پروانه می‌باشد و در صورت عدم صدور پروانه به وسیله شهرداری، هیچگونه مابه التفاوت صدور پروانه در سال‌های آتی از مالک دریافت نمی‌گردد.

تبصره ۳: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

ماده ۶: اصلاحیه پروانه ساختمانی

الف) اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع متفاوت می‌باشند در صورتی که مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و مالک درخواست اصلاحیه نقشه را داشته باشد شهرداری موظف است نسبت به اخذ عوارض تمدید پروانه (به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) و عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوطه اقدام نماید.

ب) مترائ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری محاسبه و دریافت گردد.

ج) شهرداری موظف است پس از دریافت کلیه عوارض و تسویه بدهی قبلی نسبت به صدور اصلاحیه پروانه ساختمانی اقدام نماید.

ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف در مورد ساختمان‌های ناتمام که دارای پروانه می‌باشند به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری‌ها، همچنین در مورد ساختمان‌های بدون پروانه به استناد تبصره ۴ ماده صد و در صورت پرداخت کامل جریمه و عوارض یا نداشتن چک‌های معوق، گواهی عدم خلاف مشروط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی بلامانع است.

۲. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی‌گردد. در صورت اشتباه شهرداری محاسبات بر اساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می‌گردد. همچنین جهت جلوگیری از تکرار اشتباهات با پرسنل مذکور مطابق بند ۴ توضیحات فصل اول برخورد خواهد شد.

۳. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می‌باشد.

ماده ۸: تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده اما به هر دلیلی (درخواست مالک یا به تبع املاک همجوار و ...) تغییر جانمایی صورت پذیرد موضوع جهت تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایه با ضریب ۲ محاسبه می‌گردد.

مجموع‌های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می‌شوند یا کلیه‌ی پلاک‌های که به تبعیت از سایر پلاک‌های همجوار به صورت دسته‌ای و بلوکی که در کمیته کار مورد بررسی قرار گرفته موضوع تغییر جانمایی آن‌ها به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسیده باشد مشمول عوارض تغییر جانمایی می‌گردند.

مواردی که مشمول عوارض تغییر جانمایی ساختمان نمی‌گردد

۱. ساختمان‌های دارای کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی
۲. املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود نداشته باشد.

تبصره: شهرداری جهت رعایت جانمایی به وسیله مالک قبل از ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵، موظف است ابتدا حداکثر زیر بنای قابل احداث از سوی واحد شهرسازی را مشخص نماید و سپس یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوطه با اخذ تعهد محضری مبنی بر رعایت جانمایی از مالک دریافت نماید.

ماده ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

شهرداری موظف است براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی مهلت اعتبار پروانه ساختمان را قید نماید. (بند ۱۲ توضیحات و نکات مختص تعاریف درآمدی از فصل اول)

لازم به ذکر است مدت پروانه ساختمانی، با توجه به مساحت زیر بنا به شرح (جدول) تعیین می‌گردد در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم بنا ناتمام گذاشته شود عوارضی معادل دو برابر عوارض نوسازی سال جاری بجز عوارض سالیانه نوسازی به عنوان تمدید از مالک دریافت می‌گردد و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. (از سال ۱۳۸۲ به بعد محاسبه و اخذ گردد)

مثال: نحوه ی محاسبه عوارض تمدید پروانه صادره در سال ۱۳۹۸ با زیر بنای ۶۰۰ متر مربع:

- از سال ۱۳۹۸ تا سال ۱۳۹۹ مهلت مقرر در جدول ذیل مشمول عوارض تمدید نمی‌گردد.
- از سال ۱۴۰۰ تا سال ۱۴۰۱ فرجه جهت اتمام پایان ساختمان به استناد قانون فوق مشمول نمی‌گردد.
- از سال ۱۴۰۲ تا سال ۱۴۰۳ اخذ دو برابر عوارض نوسازی به ازای هر سال بابت تمدید.
- از سال ۱۴۰۴ تا سال ۱۴۰۶ و بعد از آن؛ ۱٫۵٪ ضریب نوسازی به ۴٪ تبدیل (۲٫۷ برابر عوارض نوسازی) و به ازای هر سال بابت تمدید اخذ گردد.

جدول مقررات مربوط به مهلت پروانه‌های ساختمانی و زمانبندی تمدید

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۸ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۳۶ ماه	بیش از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۴۲ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۵۴ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۶ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

توضیحات:

- شرایط تمدید پروانه بایستی در برگه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق (عوارض تمدید) به اطلاع صاحب ملک برسد. (بند ۱۵ توضیحات فصل اول)
- شهرداری موظف است در صورت مفقودی پروانه ساختمانی با درخواست کتبی مالک و اخذ تعهد کتبی مبنی بر پذیرش مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقودی در صورت دارا بودن اعتبار، پس از دریافت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نسبت به صدور المثنی اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت اتمام مهلت پروانه، شهرداری موظف است برابر مقررات جاری اقدام نماید.
- در صورت انتقال مالکیت به صورت رسمی و درخواست مالک جدید جهت تعویض نام مالک پروانه، شهرداری موظف است پس از دریافت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در صورت وجود مهلت پروانه، نسبت به تعویض نام مالک اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت اتمام مهلت پروانه، شهرداری موظف است برابر مقررات جاری اقدام نماید.
- با عنایت به اینکه معابر ذیل از پر تردد ترین معابر سطح شهرسندج می‌باشند جهت جلوگیری از بروز مشکلات برای شهروندان و لزوم تسریع در احداث ساختمان در کمترین زمان ممکن از مهلت پروانه ساختمانی مندرج در جدول فوق‌الذکر، واقع در بر میدین و خیابان‌های ذیل یک سوم (۱/۳) مهلت پروانه کاهش داده شود:
میدان آزادی، میدان انقلاب، خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، خیابان انقلاب تا چهار راه انقلاب، خیابان طالقانی تا چهار راه چهارباغ، خیابان پاسداران تا سه راه ادب، خیابان حسن آباد تا تقاطع تعریف، آبیدر تا میدان مولوی، خیابان کشاورز تا تقاطع مردوخ، خیابان مولوی، خیابان سیدقطب.

ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی

شهرداری موظف است، در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و همچنین نداشتن تخلف و بدهی نسبت به صدور پایان کار برای مالک مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. با عنایت به ماده ۳۲ آئین نامه مالی صدور مفاسد حساب و پایان کار موقوف به وصول کلیه بدهی های شهرداری می باشد لذا در هنگام صدور پایان کار شهرداری نباید هیچگونه طلبی از مالک تحت هر عنوان داشته باشد.

تبصره ۱: در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی قبل از صدور پایان کار، شهرداری موظف است نسبت به دریافت عوارض ماده ۹ (عوارض تمديد) این تعرفه عوارض و بهای خدمات به عنوان عوارض تاخیر در پایان کار اقدام نماید.

تبصره ۲: بر اساس تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، کمیسیون ماده صد مکلف است در احکام صادره صراحتاً به شهرداری اعلام نماید که پس از دریافت حقوقات شهرداری از ذینفع و استعلامات انجام گرفته براساس بند ۱ ماده ۴، نسبت به صدور پایانکار برای مالک اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اختلاف مساحی در زمان پایانکار و صدور سند (توسط اداره ثبت) حداکثر تا ۳٪ زیر بنای هر طبقه بر اساس سال صدور پایانکار عوارض آن محاسبه گردد.

ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداری ها، مالکین (حقیقی یا حقوقی) اراضی و املاک واقع در محدوده و یا حریم شهر مکلف اند قبل از هر گونه اقدام عمرانی نسبت به دریافت پروانه از شهرداری اقدام نمایند. لذا مالکین مکلفند قبل از انجام هرگونه تعمیرات نسبت به دریافت پروانه تعمیرات ساختمان از شهرداری اقدام نمایند. بر این اساس تعمیرات ساختمانی شامل: ۱- تعمیرات جزئی ۲- تعمیرات اساسی می باشد.

تبصره: شهرداری مکلف است در ساختمان هایی که در محدوده میراث فرهنگی واقع شده اند علاوه بر دریافت درخواست کتبی مالک مبنی بر صدور پروانه تعمیرات، تعهد محضری از مالک مبنی بر عدم ثبت ساختمان در آثار ملی و جهانی دریافت نماید سپس نسبت به استعلام از مراجع ذی صلاح قبل از صدور پروانه تعمیرات اقدام نماید و در صورت بلامانع بودن، پس از دریافت عوارض نسبت به صدور پروانه تعمیرات اقدام گردد.

تعمیرات جزئی (نیازی به صدور پروانه نمی‌باشد)

۱. تعمیرات جزئی در ساختمان‌های مسکونی مانند لوله‌کشی، سیم‌کشی، گچ‌کاری، کاشی‌کاری، کف‌سازی، رنگ‌آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره‌ها و نماکاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
 ۲. واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی‌گردد.
 ۳. صدور مجوز عملیات ناسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به سایر درب‌های جدید، شهرداری موظف است
- الف) نسبت به وصول کلیه عوارض معوقه (نوسازی، صنفی، پسماند و...) اقدام نماید. همچنین لازم به ذکر است در خصوص ساختمان‌های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (ناسازی، تعویض درب) هر متر مربع $0,2P \times T$ دریافت نماید.
- ب) سپس نسبت به معرفی مالک به سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت پرداخت عوارض ناشی از تخلیه زباله و نخاله اقدام نماید.

جدول ۳: عوارض تعمیرات جزئی ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای مسکونی	$0,2 P \times T$
۲	واحدهای تجاری	$0,25 P \times T$
۳	بانک‌ها	$1,45 P \times T$
۴	واحدهای صنعتی	$0,2 P \times T$
۵	واحدهای اداری	$P \times T$
۶	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی	$0,2 P \times T$

تعمیرات اساسی

تعمیرات اساسی ساختمان شامل: تعویض سقف از چوب به آهن، تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض، می‌باشد و برابر جدول شماره (۱) ماده ۱ همین فصل عوارض زیر بنایی و پذیره مربوطه محاسبه و دریافت گردد. در هر شرایط در صورت رعایت تعریض، امکان صدور پروانه تعمیرات وجود دارد.

تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه تعمیرات نباید هیچگونه افزایش بنای ایجاد شود.

تبصره ۲: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می‌باشد.

تبصره ۳: در هنگام صدور پروانه تعمیرات صرفاً مساحت عرصه و اعیانی آن قسمت از ساختمان که تعمیر اساسی می شود مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد شد.

ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی

۱. صدور پروانه حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و در نواحی منفصل در صورت داشتن نسق (با اخذ تعهد محضری مبنی بر احراز مالکیت) با تایید توسط اداره ثبت در خصوص حدود اربعه با درخواست مالک انجام می پذیرد. لازم به ذکر است در صورتی که ملک خارج از محدوده خدماتی باشد شهرداری موظف است پس از استعلام از جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذی صلاح در صورت بلا مانع بودن توسط این ادارات نسبت به صدور مجوز اقدام نماید.
۲. صدور پروانه حصارکشی به نام مالک، صرفاً جهت محصور نمودن ملک می باشد و پروانه صادره هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی گردد و در مجوز صادره از سوی شهرداری این موضوع باید صراحتاً قید شود.
۳. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر شبهه و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی ابطال خواهد شد.
۴. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار نماید (حداکثر) ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر (طرح تفصیلی) باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه (سهل انگاری) و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد، صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۵. حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی در داخل محدوده قانونی دو متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی و راهداری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

۶. موارد فوق الذکر در نواحی منفصل شهری لازم الاجراست.

۷. هرگونه مجوز حصارکشی منوط به رعایت معابر و عقب نشینی ها بر اساس طرح تفصیلی می باشد.

۸. نحوه محاسبه عوارض حصار کشی به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول ۴: عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$2P \times T$	$P \times T$
۲	در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$2P \times T$	$4P \times T$

ماده ۱۳: بهای خدمات بازدید

منظور از بهای خدمات، ارائه خدمات کارشناسی به متقاضیان می باشد و به شرح ذیل قابل

دریافت می باشد:

۱. بهای خدمات به ازای هر واحد مسکونی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد. (حداکثر تا سقف ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت مجتمع های مسکونی).

۲. بهای خدمات واحدهای تجاری و خدماتی به ازای هر باب ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

۳. بهای خدمات مجتمع های تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

۴. بهای خدمات زمین های با هر نوع کاربری هر متر مربع ۸۰,۰۰۰ ریال (تا سقف ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و زمین های خارج از محدوده شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.

۵. بهای خدمات خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض بهای خدمات خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: عوارض بهای خدمات در صورت ارائه چند استعلام همزمان توسط مالک برای یک ملک، صرفاً یک بار دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: عوارض بهای خدمات در املاک با کاربری‌های مختلط، هر کاربری بر اساس کاربری مربوطه به صورت جداگانه محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک به رای کمیسیون بدوی ماده صد، جهت بررسی مجدد پرونده، مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال عوارض بهای خدمات دریافت می‌گردد.

ماده ۱۴: بهره‌برداری از معابر

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، شهرداری‌های مناطق مکلفاند اختراهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

تبصره: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می‌باشد. لازم به ذکر است این مورد بایستی در تعهدات مالک در پیوست پروانه ساختمانی لحاظ گردد. (موضوع بند ۱۵ فصل اول)

ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری:

جدول ۵: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱ برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$P \times T \times \text{عرصه متر از} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات
۲ برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$P \times T \times ۲ \times \text{عرصه متر از} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

تبصره ۱: املاکی که به علت اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری در معبر بزرگتر و با ارزش‌تر قرار می‌گیرند مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح عمرانی می‌شوند. در صورتی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از ملک شهروندی در مسیر اجرای طرح واقع شود و نیاز به تعریض معبر وجود داشته

باشد شهرداری می تواند ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح را در مقابل هزینه تعریض با مالک تهاتر نماید. در صورت عدم توافق، شهرداری موظف است، طبق ردیف ۲ (جدول ۵) تعرفه عوارض محلی اقدام نماید.

تبصره ۲: در رابطه با بند یک جدول شماره ۷ ملاک عمل $P \times T$ قبل از عقب نشینی می باشد. همچنین املاکی که پس از تعریض بر روی معبر جدید قرار می گیرند تا هنگامی که مالک از معبر جدید استفاده نمی کند و دسترسی به معبر جدید احداثی را ندارد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد.

تبصره ۵: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمرانی در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است.

تبصره ۶: شهرداری موظف است در هنگام اجرای طرح های عمرانی که منجر به ارزش افزوده جهت املاک (اراضی، ساختمان) می گردد نسبت به شناسایی املاک مربوطه و محاسبه ارزش افزوده اقدام و به مالکین جهت پرداخت ابلاغ نماید.

ماده ۱۶: نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و سه سال از تاریخ پرداخت عوارض نگذشته باشد، عین عوارض واریزی به ایشان مسترد خواهد شد. در صورتیکه بیشتر از سه سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد پس از کسر پنج درصد کارمزد، مابقی به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲. در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده توسط شهرداری، خارج از اختیار مالک از طرف مراجع قضایی یا شهرداری ابطال شده باشد و یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) باشد. شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۳. بعد از صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری، در صورت انصراف مالک از احداث ساختمان، به هیچ عنوان مبلغ پرداختی بابت عوارض صدور پروانه قابل استرداد نخواهد بود.
۴. در صورتی که طبق نظر کمیسیون ماده ۵ بدون توجه به درخواست مالک، اصلاح نقشه منجر به کاهش زیربنا گردد استرداد وجه بدون کسر کارمزد به مودی پس از اطلاع رسانی به ایشان و تحویل فیش استرداد و دریافت رسید از مالک بلامانع خواهد بود.
۵. در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر نقشه و کاهش سطح زیر بنا، امکان استرداد عوارض وجود ندارد.

جدول ۶: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان

ردیف	مبلغ استرداد	اختیارات
۱	تا ۱۰۰۰ میلیون ریال	مدیر منطقه
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ میلیون ریال	شهردار
تبصره: رونوشت کلیه مکاتبات استرداد جهت نظارت و بررسی موضوع به شورای اسلامی شهر ارجاع گردد.		

ماده ۱۷: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز

شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نیز پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر دریافت عوارض پس از جریمه (در صورت اضافه بنا)، جهت گسترش و فضای سبز شهری، شهرداری موظف است مبلغی به میزان ۴ درصد از کدهای عوارض زیر بنایی و مازاد بر تراکم را پس از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) از مالک دریافت نماید و به حساب جداگانه‌ای که توسط شهرداری پس از اخذ مجوزهای قانونی افتتاح می‌گردد واریز و صرف هزینه‌های ایجاد و گسترش فضای سبز شود.

ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور، شهرداری‌ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیربنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) را از محل درآمدهای خود، به منظور اداره امور کتابخانه‌ها در

اختیار انجمن‌های کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه قرار دهند. اداره کتابخانه در خصوص هزینه کرد مفاد این ماده موظف به ارائه گزارش شش ماه به شهرداری می‌باشند.

ماده ۱۹: عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی سه درصد عوارض صدور پروانه (زیر بنا در حد تراکم) بعد از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسود، تخفیفات نقدی، تعریض و...)، دریافت و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

ماده ۲۰: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری^{۲۸}

این دستورالعمل در راستای اجرای ماده ۳۲ (اصلاحی) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها، ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به منظور ایجاد وحدت رویه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در راستای کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط مطالبات تنظیم شده است.

۱. کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض کسب و پیشه، نقل و انتقال، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال (منقول و غیر منقول)، حق السهم شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ و فروش سرقفلی مشمول مقررات این آیین‌نامه می‌باشد.

۲. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان‌های دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی، نیروهای نظامی و انتظامی و... قابل تقسیط نمی‌باشد.

۳. در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشد، می‌توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر کمیسیون توافقات) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند. اخذ مصوبه شورا الزامی است.

۴. اخذ چک سفید و چک صادره توسط بانک‌های عامل خارج از شهر سنج ممنوع می‌باشد.

۵. اخذ چک‌های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ممنوع می‌باشد.

۶.^{۲۹} دریافت چک از شخص حقوقی و یا حقیقی که به نام مالک نباشد ممنوع می‌باشد.

^{۲۸} ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها: به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاسحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

۷. صرفاً چک به اسم مالک و دارای اعتبار و بر مبنای دستورالعمل‌های جدید بانکی صادر شده باشد معتبر خواهد بود. و بایستی در سامانه ملی به صورت الکترونیکی ثبت شده باشد.

۸. استعلام از بانک‌ها جهت وضعیت حساب بانکی متقاضی الزامی است. (اخذ گواهی امضا رسمی از ضامن الزامی است).

جدول ۷: تقسیم مناطق سه گانه و ناحیه بهاران

اختیارات	سقف ریالی مبلغ (ریال)	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیم مابقی بدهی	حداکثر تعداد اقساط(به ماه)
مدیر منطقه	تا بیست میلیارد	۴۰٪	۱۲
شهردار	تا چهل میلیارد	۴۰٪	۱۸
شورا	نامحدود	۴۰٪	۲۴

جدول ۸: تقسیم نواحی منفصل شهری

اختیارات	مبلغ ریال	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیم مابقی بدهی	حداکثر تعداد اقساط
مدیر ناحیه	تا ده میلیارد ریال	۳۰٪	تا ۱۲
-	بیشتر از یک میلیارد	طبق (جدول ۷)	

۹. نرخ تسهیلات تقسیم بر اساس فرمول ذیل محاسبه و به مبلغ تقسیم اضافه می‌گردد:

$$\text{مبلغ تقسیمی} = \frac{\text{مدت تقسیم به ماه} \times \left(\frac{\text{نرخ}}{۱۲۰۰} \times \left(۱ + \frac{\text{نرخ}}{۱۲۰۰} \right) \times \text{مبلغ تقسیمی} \right)}{\left(۱ + \frac{\text{نرخ}}{۱۲۰۰} \right) - ۱}$$

۲۹ و ۲۹ به جهت کاهش دعاوی و چالش‌های حقوقی در سالجاری اضافه شده است.

نرخ: نرخ کارمزد تسهیلات بر اساس جدول ذیل:

ایام تقسیط در سالجاری و مورد نظر برای این مصوبه برای تقسط برای موارد مشمول در ردیف ۳ جدول شماره ۱۱ حداکثر پایان اسفند ماه (۱۴۰۴/۱۲/۲۹) است.^{۳۱}

جدول ۹: نرخ کارمزد تقسیط

ردیف	تعداد به ماه	میزان کارمزد
۱	تا ۶ ماه	۶٪
۲	۶ ماه بالاتر تا ۱۲ ماه	۱۰٪
۳	بیشتر از یکسال	۱۸٪

۱۰. برای بدهی معوقه (اقساط عقب افتاده) معادل ۱۰٪

$$\text{مبلغ معوق} - \frac{\text{مدت معوق به ماه} \times \left(\frac{\text{نرخ}}{1200} \times (1 + \frac{\text{نرخ}}{1200}) \times \text{مبلغ بدهی معوقه} \right)}{1 - \left(\frac{\text{نرخ}}{1200} \right)} = \text{نحوه محاسبه نرخ اقساط عقب افتاده}$$

۱۱. تقسیط عوارض مشروط به پرداخت میزان پیش پرداخت بر اساس جدول فوق الذکر می باشد. شهرداری موظف است قبل از تقسیط نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام پرداخت اقساط اقدام نماید و در متن تعهدنامه باید لحاظ شود که در صورت عدم پرداخت اقساط توسط متقاضی شهرداری می تواند نسبت به جلوگیری از ساخت و ساز ملک اقدام نماید و در این خصوص مالک حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. ضمناً مسوولیت اجرای بند فوق برعهده مسئول درآمد منطقه یا ناحیه مربوطه خواهد بود.

۱۲. جهت روشن شدن وضعیت خوش حسابی متقاضی، ضروری است که منطقه یا ناحیه مربوطه از سایر مناطق و نواحی شهرداری استعلامی در خصوص وضعیت حساب متقاضی اخذ نماید و در

۳۱ این متن در مصوبه ۱۴۰۳ جدید مطرح شده است.

صورت نداشتن بدهی معوقه و تایید خوش حسابی متقاضی، حتی در صورت مانده بدهی سررسید گذشته، تقسیط جدید بلامانع است.

۱۳. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده در متن پروانه ساختمانی صادرشده مطابق موضوع بند ۱۵ فصل اول این دفترچه الزامی می باشد.

۱۴. به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها در هر حال صدور مقاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به پرداخت کلیه بدهی توسط مالک به صورت نقد می باشد.

۱۵. ضروری است شهرداری از پاسخ به استعلام مالکینی که دارای چک های معوق می باشند خودداری نماید.

۱۶. در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می گیرد.

۱۷. تقسیط مجدد یک پرونده در صورت اصلاح پروانه و تغییر در عوارض ساختمانی منوط به نداشتن چک معوقه بابت تقسیط قبلی می باشد، و اگر مودی دارای چند پرونده باشد و یکی از پرونده های ایشان چک معوقه داشته باشد با پرداخت بدهی مربوطه، اقدام برای سایر پرونده ها امکان پذیر می باشد.

۱۸. در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می تواند به جای عوارض متعلقه، از اعیانی مسکونی، تجاری یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره) نسبت به دریافت حقوقات شهرداری پس از تصویب شورای شهر اقدام نماید. اگر بنا به هر دلیلی تهاتر لغو گردد عوارض مربوطه بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می گردد.

۱۹. متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱۹,۱. به تعداد اقساط چک صیاد به عهده بانک های مستقر در داخل شهر سنندج توسط مالک تقسیط به شهرداری تسلیم گردد.

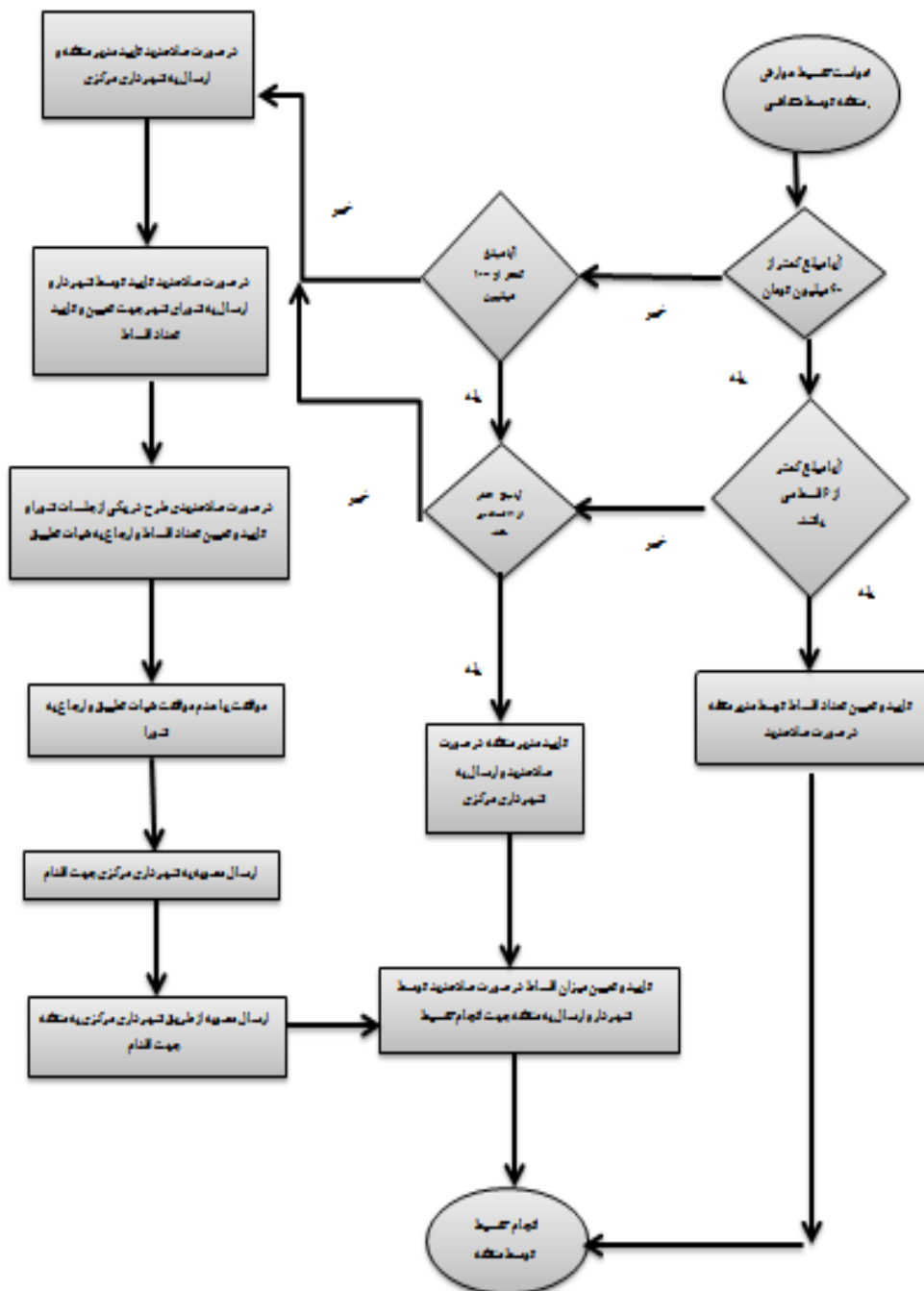
۱۹,۲. یک فقره چک صیاد به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند یا کاسب معتبر) یا اخذ سفته به تاریخ آخرین سر رسید چک موضوع بند ۱۵,۱ در وجه شهرداری یا معادل آن ضمانت نامه بانکی به میزان کل بدهی از مالک اخذ گردد.

۱۹,۳. امضاء و تحویل قرارداد (پیوست ۱) آیین نامه.

تبصره ۱: مدیران درآمد مکلفند تمامی چک‌های (اقساط و تضمینی) را جهت ثبت در دفاتر مالی و وصول در سر رسید تحویل واحد حسابداری مناطق و یا بانک طرف قرارداد شهرداری نمایند.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط، شهرداری می‌بایست مطابق بند ۶ همین دستور العمل نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید و در صورت سهل انگاری ضرر و زیان وارده به عهده مسئول درآمد منطقه می‌باشد.

شکل ۱: فلوچارت روند تسطیح عوارض در شهرداری



ماده ۲۱: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و نداشتن بدهی به شهرداری پاسخ به استعلام بلامانع می‌باشد.

۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

۳. شهرداری موظف است با عنایت به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداریها ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید. با توجه به مشکلات پیش آمده برای شهرداری در خصوص عدم ارسال جوابیه به دفاتر اسناد رسمی در موعد قانونی، پس از انقضای مهلت قانونی، دفترخانه‌ها رأساً اقدام به نقل و انتقال ملک نموده است. لذا جهت جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی برای شهرداری، پاسخ استعلام چه مثبت و چه منفی به دفترخانه ارسال و در صورت منفی بودن جوابیه قید گردد که مثلاً به دلیل داشتن بدهی، معارض و ... از نقل و انتقال ملک خودداری گردد.

ماده ۲۲: تسهیلات ویژه

۱- در صورتی که مودی نسبت به پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به استثنای جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی تباصر ماده صد) در منطقه و نواحی منفصل شهری به صورت نقدی و یکجا اقدام نماید این عوارض با ضریب ۸۵ درصد مناطق و در نواحی منفصل شهری با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و دریافت می‌گردد. لازم به ذکر است تخفیف اعمالی مشمول اشخاص حقوقی (بجز شرکت‌ها و تولیدکنندگان و انبوه سازان مسکن)، دستگاه‌های اجرایی و زیر مجموعه دولتی و شرکت‌های وابسته و تابعه آن‌ها و نهادهای و موسسات عمومی غیر دولتی نمی‌گردد.

تبصره ۱: در آرای صادره از کمیسیون ماده ۷۷ ضریب مذکور فقط در صورتی که در انشاء آرای کمیسیون مذکور قید شده باشد قابل اعمال می‌باشد.

تبصره ۲: کدهای درآمدی: ۱- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲- عوارض جهت تامین پارکینگ ۳- کسب و پیشه ۴- عوارض خودرو ۵- نوسازی شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.

۱. نوسازی یا مقاوم سازی کلیه املاک که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) دچار آسیب می‌شوند و امنیت لازم را برای ساکنین و شهروندان ندارد پس از تایید

موضوع در مرجع ذیصلاح در حد تراکم مجاز تا حد زیربنای موجود (قبل از حادثه) در زمان نوسازی (با رعایت برهه‌های اصلاحی) مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۲. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت‌تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ باشد، موضوع بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد در خود منطقه بررسی و عوارض آن به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد. همچنین مودی موظف است نسبت به پرداخت عوارض نوسازی و پسماند معوقه اقدام نماید.

۳. مالکین ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل و همچنین نداشتن رای جریمه و عوارض کمیسیون ماده صد در سنوات گذشته مشمول پرداخت عوارض وضع موجود ساختمان تخریبی و ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود نمی‌باشد و صرفاً مشمول پرداخت عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.

تبصره ۱: مودیان مکلف هستند که جریمه و عوارض صادره توسط کمیسیون ماده صد را در اسرع وقت به حساب شهرداری واریز کنند. آن دسته از مودیان که در طول سنوات گذشته نسبت به پرداخت آرای کمیسیون ماده صد اقدام نکرده‌اند و در حال حاضر درخواست مجوز تخریب ساختمان خود را دارند جهت رعایت عدالت و تمایز فی مابین شهروندان قانون مدار و شهروندانی که به قانون بی‌اعتنا هستند جهت تعیین تکلیف آرای کمیسیون ماده صد سنواتی مکلف به پرداخت رای جریمه و عوارض توسط کمیسیون ماده صد می‌باشند. این بند مشمول مالکینی که در سال جاری برایشان رای جریمه و عوارض صادر شده و نیز تخریب کامل بنا نیز در سال جاری اتفاق صورت پذیرد مشمول پرداخت نمی‌گردد.

۴. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان، اماکن ورزشی و انجمن خیرین مسکن ساز، سلامت، و موارد مشابه که توسط خیرین احداث می‌گردد در صورت تایید موضوع از طریق مراجع ذی صلاح و همچنین پس از اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز مربوطه قرار گیرد و همچنین پس از تایید موضوع توسط شورای شهر، عوارض پروانه ساختمانی و تغییر کاربری (صرفاً با رعایت کاربری مربوطه) مشروط به تامین پارکینگ با اعمال ضریب صفردرصد محاسبه می‌گردد. بدیهی است

در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوقات شهرداری را دریافت نماید.

۵. پروانه ساختمانی مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امازاده‌ها در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح، دریافت تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در کاربری مربوطه احداث گردد.

تبصره ۱: چنانچه صرفاً در مساجد قسمتی به عنوان تجاری یا خدماتی حداکثر تا سقف ۵۰ متر مربع احداث گردد مشروط به اینکه به غیر واگذار نگردد مشمول پرداخت عوارض نمی‌شوند.

تبصره ۲: مساجد و اماکن مذهبی که از این بند استفاده می‌کنند در صورتی که زیر نظر اوقاف قرار گیرند شهرداری مکلف است عوارض را به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۳: در موارد پنج و شش در صورتی که مالک قصد تغییر کاربری اولیه مندرج در پروانه ساختمانی را داشته باشد شهرداری مکلف است عوارض ملک را به نرخ روز از مالک دریافت نماید.

۶. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی با تأیید میراث در صورت احداث در کاربری گردشگری عوارض در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶۰ درصد محاسبه گردد.

تبصره: شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵۰ درصد عوارض تجاری محاسبه شود. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۷. حذف شد^{۳۲}.

۹. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (مخصوصاً در هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذی صلاح با احداث نوار تجاری به عمق حداقل ۶ متر در بر اصلی به صورت رایگان بر اساس ضوابط و مقررات و یا تهاتر پارکینگ‌ها در سایر پرونده‌های موجود در شهرداری که موظف به تأمین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متری شده‌اند موضوع تبصره ۱ ماده ۲ فصل دوم در این

۳۲ به جهت تداخل مفهومی و موضوعی و تکرار با مطالب مندرج بندهای ۱۴ و ۱۵ از ماده ۱ حذف شد.

راستا موافقت می گردد، ضمناً مشمول پرداخت عوارض سالیانه (کسب و پیشه) پارکینگ نیز نمی گردند.

تبصره ۱: مالکین می توانند پس از اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذی صلاح، نسبت به دایر نمودن پارکینگ در اراضی خود اقدام و مشمول پرداخت عوارض شهرداری نمی شوند.

تبصره ۲: به جهت حمایت از سروایه گذاری و تولید پارکینگ های طبقاتی عمومی، متقاضیانی که در بافت هسته مرکزی شهر تا شعاع ۵۰۰ متری بنا خود در قالب تامین پارکینگ طبقاتی از مالکین پارکینگ، مدارک مثبت (تاییدیه ثبتی و یا گواهی رسمی دفتر خانه ای مورد تایید اداره ثبت و اسناد)، مبنی بر تملک یک واحد پارکینگ برای هر واحد مسکونی، تجاری خدماتی به شهرداری ارائه نمایند. از پرداخت عوارض و جریمه کسر پارکینگ معاف خواهند بود. بدیهی است توافق و قرارداد متقاضیان و مالکین بایستی قبلاً به تایید اداره ثبت رسیده باشد. و برابر با قوانین جاری و حاکمیتی در قالب قوانین مالکیت املاک مورد تایید اداره ثبت و اسناد باشد. و این پارکینگ ها قابلیت نقل و انتقال به همراه ملک مورد تقاضا داشته باشند، و قابلیت خرید و فروش جدای از ملک را نداشته باشد.

۱۰. تجاری هایی که دارای سابقه صنفی و پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ از سوی مراجع ذی صلاح می باشند مشمول تامین پارکینگ نمی باشند.

۱۱. املاکی که در مسیر طرح های عمرانی شهرداری قرار دارند و لازم است توسط شهرداری جهت اجرای طرح تملک شوند در هنگام انتقال سند، مشروط به تسویه حساب ادارات ذی صلاح و تایید اداره املاک و حقوقی شهرداری صرفاً عوارض نوسازی معوقه دریافت و مشمول پرداخت سایر عوارض نمی گردد.

۱۲. ^{۳۳} شهرداری در راستای همکاری در جهت احیای بافت های فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن بافت، بناهای احداثی در بلوک های ۵، ۸، ۱۵، ۲۰، ۲۶، ۷۷، ۸۹، ۹۱، ۸۶، (بافت روستایی دگیاران)، ۳۴ (فقط بافت ناکارآمد میانی)، ۵۱، ۴۶، ۱۱۲، ۱۰۷، ۱۱۰، ۱۰۴ (سکونت گاه غیر رسمی)، ۱۰۰، ۹۹، ۹۷، ۹۴، ۱۲۶ (فقط سکونت گاه غیر رسمی)، ۱۲۵، ۱۲۳، ۱۲۱، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۱۶، ۱۱۵، ۱۳۰ (سکونت گاه غیر رسمی)،

۳۳ بلوک ۱۸ و (۱-۵) به جهت بازبینی و اصلاحات حذف شد.

۱۲۷) به جز شهرک‌ها) از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی (تا سه طبقه در حد تراکم مجاز و طبق طرح تفصیلی) و عوارض خاکبرداری معاف می‌باشند.

۱۳. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه ضوابط تشویقی مازاد بر طرح تفصیلی جدید ابلاغ و اجراء گردد، متقاضیان پروانه در بافت‌های مشمول در قالب بافت فرسوده، مشمول بهره‌مندی از مزایای این بند نخواهند بود.

۱۴. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مشترک مقرر در این تعرفه عوارض و بهای خدمات شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال می‌گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد. به طور مثال: اگر مودی مشمول ۵۰ درصد تخفیف تجمیع باشد و نیز مشمول ۱۵ درصد تخفیف گردد شهرداری در مجموع صرفاً می‌تواند حداکثر ۵۰ درصد می‌توان در کل آیت‌ها لحاظ گردد و مازاد بر ۵۰ درصد ممنوع می‌باشد. یعنی نمی‌تواند ۱۵ درصد تخفیف نقدی را نیز به مودی بدهد.

۱۵. نحوه‌ی اعطای تخفیف به خانواده معظم شهدا، جانبازان، کمیته امداد، بهزیستی و ... بر اساس قوانین مربوطه در سال جاری می‌باشد. تاکید می‌شود اعمال این تخفیف برای کلیه متقاضیان مشمول، فقط برای یک بار قابل اعمال و انجام است.

۱۶. برای افرادی که ساکن و بومی شهرستان سنندج هستند و دارای حکم قهرمانی در مسابقات المپیک و جهانی می‌باشند و مورد تایید وزارتخانه مربوطه (اداره ورزش و جوانان استان کردستان) و یا فدراسیون مربوط می‌باشد. در حد تراکم مجاز برای یک پلاک مسکونی بر اساس الگوی مصرف از پرداخت عوارض و صدور پروانه برای یک بار معاف می‌باشند.

توجه: تخفیفات اعطایی بند ۱۷ می‌بایست در سیستم حسابداری ثبت و به عنوان بدهی ارگان‌های مربوطه لحاظ گردد.

۱۷. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

۱۸. با عنایت به اینکه محاسبه عوارض پروژه‌های مسکونی با مساحت بالا ارقام قابل توجهی بوده لذا جهت محاسبه صدور پروانه‌های با مساحت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع، تا ۲۰۰۰ متر مربع را با ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای، و باقیمانده بیش از ۲۰۰۰ متر مربع را با ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای و در صورتی که مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع باشد باقیمانده با احتساب ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای محاسبه و دریافت می‌گردد. همچنین با توجه به اینکه ضریب طبقات متفاوت می‌باشد برای جلوگیری از اعمال سلیقه ابتداء کل عوارض با ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای محاسبه خواهد شد و با ایجاد تناسب به صورت ذیل عمل گردد.

$$T = \begin{cases} N, & M \leq 2000 \\ \frac{2000}{M} \times N + \frac{M - 2000}{M} \times 0.8N, & 2000 < M \leq 10000 \\ \frac{2000}{M} \times N + \frac{8000}{M} \times 0.8N + \frac{M - 10000}{M} \times 0.6N, & 10000 < M \end{cases}$$

N: عوارض محاسبه شده بر اساس ۱۰۰٪ **T:** میزان عوارض قابل وصول بدون
 قیمت منطقه ای بدون احتساب سهم آموزش و پرورش، فضای سبز و کارشناسی و تغییر کاربری و عوارض تامین پارکینگ

M: متراژ اعیانی کل بنا

تذکره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول این موضوع نمی‌گردد و قبل از محاسبات فوق‌الذکر بر اساس ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای اخذ گردد.

تذکره ۲: درصد سهم آموزش و پرورش، سهم سازمان پارک‌ها از مبلغ T محاسبه و دریافت گردد.

تذکره ۳: عوارض حذف پارکینگ با عنایت به ماهیت آن جهت تامین پارکینگ مشمول تخفیف و اعمال درصد نمی‌گردد. بر اساس ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای اخذ گردد.

۱۹. با عنایت به مهم بودن اطلاع رسانی به موقع به شهروندان در خصوص تسهیلات اعطایی و همچنین شعارهای تبلیغاتی شهرداری در جهت پرداخت عوارض به شهرداری در راستای افزایش

درآمد ها ، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری مکلف است حداقل پنج بیلپورد یا تلویزیون شهری را در سطح شهر به این موضوع اختصاص دهد.

ماده ۲۳: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

مالک می‌تواند به دو شیوه نسبت به تعریض ملک خود اقدام نماید:

(الف) اعطای تخفیف صدور پروانه ساختمان به مالک طبق محاسبات ذیل همین ماده در ازای میزان تعریض و استفاده از تراکم قبل از تعریض و نیز اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر سلب و ساقط نمودن هر گونه ادعایی از شهرداری در خصوص تعریض انجام شده مطابق فرمت اداره املاک و حقوقی شهرداری.

(ب) پرداخت هزینه تعریض ملک به مالک با قیمت کارشناسی؛ در این روش کلیه عوارض از مالک و پس از رعایت تراکم بعد از تعریض دریافت می‌گردد و هیچگونه تخفیفی به مالک داده نخواهد شد.

(الف) اعطای تخفیف صدور پروانه ساختمان به مالک طبق محاسبات:

۱. با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تعهد محضری به مالک اعلام می گردد:

۱,۱. جهت شفافیت موضوع، شهرداری موظف است در هنگام محاسبه پروانه ساختمانی مابه التفاوت $P \times T$ قبل و بعد از تعریض را محاسبه و به مالک اعلام نماید سپس $P \times T$ قبل از تعریض محاسبه و دریافت گردد.

۱,۲. میزان تفاوت تراکم اعطایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.

۱,۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

جهت رعایت عدالت و جلوگیری از ضرر و زیان مودی، شهرداری موظف است در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد جهت جبران آن از فرمول ذیل استفاده نماید و مبلغ به دست آمده را از مبلغ کل عوارض پروانه ساختمانی مودی کسر نماید.

$$p' = \frac{S_t \times (P \times T)_t + S_m \times (P \times T)_m}{S_t + S_m}$$

S_t :	مساحت خالص تجاری	$(P \times T)_t$:	قیمت منطقه‌ای و ضریب تجاری
S_m :	مساحت خالص مسکونی	$(P \times T)_m$:	قیمت منطقه‌ای و ضریب مسکونی

تبصره: در هنگام درخواست تخریب و نوسازی، تسهیلات تعریض تدریجی صرفاً مشمول اراضی و ساختمان‌های سنددار و نیز ساختمان‌های قولنامه‌ای می‌گردد. لازم به ذکر است با عنایت به نامشخص بودن وضعیت مالکیت اراضی قولنامه‌ای، شهرداری نمی‌تواند هیچگونه تسهیلاتی به صاحبان اراضی قولنامه‌ای اعطا نماید.

۱,۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.

۱,۵. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این تعرفه عوارض و بهای خدمات ابتدا معافیت‌های تعریض تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.

۱,۶. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و اقرار نامه در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تعریض به قدری زیاد باشد که ملک قابلیت احداث نداشته باشد، شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک بر اساس نظریه هیات سه نفره کارشناسی پس از تایید شورا، به صورت (نقدی یا تهاتر) اقدام نماید.

ب) پرداخت هزینه تعریض ملک به مالک با قیمت کارشناسی:

در صورت عدم توافق مالک با بند فوق موضوع جهت اخذ تصمیمات به کمیسیون توافقات ارجاع می‌گردد. اخذ مصوبه شورا جهت نهایی شدن توافق الزامی است.

تبصره: در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول نکردن قیمت کارشناسی و تفاهم‌نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.

ماده ۲۴: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احدثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۱):

۱. در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی و خانه باغ (خانه کارگری) موجود که برابر اسناد مثبت (مبنی بر پرداخت عوارض ساختمانی) که احداث آن‌ها به قبل از ابلاغ طرح تفصیلی مربوط به شهر برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض نوسازی می‌گردد.
۲. تجاری‌های موجود بدون پروانه که دارای سابقه صنفی یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی در نقشه وضع موجود طرح هادی باشد مشمول عوارض پذیره تجاری طبق تعرفه سال جاری خواهد شد.
۳. واحدهای تجاری و خدماتی که بعد از تصویب طرح هادی موفق به دریافت پروانه احداث از مراجع ذیصلاح (بنیاد مسکن، دهیاری، بخشدار و شهرداری) شده‌اند و عوارض پذیره تجاری و خدماتی را پرداخت نکرده باشند فقط مشمول پرداخت پذیره تجاری و خدماتی براساس تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری خواهند بود.
۴. واحدهای تجاری فاقد پروانه قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر در صورتی که در کاربری مغایر باشند به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌گردند.
۵. عوارض ابقا کمیسیون ماده صد به استناد بند (۱) همین ماده محاسبه می‌گردد.
۶. مطابق بند ۲ و ۳ همین ماده، در ساختمان‌های مسکونی و خانه باغ‌ها پرونده‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نمی‌گردد شهرداری موظف است در صورت عدم انجام مراحل ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی جهت تأیید استحکام توسط مالک، قبل از هر گونه اقدام نسبت به اخذ تعهد محضری از مالک در خصوص قبول مسئولیت عواقب و خسارت احتمالی در خصوص عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی و آیین‌نامه ۲۸۰۰ زلزله اقدام نماید. سپس نسبت به محاسبه و وصول حقوقات شهرداری اقدام گردد.

ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۱):

طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۵: بهای خدمات حفاری

شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی نسبت به دریافت بهای خدمات مربوط به صدور مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها اقدام نماید.

بهای خدمات حفاری انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان (حقیقی یا حقوقی) صورت می‌گیرد بر اساس فهرست بهای ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۳ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۱۴۰۳ بر اساس بند ۹ دستورالعمل فهرست بهای سال ۱۴۰۱ به اضافه ۳۵ درصد افزایش اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در مواردی که اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی یا دستگاه‌های خدمات رسان بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب معابر نمایند. شهرداری موظف است مبلغ فهرست بهاء را برای اشخاص حقیقی با ضریب ۲ و برای اشخاص حقوقی با ضریب ۴ محاسبه و دریافت نماید. لازم به ذکر است در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه، با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری مشمول این تبصره نخواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است نسبت به خرید نرم افزار حفاری اقدام نماید لازم به ذکر است کلیه ی محاسبات از طریق نرم افزار مذکور یا توسط اداره درآمد منطقه مربوطه انجام نماید.

ماده ۲۶: بهای خدمات خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$$C = 90,000 \times S \times V_s \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها

V_s : حجم نخاله ساختمانی (بر اساس نوع اسکلت طبق (جدول ۱۰) می‌باشد).

h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می‌شود. یا عمق گود

بررداری

S: مساحت سطح اشغال بنا

ضریب ۹۰,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله

حاصل از تخریب

جدول ۱۰: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	V_s
فلزی	٪۶۹
بتنی	٪۷۳
مختلط	٪۸۱
بنایی	٪۸۰

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر

محاسبه می‌گردد.

$$C = 180,000 \times S \times l \times 1,4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری و کانال کشی.

S: مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

l: طول کانال

۱. ضریب ۱۸۰,۰۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله

حاصل از گودبرداری و کانال کشی.

۲. ضریب ۱,۴، به عنوان شکستگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.

۳. انجام جداول و آسفالت و ... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.

۴. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.

۵. در مواردی که مودیان یا دستگاه‌های خدمات رسان بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب معابر نمایند. شهرداری موظف است مبلغ فهرست بهاء را با ضریب ۴ محاسبه و دریافت نماید. لازم به ذکر است در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه، با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری مشمول این تبصره نخواهد شد.

۶. مالک مکلف است در محلهایی که از قبل شهرداری برای تخلیه نخاله مشخص نموده، نسبت به تخلیه نخاله اقدام نماید در غیر اینصورت این عوارض با ضریب ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ می گردد. همچنین مالک مکلف است راساً نسبت به انتقال نخاله با ماشین الات خود از محل ممنوعه به محل مورد نظر شهرداری اقدام نماید. در ضمن خودروهایی که نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل های مشخص شده توسط شهرداری می نمایند

۷. با متخلفین و خودروهایی که در مکان های مشخص شده توسط شهرداری اقدام به تخلیه نخاله نمایند. بر اساس مواد ۱۷، ۱۹ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند شهری برخورد خواهد گردید.

ماده ۲۷: اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری به صورت ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$\text{اجاره بهای ماهیانه} = 0,01 \times s \times p \times t$$

S: مساحت مغازه

$p \times T$: قیمت منطقه ای معبر

تبصره ۱: مغازه هایی که مال الاجاره خود را در سال های گذشته پرداخت ننموده اند ملاک عمل محاسبه مال الاجاره لایحه تعرفه عوارض سال جاری خواهد بود.

تبصره ۲: اجاره ماهیانه مغازه های واقع در بلوار خضر زنده به استناد بند ۹ جلسه عادی شماره ۱۰۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شورای اسلامی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در هنگام انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به خود، به میزان ده درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: شهرداری می تواند قراردادهای مذکور را هر سه سال یکبار تمدید نماید. لازم به ذکر است مالکین مکلفند بصورت سالیانه نسبت به پرداخت عوارض سالیانه اقدام نمایند.

تبصره ۵: در خصوص مال الاجاره املاک سازمانی که در اختیار پرسنل شهرداری می باشد. بر اساس نظریه کارشناسی مبلغ تعیین و پس از عقد قرار داد مبالغ کسر شده از حقوق پرسنل بابت مال الاجاره مذکور توسط اداره های املاک و حقوقی، امور قراردادهای و کارگزینی مشخص و سپس به

وسیله امور مالی شهرداری از حقوق پرسنل کسر و به حساب درآمد واریز تا اداره درآمد نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.

ماده ۲۸: عوارض نقل و انتقال

مالکین موظف هستند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم) موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.^{۳۴}

ماده ۲۹: خدمات ترسیم نقشه و کروکی

به جهت جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده و تخلف در مجموعه شهرداری (حوزه شهرسازی و درآمدی) از ابتدای سال جاری به ازای هر متر مربع ترسیم نقشه‌های مورد نظر با عنوان "نقشه و کروکی" کارشناسان مجموعه می‌توانند نسبت به اخذ ۲۵,۰۰۰ ریال از مودیان اخذ نمایند. بدیهی است مودیان در انتخاب کارشناسان (مهندسین) مورد نظر در درون و یا بیرون از مجموعه شهرداری مختار و مجاز می‌باشند.

تبصره ۱: مبلغ مورد نظر برای مواردی است که مساحت آن تا ۲۰۰۰ متر مربع می‌باشند. به ازای هر ۵۰۰ متر افزون بر ۲۰۰۰ متر مربع مساحت ۱۰٪ از این مبلغ کسر خواهد شد. تبصره ۲: در خدمات نقشه برداری برای هر متر مربع نقشه برداری، ترسیم و تعیین کاربری تا مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۱۵,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۲-۱ بدیهی است برای میخ کوبی نقاط و اضلاع در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصات و احداث بناهای موجود مشروط به در دسترس بودن میخ‌ها به ازای هر قطعه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر مبلغ فوق اخذ گردد. ۲-۲ برای مواردی که نیاز به ترسیم پروفیل طولی باشد به ازای هر متر طول ۱۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۲-۳ برای تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی در محل به ازای هر هکتار مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۳: این مبلغ در صورتی اخذ خواهد شد که مودی با رضایت کامل امورات مورد نظر را با هماهنگی معاونت شهرسازی به کارشناسان مجموعه شهرداری واگذار نماید. بدیهی است در صورتی

^{۳۴} به استناد ماده ۷ قانون درآمدهای پایدار شهرداری مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱۹

که ترسیم در خارج از مجموعه شهرداری انجام گردد و نیاز به تغییر و اصلاح ایجاد گردد شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال مودیان ندارد.

تبصره ۴: در صورت رضایت و تمایل مودیان برای ترسیم نقشه و کروکی توسط کارشناسان مجموعه شهرداری در مناطق و یا حوزه معاونت شهرسازی و معماری کارشناسان مجموعه مکلف هستند برابر با برنامه زمانبندی و ابلاغ شده از طرف مدیریت مجموعه نسبت به ترسیم و تحویل نقشه‌ها به مالکین (مودیان) اقدام نمایند.

تبصره ۵: برای تأیید نقشه‌های ترسیمی هیچ گونه هزینه‌ای اخذ نمی‌گردد.

تبصره ۶: مبالغ دریافتی بابت تهیه و ترسیم نقشه و کروکی، به حساب اعلامی از طرف شهرداری مرکزی با عنوان حساب سپرده (مناطق) واریز خواهد شد. (لذا واریز مستقیم به حساب اشخاص و کارشناسان ممنوع است). در نهایت کلیه وجوه وصولی در حساب اعلامی برابر با اسناد ارسالی و مستند سازی شده توسط شهرداری مناطق، از طرف شهرداری مرکزی برای هر منطقه به صورت جداگانه تفکیک می‌گردد؛ و نهایتاً بدین شرح تقسیم خواهد شد. مبلغ ۵۰٪ سهم کارشناس مربوطه است و ۵۰٪ ما بقی به دو بخش تقسیم می‌گردد. سی درصد (۳۰٪) آن در اختیار شهرداری مناطق قرار می‌گیرد، تا بنا به تصمیم و تدبیر مدیر منطقه مابین عوامل حوزه درآمدی و شهرسازی که در جذب و وصول درآمد ساعی بوده و بر روند ارائه خدمات و تسریع در انجام امورات متمرکز شده‌اند تقسیم گردد و ۲۰٪ (بیست درصد) مانده نیز مابین سایر پرسنل مرتبط و ساعی در سطح شهرداری مرکزی و معاونت شهرسازی و معماری، برابر با نظر معاونت توسعه مدیریت و منابع تقسیم می‌گردد.



فصل سوم

اصناف

(عوارض کسب و پیشه)



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فرمول محاسبه عوارض کسب و پیشه:

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می کنیم :

$$K = 0.001 \times S \times P \times T_s \times b \times f$$

▪ K: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

▪ S: مساحت واحد غیرمسکونی

▪ p: قیمت منطقه‌ای مبنا. (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی گیرد).

▪ b: عوارض پایه

▪ F: ضریب طبقه

توضیحات:

۱. کلیه اصناف، کسبه، بازاریان، که اقدام به انجام فعالیت‌های کسب و کار و پیشه در

مغازه، واحد تجاری خود در مشاغل و صنوف مختلف و متعدد می نمایند موظف و مکلف

هستند نسبت به پرداخت عوارض صنفی خود در سال ۱۴۰۳ اقدام نمایند.

۲. برای آندسته از اصناف که تا پایان سال ۱۴۰۲ نسبت به تسویه حساب صنفی اقدام

نموده‌اند برابر با ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار نسبت به اعمال جرایم تاخیر در

پرداخت اقدام گردد.

۳. با توجه به اجرایی شدن قان درآمدهای پایدار به منظور تسهیل و حمایت از کسبه و

پیشه وران شهر سنندج در صورتیکه اصناف دارای بدهی صنفی تا پایان خرداد ماه سال

۱۴۰۳ نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایند از ۲۵ درصد تخفیف در محاسبه بدهی و

عدم اعمال جرائم تاخیر برخوردار خواهند بود. تمدید این مدت فقط با اخذ مصوبه از

شورای اسلامی شهر و فقط برای سه ماه دیگر میسر خواهد بود.

۴. در صورت پرداخت نقدی عوارض اصناف سطح شهر در سال جاری مودیان از ۲۵ درصد

تخفیف عوارض سال جاری برخوردار خواهند شد.

۵. حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یکبار از

واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.

۶. هر گونه نقل و انتقال، تغییر نام، تغییر شغل و جابه‌جایی (همان مؤدی اولیه دارای پروانه کسب) واحد صنفی مشمول اخذ $\frac{1}{3}$ عوارض حق افتتاح می‌گردد.
۷. هر سال کارشناسی جدید صورت گیرد و چنانچه تغییر مساحت صورت گرفته باشد شامل عوارض کارشناسی گردد.
۸. در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.
۹. برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یک‌بار انجام شود).
۱۰. برای محاسبه ضریب صنفی مشاغل خاص (b) از جدول ذیل استفاده می‌گردد.

جدول ۱۱: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

فعالیت	مشاغل	ضریب پایه
پزشکی	پزشکان متخصص	۶
	پزشکان عمومی	۱۸
	تزریقات و پانسمان	۰.۶
دندانپزشکی	دندانپزشک	۳
	دندانپزشک تجربی	۰.۹۶
داروخانه	داروخانه‌ها	۳
	داروخانه دامپزشکی	۱.۵۶
	آزمایشگاه طبی و بالینی	۶
آزمایشگاه‌ها	رادیولوژی	۵
	ام.آر.آی	۷
	فیزیوتراپی	۱.۴۴
	سنجش شنوایی	۱.۴۴
	اپتومتری	۱.۴۴
	گفتار درمانی	۰.۴۸
	روان درمانی	۰.۴۸
	مهندسی پزشکی	۱.۴۴
	اسکن هسته‌ای	۹
	بیمارستان دولتی	۵

بیمارستان خصوصی	۸
بیمارستان دامپزشکی	۱,۴۴
کلینیک تخصصی	۳,۶
کلینیک‌های عمومی و اورژانس	
درمانگاه‌های دولتی و خصوصی	۳
کلینیک دامپزشکی	۱,۴۴
دفتر وکلا (کانون وکلا)	۱,۴۴
دفتر وکلا (مشاوران)	۱,۴۴
دفتر اسناد رسمی	۳
دفاتر فنی و مهندسی	۱,۴۴
دفاتر روزنامه و مجله	۰,۲۵

تبصره: برای کلیه کلینیک‌ها و درمانگاه‌ها، مطب‌ها، داروخانه‌ها و دفاتری که در بافت و هسته مرکزی شهر؛ بر خیابان‌های اصلی و عمق ۳۰۰ متری از بر خیابان‌های اصلی مشتمل بر دور میادین آزادی و انقلاب، خیابان‌های انقلاب (میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب)، طالقانی (از میدان انقلاب تا چهار راه طالقانی)، امام (از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع)، فردوسی (میدان انقلاب تا میدان آزادی، شهید نمکی، حسن‌آباد) از میدان آزادی تا میدان کوسه هجیج)، شهید تعریف، پاسداران (از ابتدای میدان آزادی تا سه راهی ادب)، مولوی، خیابان سید قطب، فلسطین، آبیدر (از میدان آزادی تا چهار راه آبیدر)، کشاورز (از میدان آزادی تا چهار راه کشاورز)؛ ۲۰٪ به ضرایب جدول فوق اعمال گردد.

۱۱. برای بانک‌ها و موسسات از جدول ذیل استفاده می‌گردد.

جدول ۱۲: بهای خدمات سالانه بانک‌ها و صندوق‌های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره

ردیف	بانک	ضریب پایه	مبلغ سالیانه عوارض (ریال)
۱	بانک مرکزی و شعب سرپرستی استان	۷	بر اساس فرمول صنفی
۲	شعب بانک‌ها، صندوق‌های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری	۸	بر اساس فرمول صنفی

۱۲. در صورت درخواست پروانه کسب جدید، پروانه قبلی آن محل ابطال و رسماً به اتحادیه مربوطه اعلام گردد.

۱۳. هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

۱۴. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.

۱۵. در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ارجاع نماید و مشمول ماده ۲۸ این تعرفه عوارض و بهای خدمات شده و عوارض بهره برداری از معابر اخذ گردد.

۱۶. از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آن ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد، عوارض سالیانه صنفی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی املاک و اصناف کشور اخذ گردد مشروط به اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچ گونه حقی برای ملک ایجاد نمی کند و شهرداری هر زمان که بخواهد می تواند نسبت به پلمپ مغازه برابر قانون اقدام نماید (عوارض اخذ شده مربوط به مغازه دار است و ربطی به مالکیت و تخلف ماده صد ندارد و هیچگونه سابقه تجاری منظور نمی شود).

۱۷. صنفی که فاقد قیمت مشخص و تعریف شده، می باشند از تعرفه مشاغل مشابه در صنف مربوطه استفاده گردد.

۱۸. از کارگاه ها و انباری های فعال ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام نظر کارشناس فنی و صنفی در این خصوص الزامی است.

۱۹. در راستای اجرای بند ۱۶ از همین فصل، قبل از هر اقدامی، مناطق حتماً از سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری استعلام نمایند و واحد اجرائیات همکاری لازم را با آن اداره داشته باشد.

۲۰. جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.

۲۱. مغازه‌های استیجاری و سرقفی که جهت مراحل پروانه کسب مراجعه می‌نمایند، برابر ردیف ۱۴ با ایشان عمل نموده و واحد اصناف جواب استعلام را ارائه نماید.

۲۲. به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقفی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.

۲۳. در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.

۲۴. مشاغلی که حسب تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند، مشروط به انتقال این مشاغل (به شهرک‌های صنعتی) مشمول ۵۰ درصد عوارض سالیانه محل کسب می‌گردند.

۲۵. چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.

۲۶. به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص ۳ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) اخذ و وصول عوارض مذکور را به مجامع محترم امور صنفی واگذار نمایند.

۲۷. مغازه‌های شهرک صنعتی عباس‌آباد (تعمیرکاران) شامل ۶۰ درصد تعرفه عوارض صنفی سال جاری می‌باشند.

۲۸. در معابری که بر اثر اجرای پروژه‌های عمرانی دچار رکود یا تعطیلی می‌شوند با تشخیص مدیر منطقه فرمول این فصل با ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد.

۲۹. پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ گونه حقی جهت تجاری بودن ملک ایجاد نمی‌کند.

۳۰. مالکان واحد صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد ضمانت نامه های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت نمایند و در صورت استنکاف مستاجر، به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) قانون نظام صنفی با رعایت سایر قوانین شهرداری می‌تواند تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح دریافت نماید.

ضریب طبقات وقوع:

جدول ۱۱: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)

طبقات وقوع	ضریب
همکف	۱
اول و زیرزمین	۰/۹
دوم و زیرزمین دوم	۰/۸
سایر طبقات	۰/۷

جدول ضرایب پایه صنوف

جدول ۱۹: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لوازم خانگی و تعمیرکاران وابسته	۳,۲۴
۲	اجرای سیستم‌های حرارتی و برودتی و تعمیرات مربوط	۳,۲۴
۳	فروش وسایل صوتی و تصویری و تعمیرات	۳,۲۴
۴	تولید تابلو برق و ترانسفورماتور و تعمیرات	۳,۲۴
۵	تعمیرات کلیه لوازم برقی و تلفن	۳,۲۴
۶	فروشندگان تلفن همراه و تعمیرات	۳,۲۴
۷	فروش کلیه وسایل برقی و روشنایی	۳,۲۴

۳,۲۴	سیم‌پیچی و تعمیرات الکتروموتور	۸
۳,۲۴	سیم‌کشی ساختمان و تعمیرات و خدمات مربوط	۹
۳,۲۴	فروشنده‌گان دستگاه‌ها و قطعات مخابراتی و الکترونیکی	۱۰
۳,۲۴	فروشنده‌گان نوار و سی دی خام و پر شده	۱۱
۳,۲۴	ترازوی دیجیتالی	۱۲
۳,۲۴	نصب و فروش و تعمیرات انواع دزدگیر و دربهای اتوماتیک	۱۳
۳,۲۴	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و قطعات مربوط و خدمات پس از فروش و تجهیزات وابسته و مربوط	۱۴
۳,۲۴	نصب و تعمیر دوربین‌های مدار بسته	۱۵
۳,۲۴	فروش و تعمیر ماشین‌های اداری و آموزشی	۱۶
۳,۲۴	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۱۷
۳,۲۴	فروش و نصب کابینت	۱۸
۳,۲۴	نقشه کشی ساختمان	۱۹
۳,۲۴	نمایندگی و پخش گاز و کپسول	۲۰

جدول ۲۰: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قنادی (شیرینی سنتی، باقلوا، بامیه، سوهان و راحت)، تولید نقل و آبنبات	۳,۴
۲	تولید و پخش	۳,۴
۳	شیرینی بسته‌بندی	۳,۴
۴	شیرینی فروشی	۳,۴
۵	فروش لوازم قنادی	۳,۴
۶	کافه تریا	۳,۴
۷	نان شیرمال	۳,۴
۸	کاک	۳,۴
۹	نقل فروشی	۳,۴
۱۰	خشکبار فروشی	۳,۴
۱۱	تخمه‌پزی	۳,۴
۱۲	تخمه فروشی	۳,۴

۱۳	تولید بستنی	۳,۴
۱۴	بستنی فروشی	۳,۴

جدول ۲۱: چینی و بلوریات

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بلور فروش	۳,۴
۲	آلومینیوم فروش	۳,۴
۳	قاپ فروش	۳,۴
۴	سفال فروش	۳,۴
۵	پلاستیک فروش	۳,۴
۶	ابزار فروش	۳,۴
۷	سمساری	۳,۴
۸	تولید ظروف استیل	۳,۴
۹	ظروف کرایه	۳,۴
۱۰	ظروف یک بار مصرف و نایلکس	۳,۴

جدول ۲۲: مصالح فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	ایزوگام	۳,۴
۲	رنگ	۳,۴
۳	شیشه	۳,۴
۴	قیر فروشی	۳,۴
۵	گونی	۳,۴
۶	سنگ فروشی	۳,۴
۷	آهن	۳,۴
۸	لوله و بلوک	۳,۴
۹	موزائیک	۳,۴
۱۰	لوله و اتصالات	۳,۴
۱۱	کاشی	۳,۴
۱۲	سرامیک	۳,۴

۱۳	شومینه سازی	۳,۴
۱۴	تیرچه و بلوک	۳,۴
۱۵	ابزار و یراق آلات	۳,۴
۱۶	دیوارپوش	۳,۴
۱۷	ایرانت	۳,۴
۱۸	گچ بری	۳,۴

جدول ۲۳: اتحادیه عکاسان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	عکاس	۳
۲	لابراتوار عکس رنگی	۳
۳	لوازم عکاسی	۳
۴	بازی های رایانه ای	۳
۵	تصویربرداری	۳
۶	میکس و مونتاز	۳
۷	ویدئو کلپ	۳

جدول ۲۴: اتحادیه کیف و کفش فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کفش و کیف چرمی	۲,۷
۲	کفش پلاستیکی	۲,۷
۳	کفش دست دوم	۲,۷
۴	کیف فروشی	۲,۷

جدول ۲۵: اتحادیه دوزندگان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید و دوخت کت و شلوار	۳,۳
۲	تولید لباس های زنانه	۳,۳
۳	تولید پیراهن مردانه	۳,۳
۴	تولید و دوخت لباس های محلی	۳,۳

۵	تولید لباس کار و کاپشن	۳,۳
۶	تولید پوشاک ورزشی	۳,۳
۷	انواع بافندگی، نساجی محلی	۳,۳
۸	جوراب بافی	۳,۳
۹	تعمیرات و رفوگری	۳,۳
۱۰	سری دوزی	۳,۳
۱۱	لباس های بچگانه	۳,۳
۱۲	کفافی و واکسی	۳,۳
۱۳	تولید و فروش گیوه محلی لحاف دوزی	۳,۳
۱۴	تولید و دوخت لباس نظامی	۳,۳
۱۵	تولید انواع کمر بند	۳,۳

جدول ۲۶: قطعات یدکی سنگین

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لاستیک فروشی	۳,۴
۲	لوازم یدکی اتومبیل	۳,۴
۳	فیلتر اتومبیل	۳,۴
۴	باطری فروشی	۳,۴
۵	لوازم کشاورزی	۳,۴
۶	تراکتور	۳,۴

جدول ۲۷: قطعات یدکی سبک

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	یدک فروش	۳,۴
۲	تزئینات اتومبیل	۳,۴
۳	پیچ و مهره	۳,۴
۴	شیشه اتومبیل	۳,۴
۵	فروش لوازم تودوزی	۳,۴
۶	یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۴
۷	رنگ فروشی اتومبیل	۳,۴

۸	یدکی تراکتور فروش	۳,۴
---	-------------------	-----

جدول ۲۸: اتحادیه مشاورین اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنگاه اتومبیل	۳,۴
۲	موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۴
۳	دفتر حمل و نقل	۳,۴
۴	خدمات خلافی خودرو	۳,۴
۵	وانت تاکسی تلفنی	۳,۴
۶	موسسات اتومبیل کرایه	۳,۴
۷	جرثقیل	۳,۴

جدول ۲۹: اتحادیه بانوان آرایشگر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایش و پیرایش بانوان	۳,۵

جدول ۳۰: اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایشگر مردانه	۳,۵
۲	انستیتو مراقبت پوست و مو	۳,۵

جدول ۳۱: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره PVC	۳,۱
۲	آلومینیوم کار	۳,۱
۳	آهنگری	۳,۱
۴	آرماتوربند	۳,۱
۵	اسکلت فلزی	۳,۱
۶	برش کاری و بلیت	۳,۱
۷	تانکرساز	۳,۱
۸	تعمیرات کنتور آب	۳,۱

۳,۱	تولید تیرچه کرومیت	۹
۳,۱	تولید سایبان	۱۰
۳,۱	قالب فلزی و بتن ریزی	۱۱
۳,۱	کابینت فلزی	۱۲
۳,۱	دریچه کانال کولر	۱۳
۳,۱	تابلوساز برقی	۱۴
۳,۱	درب و پنجره فلزی	۱۵
۳,۱	فرفرژه	۱۶
۳,۱	جوشکاری	۱۷
۳,۱	چاقوسازی	۱۸
۳,۱	بازیافت ضایعات فلز و پلاستیک	۱۹
۳,۱	شوفازکار	۲۰
۳,۱	داربست فلزی	۲۱
۳,۱	کلیدسازی	۲۲
۳,۱	لوله کشی آب سرد و گرم	۲۳
۳,۱	لوله کشی گاز	۲۴
۳,۱	یراق و آهن ساختمانی	۲۵
۳,۱	فروش لوازم تأسیسات کامپوزیت و نمای ساختمان، درب و پنجره مستعمل	۲۶

جدول ۳۲: اتحادیه پوشاک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پوشاک دست دوم	۲,۷
۲	پوشاک محلی	۲,۷
۳	کرایه لباس عروس	۲,۷
۴	کالای ورزشی	۲,۷
۵	خشک شویی و اتو شویی	۲,۷

جدول ۳۳: اتحادیه خبازان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
------	---------	--------------------

۱	لواش سنتی و تکنوپخت	۲,۴
۲	سنگ سنتی	۲,۴
۳	سنگ پزی ماشینی	۲,۴
۴	بربری پزی	۲,۴
۵	تولید نان فانتزی	۲,۴
۶	گرده پزی	۲,۴
۷	نان روغنی	۲,۴
۸	نان ساندویچی	۲,۴
جدول ۳۴: اتحادیه پیتزا و ساندویچ		
ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پخش فرآورده های گوشتی	۳,۲
۲	کافه تریا	۳,۲

جدول ۳۵: اتحادیه میوه و سبزی فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	میوه فروشی	۳,۶
۲	سبزی فروشی	۳,۶
۳	میوه و سبزی فروشی	۳,۶
۴	سبزی پاک کنی	۳,۶

جدول ۳۶: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی

ردیف	نوع ماشین	مبلغ به ریال
۱	وانت پیکان	۳۰
۲	وانت سایپا	۵۶
۳	کامیون خاور	۸۳

جدول ۳۷: اتحادیه هتل داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	هتل	۲,۳
۲	کبابی	۲

۳	چلوکبابی	۲
۴	خوراک پزی	۲
۵	تالار	۲
۶	مسافرخانه	۲
۷	حلیم پزی	۲
۸	قهوه خانه و دیزی سرای سنتی	۲
۹	دفتر هواپیمایی و جهانگردی	۲
۱۰	خوابگاه دانشجویی	۲

جدول ۳۸: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره چوبی	۳
۲	تولید مبل، میز و صندلی و تعمیرات مربوط	۳
۳	رنگ کاری و روکش مبل	۳
۴	صنایع دستی چوبی و انواع آلات موسیقی	۳
۵	سبدهبافی	۳
۶	فروش صنایع چوبی	۳
۷	فروش تیرچوبی	۳
۸	تولید و فروش انواع کابینت	۳
۹	سازندگان اتاق کامیون	۳
۱۰	نقاشی و رنگ مصنوعات چوبی	۳

جدول ۳۹: اتحادیه فرش و پشم فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پشم فروشی	۳,۴
۲	موکت	۳,۴
۳	تولیدی فرش	۳,۴
۴	رفوگری	۳,۴
۵	فرش فروشی	۳,۴
۷	فرش شویی	۳,۴

۳,۴	نقشه کشی	۸
۳,۴	رنگ فروشی	۹

جدول ۴۰: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مرغ و تخم فروغ فروشی	۳,۲
۲	مرغ فروشی	۳,۲
۳	تخم مرغ فروشی	۳,۲
۴	پرندۀ فروشی	۳,۲
۵	ماهی فروشی	۳,۲

جدول ۴۱: اتحادیه قهوه خانه داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قهوه چی	۲,۷

جدول ۴۲: اتحادیه قصابان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قصاب گاو و گوسفندی	۳

جدول ۴۳: اتحادیه کله و جگریزان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کله پزی	۳,۲
۲	خام فروش	۳,۲
۳	جگر فروش	۳,۲
۴	جگرپزی	۳,۲

جدول ۴۴: اتحادیه متر فروش

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پارچه فروش	۳,۲

جدول ۴۵: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنکدار شیشه عینک و لوازم جانبی	۳۶
۲	تعمیر طلا و نقره	۳۶
۳	طلا فروشی	۴
۴	صرافی	۴
۵	طلا سازی	۴
۶	عینک آفتابی	۳۶
۷	عینک سازان	۳۶
۸	نقره سازان	۳۶
۹	نقره فروشی	۳۶

جدول ۴۶: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مکانیکی و تعمیر اتومبیل (سواری، وانت، کامیون های مختلف و تریلر)، اتاق ساز	۳۶
۲	نقاش اتومبیل	۳۶
۳	تعمیرات چپ های انژکتوری و گازوئیلی	۳۶
۴	تعمیرات انواع ماشین های کشاورزی	۳۶
۵	فروش و تعمیر دوچرخه و موتورسیکلت	۳۶
۶	تعویض روغن انواع خودرو	۳۶
۷	پرس شلینگ	۳۶
۸	توزیع گاز اکسیژن	۳۶
۹	آپاراتی	۳۶
۱۰	جلوبندی ساز	۳۶
۱۱	صافکار	۳۶
۱۲	خدمات پس از فروش	۳۶
۱۳	رادیاتور سازی	۳۶
۱۴	آهنگر اتومبیل	۳۶
۱۵	کارواش	۳۶
۱۶	تراشکار	۳۶



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل سوم : اصناف

۱۷	شعبه فروش نفت	۳,۶
۱۸	لنت کوبی	۳,۶
۱۹	واشرسازی	۳,۶
۲۰	فروش موتور	۳,۶
۲۱	نمایندگی ایران خودرو و سایپا	۳,۶

جدول ۴۷: اتحادیه چاپ و نشر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	انواع چاپ دیجیتال	۳,۴
۲	چاپ سیلک	۳,۴
۳	طراحی	۳,۴
۴	چاپخانه	۳,۴
۵	کانون تبلیغات	۳,۴
۶	شبرنگ فروشی	۳,۴
۷	صحافی	۳,۴
۸	طراحی و چاپ	۳,۴
۹	فتوکی	۳,۴
۱۰	آگهی و تبلیغات	۳,۴
۱۱	کتابفروش	۳,۴
۱۲	لوازم التحریر	۳,۴
۱۳	مهرسازی	۳,۴
۱۴	نئون سازی	۳,۴
۱۵	حروف چینی	۳,۴
۱۶	خطاط و تابلونویس	۳,۴

جدول ۴۸: اتحادیه بافندگان فرش دستباف

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بافت انواع فرش	۳,۴
۲	بافت سجاده	۳,۴



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل سوم : اصناف

جدول ۴۹: اتحادیه شرکت های خدماتی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خدماتی (برابر مفاد اساسنامه هر شرکت)	۳,۴

جدول ۵۰: اتحادیه سرپرستی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	فروش گیاهان دارویی	۲,۷
۲	فروش سموم	۲,۷
۳	باشگاه ورزشی	۲,۷
۴	باشگاه تفریحات سالم	۲,۷
۵	فروشگاه تعاونی مصرف	۲,۷
۶	فروش نوشابه	۲,۷
۷	دکمه فروش	۲,۷
۸	فروش ایرانیت	۲,۷
۹	فروش چای	۲,۷
۱۰	پرده دوز و پرده فروش	۲,۷
۱۱	کوزه فروش	۲,۷
۱۲	بافندگی	۲,۷
۱۳	تولید قند	۲,۷
۱۴	لوله باز کن و تخلیه چاه	۲,۷
۱۵	زغال فروش	۲,۷
۱۶	فرفروژه	۲,۷
۱۷	تانکر ساز	۲,۷
۱۸	برنج فروش	۲,۷
۱۹	رنگرز	۲,۷
۲۰	فروش دام	۲,۷
۲۱	نمایندگی چدن و لوله	۲,۷
۲۲	دکه های ثابت	۲,۷
۲۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲,۷

۲۴	فروش لباس کهنه	۲,۷
۲۵	مهد کودک خصوصی	۲,۷
۲۶	فروش لباس و کفش تاناکورا	۲,۷
۲۷	سیگار فروش	۲,۷
۲۸	فروش کپسول آتش نشانی	۲,۷
۲۹	باجه مخابرات	۳,۴
۳۰	فروشگاه زنجیره‌ای رفاه	۳,۴
۳۱	فروشگاه زنجیره‌ای اتکا	۳,۴
۳۲	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۳,۱
۳۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۳,۱
۳۴	دکه فروش جراید و مطبوعات	۲,۷
۳۵	فروشگاه‌های صنایع دستی	۲,۷
۳۶	تابلونویس، خاتم کار، منبت کار، نقاش و خطاطی	۲,۷
۳۷	مراکز خدمات مربوط به دکوراسیون	۲,۷
۳۸	مراکز خدمات مشاوره و کارشناسی اتومبیل	۲,۷
۳۹	نقاش ساختمان	۲,۷
۴۰	استودیو های فیلمبرداری	۳,۲
۴۱	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۲,۴
۴۲	پارکینگ‌ها	۳,۴
۴۳	آموزشگاه‌های (نقشه برداری، حسابداری و ...)	۲
۴۴	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی	۲
۴۵	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۲
۴۶	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، ماساژ برقی و سالن زیبایی اندام	۱,۶
۴۷	مدیران گروه حج و زیارت	۲
۴۸	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزاییک	۳,۴
۴۹	غلات و فروشندگان حبوبات	۳,۴
۵۰	کارگاه‌های قالی شویی	۳,۴
۵۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۲,۷
۵۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۲,۷
۵۳	ضایعات نان	۲,۷

۵۴	دفاتر خدمات خودرویی	۲,۷
۵۵	آژانس تلفنی (وانت و تاکسی)	۲,۷
۵۶	کرایه دهندگان جرثقیل	۲,۷
۵۷	کرایه دهندگان سواری	۲,۷
۵۸	فروشندهگان تشک، خوشخواب، بالش های اسفنجی و ابری	۲,۷
۵۹	فروشندهگان کالاهای پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۷
۶۰	تهیه کنندگان و فروشندهگان کارت های ویزیت، کارت عروس، کارت پستال و نظایر آن	۲,۷
۶۱	دفتر تعاونی و شرکت های مسافربری	۳,۴
۶۲	داربست فلزی	۲,۴
۶۳	عایق ساختمانی	۲,۷
۶۴	دفاتر خدماتی	۲,۷
۶۵	پارکینگ	۲,۴
۶۶	فروشندهگان آکواریوم	۲,۲
۶۷	دفتر پیک موتوری	۲,۲



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

سازمان‌ها

- ✓ حمل و نقل بار و مسافر
- ✓ سیما، منظر و فضای سبز شهری
- ✓ مدیریت پسماند
- ✓ آرامستان‌ها
- ✓ آتش نشانی
- ✓ عمران و بازآفرینی
- ✓ سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
- ✓ ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی
- ✓ سازمان فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا)
- ✓ مدیریت مهندسی شبکه حمل و نقل
- ✓ فرهنگی و اجتماعی، ورزشی



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

واحد پایانه‌ها

ماده ۱: اجاره بهای سرقفلی

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون اصلاح مصوبه قانونی احداث پایانه های مسافربر و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های مسافربری برون شهری مصوب سال ۱۳۷۲- تبصره ۴ ماده ۳ شماره ۵۷۳۲۲ ت ۲۷۵۱۸ ه و اصلاحیه شماره ۷۴۰۹/ت ۴۹۲۱۰ ه مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۱ میزان افزایش اجاره بها برای موارد مشمول تمدید قرارداد با درخواست شهرداری بر مبنای نظر کارشناسی رسمی دادگستری انجام خواهد شد.

تبصره ۱: برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال‌الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده‌اند، کلیه مال‌الاجاره های معوقه نیز بر اساس مصوبه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ برآورد و محاسبه گردد.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به شهرداری (سازمان حمل و نقل بار و مسافر) ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نموده و اخذ سایر عوارض تحت عناوین مختلف ممنوع می‌باشد.

تبصره ۳- سازمان میتواند براساس تبصره ۴ ماده ۵ تصویب نامه شماره ۵۷۳۲۲/ت/۲۷۵۱۸ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۹۲ نسبت به واگذاری مغازها؛ غرفه‌ها؛ و یا سایر املاک برای سال بعد در صورت تسویه حساب کامل و رضایت سازمان به متقاضی برابر نظریه جدید کارشناس رسمی دادگستری در سال جدید اقدام نماید.

تبصره ۴: سازمان مکلف است دو ماه قبل از اتمام قرارداد مستأجرین املاک سازمان حمل و نقل (دکه - مغازه - غرفه) نسبت به برگزاری مزایده اقدام نماید لذا در صورت برگزاری مزایده و عدم تعیین برنده به هر دلیل در مهلت قانونی سازمان می‌تواند حداکثر تا سه ماه نسبت به اخذ کرایه با نرخ پایه کارشناسی مزایده در حال برگزاری تا تعیین برنده از مستأجر قبلی اقدام نماید.

تبصره ۵: انبار (توشه) تعاونی‌ها مشمول ۱۰۰٪ صنوف ماهیانه (عوارض کسب و پیشه) می‌باشند.

ماده ۲: اخذ عوارض ورودی انواع خودروها

نوع خودرو	مصوب سال ۱۴۰۳
سواری	۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳: بهای خدمات برای پارکینگ پایانه :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۵۰،۰۰۰ ریال.

ب) ساعت دوم ۲۰،۰۰۰ ریال

ج) ساعت سوم به بعد به ازای هر ساعت ۱۰،۰۰۰ ریال

• در خصوص عوارض بند ۲، از خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک "ع"، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر این عوارض (ورودی) اخذ نگردد.

• تصمیم‌گیری در خصوص پرداخت عوارض بند ۳، خودروهای کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی، شهرداری سنندج و سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر به عهده سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر می‌باشد.

• سازمان می‌بایست نسبت به اخذ عوارض صنوف (عوارض کسب و پیشه) بر اساس مصوبه عوارض شهرداری سنندج اقدام نماید. (غرفه های حمل و نقلی از این موضوع معاف می‌باشند)

ماده ۴: تبلیغات محیطی پایانه

ردیف	نوع	مبلغ	ارزش معاملاتی تجاری منطقه
۱	تابلوهای دیواری ترمینال مرکزی	$0.2P \times T \times S$	۷۹
۲	تابلوهای دیواری ترمینال شمال غرب	$0.2P \times T \times S$	۱۰۸
	تابلو روی پشت بام ترمینال مرکزی	$0.3P \times T \times S$	۷۹
۳	تابلو روی پشت بام ترمینال شمال غرب	$0.3P \times T \times S$	۱۰۸
۴	تابلوهای دیجیتال ترمینال مرکزی	$0.5P \times T \times S$	۷۹
	تابلوهای دیجیتال ترمینال شمال غرب	$0.5P \times T \times S$	۱۰۸

۵	بیلورد ترمینال مرکزی	$0.58P \times T \times S$	۷۹
۶	سایبان سه راه ادب	$0.18P \times T \times S$	۵۶
۷	سایبان بلوار کردستان	$0.22P \times T \times S$	۸۴
۸	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	$0.33P \times T \times S$	۳۲
۹	سایبان ابتدای خیابان صفری	$0.23P \times T \times S$	۱۱
۱۰	بهاران بلوار ۱۲ فروردین از میدان قانع تا میدان قبا	$0.5P \times T \times S$	۱۳۵
۱۱	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع	$0.7P \times T \times S$	۱۳۶
۱۲	شهرک پیام (سر بلوار پاسداران)	$0.23P \times T \times S$	۷۲
۱۳	روبروی شورا	$0.43P \times T \times S$	۳۴
۱۴	ایستگاه خیابان چهارباغ	$0.3P \times T \times S$	۹۲
۱۵	ایستگاه خیابان انقلاب	$0.13P \times T \times S$	۸۸
۱۶	خیابان طالقانی جنب اتوبوسرانی	$0.4P \times T \times S$	۱۰۳
۱۷	میدان مادر (ایستگاه آسوله)	$0.23P \times T \times S$	۶۴
۱۸	میدان نبوت	$0.25P \times T \times S$	۹۰
۱۹	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	$1.3P \times T \times S$	۳۰
۲۰	ایستگاه مکانیزه پارک سوار خیابان فردوسی	$0.98P \times T \times S$	۵-۱
۲۱	بیلورد تبلیغاتی واقع در پارک سوار خیابان ناصر خسرو	$0.18P \times T \times S$	۵-۱
۲۲	سایر سایبان‌های سطح شهر	$0.3P \times T \times S$	-
۲۳	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۴	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۸,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۵	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۸,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۶	شیشه پشت اتوبوس (ماهانه)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	بابت هر برگ کاغذ A۴ و A۳ در داخل یکدستگاه اتوبوس روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	-

توضیحات:

- ۱) ۹٪ ارزش افزوده به رقم‌های مصوب اضافه می‌گردد که پرداخت آن به عهده بهره‌بردار (متقاضی) می‌باشد.
- ۲) کلیه هزینه‌های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره‌بردار (متقاضی) می‌باشد.
- ۳) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنج می‌تواند بهره‌بردار از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
تبصره: شرکت در مزایده‌های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون‌های تبلیغاتی صلاحیت‌دار آزاد می‌باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون‌های دارای مجوز می‌باشد).
- ۴) کلیه بنرهای تبلیغاتی قبل از چاپ و نصب می‌بایست به تأیید مراجع ذیصلاح برسد و پس از تأیید سازمان اجازه نصب صادر خواهد شد.
- ۵) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنج می‌تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره‌برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه‌ی حوزه‌های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی اقدام نماید. سازمان مجاز است زیرساخت‌های ذکر شده را برای جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی در اختیار سایر بخش‌های شهرداری و سازمان‌های وابسته به شهرداری قرار دهد. بدیهی است کلیه بسته‌های سرمایه‌گذاری باید به تصویب شورای محترم اسلامی شهر برسد.
- ۶) در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی (در صورت نبود سازه یا ایستگاه)، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنج می‌تواند مصوبه عوارض محلی مصوب سال ۱۴۰۳ مربوط به سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنج را مبنای محاسبه قرار دهد.
- ۷) حذف شد^{۳۵}.
- ۸) با رعایت بند "ت" ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه مبنی بر اینکه هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است. در موارد خاص و ضروری که مقتضای شرایط امنیتی، اقتصادی، اجتماعی ویژه است. سازمان می‌تواند عوارض بند ۴ را

۳۵ به دلیل عدم تکرار موضوع (در بند ۴ ذکر شده است) حذف شد.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

برای امورات عام المنفعه، خیریه، فرهنگی و اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه‌های دولتی را اخذ نماید.

۹) سازمان می‌تواند در صورت عدم شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده به دلیل جلوگیری از ضرر و زیان سازمان و کسب درآمد در صورت درخواست موردی از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت حداقل پرداخت اجاره یک ماه بر اساس جدول تبلیغات در بند ۴ و قیمت منطقه‌ای تعیین شده اقدام نماید.

واحد اتوبوس‌رانی

ماده ۵: بهای خدمات (نرخ دربستی) اتوبوس

ردیف	مسیر	مبلغ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	شرکتهای، ادارات وسازمانها (یک ساعت)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره بابت دانشگاهها (یک ساعت)	۳,۵۰۰,۰۰۰

ماده ۶: شرکت‌های مینی‌بوس‌رانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	زمان
۱	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس‌رانی درون شهری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	یک ساله
۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت‌های مینی‌بوس‌رانی درون شهری	۵۰ درصد مبلغ صدور اولیه	یک ساله
۳	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲,۰۰۰,۰۰۰	یک ساله
۴	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰ درصد مبلغ صدور	یک ساله



توضیحات:

(۱) حذف شد.^{۳۶}

(۲) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می‌تواند کلیه‌ی امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال‌های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ۵٪ مسافر زمینی و ریلی و هوایی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (پارکینگ طبقاتی، روباز و ...)، وصول عوارض خودرو، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، انجام کلیه کارهای مربوط به اخذ وجه بارنامه دورن شهری و تهیه و تامین خودرو مورد نیاز برای مراسم اربعین حسینی و... برابر آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها به بخش خصوصی واگذار نماید.

(۳) نرخ درستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می‌باشد. (صرفاً جهت استفاده یک‌بار در سال)

(۴) در ارتباط با اتوبوس‌های واگذار شده به بخش خصوصی، انجام خدمات موتوری در واحد موتوری سازمان بصورت رایگان مجاز می‌باشد.

(۵) سازمان می‌تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید رئیس سازمان نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویس‌های درستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیم‌های ورزشی استان برابر نامه درخواستی)

تبصره: جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان‌ها و مناطق زیرمجموعه، با دستور شهردار؛ سازمان می‌تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.

(۶) عوارض خرید و فروش اتوبوس‌های بخش خصوصی چهار دهم درصد (۴۰٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی و اشخاص طرف قرارداد حقیقی و حقوقی سازمان اخذ گردد.

(۷) چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره‌برداران بخش خصوصی شرکت‌های اتوبوس‌رانی ارائه نماید و بهره‌برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می‌تواند رأساً از محل واریزی یارانه‌های دولت مبالغ بدهی را کسر نماید.

^{۳۶} به دلیل عدم انطباق موضوع با خدمات سازمان و موازی کاری با خدمات شرکت ملی پست حذف شد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

۸) شرکت‌های مینی‌بوس‌رانی درون شهری دارای پروانه بهره‌برداری مشمول پرداخت ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت‌های مینی‌بوس‌رانی درون شهری) نمی‌باشند.

۹) پروانه‌های صادره شرکت‌های مینی‌بوس‌رانی که از سوی سازمان لحاظ گردیده در سرویس مدارس بابت بارگذاری در سامانه سپند معتبر بوده و نیازی به صدور مجدد نمی‌باشد.

۱۰) سازمان می‌تواند نسبت به فروش اموال اسقاطی و مازاد بر نیاز خود (اعم از روغن سوخته، قطعات اسقاطی اتوبوس، قطعات مازاد بر نیاز سازمان که مورد استفاده نمی‌باشد، آهن‌آلات و ضایعات) در چهارچوب آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری‌ها در سال ۱۴۰۳ به صورت برگزاری مزایده عمومی و براساس حد نصاب‌های تعیین شده برای معاملات خرد- متوسط- کلان از طریق سامانه ستاد دولت در طول سال اقدام نماید.

واحد تاکسیرانی

ماده ۷: حوزه تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	مبلغ (ریال)	مدت	
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۳,۲۰۰,۰۰۰	دو	سال
۲	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی	۲,۸۰۰,۰۰۰	دو	سال
۳	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۲,۸۰۰,۰۰۰	دو	سال
۴	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۲,۴۰۰,۰۰۰	دو	سال
۵	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۲,۲۰۰,۰۰۰	دو	سال
۶	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۲,۸۰۰,۰۰۰	دو	سال
۷	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری، پیک موتوری و امداد خودرو	۴,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال
۸	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری، پیک موتوری و امداد خودرو	۳,۶۰۰,۰۰۰	دو	سال
۹	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۴,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۰	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۳,۶۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۱	آزمون شهرشناسی	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۱۲	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه	۱۰۰,۰۰۰/۰	-	یکبار
۱۳	حق عضویت امتیاز تاکسی (عوارض سالیانه)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۴	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال

			تلفنی)	
۱۵	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۶	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۷	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۹	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۲۰	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۱	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۲	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۳	تمدید پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۴	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های باربری اثاثیه منزل	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰		یکبار
۲۵	تمدید پروانه بهره برداری شرکت‌های باربری اثاثیه منزل	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	-
۲۶	عوارض نقل و انتقال تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	۱	برای هر معامله
۲۷	عوارض تغییر مسیر تاکسی‌های مسیری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	برای هر تغییر خط
۲۸	صدور المثنی کلیه پروانه‌ها هر کدام	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۲۹	عوارض مربوط به آیین‌نامه کمیته انضباطی	طبق مصوبه شورا	-	سال
۳۰	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام	۱,۲۰۰,۰۰۰	-	-
۳۱	جریمه عدم انتقال مالکیت و صدور کارت و پروانه به صورت ماهیانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماهیانه
۳۲	عوارض تأخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس‌ها (از ماه دوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماهیانه
۳۳	عوارض تأخیر تمدید انواع پروانه‌های تاکسی، سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری (از ماه دوم)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱	ماهیانه
۳۴	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۳۵	واگذاری تاکسی جایگزین مسافر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو	-	-

		ون		
۳۶	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو ون	-	-
۳۷	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۴ درصد قیمت خودرو	-	-
۳۸	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)	۴ درصد قیمت خودرو	-	-
۳۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه برابر (یا پلاک) شخصی به وسیله نقلیه برابر (یا پلاک) عمومی و بالعکس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴۱	عوارض عدم تشکیل پرونده (شامل پرونده اولیه یا پرونده امکان)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماهانه
۴۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۳	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۴	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۵	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۶	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۷	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۸	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۹	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۱	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۳	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۴	صدور پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال

۵۵	تمدید پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۶	صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	سال
۵۷	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	سال
۵۸	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس ۱۸۳۳ (خودرو های مدل ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵) به تاکسی مسیری	۹۰,۰۰۰,۰۰۰		یکبار
۵۹	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردشی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۶۰	عوارض نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	برابر مصوبه وزارت کشور	-	-
۶۱	صدور پروانه فعالیت مالکین و پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	سال
۶۲	تمدید پروانه فعالیت مالکین و پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال
۶۳	صدور پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۸,۰۰۰,۰۰۰	یک	سال
۶۴	تمدید پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال
۶۵	صدور پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۸,۰۰۰,۰۰۰	یک	سال
۶۶	تمدید پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال
۶۷	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنندج (به صورت دائم) و بلعکس	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	۰	یکبار
۶۸	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنندج (به صورت موقت) و بلعکس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		ماهانه

توضیحات:

۱) در خصوص ردیف (۱۲)، این هزینه فقط مربوط به تشکیل پرونده متقاضی در سازمان بوده و پرداخت کلیه هزینه‌های جانبی مانند پلیس +۱۰، اداره اماکن و دیگر ارگان‌ها در خارج از سازمان به عهده متقاضی می باشد

۲) در خصوص ردیف (۲۰) درخواست تغییر کاربری آژانس‌های مذکور فقط برای آژانس‌های با فعالیت مستمر بیش از پنج سال امکان پذیر است.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

۳) در خصوص ردیف (۲۶) مربوط به عوارض نقل و انتقال تاکسی، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز پس از معامله، ۳۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بند به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می‌شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۳۰ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.

۴) در صورت نقل و انتقال تاکسی فی مابین وابستگان درجه یک صرفاً (پدر و مادر و همسر و فرزند) عوارض نقل و انتقال ۲ درصد محاسبه می‌گردد.

۵) در خصوص ردیف (۲۷)، چنانچه مالک تاکسی بیش از دو بار متقاضی تغییر مسیر باشد سازمان میتواند تا دو برابر مبلغ قید شده عوارض وصول نماید.

۶) در خصوص ردیف (۳۰) هزینه تعویض پروانه اشتغال بدلیل تعویض گواهینامه شامل هزینه این بند نمی‌شود.

۷) در خصوص ردیف (۳۲ و ۳۳) جریمه تا یک ماه محاسبه نگردد و چنانچه بیشتر از یک ماه شد ماه اول نیز محاسبه و اخذ گردد.

۸) در خصوص ردیف (۳۷)، در صورتی که به ازای تبدیل ۲ یا ۳ دستگاه تاکسی سواری، یک دستگاه تحویل گردد مبلغ این ردیف مابین آن‌ها تقسیم می‌گردد.

۹) در خصوص ردیف (۳۸)، در واگذاری امتیاز تاکسی با خودرو، قیمت خودرو بر اساس فاکتور فروش رسمی کارخانه محاسبه می‌گردد و در واگذاری امتیاز بدون خودرو، قیمت تاکسی با اخذ استعلام بهاء از مراجع ذی صلاح و کارشناس سازمان مشخص و محاسبه می‌گردد.

۱۰) در خصوص ردیف (۵۴ و ۵۵)، در صورت اجرای دستورالعمل نظارت بر آژانس‌های اینترنتی ابلاغی از طرف وزارت کشور به شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۳، وصول هرگونه عوارضی بر اساس مفاد این دستورالعمل و قرارداد منعقد شده با بهره بردار خواهد بود.

۱۱) در خصوص ردیف‌های (۵۹ و ۵۸)، برای تاکسی‌هایی که قبلاً مسیری یا گردشی بوده و مالک اولیه اقدام به فروش آن‌ها کرده باشد جهت تغییر کاربری باید ۵۰ درصد عوارض این بندها توسط مالک جدید پرداخت شود و در صورتی که مالک آن تغییر نکرده و اقدام به فروش تاکسی نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی‌شود.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

۱۲) در خصوص ردیف (۵۸-۵۹)، صرفاً مشمول خودروهای آژانس ۱۸۳۳ که مدل خودروهای مربوط به سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ بوده و بنام آژانس ۱۳۳ تحویل گردیده است و لازم به توضیح است سایر خودروهای آژانس‌ها تحت هر عنوان مشمول این بند نمی‌باشند.

۱۳) در خصوص ردیف‌های (۵۸ و ۵۹)، برای تاکسی‌هایی که در سال‌های ۹۴ و ۹۵ با کاربری آژانس واگذار گردیده و مالکین آن‌ها اقدام به فروش تاکسی نکرده باشند مبلغی که بابت حق امتیاز اولیه واریز کرده‌اند از عوارض این بندها کسر و مابقی به حساب سازمان واریز گردد.

۱۴) سازمان می‌تواند ۱۰ درصد عوارضات (به استثناء عوارض سالیانه خودرو) مربوط به نمایندگان خطوط را با توجه به همکاری با سازمان و ساماندهی خطوط در طول سال با ضریب صفر محاسبه نماید.

۱۵) سازمان می‌تواند در راستای هوشمند سازی ناوگان حمل و نقل شهری اعم از (اتوبوس و تاکسی) نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت‌های صلاحیت دار جهت هوشمند سازی ناوگان حمل و نقل درون شهری (نصب دستگاه کارت خوان - خرید سامانه AVL - سامانه سپید و نرم افزار پارک حاشیه ای و سایر نرم افزار های مورد نیاز) در راستای شهر هوشمند و برون سپاری با هماهنگی سازمان فاوا اقدام نماید.

۱۶) سازمان می‌تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به راه اندازی پارک حاشیه ای در خیابان‌هایی که دارای مجوز شورای ترافیک استان در راستای ایجاد درآمد پایدار اقدام نماید.

۱۷) مدیر سازمان می‌تواند افراد بالای ۲۰ سال سابقه فعالیت در خطوط تاکسیرانی با ضریب صفر تا ۵۰٪ مبلغ کل عوارض مقرر در ردیف ۳۳ بند ۷ محاسبه و اعمال نماید.

۱۸) کسانی که دارای مدارک پزشکی و عدم توانایی مالی که تحت پوشش ارگان‌های حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) می‌باشند مدیر سازمان می‌تواند از ۱٪ تا ۵۰٪ مبلغ کل عوارضات تاکسی رانی محاسبه و اعمال نماید.

۱۹) در خصوص ردیف (۴۲ تا ۵۳) در صورت استفاده از راننده کمکی به ازای هر نفر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر مبلغ یاد شده سازمان می‌تواند دریافت نماید.

۲۰) در خصوص عوارضات ردیف (۶۱ تا ۶۶) در صورت نصب سامانه سپید عوارض تعیین شده دو ساله صادر خواهد شد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)

۲۱) کلیه خودروهای باری تحت هر عنوان (بنزینی و گازئیلی) که دارای بیمه تامین اجتماعی می باشند می بایست ۵۰٪ بهای صدور پروانه‌ی خود را جهت ثبت در سامانه UTCMS (سامانه تخصیص سوخت) به سازمان پرداخت نمایند.

۲۲) در صورتی که سازمان تشخیص دهد در یکی از مسیرهای خطوط تاکسی رانی با کمبود تاکسی مواجه باشند با صلاح دید و کمیته نظارت بر جابجایی خطوط نسبت به انجام و جابجایی هر تعداد تاکسی مورد نیاز آن خط بدون دریافت وجه اقدام نماید.

۲۳) سازمان می تواند بصورت تفاهم نامه با آموزش و پرورش و شرکت های مسافری درون و برون شهری در صورت بارش برف و بحران نسبت به انعقاد تفاهم نامه، قرارداد با مبلغ مشخص که به تایید هیئت مدیره سازمان رسیده باشد به دلیل جلوگیری از ازدحام مسافران و جابجایی شهروندان در ایام برفی اقدام نماید.

۲۴) سازمان می تواند در راستای کمک به بخش خصوصی اتوبوس رانی نسبت به تحویل روغن موتور به مبلغ ۵۰٪ قیمت خرید اقدام نماید.

۲۵) سازمان می تواند نسبت به جذب سرمایه گذار در حوزه اتوبوس رانی و یا ساخت امکانات و تجهیزات پایانه مسافری (کارواش مکانیزه و تعویض روغنی و ...) با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های عمومی اقدام نماید.

ماده ۸: عوارض سالیانه خودروهای تاکسی

ردیف	نوع خودرو	مبلغ (ریال)
۱	پیکان	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	کلیه مدل های پراید	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	کلیه مدل های پژو	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	کلیه مدل های سمند	۲,۰۰۰,۰۰۰



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (حمل و نقل بار و مسافر)



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

در این مصوبه به اختصار منظور از سازمان، در متن تنظیم شده: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری است که به اختصار سازمان نامیده می‌شود.

ماده ۱: ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه

ردیف	موضوع	فرمول	مدت زمان
۱	عوارض برپایی نمایشگاه تخصصی گل و گیاه	$0.09 \times S \times P \times T$ ^{۳۷}	روزانه

اخذ مجوز برپایی نمایشگاه موقت و غرفه گل و گیاه در پارک‌های سطح شهر با مصوبه هیئت مدیره سازمان صورت می‌گیرد.

تبصره: در صورت برپایی نمایشگاه توسط اشخاص حقوقی و حقیقی اهل و ساکن و کسبه شهر سنندج انجام شود سازمان می‌تواند به ازای هر روز برپایی نمایشگاه ۱٪ (یک درصد) حداکثر تا ۵۰ روز به میزان ۵۰٪ اعمال تخفیف نماید.

ماده ۲: فروش گل و گیاه^{۳۸}

تعرفه فروش گل و گیاه خریداری شده و تولیدی با افزایش ۲۵٪ قیمت تمام شده مازاد بر فاکتور حاصل، به عنوان هزینه بهای خدمات محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره: گلهای زینتی، نهال، قلم و... به ازای هر سال عمر و یا افزایش سایز گلدان در سال اول ۱۵٪ نسبت به قیمت پایه در سالهای بعد بصورت تصاعدی نسبت به سال قبل افزایش می‌یابد.

ماده ۳: عوارض ورودی

(۳-۱) اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آیدر به شرح ذیل می‌باشد:

^{۳۷} در سنوات قبل این ضریب ۰/۰۴ در نظر گرفته شده بود.

^{۳۸} با توجه به اینکه جدول گل و تولیدات گیاهی امکان تولید گلخانه‌ای برای سازمان در تنوع اقلام میسر نبود به جهت شفافیت با استناد به فاکتورهای خریداری شده و هزینه تمام شده محاسبه انجام می‌شود و جدول ۳۷ قلمی سنوات قبل حذف شده است.

جدول: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبدر

تاکسی ۴۰,۰۰۰ ریال (چهل هزار ریال)	اتوبوس ۱۵۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال)
سواری ۶۰,۰۰۰ ریال (شصت هزار ریال)	مینی بوس ۱۵۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال)
کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودروهای off road	ورود به آبدر ممنوع
خودروهای با پلاک معلولین	بصورت رایگان

تبصره ۱: واگذاری ورودی محدوده پارک جنگلی آبدر به بخش خصوصی در سال با افزایش ۲۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته به خاطر کاهش هزینه کارشناسی برای سازمان (به عنوان مبلغ پایه) و از طریق مزایده عمومی می‌باشد.

تبصره ۲: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبدر محسوب نمی‌شود.

۲-۳) اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل :

جدول اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

۱۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)	برای هر نفر (عموم)
۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	برای دانش آموزان

تبصره ۱: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: بازدید موزه جهت مدارس کودکان استثنایی و معلولین رایگان می‌باشد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ماده ۴: عوارض مال الاجاره و بهای بلیط شهر بازی ها در پارک های سطح شهر

جدول مال الاجاره شهر بازی

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	مال الاجاره کلیه شهر بازی ها (وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۲۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته بعنوان مبلغ پایه مزایده (بصورت ۲ ساله)
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی ، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارک های سطح شهر	بهای بلیط به ازای هر نفر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ دقیقه
۳	زیپ لاین و پل معلق پارک جنگلی آبیدر	بصورت مزایده عمومی و با افزایش ۲۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته
۴	پل معلق (رفت و برگشت)	بهای بلیط به ازای هر نفر ۷۰۰,۰۰۰ ریال (رفت و برگشت)
۵	زیپ لاین (رفت و برگشت)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	اجاره عرصه واقع در پارک های سطح شهر مورد تایید واحد فنی سازمان جهت راه اندازی مجموعه کارتینگ و پینت بال از طریق مزایده عمومی به افراد واجد صلاحیت و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و مدت واگذاری ۵ ساله می باشد .	
تبصره ۱: ارائه گواهی استاندارد و بیمه مسئولیت مدنی وسایل و دوره آموزشی اپراتور برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد.		
تبصره ۲: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی به صورت دوساله صورت		



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

می‌پذیرد.

تبصره ۳: در صورت اضافه شدن هر گونه وسایل بازی جدید نرخ آن بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری می‌باشد.

ماده ۵: حق مشاوره

جدول حق مشاوره

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور فضای سبز توسط کارشناسان سازمان	یک متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ، برابر هر متر ۲۰/۰۰۰ ریال (سیزده هزار ریال) از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.
۲	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور مبلمان شهری توسط کارشناسان سازمان	در زمینه امور مبلمان شهری هزینه ساخت به عنوان حق طراحی، مشاوره و نظارت به ازای هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: مال الاجاره

جدول مال الاجاره دکه و بوفه‌ها

ردیف	موضوع	خدمات بهای
۱	مال الاجاره (دکه / بوفه) واقع در پارک‌ها و فضای سبز	با افزایش تا ۲۵ درصد به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه
۲	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه‌ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر دکه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهربازی در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت	به ازای هر مجموعه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مقادیر قرارداد	
۴	در حین نقل و انتقال مالکیت سرقفلی بوفه های مربوط به سازمان اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است
۵	مال الاجاره دکه، بوفه و سرقفلی در پارک ها و فضای سبز با افزایش ۳۰٪ نسبت به مبلغ اجاره سال گذشته
۶	مال الاجاره عرصه جهت استقرار ون سیار در پارکهای سطح شهر با افزایش ۵۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته
۷	اجاره عرصه جدید جهت استقرار ون سیار در پارک های سطح شهر مبلغ اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه و از طریق مزایده عمومی
۸	مال الاجاره عرصه جهت استقرار جدید دستگاه بلال تنوری در پارکهای سطح شهر برای متراژ ۱,۵*۱,۵ مبلغ ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ به عنوان پایه و از طریق مزایده عمومی
۹	در خصوص اجاره عرصه واقع در پارک کودک جهت پارکینگ به بخش خصوصی با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته و از طریق فراخوان عمومی به افراد واجد صلاحیت واگذار گردد /.
۱۰	احداث پیست موتور سواری در پارک بیستمان و پیست دوچرخه سواری در پارک آفاقیا با نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و از طریق مزایده عمومی واگذار گردد /.

تبصره ۱: بها بلیط ورودی پارکینگ پارک کودک برای یک ساعت ۶۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد .

تبصره ۲: اجاره کلیه دکه‌ها و بوفه‌ها در پارک‌های سطح شهر باید با مجوز ، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد و صولی آن به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۳: درخصوص بوفه‌های جدیدالاحداث، میزان اجاره ماهیانه به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: بر اساس قوانین درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۶) پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۵: دکه های سطح شهر بر اساس قانون اشاره شده در تبصره ۴ شامل ۲٪ جریمه در تاخیر پرداخت به ازای هر ماه .

تبصره ۶: عوارض تاخیر در پرداخت (ورودی آبیدر ، شهربازی ، زیپ لاین ، باکسهای تبلیغاتی و بوفه‌های سطح شهر) چک‌های تحویل داده شده به ازای هر ماه ۱۰٪ افزایش به بدهی .

تبصره ۷: در صورتی که هزینه ساخت دکه و بوفه جدید احداث به عهده برنده مزایده باشد مدت زمان واگذاری بصورت ۵ ساله می‌باشد.

ماده ۷: متفرقه

۷-۱) در هنگام صدور پروانه ساختمانی (با استناد به ماده ۱۷ از فصل دوم با عنوان ساخت و ساز) مبلغ ۴٪ بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره‌های مربوط و مازاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد. و سازمان موظف است مبلغ واریزی هر منطقه صرفا جهت توسعه فضای سبز همان منطقه هزینه نمایند. ضمناً نسبت به اخذ عوارض ۴٪ گسترش و نگهداری فضای سبز پرونده‌هایی که دارای تحلف ساختمانی هستند و افزایش پذیره و مساحت مازاد بر پروانه دارند اقدام گردد .

۷-۲) واگذاری عرصه جهت استقرار کلیه دستگاه های خودپرداز دراراضی و پارکهای سطح شهر (با کاربری فضای سبز) با مبلغ اجاره ماهیانه ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت میلیون ریال) بعنوان



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

قیمت پایه برای عرصه حداکثر یک متر مربع و از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می‌پذیرد.

۷-۳) اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبدر می‌تواند با تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد.

۷-۴) کرایه بالا بر به ازای هر ساعت کارکرد ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

۷-۵) عوارض صدور مجوز دکه یخ فروشی در فصل کاری (از خرداد تا پایان شهریور ماه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و بعد از مدت زمان مشخص شده هر ماه اضافه برابر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۷-۶) مناطق و نواحی ملزم به پرداخت ۳٪ از عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری فضای سبز باغات به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری هستند.

ماده ۸: ضوابط سازه های تبلیغاتی

جدول سازه‌های تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات (متر مربع)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	بیلبرد	$0.6 \times P \times T \times S$	۹٪+	ماهانه
۲	پلهای هوایی	$0.5 \times P \times T \times S$	۹٪+	ماهانه
۳	سازه های فک متحرک استندی	$0.3 \times P \times T \times S$	۹٪+	روزانه
۴	استرابورد	$0.5 \times P \times T \times S$	۹٪+	ماهانه
۵	تابلوهای پرزما	$(P \times T \times S \times 0.2) \times 3$	۹٪+	ماهانه
۶	سازه های لایت باکس	$0.7 \times P \times T \times S$	۹٪+	ماهانه
۷	سازه های لمپوست بئر	$0.2 \times P \times T \times S$	۹٪+	روزانه
۸	بالون	$0.3 \times P \times T \times S$	۹٪+	روزانه
۹	تبلیغات روی مبلمان شهری	$0.2 \times P \times T \times S$	۹٪+	ماهانه
۱۰	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	$0.1 \times P \times T \times S$	۹٪+	سه

ماهه				
ماهانه	۹٪+	$P \times T \times 0.9$	سازه های نمایش خودرو	۱۱
روزانه	۹٪+	$P \times T \times S \times 0.3$	میز تبلیغاتی	۱۲
روزانه	۹٪+	$P \times T \times S \times 0.2$	کیوسک تبلیغاتی	۱۳
ماهانه	۹٪+	$P \times T \times S \times 0.9$	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمان های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی	۱۴

تبصره : در صورت کاهش یا عدم تغییر ارزش منطقه ای با افزایش ۲۵٪ نسبت به سال ۱۴۰۲ اعمال می گردد.

۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان می تواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگان های مختلف تقسیم می گردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانون های تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاح دید جهت اکران تبلیغات فرهنگی / امور خیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید.

۳- ساخت و اجاره سازه های تبلیغاتی جدید شامل (بیلورد، لایت باکس، پل هوایی و ...) در نقاط مختلف سطح شهر توسط کانون های واجد صلاحیت.

۴- هزینه نصب سازه استند فک متحرک توسط سازمان به ازای هر پایه (۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال) تعیین می گردد. (طبق بند ۳ جدول سازه های تبلیغاتی).

۵- در زمان برگزاری مزایده سازه های تبلیغاتی در سطح شهر، ۶۰٪ مبلغ برآورد اولیه به عنوان مبلغ پایه شرکت در مزایده در نظر گرفته شود.

➤ در محاسبات عوارض تبلیغاتی کمربندی آیدر و میدان هفت آسیاب تا پل زاگرس با توجه به موقعیت ارزش منطقه مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در فرمول محاسبه می گردد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

مدت زمان قرارداد سازه‌های تبلیغاتی باتوجه به ترغیب کانون‌های تبلیغاتی از یکسال به دوسال افزایش یابد.

ساخت سازه‌های تبلیغاتی جدید در نقاط مختلف سطح شهر با تأیید واحد تبلیغات سازمان به استناد فرمول محاسباتی قید شده از طریق فراخوان عمومی به کانون‌های واجد صلاحیت صورت می‌گیرد.

جدول تلویزیون شهری

ردیف	ساعات کار	متراژ	ضریب فرمولی	ارزش افزوده
۱	۶ الی ۱۰	۲۱,۲۸	۰,۰۹	۹٪+
۲	۱۰ الی ۱۶	۲۱,۲۸	۰,۲	۹٪+
۳	۱۶ الی ۱۸	۲۱,۲۸	۰,۳	۹٪+
۴	۱۸ الی ۲۲	۲۱,۲۸	۰,۳	۹٪+
۵	۲۲ الی ۲۴	۲۱,۲۸	۰,۲	۹٪+
۶	۲۴ الی ۶	۲۱,۲۸	۰,۱	۹٪+

محاسبه عوارض تلویزیون شهری از فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$\frac{k \times s \times P \times T}{10000}$$

$P \times T$: قیمت — S : مترای تلویزیون k : فرمول محاسباتی بر

منطقه‌ای و ضریب شهری اساس ساعت پخش

تعدیل

۱- قیمت برآورد شده‌ی تلویزیون شهری برای هر ثانیه بر اساس مصوبه ۱۴۰۳ می‌باشد.

۲- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و با افزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (به عنوان مبلغ پایه) واگذار می‌گردد.

۱- برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۲- در صورتی که تلوزیون شهری در راستای فعالیت‌های فرهنگی به ادارت و ارگان‌ها واگذار گردد اما در جهت معرفی و تبلیغات استفاده می‌نمایند عوارض فوق می‌بایست اخذ گردد.

ماده ۹: تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر به غیر از تابلوهای خود معرف

جدول تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	عوارض تابلوهای سردرب پشت بام جهت واحدهای تجاری و ...)	$P \times T \times S \times 0.7$	$9\%+$	سالانه
۲	تابلوی روی پشت بام، مؤسسات، ادارات، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	$P \times T \times S \times 0.6$ $P \times T \times S \times 0.9$ $P \times T \times S \times 0.9$	$9\%+$	۶ ماهه
۳	تابلوهای دیجیتال - روان	$P \times T \times S \times 0.2$	$9\%+$	ماهانه

۴	تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین‌ها و جایگاههای CNG و دو منظوره سالانه	$P \times T \times S \times 0.02$	۹٪+	۶ ماهه
۵	عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ هزینه کارشناسی	-	-
۶	عوارض سالیانه تابلوهای مکان نما	$P \times T \times S \times 1/5$	۹٪+	۶ ماهه
۷	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	$P \times T \times S \times 0.3$	۹٪+	۶ ماهه

تبصره: عوارض تاخیر در عدم تمدید پروانه نصب تابلو در سطح شهر به ازای هر سال به میزان ۱۵٪ اخذ گردد.

۱- طبق ضوابط، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول فوق شامل تابلوهای مازاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مازاد بر مساحت تعیین شده بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد بر اساس بند ۱ جدول فوق محاسبه می‌شود.

۲- چنانچه مساحت تابلوهای منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور تبلیغات باشد، عوارض آن براساس بند ۱ جدول عوارض کارشناسی در همین بخش محاسبه خواهد شد.

۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های بیمه و غیره مشروط به بر اینکه بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوها و خود معرف باشند معاف از پرداخت می‌گردند.

۴- هرگونه تابلو، بنرو... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول محاسبه می‌گردد.

۵- در تمامی محاسبات فوق، کسر یا افزایش مبلغ تا سقف ۵,۰۰۰ ریال برای گرد نمودن اعداد مجاز می‌باشد.

تابلوهای معاف از عوارض :

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی.
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق، گاز و مخابرات.
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.
- ۵- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب. بدون قاب.
- ۶- تابلوی ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات، مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب و رعایت دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر.
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، داروخانه‌ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود. (به استناد بند ۱ جدول همین بخش).



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۸- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستور. العمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یک هفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می گردد.

۹- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب می گردد معاف از عوارض می باشند. در صورت عدم رعایت ضوابط (دستور العمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو، ارتفاع، طول، محدوده نصب، نحوه نصب، جنس تابلو و..... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض می گردد (به استناد بند ۱ جدول همین بخش).

۱۰- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض می گردد (به استناد بند ۱ همین بخش).

۱۱- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق می گردد (به استناد بند ۱ همین بخش).

۱۲- سینمای روباز پارک جنگلی آیدر بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری.

ماده ۱۰: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری

جدول عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز

تعداد دفعه	تابلو روان	تابلو ساده
بار اول	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار دوم	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

بابت پاکسازی تبلیغات که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می‌شود به ازای هر متر مربع پاکسازی مبلغ ثابت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می‌شود (متراژ آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد می‌گردد)
تبصره: مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.
تبصره ۲: در صورت نصب غیر مجاز مجدد توسط تبلیغ کنندگان بیش از ۳ بار سازمان از سوی مراجع قضایی اقدام می‌نماید

جدول تعرفه جمع آوری و پاک سازی نصب برچسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز

تعداد دفعه	عوارض
بار اول	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار دوم	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول تعرفه نصب داربست

نوع	فرمول	ارزش افزوده	مدت زمان
عوارض نصب داربست	$0.04 \times S \times p$	۹٪	روزانه

تبصره: نصب بدون مجوز بر روی داربست در سطح شهر عوارضی برابر فرمول مندرج در (جدول فوق) محاسبه می‌شود. سازمان بعد از جمع آوری داربست‌ها و سازه‌های متحرک و نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می‌تواند سازه‌ها را مسترد نماید.

ماده ۱۱: هزینه‌های کارشناسی

جدول عوارض کارشناسی

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)
۱	عوارض کارشناسی	تا چهار واحد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیش از چهارواحد به ازای هرواحد ۷۵۰،۰۰۰ ریال	واحد‌های مسکونی	
۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال	بها خدمات ، تخریب و نوسازی	۲
برای واحد های تجاری تا ۲۵ متر مربع هر واحد مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای تجاری‌های از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ متر مربع مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰ مترمربع مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحد‌های تجاری	۳
برای واحد‌های خدماتی مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد به صورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحد‌های خدماتی	۴
ساختمانی‌های باکابر های فوق هر طبقه مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال (تا سقف ۳۰۰ مترمربع) و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع پایه ۱۰٪ افزایش مبلغ مذکور	عوارض کارشناسی واحد‌های اداری، آموزشی، گردشگری و ورزشی	۵
ساختمان مراکز بانکی مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحد‌های بانکی	۶
واحد های مسکونی مسکن مهر به ازای هر واحد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحد‌های مسکن مهر یا طرح مسکن ملی	۷
مجمع های تجاری بیش از ۵ دهنه که بصورت بازارچه ، تیمچه، و پاساژ باشد به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحد‌های تجاری	۸
تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰٪ افزایش می‌گردد	عوارض کارشناسی واحد‌های صنعتی	۹
تبصره: برای نصب بدون مجوز بنر بر روی داربست در سطح شهر، عوارض برابر فرمول مندرج در (جدول تابلوهای تبلیغاتی) محاسبه می‌شود. سازمان بعد از جمع‌آوری داربست‌ها		



و سازه‌های متحرک نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می‌تواند سازه‌ها را مسترد نماید.

S : مساحت بنر نصب شده بر روی داربست

ماده ۱۲: عوارض قطع اشجار

۱-۱۲) قطع اشجار در باغات :

هرگونه قطع اشجار در اراضی با مالکیت شخص حقیقی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد مالک مستلزم است تعداد درخت حاصل از تقسیم مجموع محیط بن اشجار قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ را به تایید کارشناسان سازمان از لحاظ نوع گونه و محل کاشت تهیه و غرس نماید.

۱۵/ مجموع محیط بن اشجار قطع شده = تعداد درخت جایگزین

میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ مصوبه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می‌گردد .

جدول عوارض بهای خدمات قطع اشجار در باغات

عنوان		عمد	غیر عمد
مثمر		۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
غیر مثمر	سوزنی برگ	۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
	پهن برگ	۱,۹۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
چمن کاری (متر مربع) به ریال	به ازای هر متر مربع	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
گل کاری (متر مربع) به ریال	به ازای هر متر مربع	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
ردیف کاری (متر) به ریال	به ازای هر متر طول	۷,۷۵۰,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰
پوششی (متر مربع) به ریال		۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
باغات بیشتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۵ برابر ضریب جدول B از ردیف عمد		برابر ردیف غیر عمد جریمه ریالی
باغات کمتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۱۵/مجموع محیط بن اشجار قطع شده =تعداد درخت جایگزین		

۲-۱۲) فرمول عوارض قطع اشجار



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

عوارض قطع اشجار طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A \times B \times C \times D$$

A: (محیط بن درختان)

B: تعرفه جدول

C: ضریب تاثیر محیط بن

D: ضریب پیشنهادی (عدد ۲ تعیین شده است): این ضریب مخصوص درختان با شرایط خاص به تشخیص کارشناس سازمان می‌باشد (دیر زیستی بالا، ارزش ریالی بالا، زیبایی خاص متفاوت، فنوتیپ منحصر به فرد،.....)

محیط بن: محل تلاقی تنه درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود.

(۱۴-۳) قطع اشجار (ضریب F)

جدول ضریب فرمولی K

K	محیط بن (بر حسب سانتی متر)
طبق تعرفه خسارت اخذ می‌گردد	۳۰
۱/۲۵	۳۱-۵۰
۱/۴۵	۵۱-۷۰
۱/۶۵	۷۱-۹۰
۱/۸۵	۹۱-۱۱۰
۲/۰۵	۱۱۱-۱۳۰
۲/۲۵	۱۳۱-۱۵۰
۲/۴۵	۱۵۱-۱۷۰
۲/۶۵	۱۷۱-۱۹۰
۲/۸۵	۱۹۱-۲۱۰
۳/۰۵	۲۱۱-۲۳۰
۳/۲۵	۲۳۱-۲۵۰
۳/۴۵	۲۵۱-۲۷۰

۳/۶۵	۲۷۱-۲۹۰
۳/۸۵	۲۹۱ به بالا

- ۱- عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت تخریب و قطع ارقام ردیفی بر اساس هر مترمربع می‌باشد.
- ۲- شاخه‌زنی درختان جهت آزادسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می‌باشد.
- تبصره: در صورتی که هرس و شاخه‌زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می‌گردد.
- ۳- قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام می‌گردد میزان خسارت وارده از ردیف غیر عمد و در غیر این صورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد.
- ۴- در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد.
- ۵- اجرای پروژه‌های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری نیازمند تدوین پیوست فضای سبز در ابتدای طراحی پروژه توسط ارگان مربوطه، اخذ تاییدیه از کمیسیون حفظ و گسترش شهرداری و پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری بوده و عوارض مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین ارگان متولی طرح و سازمان سیما و منظر به حساب سازمان واریز گردد.
- تبصره: حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می‌بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرح‌های عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی عوارض پروژه اقدام نمایند. بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد.
- مسئولیت حفظ و حراست درختان (جنب/مجاور/مقابل) ساختمان (مسکونی/تجاری) در مرحله احداث و نوسازی (از صدور مجوز ساخت تا صدور پایانکار) به عهده مالک ساختمان می‌باشد چنانچه مالک متقاضی قطع درخت یا درختان در ملک یا مجاورت ملک باشد، در صورت تایید کمیسیون حفظ و



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

گسترش و به استناد مواد قانونی بهای قطع درخت معادل جریمه قطع غیر عمد محاسبه می‌گردد همچنین بایستی به تعداد مجموع بن درختان قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ (که محیط بن نهالی ۳ ساله است) در محلی که سازمان تعیین می‌نماید درخت کاشت نماید، و در صورت قطع اشجار بصورت عمدی مالک ساختمان ملزم به پرداخت جرایم از ردیف عمد با ضریب ۲ و تهیه نهال طبق فرمول مصوب و غرس در محل ساختمان مربوطه می‌باشد.

هر گونه هرس و سربرداری درختان در سطح شهر منوط به اجازه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری می‌باشد.

۶- شهرداری مناطق و نواحی موظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا فضای سبز به غیر می‌باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است عوارض کارشناسی مربوط به پایانکار به حساب سازمان واریز گردد.

۷- کلیه دستگاه‌های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده‌های نفتی، کمیته حفاری شهرداری) موظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگی‌های لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در صورت قطع و یا جابجایی بدون مجوز مکلف به پرداخت جرایم عمد با ضریب حداکثری ۲ خواهند بود.

۸- کلیه دستگاه‌های اجرایی در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام موظفند کلیه هماهنگی‌ها در خصوص صدور مجوز با سازمان را انجام دهند.

۹- قطع درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می‌باشد.

در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به جهت جلوگیری از احتمال خشک شدن درختان با صدور رأی کمیسیون حفظ و گسترش مبنی بر جابجایی درختان، جریمه معادل ۲ برابر قطع درخت بصورت عمد محاسبه و از متقاضی اخذ می‌گردد و در صورت انجام عملیات جابه جایی توسط شخص



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سیما، منظر و فضای سبز شهری)

متقاضی مبلغ تضمین معادل برابر قطع درخت بصورت عمد از متقاضی اخذ و در صورت رشد و مستقر شدن نهال‌ها در محل‌های ایجاد شده بعد از یکسال مبلغ ضمانت به متقاضی مسترد می‌گردد و در صورت خشک شدن درختان مبلغ تضمین به نفع سازمان ضبط و مبلغ فوق صرف اجرای توسعه فضای سبز در سطح شهر می‌گردد.

ماده ۱۳: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت

جدول طراحی، اجرا و احداث فضای سبز

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری، گلکاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و....	هر متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هر متر مربع	۵۰۰,۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هر متر مربع	۴۰۰,۰۰۰
۴	کاشت چمن و گل	هر متر مربع	۷۰۰,۰۰۰
۵	کاشت درخت بدون نهاده	هر اصل	۴۰۰,۰۰۰
۶	ساخت نیمکت و یا سطل زباله توسط کارگاه سازمان بستگی به مصالح و طرح قیمت متغیر است.		

سازمان مدیریت پسماند

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه‌های زیادی را متحمل می‌گردد. در همین راستا، این مصوبه (تعرفه) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب‌تر و کاهش هزینه‌ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: تعاریف

اصطلاحات و واژه‌های بکار رفته در این دستورالعمل علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی مصوب هیئت محترم دولت و ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۲/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور به شرح ذیل می‌باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری‌ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می‌باشد.

ب: مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می‌باشد.

ج: صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می‌باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام می‌گردد.

د: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه‌های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه‌های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می‌شود.

ذ: پرداخت کننده: کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

ماده ۲: عوارض پسماند (فرمول و جداول)

۱. درخصوص معافیت مساجد، تکایا و حسینیه‌ها با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی، تجاری، خدماتی، توزیعی و..... تحت

مالکیت مساجد، تکایا، حسینیه‌ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهاء خدمات پسماند می‌باشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزاما برای بهره‌برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت‌های غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امناء می‌باشد.

۲. مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ می‌گردد.

۳. از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بعد از اخذ پایانکار که بنا به دلایلی خالی از سکنه می‌باشد در صورتی که پرینت برق از اداره برق ارائه شده دارای کارکرد صفر باشد، بهاء خدمات پسماند اخذ نمی‌گردد.

۴. از واحدهای تجاری و مسکونی تازه ساخت که بابت پایانکار مراجعه می‌نمایند و خالی از سکنه می‌باشد بهاء خدمات سال مراجعه اخذ گردد. (به علت داشتن بنا و کارگرانی که موجب تولید پسماند می‌باشند).

۵. از واحدهای تجاری و مسکونی که تخریب و نوسازی گردیده است و خالی از سکنه می‌باشد جهت بهاء خدمات علاوه بر بدهی قبل از تخریب و نوسازی، بهاء خدمات پسماند سال مراجعه بابت پایانکار اخذ گردد. (برای مثال اگر سال تخریب ۱۳۹۳ و سال مراجعه جهت پایانکار ۱۴۰۰ می‌باشد، بدهی ۱۳۸۷ تا پایان ۱۳۹۲ اخذ و سال مراجعه ۱۴۰۰ نیز اخذ گردد).

۶. با توجه به اینکه در دوره ساخت و ساز در ساختمان‌های که با تخریب و نوسازی مجدد اقدام به ساخت و ساز می‌نمایند و یا املاکی که در قالب زمین اقدام به ایجاد ساختمان، استقرار تاسیسات و تجهیزات می‌نمایند به جهت تولید زباله توسط عوامل فنی و اجرایی در مجموعه در طول دوره ساخت و ارائه خدمات توسط شهرداری در این مدت بابت جمع‌آوری، حمل، دفن پسماندهای تولید شده (بجز خاک و نخاله و انواع ضایعات ساختمانی و عمرانی)، به ازای

کاربری و طبق فرمولهای مندرج در ماده ۲ نسبت به اخذ بهای خدمات پسماند در دوره ساخت و ساز اقدام خواهد شد.^{۴۰}

۷. در خصوص املاک (مسکونی و غیر مسکونی) که توسط مالکین بدون اخذ پایانکار در حال بهره برداری می باشد، می بایستی بهاء خدمات مدیریت پسماند اخذ گردد.

۸. کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی ، بایستی زباله های خود را بعد از بی خطر سازی و حمل به محل دفن (توسط پیمانکار بخش خصوصی) منتقل نمایند و سازمان مدیریت پسماند هزینه مربوط به دفن هر کیلو گرم ۳،۰۰۰ ریال دریافت می نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه های مربوطه (دفن) از واحد بی خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می گردد، در غیر اینصورت می بایستی توسط تولید کنندگان پسماند عفونی پرداخت گردد.

۹. بهاء خدمات مدیریت پسماند از واحد های مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها ، به واحد های بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با هر واحد مسکونی توسط مالک واحدی ارائه شود به واحد یاد شده بهاء خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت .

۱۰. سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز می باشد که با رعایت مبالغ مصوب در جدول فوق الذکر از تولید کنندگان دریافت می گردد.

۱۱. در خصوص پسماندهای ویژه در صورت تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای دفن در محل دفن پسماندهای شهری مربوط به هزینه های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستان ها) و انواع زباله های ویژه ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی و غیره به محل دفن ارسال می گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت

^{۴۰} به دلیل جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و ساماندهی وضعیت پسماندها این بند از ابتدای سال ۱۴۰۳ در مصوبه آورده شده است.

از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی براساس تفاهم نامه فی مابین صورت می‌گیرد.

۱۲. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و مستاجرین) واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و تولیدی و ... مکلف به پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوقه، کلیه بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.

۱۳. هنگام مراجعه جهت صدور پایانکار یا هرگونه استعلام دیگر در صورت استفاده از ملک بهاء خدمات مدیریت پسماند مجتمع های مسکونی اعم از شخصی ساز و مسکن مهر کمتر از ۱۰ واحد مسکونی می بایستی در مناطق اخذ گردد و ده واحد و بیشتر به سازمان ارجاع تا برابر ضوابط و مقررات بهاء خدمات بر اساس تعداد واحد و سال استفاده از مالکین اخذ گردد. و در صورت عدم ارجاع توسط مسئولین مناطق عواقب بر عهده مسئولین ذیربط می باشد.

۱۴. بهاء خدمات پسماند کلیه واحد های مسکونی و غیر مسکونی می بایستی از سال استفاده محاسبه و اخذ گردد و در صورت اینکه سال استفاده قبل ۱۳۸۷ باشد مبنا از سال ۱۳۸۷ در نظر گرفته شود.

۱۵. درخصوص مودیانی که بهاء خدمات مدیریت پسماند را تا پایان سال ۱۴۰۲ به علت عدم آگاهی پرداخت ننموده‌اند جهت تشویق به پرداخت کلیه بدهی ۳۰٪^{۴۱} درصد بخشودگی در نظر گرفته شود یا معوقات سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ به مدت ۶ سال بخشوده شود. (به انتخاب مودی) ضمناً نحوه محاسبه بهاء خدمات مدیریت پسماند طبق فرمول سال جاری و برحسب ضرایب ریالی سنوات گذشته طبق جدول پیوست می باشد.

۱۶. در صورت کاهش بهاء خدمات اعم از مسکونی و غیر مسکونی سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ مبنا براساس همان سال قبل در نظر گرفته شود.

۴۱ به جهت جلوگیری از سوء استفاده و انتظارات کاذب شهروندان با رعایت اصل عدالت و مساوات در برخورد با شهروندان این ضریب در سال قبل ۵۰٪ بود و در سال جاری ۲۰٪ کاهش داشت.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

۱۷. مدیران شهرداری های مناطق و نواحی موظف به اخذ بهاء خدمات مدیریت پسماند

اعم از مسکونی و غیر مسکونی از کلیه ی مراجعین می باشد در غیر این صورت عواقب عدم

پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند به هر نحوی بر عهده مسولین ذیربط می باشد.

ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای

مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه به شرح ذیل می باشد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times (Ct + Cd) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر سنندج (۸۶۰ گرم

در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

E_1 = تعدیل ضریب $\left(\frac{\text{عوار نوسازی واحد مسکونی مورد}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ بشرط $0.4 \leq E_1 \leq 1.5$

E_2 = تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمبدا $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ بشرط $0.7 \leq E_2 \leq 1$

ب: بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد

شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۶۵ روز در سال)

$$E_2 = \text{تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \text{ با شرط } 0.7 \leq E_2 \leq 1$$

$$E_3 = \text{ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به}$$

شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای

غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که درمحاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمتهای منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \left(\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی موردنظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که درمحاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمتهای منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \right) \times \left(\frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}} \right)$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{S_a} \right)$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع).

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

$P \times T$ = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر به انضمام ضریب تعدیل.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

$P \times T_{\min}$ = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P \times T_{\max}$ = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱: شهرداری‌های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات و سیستم نرم افزاری یاد شده اقدام نمایند و تا تکمیل، محاسبات براساس سال قبل انجام پذیرد.

تبصره ۲: ضرایب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند E_1, E_2 و E_3 برابر با عدد یک می‌باشد.

تبصره ۳: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳: شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

پیوست شماره ۱: مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی (C_t)

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t) جهت استفاده در فرمول	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰ ریال
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d) جهت استفاده در فرمول	دفن بهداشتی کارخانه کمپوست خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا کمپوست و دفن بهداشتی	۳۰۰۰ ریال

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.

تفکیک از مبدأ: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع‌آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (براساس مفاد شیوه‌نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)

جمع‌آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل‌ها با بارگیری آن‌ها به درون وسیله (جمع‌آوری) معمولاً محصور و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می‌شود. در صورتی که عملیات یادشده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین‌آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می‌گردد.

دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه‌های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده می‌شوند (براساس مفاد شیوه‌نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور).

کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش‌های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی‌هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گوداله‌ای ثابت و فضاهای سرپسته و هاضم‌های بی‌هوازی) استفاده می‌شود (براساس الزامات ابلاغیه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری‌هایی مانند گازی‌سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضم بی‌هوازی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

پیوست شماره ۲: مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی:

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵,۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۵,۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸,۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵,۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱,۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵,۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱,۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲,۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲,۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳,۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶,۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی آهنگاران ساختمان، درب و پنجره سازآهنی و آلومینیومی	۶,۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷,۴	۳۰۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۹	بارکش های شهری	۱۴,۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲,۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳,۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲,۷	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۰,۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه‌های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه‌های معاملات و مشاور املاک	۵,۸	۳۲
۲۶	بنگاه‌های باربری و مسافربری	۱۴,۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستان‌های خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	مسافرخانه و پانسیون	۳۹,۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهی‌های تزئینی و فروشندگان آکواریم	۷,۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان.	۵,۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱,۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	۸,۹	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۵,۲	۳۲
۳۶	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶,۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸,۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیه‌های توزیع و مصرف	۳۰,۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۴,۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغنی، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶,۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸,۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۷,۹	۱۱۰
۴۵	پارکینگ ها و توقفگاه ها	۹,۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۷,۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲,۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاق‌های برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵,۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴,۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰,۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲,۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱,۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲,۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگ‌های پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین	۵۰	۷۱۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	آلات		
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶,۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲,۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲,۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲,۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲,۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲,۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سیمه مامیس و نظایر آن	۲۲,۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	۵,۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع الاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳۰,۳	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲,۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹,۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰,۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰,۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و	۲۲,۵	۱۵۸۸۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو		
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۲۲,۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴,۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵,۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن.	۲۲,۵	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴,۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸,۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸,۹	۳۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها	۴۸,۴	۲۱۳۶
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲,۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲,۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲,۴	۱۴۴
۹۱	مصنوعی زیورآلات تولیدکنندگان	۳,۴	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مقتولی، زنجیر	۱۶,۶	۵۱۰



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	چرخ و نظایر آن		
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲,۲	۱۳۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲,۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶,۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰,۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۵,۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه‌ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲,۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲,۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قندشهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲,۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵,۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشاف و تریکو	۴,۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵,۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴,۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵,۴	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گل‌های تزئینی و درختچه	۱۷,۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گل‌های مصنوعی	۷,۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲,۵	۵۳۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲,۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲,۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲,۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲,۵	۵۹۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲,۴	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲,۵	۸۵۲
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲,۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲,۵	۳۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۲۲,۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲,۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶	۱۴۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶,۷	۴۹۴



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲,۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰,۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲,۵	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داربها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۲,۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲,۴	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰,۳	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶,۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲,۷	۶۴۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲,۵	۴۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۵,۶	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	۶,۵	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷,۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۶	۲۶۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲,۵	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۵,۶	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱,۵	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۳۶,۵	۱۲۰۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶,۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸,۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲,۴	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹,۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵,۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲,۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۵,۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۵,۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوردشتی ها	۲۶,۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶,۵	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰,۱	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵,۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۶,۹	۷۸
۱۷۰	درب و کرکره ساز	۶,۷	۷۴

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷,۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵,۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵,۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۵,۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴,۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سستی	۵,۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگ های ساختمان	۵,۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	۵,۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴,۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵,۶	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۵,۲	۱۱۲
۱۸۴	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۵,۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۵,۸	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵,۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶,۸	۴۲

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲,۴	۱۴۷
۱۹۲	رستوران‌ها	۳۶,۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶,۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸,۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و الک الک کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۳۲,۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵,۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۵,۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶,۷	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵,۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲,۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶,۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶,۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان وسازندگان و رشوآلات اتومبیل	۶,۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴,۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۱۲,۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲,۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸	۱۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۱۵	سلف سرویس‌ها	۴۶,۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶,۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپر مارکت‌ها و فروشگاه‌های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵,۶	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه‌ها، نمایشگاه‌های هنری، سیرک	۷۳,۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵,۲	۸۳
۲۲۲	شرکت‌های دولتی و شرکت‌های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵,۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکت‌ها و تولیدکنندگان ماشین‌آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذائی	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکت‌های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکت‌های بسته‌بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض‌الحسنه تک شعبه‌ای	۸,۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵	۴۸
۲۳۰	صرافی‌ها	۷,۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲,۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳,۴	۲۱

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳,۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶,۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیات فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱,۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶,۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرش‌های ماشینی	۸,۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۸,۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵,۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقالم مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لوال، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷,۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۱۰,۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶,۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴,۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵,۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶,۸	۶۰۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳,۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸,۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ‌های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شופاژ	۵,۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶,۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵,۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵,۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶,۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶,۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۷,۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲,۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴,۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵,۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴,۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴,۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶,۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و	۷,۹	۹۳

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	جاده سازی		
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳	۵۴
۲۷۱	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵,۲	۲۹
۲۷۷	فروشندهگان تزیینات سنگی	۲۱,۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشندهگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸,۹	۵۶
۲۷۹	فروشندهگان محصولات چوبی	۱۰,۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندهگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵,۹	۳۷
۲۸۴	فروشندهگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳	۳۷
۲۸۵	فروشندهگان اجناس خرازی و کادویی	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروشندهگان اسباب بازی	۴,۱	۳۰
۲۸۷	فروشندهگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروشندهگان البسه و وسائل ورزشی	۵,۸	۳۹
۲۸۹	فروشندهگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷,۹	۳۸
۲۹۰	فروشندهگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی	۷,۹	۱۸۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	جاده سازی		
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۸,۵	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵,۹	۵۱
۲۹۳	پلاستیک انواع فروشنندگان	۴,۵	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	۸,۵	۴۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶,۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵,۸	۴۵
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱,۲	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۶,۸	۳۶
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۳
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۴	۱۹

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپتا و ناودانی و میلگرد و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۵,۳	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۲,۷	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرنده های تربینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳	۳۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸,۵	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۶,۷	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹	۳۲
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵,۴	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۶,۵	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴,۵	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵,۹	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵,۹	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲,۷	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۶,۸	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵,۴	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس،	۱۰,۴	۱۸۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	نئوپان، فورمیکا		
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷,۱	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۷,۴	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۶,۹	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۱۰,۵	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷,۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵,۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه	۵,۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲,۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷,۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵,۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸,۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶,۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳,۷	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱,۸	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۰,۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۶,۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶,۸	۲۵
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴,۵	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴,۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵,۳	۲۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵,۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲,۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸,۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱,۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه‌ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶,۵	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵,۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴,۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴,۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالا های اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱,۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	۵,۹	۴۳
۳۶۹	کاموا فروشنندگان	۴,۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵,۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶,۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶,۸	۲۳

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸,۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶,۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶,۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴,۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶,۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶,۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چتائی، کف	۴,۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲,۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵,۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵,۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶,۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴,۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲,۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۵,۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵,۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷,۴	۶۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۴,۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷,۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۵,۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۵,۹	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷,۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷,۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش موادگوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵,۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷,۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸,۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶,۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک،	۲۱,۲	۲۴۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	سیمان، کاشی و نظایر آن		
۴۰۹	فروشندگان مصنوعات فلزی	۵,۳	۶۵
۴۱۰	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴,۵	۲۹
۴۱۱	فروشندگان مواد اولیه کشاف و الیاف شیمیائی	۴,۵	۴۱
۴۱۲	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵,۵	۵۷
۴۱۳	فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۴۶
۴۱۴	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳,۵	۲۶
۴۱۵	فروشندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵,۴	۴۰
۴۱۶	فروشندگان میز شیشه ای	۶,۳	۵۲
۴۱۷	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۷,۲	۳۵
۴۱۸	فروشندگان نانویان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۷,۷	۶۶
۴۱۹	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱,۲	۲۴
۴۲۰	فروشندگان نخ، کلاف، قرقه	۴,۳	۵۲
۴۲۱	فروشندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۲۸
۴۲۳	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸,۶	۳۲
۴۲۴	فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷,۱	۳۲
۴۲۵	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱,۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸,۵	۵۸
۴۲۸	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶,۳	۳۷
۴۲۹	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن.	۸,۵	۴۷
۴۳۰	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۵۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۳۱	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶,۸	۶۳
۴۳۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶,۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷,۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱,۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷,۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷,۲	۲۳۸
۴۳۷	آشپزخانه سازان کابینت	۲۵,۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴,۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶,۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشویی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۳۷,۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳,۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱,۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳,۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	فرهنگسراها و کتابسراها	۵,۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷,۲	۸۵۸

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۵۱	کلپ های بازی و ویدئو	۵,۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲,۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	اتومبیل فرسازان کمک	۲۲,۵	۳۹
۴۵۵	گرمايه ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و مليله دوزی	۲,۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵,۸	۶۸
۴۶۰	فروش لبنیات	۲۰,۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵,۶	۲۴
۴۶۲	گراورسازان و لیتوگراف	۵,۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱,۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۱,۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵,۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵,۸	۷۶
۴۶۸	دامپزشکی و کلینیکهای مطب	۵,۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵,۸	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵,۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۵,۸	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵,۲	۲۱۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشین‌های کامپیوتری	۵,۸	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه‌های عمیق و نیمه عمیق	۵,۶	۲۸۰
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۴,۵	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴,۵	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵,۲	۶۳
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۵,۶	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵,۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵,۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرکاری نجاری	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ریسان	۱۹,۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸,۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵,۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلان کودک	۱۰,۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه‌های مبل	۱۰,۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاه‌ها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۷,۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۵,۸	۱۷۲
۴۹۱	واشربر	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتل‌ها	۱۱۷,۲	۴۲۲۸



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

تبصره ۱:^{۴۲} با توجه به حجم بالای تولید پسماندها به صورت لجن و مرطوب از طریق قالیشویی‌ها و ماشین‌شویی‌های سطح شهر از هر واحد قالیشویی سالیانه مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ماشین‌شویی‌ها سالیانه مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۲:^{۴۳} کلیه دکه‌ها و غرفه‌ها موظف هستند بر اساس فرمول مندرج در ماده ۲ و با رعایت نوع شغل و کاربری محل مورد نظر نسبت به پرداخت عوارض و بهای خدمات پسماند اقدام نمایند.

تبصره ۳:^{۴۴} حداقل هزینه دفن برای پسماند عفونی بی‌خطر سازی شده ۵,۰۰۰ ریال است.

د: بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای در جدول پیوست ۲ موجود نمی باشد:

ردیف	نوع	مبلغ هر کیلو گرم دفن پسماند به ریال
۱	دهیاری‌ها	۱۷۰۰ (با تشخیص رئیس سازمان تا ۲۰٪ تخفیف قابل اعمال است)
۲	کارخانجات، نیروگاه‌ها، پتروشیمی و ...	هر کیلو گرم ۵۰۰۰ ریال محاسبه گردد که حداقل مقدار سالیانه از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	شهرک صنعتی شماره ۱ - شهرک صنعتی شماره ۳ و کشتارگاه‌ها (دام و طیور)	۳,۰۰۰
۴	انهدام پسماند فاسد مراجعین اعم از دولتی و غیر دولتی	۶,۰۰۰
۵	مراجعین حریم شهر جهت دفن پسماند	۳,۰۰۰
۶	دانشگاه‌ها و بیمارستان بعثت و کوثر	براساس ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی نباید کمتر از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۷	مراکز اداری دولتی و غیر	بر اساس ۱۰۰ درصد نوسازی

۴۲ و ۴۲ و ۴۲ این سه تبصره در سالجاری به دلیل رعایت اصل عدالت در محاسبات اضافه شده است.

	دولتی بدون سلف سرویس،	نباید کمتر از ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۸	مراکز دولتی و غیر دولتی دارای سلف سرویس، بیمارستان توحید و بیمارستان تامین اجتماعی	براساس ۲۰۰ درصد نوسازی نباید کمتر از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۹	استادیوم ورزشی	براساس ۱۰۰ درصد نوسازی
۱۰	مراکز نظامی (لشکر ۲۸- نیرو انتظامی و سپاه) بدون حمل و جمع آوری	۳,۰۰۰
۱۱	مراکز نظامی (لشکر ۲۸- نیرو انتظامی و سپاه) با حمل و جمع آوری	۷,۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات انباری تا ۵۰ متر سالیانه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	بها خدمات انباری پیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر اضافه سالیانه	۵۰ درصد به مبلغ اولیه اضافه گردد
۱۴	بهاء خدمات مشاغل کم زباله سالیانه	نباید کمتر از ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۱۵	در صورت عدم وجود مشاغل در جدول پیوست ۲ نزدیکترین شغل به مشاغل موجود در نظر گرفته شود.	

ماده ۳: عوارض پسماند خودروهای باربری حامل ضایعات خشک^{۴۵}

به جهت ساماندهی صنف جمع‌آوری ضایعات خشک، جلوگیری از هرگونه بی‌نظمی و رصد و کنترل بهداشت عمومی مرتبط با مدیریت پسماندهای عادی؛ سازمان پایانه حمل و نقل مکلف است از هر دستگاه خودروی که اقدام به بارگیری یا باراندازی ضایعات خشک در شهر سنندج می‌نماید مبلغی معادل ۲٪ هزینه باربری را به عنوان عوارض و بهای خدمات مدیریت پسماند اخذ نماید.

ماده ۴: دفن پسماند عفونی

کلیه مراکز درمانی، کلینیکی، پارکلینیکی، مطب‌ها، آزمایشگاه‌ها، تصویربرداری و مراکز پزشکی هسته‌ای، شرکت‌های خدماتی و پیمانکاری بهداشتی - درمانی که به هر عنوان زباله عفونی تولید نموده مکلف و موظف هستند زیباله عفونی خود را برابر با استانداردها و مقررات دانشگاه علوم پزشکی بی‌خطر سازی نموده و با بسته بندی لازم به محل دفن پسماندهای شهری سنندج منتقل نمایند بدیهی است سازمان در مقابل با دفن پسماندهای تحویلی به ازای هر کیلو گرم پسماند عفونی بی‌خطر سازی شده مبلغ ۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) دریافت خواهد نمود.

تبصره: در صورت استتکاف و عدم پرداخت وجوه مورد نظر شهرداری برای رعایت بهداشت عمومی جامعه با دفن بهداشتی در محل دفن برای مدت یک ماه برابر با قیمت هر کیلو ۵,۰۰۰ ریال اقدام خواهد نمود در غیر اینصورت به جهت ادامه وضعیت رفتار به ازای هر ماه مازاد بر عدم پرداخت، برابر با ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار که بیان می‌نماید، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. اقدام می‌گردد.

ماده ۵: رسیدگی به اختلافات مالی سازمان با سایر دستگاه‌ها در مبحث درآمدها

برابر با تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار، در صورتی که مطالبات قطعی شده سازمان از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق

۴۵ ماده ۳ و ۴ و ۵ در سال ۱۴۰۳ با استناد به ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار. (کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند). تدوین شده است.

مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

ماده ۶: خاک و نخاله ساختمانی و عمرانی

بهاء خدمات مدیریت پسماند های عمرانی و ساختمانی (ریال)		
۱	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سبک مانند نیسان و وانت و ... بابت یک سال	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده نیمه سنگین مانند خاور و ... بابت یک سال	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سنگین بابت یک سال	۲,۲۰۰,۰۰۰
۴	تشکیل پرونده و صدور مجوز ماشین آلات حفار و بارگیری کننده و مسطح کننده شامل انواع لودر، بلدوزر، گریدر، بیل مکانیکی، پیلکور و ... بابت یک سال	۱,۷۰۰,۰۰۰
۵	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سبک مانند نیسان ، وانت و...	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های نیمه سنگین مانند خاور و...	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سنگین مانند کامیون و...	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری کامیون و کامیونت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری نیسان و وانت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه سه چرخ و وانت	۳۰,۰۰۰
۱۱	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه نیسان	۵۰,۰۰۰

۱۲	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه خاور	۶۰,۰۰۰
۱۳	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه کامیون تک محور	۷۰,۰۰۰
۱۴	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه کامیون دومحور	۹۰,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه اگر در املاک و محوطه‌های تعیین شده شهرداری باشد رایگان، در غیر این صورت مطابق با تعرفه‌های جدول فوق خواهد بود.

ردیف	بهاء خدمات توزین باسکول	
۱	توزین باسکول خودرو سبک نیسان	۵۰,۰۰۰
۲	توزین باسکول خودرو سنگین و نیمه سنگین خاور	۶۰,۰۰۰
۳	توزین باسکول خودرو سنگین کامیون	۷۰,۰۰۰

تبصره ۴۶: با توجه به اینکه کارخانجات تولید بتن آماده و کارگاه‌های سطح شهر که در این رابطه فعالیت می‌نمایند خودروهای مجموعه‌های یاد شده و کارگاه‌های فعال از تولیدکنندگان عمده ضایعات بتنی و الوده کننده محیط زیست و شهری ناشی از تخلیه بتن مازاد در سطح شهر هستند، سازمان مجاز است ضمن اجرای طرح ساماندهی کارگاه‌ها و کلیه خودروهای ساختمانی و میکسرهای حامل بتن، در صورت مشاهده تخلیه خاک و نخاله و یا بتن نسبت به اعمال بهای آلوده کردن و ایجاد محیط نامناسب شهری نسبت به پرداخت هزینه و بهای جمع آوری و حمل برای بار اول به مقدار هر متر مکعب ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در بار دوم با اعمال ۲ برابر بهای ذکر شده اقدام نماید و در صورت استنکاف برابر با ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار نسبت به محاسبه بدهی اقدام و با معرفی شخص حقیقی و یا حقوقی به مراجع ذیصلاح برای وصول مطالبات و انجام اقدام قضایی و انتظامی برابر با قانون مدیریت پسماند اقدام نماید.

ماده ۷: طرح زنده گیری، عقیم سازی، نگهداری و ...

با توجه به اینکه کلیه امورات مرتبط با مدیریت سگ‌های بلاصاحب توسط سازمان انجام می‌شود و این موضوع هزینه‌های بلایی برای سازمان ایجاد می‌نماید سازمان در موضوع مدیریت سگ‌های ولگرد می‌تواند ضمن واگذاری امورات به بخش خصوصی در قالب انجام تشریفات قانونی معاملات

۴۶ با توجه به برنامه کلان شهرداری برای ساماندهی وضعیت خاک و نخاله و اجرایی نمودن این موضوع با مستندات قانونی این تبصره در سال جاری اضافه شده است.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

تا زمان آماده سازی و انجام تدابیر لازم در این رابطه برابر با جدول ذیل نسبت به وصول بهای خدمات از مودیان و متقاضیان ارائه خدمات اقدام نماید.

ردیف	شرح	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	واحد محاسبه
۱	هزینه‌های مربوط به آموزش و زنده گیری	رایگان	هر قلاده
۲	هزینه‌های مربوط به جمع‌آوری و زنده‌گیری	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر قلاده
۳	هزینه‌های مربوط به عقیم سازی و داروهای مصرفی	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر قلاده
۴	هزینه‌های مربوط به تغذیه و نگهداری موقت	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر قلاده
۵	هزینه واگذاری سگ به درخواست کنندگان	رایگان با اخذ تعهد محضری	هر قلاده

ماده ۸: بهای خدمات متفرقه

در سایر مواردی که به تفکیک و جداگانه از آن نامی نیامده است بدین ترتیب اقدام می‌گردد.

بهاء خدمات متفرقه‌ها		
۱	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن خشک (در موارد خاص که حجم لجن زیاد باشد جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی ارسال گردد)	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن تر	۴,۳۰۰,۰۰۰
۳	بهاء خدمات تحویل خاک به مراجعین به ازای هر تن	۱۳۰,۰۰۰
۴	بهاء خدمات خاکبرداری	براساس ماده ۲۹ عوارض مجوز خاکبرداری که توسط مناطق وصول می‌گردد.
۵	بهاء خدمات دفن پسماند پسماندهای مانند شاخ و برگ درختان، انواع مبلمان، ضایعات لاستیک به ازای هر سرویس نیشان و خاور	۲,۳۰۰,۰۰۰



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

۳,۳۰۰,۰۰۰	۶ بهاء خدمات دفن پسماند انواع پودر سنگ بری به ازای هر متر مکعب
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷ صدور انواع گواهینامه‌ها برای سازمان‌های دولتی و غیر دولتی
۲,۳۰۰,۰۰۰	۸ آموزش تخصصی پسماندها در زمینه‌های مختلف برای ارگان‌های دولتی و غیر دولتی به ازای هر ساعت

لیست مشاغل پرزباله (براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور)

برای کلیه مراکز که به عنوان مشاغل پر زباله شناسایی می‌شوند ۳۰٪ مازاد بر مینای فرمول ماده ۲ اخذ خواهد شد.

جدول لیست مشاغل پرزباله براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	استادیوم‌های ورزشی و استخرها، بیمارستان‌ها و دانشگاه‌ها و کلینیک‌ها	۱۵	ترمینال‌های مسافرتی
۲	شهرک‌ها و مجتمع‌های صنعتی، سردخانه‌ها	۱۶	مراکز تجاری و پاساژها
۳	انواع مختلف از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و تعاون روستایی	۱۷	خشکبار و آجیل فروشی‌ها
۴	غرفه‌ها و مغازه‌های انواع میوه و تره بار	۱۸	خواروبار فروشی و سوپر مارکت‌ها، میوه و سبزی فروشی
۵	رستوران‌ها و آشپزخانه‌ها و سفرخانه‌ها و قهوه‌خانه و کافی‌شاپ‌ها، کارگاه شیرینی‌پزی و قنادی	۱۹	فروشگاه‌های پروتئینی، مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی
۶	سینماها، هتل‌ها و مهمان‌سراها و مجتمع‌های فرهنگی و تالارهای پذیرایی	۲۰	بستنی و آبمیوه فروشی‌ها
۷	کله‌پزی و سیرابی فروشی‌ها و ساندویچی‌ها و غذا آماده سازی	۲۱	کلیه آرایشگاه‌های زنانه و مردانه

۸	کارگاه مبیل سازی و درود گری ونجاری ها و تولیدهای پوشاک	۲۲	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	انواع دکه های مطبوعاتی و نقلات	۲۳	سینما، بوفه های عمومی و مستقر در ادارات و نهادهای، مراکز آموزشی و.....
۱۰	پمپ های بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین،	۲۴	کلیه دانشگاه ها، مراکز آموزشی در رشته ها مختلف و تنوع، آموزشگاه های تعلیم رانندگی، فنی حرفه ای ها، زبان سراها، موسسات فرهنگی، مهد کودک ها
۱۱	مغازه و غرفه های میوه و سبزی فروشی و گل فروشی ها	۲۵	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۲	واحدهای تولیدی، خدماتی، توزیعی (پخش مواد غذایی، دارویی، بهداشتی و....) چاپخانه ها، کانون های تبلیغاتی و طراحی	۲۶	انواع مطب و کلینیک دندانپزشکی، مطب ها و آزمایشگاه ها و تصویربرداری ها، مراکز درمانی و آموزشی مرتبط با هر نام عنوان (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۳	اتوسرویس ها (خدمات تعویض روغنی، لاستیک، تعمیرگاه و کارواش)	۲۷	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۴	راه آهن و فرودگاه ها	۲۸	مراکز اداری، نهادهای، شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی

ماده ۹: عوارض پسماند میدان میوه و تره بار

میدان مرکزی میوه و تره بار شهر سنندج از مراکز عمده و ویژه تولید پسماند است که برای شهرداری هزینه های زیادی در موضوع مدیریت جمع آوری و انتقال و دفن پسماند ایجاد نموده است. لذا با توجه به اینکه تعداد غرفه ها زیاد و بعضاً در سنوات گذشته اختلافاتی در زمینه نحوه و میزان وصول به صورت ماهیانه و تک غرفه وجود داشته است. سازمان می تواند برابر با نرخ مندرج در جدول این ماده نسبت به وصول بهای خدمات خود به صورت سرجمع و سالیانه اقدام نماید. لازم به ذکر است در

صورت عدم همکاری و هماهنگی اتحادیه و یا صنف مورد نظر در این خصوص برابر با ماده قانون درآمدهای پایدار سازمان نسبت به محاسبه مطالبات خود از سال ۱۴۰۰ به بعد اقدام نماید.

ردیف	سال	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	۱۳۹۸	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۳۹۹	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۴۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۰۲	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۴۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۰: عوارض الاینده^{۴۷}

با استناد به ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۹۲/۰۴/۱۴ با در نظر گرفتن رسالت سازمان در خصوص خدمات بهداشتی و حفظ محیط زیست؛ جذب، وصول عوارض الاینده پتروشیمی و کلیه صنایع الاینده دیگر، که در سطح شهر و محدوده فعالیت می‌نمایند بر عهده سازمان می‌باشد. بدیهی است شهرداری مرکزی بنا به مقتضیات و برنامه‌های اداری و مالی می‌تواند نسبت به تعیین سهم تفکیک شده از منابع وصولی اقدام نماید.

ماده ۱۱: الحاقی و توضیحات ضروری

۱- به جهت مدیریت پسماند صنوف، برای ایجاد فرایند حقوقی مناسب و منطبق با موازین قانونی؛ به دلیل انجام فرایندهای قانونی و شفاف سازمان موظف است با اتحادیه اصناف شهر سنندج هماهنگی لازم را بعمل آورده تا هرگونه صدور یا تمدید پروانه کسب و صنفی را از سازمان استعلام نماید و در صورت تایید سازمان مبنی بر شناسایی و تسویه عوارض و بهای خدمات پسماند نسبت به صدور و یا تمدید پروانه و گواهی‌نامه‌های مورد نظر برای اتحادیه و یا مجمع مورد نظر اقدام نماید.

جدول ضرایب ریالی سنوات گذشته

ردیف	سال محاسبه	ضریب محاسبه (ریال)
۱	۱۳۸۷	۶۰۰
۲	۱۳۸۸	۶۰۰

۴۷ این ماده از ابتدای سال ۱۴۰۳ با توجه به رسالت و وظایف تعریفی در سازمان ایجاد شده است.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (مدیریت پسماند)

۶۰۰	۱۳۸۹	۳
۶۰۰	۱۳۹۰	۴
۶۰۰	۱۳۹۱	۵
۱۰۰۰	۱۳۹۲	۶
۱۳۰۰	۱۳۹۳	۷
۱۶۲۵	۱۳۹۴	۸
۱۸۰۰	۱۳۹۵	۹
۲۱۶۰	۱۳۹۶	۱۰
۲۴۸۴	۱۳۹۷	۱۱
۲۴۸۴	۱۳۹۸	۱۲
۲۴۸۴	۱۳۹۹	۱۳
۲۴۸۴	۱۴۰۰	۱۴
۲۴۸۴	۱۴۰۱	۱۵
۲۴۸۴	۱۴۰۲	۱۶

آرامستان ۴۸

با عنایت به اینکه سازمان آرامستان‌ها ذاتاً خدمات رسان می‌باشد؛ و در هر صورت در دغدغه شهروندان به دلیل فوت اموات و بستگان شریک می‌باشد، به دلیل رعایت مسایل شرعی و اجتماعی و الزامات حقوقی مفاد مندرج در مصوبه که از حساسیت خاصی برخوردار است، لذا مصوبه در سال ۱۴۰۳ مبنی بر تعیین ماده و تبصره در هر بخش مراتب ذیل مد نظر قرار گیرد.

با در نظر گرفتن محدودیت‌های پیش‌رو در تامین منابع مالی سازمان، که از طریق پرداخت هزینه‌های مختلف مرتبط با متوفیان توسط همشهریان تامین می‌گردد؛ از یک سو با وجود محدودیت‌های قانونی مبنی بر عدم اجازه اعمال تخفیف در برآورد وجوه ریالی، امکان اعمال تخفیفات برای سازمان به دلیل مسایل اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و... میسر نیست. از طرف دیگر می‌بایست در برخی از موارد، نسبت به مساعدت و حتی عدم دریافت وجوه از شهروندان بنا به دلایل و شرایط خاص برای ارائه خدمات اقدام گردد تا "هرگونه اعمال تخفیف یا بخشودگی برای افراد نیازمند، بی بضاعت و تحت پوشش نهادهای حمایتی و اجتماعی بنا به تشخیص رئیس سازمان، صرفاً در قطعه ۱۲ و قطعات جدید اعمال خواهد شد و برای جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری اعمال تخفیف در سایر قطعات مقدور نمی‌باشد." در این راستا لازم است؛ کمیته امداد یا بهزیستی در مواردی که اقدام به صدور معرفی‌نامه و درخواست بخشودگی می‌نمایند بایستی نسبت به تامین و بازپرداخت وجوه درخواستی در حق سازمان و شهرداری اقدام نمایند.

ماده (۱) کلیه متوفیان در حوادث شهری، اغتشاشات، موارد امنیتی، نمونه‌های پزشکی قانونی، اهدا عضو، افراد بی‌خانمان، افراد کارتن خواب و موجود در گرم خانه شهرداری، نوزادان بیمارستانی افراد تحت پوشش سالمندان، افراد بی‌سرپرست و بد سرپرست (مورد تایید نهادهای حمایتی و قضایی)، معرفی شده توسط دادستان با تایید و تشخیص رئیس سازمان با ضریب کاهش تا ۱۰۰٪ اعمال خواهد شد.

ماده (۲) با توجه به اینکه شهرداری نهادی گسترده و وسیع با تنوع روابط و مشاغل است و بخش کثیری از این شاغلین در طول سال برای تدفین اموات به سازمان مراجعه می‌نمایند با پیشنهاد رئیس سازمان و تایید امور اداری، سازمان می‌تواند برای شاغلین کارمند و کارگر رسمی، پیمانی، قراردادی،

شرکتی و بازنشستگان با اعمال ضریب تا ۱۰۰ درصد ضریب کاهش در هزینه، و برای وابستگان درجه یک کارمندان شاغل و بازنشستگان (مشمول بر پدر، مادر، برادر، خواهر، فرزندان، همسر) با اعمال ضریب تا ۵۰٪ کاهش در هزینه‌های برآوردی، برای ارائه خدمات اقدام نماید.

ماده (۳) افراد ضعیف و کم توان از نظر مالی که مبتلاء به بیماری‌های صعب‌العلاج هستند بنا به تایید نهادهای اجتماعی، گروه‌های محلی (هیأت امناء مساجد)، تاییدیه مراکز درمانی، نهادهای خدماتی با تشخیص رئیس سازمان، پیشنهاد وی و تایید شورای اسلامی شهر؛ سازمان می‌تواند، تا ۱۰۰٪ کاهش در هزینه‌های برآوردی اقدام نماید.

ماده (۴) برای سایر مواردی که از طرف نهادهای امنیتی، قضایی، انتظامی بابت تغسیل یا تدفین و یا نبش قبر در هر سن و سال و هر جنسیت دارای معرفی‌نامه هستند به صورت خاص و با اعمال ضریب کاهش تا ۱۰۰٪ اقدام خواهد شد.

ماده (۵) به جهت تکریم و اشاعه فرهنگ احترام به نام‌آوران و هنرمندان، کلیه هنرمندانی که دارای ارزش و مدرک هنری از مراجع ذیصلاح و یا معرفی شده توسط اداره ارشاد اسلامی هستند در صورت دفن در قطعه هنرمندان؛ در صورت تقبل هزینه‌های تغسیل و تدفین توسط سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی و هر نهاد و مرجع فرهنگی دیگر؛ سازمان می‌تواند نسبت به دفن در قطعه هنرمندان اقدام نماید.

ماده (۶) در راستای اجرای جزء (۴) بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، نسبت به کفن و دفن والدین، همسران و فرزندان شهدا، آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان بیست و پنج (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، سازمان می‌تواند بدون اخذ بهای خدمات نسبت به انجام امور تغسل و تدفین اقدام نماید. تاکید می‌گردد با توجه به اینکه قانون برنامه هفتم در زمان تدوین و تصویب این مصوبه ابلاغ و اجراء نشده است در صورت تمديد و استمرار اجرایی قانون در برنامه مذکور و یا ضوابط اجرایی بودجه ۱۴۰۳ این تخفیف‌ها قابل اعمال خواهد بود.

ماده (۷) کلیه مال‌الاجاره غرفه‌ها و مغازه‌های سازمان در قالب تشریفات قانونی معاملات به صورت مزایده تعیین و دریافت می‌گردد.

ماده (۸) در صورت انصراف مودیان از پیش فروش قبور و سایر عوارضات در قبور عادی مبالغ ودیعه گذاری شده بدون هیچگونه کسر ریالی به ودیعه‌گذاران بازپرداخت خواهد شد.

ماده (۱۰) در صورتیکه افرادی برای خرید قبر در قطعات ۱ و ۲ و ۳ بنا به اختیار و انتخاب شخصی و رضایت خود اقدام به انتخاب محل می‌نمایند به دلیل محدودیت در تهیه و تامین و هزینه قبور در این قطعات، سازمان می‌تواند تا ۲ (دو) برابر بهای قبر در قطعه مورد نظر را از متقاضی دریافت نماید.

ماده (۱۱) با توجه به جابجایی بعضی اموات بلاصاحب و موارد امنیتی توسط آمبولانس‌های بخش خصوصی به صورت رایگان، بنا به تشخیص مدیر سازمان هزینه حمل متوفی از درصد سود سازمان کسر می‌گردد.

تبصره (۱) بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۱۷٪ از کل مبلغ اخذ شده توسط شرکت‌های خصوصی به حساب سازمان پرداخت می‌گردد.

تبصره (۲) بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال از شرکت خصوصی دریافت و به حساب درآمدی سازمان واریز می‌گردد.

تبصره (۳) بنا به نیاز و ضرورت شهروندان و توسعه جمعیت شهر سنندج هرگونه جذب و افزایش آمبولانس به بخش خصوصی بنا به تشخیص رئیس سازمان و طی مراحل قانونی (عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد و ...) بلامانع می‌باشد. و در صورت ایجاد هرگونه نارضایتی شهروندان و مراجعین از رانندگان آمبولانس‌ها در صورت صحت و سقم موضوع، رئیس سازمان در خصوص هرگونه برخورد اعم از سلب امتیاز و یا عدم سرویس دهی به صورت دوره‌ای به آمبولانس‌ها مختار می‌باشد.

تبصره (۴) به جهت ایجاد ترغیب و تشویق در راستای افزایش کدهای درآمدی سازمان در پایان سال مالی ده درصد از وصولی قطعی مازاد بر بودجه مصوب سازمان به عنوان پاداش به کارکنان مرتبط در جذب درآمد شامل مدیر سازمان، معاون سازمان، مدیر مالی سازمان، مسئول درآمد سازمان و مسئول واحد متوفیان قابل پرداخت می‌باشد.

تذکره (۵) دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب بانکی سازمان بلامانع می‌باشد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (آرامستان‌ها)

تذکره ۶) واگذاری قبور در قطعات مرغوب و در نقاطی که دارای دسترسی سهل و آسان و امکانات رفاهی بیشتری می‌باشد با اخذ رضایتنامه کتبی و تشخیص مدیر سازمان در قبال اخذ خودیاری به حساب درآمدی سازمان بلامانع می‌باشد.

تذکره ۷) از میزان دریافتی مربوط به نیش قبر ۵۰٪ آن صرفاً به کارگرانی که در نیش قبر اقدام نموده‌اند به عنوان کارانه و پاداش اختصاص یابد. (به تشخیص رئیس سازمان)

تذکره ۸) سازمان آرامستان‌ها ملزم است از نصب سنگ قبر (سنگ سینه) منقوش به آیات قرآن کریم و سنگ قبر غیر معمول جلوگیری نماید.

جدول بهای خدمات و عوارض آرامستان‌ها

ردیف	شرح خدمات	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	هزینه تامین زمین هر قبر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۱)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۳ و ۲)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۴ و ۵ و ۶ و ۷)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه بین قبور (قطعه ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تغسیل و تدفین نوزاد (تا سن دو سالگی)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	تغسیل نوزاد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	تغسل و تکفین اموات (شهرستانی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تغسل و تدفین اعضاء بدن	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تعمیر قبر (بازسازی سنگ رویه و گلدانی و موزائیک و بغل سنگ) به طور کامل توسط سازمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات تعمیر قبر به صورت جزئی توسط سازمان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات نگهداری میت در سردخانه به ازای هر شب	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	حمل جنازه با آمبولانس در سطح شهر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات هر ساعت توقف بعد از ۲ ساعت توقف آمبولانس	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حمل جنازه به حومه شهر به ازاء هر کیلومتر	۷۰,۰۰۰
۱۶	جریمه نصب سایبان جهت هر قبر (در قطعات جدید ممنوع است)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات شفته ریزی هر قبر	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	هزینه و بهای خدمات نصب سنگ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۵۰۰,۰۰۰	هزینه و بهای خدمات تهیه و تامین و نصب، هر عدد سنگ قبر لحد	۱۹
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نیش قبر	۲۰
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش فروش قبور در قطعات جدید (در قطعات قدیمی هزینه تخریب بین قبور هم اضافه می شود)	۲۱
بر اساس مصوبه سازمان سیما و منظر	ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان‌ها	۲۲
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجوز اولیه شروع به کار آمبولانس‌های خصوصی در سازمان آرامستان‌ها به منظور حمل جنازه	۲۳
بر اساس نرخ‌های مصوب	جهت تمدید مجوز فعالیت آمبولانس های خصوصی به مدت یک ساله	۲۴



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (آرامستان‌ها)

آتش‌نشانی و خدمات ایمنی

ماده ۱: عوارض و بهای خدمات آتش‌نشانی

با توجه به اینکه سازمان نهادهی خدماتی و خدمت رسان به احاد جامعه است. تمامی مفاد مصوبه پیشنهادی بر مبنای اصل ایجاد ایمنی در سطح جامعه و شهر و ارائه خدمات مطلوب در مواقع بحران و وقوع حادثه به شهروندان حادثه دیده است. لذا برای جبران بخشی از هزینه‌های جاری با رعایت کلیه شرایط اقتصادی و اجتماعی با در نظر گرفتن استقلال مالی شهرداری و به تبع سازمان نهایت حمایت مالی در برآورد و پیشنهاد ارقام عوارض و بهای خدمات در نظر گرفته شده است.

۱) به ازای هرسقف بالاتر از سقف دهم ۶۰،۰۶۰ ریال به عوارض هر متر مربع سقف ماقبل اضافه می‌گردد (مالک محاسبه سقف کلیه طبقات می‌باشد).

۲) زیرزمین و طبقات زیر همکف و نیز بهار خواب با مساحت بیش از ۲۵ متریک سقف محسوب می‌شود (بالکن تجاری در صورتی که تا یک سوم مساحت زیر بنا باشد سقف محسوب نمی‌گردد).

۳) عوارض احداث ساختمان‌های تجاری اعم از پاساژ، آموزشگاه‌های غیره دولتی و سایر ساختمان‌های غیر مسکونی برابر قسمت دوم و ساختمان‌های اداری برابرستون از جدول عوارض احداث سازمان آتش نشانی محاسبه می‌گردد جهت محاسبه عوارض اماکن گردشگری ۸۰ درصد قسمت اول جدول شماره جدول عوارض احداث سازمان آتش نشانی محاسبه گردد.

۴) انبار تجاری طبق تعرفه تجاری محاسبه می‌شود مشروط به اینکه زیر بنا در مسکونی و یا سایر کاربری‌ها محاسبه نشده باشد. در صورت محاسبه مابه التفاوت اخذ گردد.

۵) اماکن ورزشی اعم از استخر و ورزشگاه‌های چند منظوره جهت اخذ مجوز احداث برابر ساختمان‌های تجاری-خدماتی محاسبه می‌گردد.

۶) کارگاه‌ها و کارخانجات جزو اماکن تجاری پرخطر محسوب می‌شود و برای محاسبه عوارض کسب مجوز احداث برابر قسمت دوم جدول عوارض احداث سازمان آتش نشانی و برای محاسبه عوارض پایانه‌کار برابر جدول بهای خدمات کارشناسی پایانه‌کار اعمال خواهد شد.

۷) در صورتی که نقشه‌های ساختمانی و یا تخلقات کلاً احتیاج به اصلاح نقشه داشته باشند با متراژ اصلاحی و مازاد بر مساحت پروانه اولیه استعلام و به آتش نشانی ارجاع گردد و ساختمان‌هایی که به صورت غیر قانونی ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده باشد به آتش نشانی معرفی و هزینه احداث اخذ و همزمان کارشناسی نیز انجام گردد.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (آتش نشانی و خدمات ایمنی)

۸) برای کلیه تسهیلات مندرج در ماده ۲۲ با عنوان تسهیلات ویژه در فصل دوم ساخت و ساز، سازمان می‌تواند تمامی عوارض و بهای خدمات را بر اساس مفاد مندرج در آن ماده محاسبه و اخذ نماید.

۹) عوارض دریافتی برای پروانه‌های ساختمانی فقط برای یکبار و در صورت تمدید پروانه محاسبه به روز شده و از عوارض قبلی کسر گردد.

۱۰) در صورت استعلام مجدد شهرداری مناطق از آتش نشانی جهت صدور پایانکار کارشناسی انجام می‌گیرد و در صورتی که تغییری در وضعیت تایید شده قبلی اعمال نشده باشد مابه التفاوت اخذ گردد.

۱۱) کلیه ساختمان‌های مسکونی تا ۳ سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل‌های ایمنی ملزم به نصب سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+CO) و خاموش کننده‌های دستی و کلیه ساختمان‌های مسکونی ۴ تا ۵ سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل‌های ایمنی ملزم به نصب رایزر خشک، سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+CO) و خاموش کننده‌های دستی می‌باشند. لازم به ذکر است که در صورتیکه هر طبقه در موضوع تبصره ۹ دو واحد یا بیشتر باشد ملزم به نصب سیستم‌های اعلام حریق اتوماتیک و دستی و اطفاء حریق ترکیبی (تر و خشک) می‌باشد.

۱۲) کلیه ساختمان‌ها با کاربری تجاری، خدماتی (مختلط) و ساختمان‌های مسکونی ملزم به رعایت و نصب کلیه تجهیزات طبق ضوابط و دستورالعمل سازمان آتش نشانی و مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می‌باشند.

۱۳) حداقل بهای خدمات کارشناسی پایانکار و بازدیدهای ایمنی برابر با ۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۴) حذف شد.

۱۵) مواردی که در تعرفه عوارض ذکر نشده باشد برابر مصوبه شورا اقدام گردد.

۱۶) بهای خدمات کارشناسی جهت پایانکار و یا صدور دستورالعمل فقط برای یکبار حضور کارشناس می‌باشد در صورت قصور از طرف مالک و لزوم کارشناسی مجدد هزینه برای دفعات بعدی اخذ می‌گردد.

۱۷) درآمد حاصل از آموزش مدارس و مهدکودک صرفاً جهت تهیه بروشور و وسایل آموزشی هزینه می‌گردد.

۱۸) در خصوص عملیات‌های اطفای حریق، در صورت تشخیص عمدی بودن آتش سوزی توسط کارشناس سازمان و تایید مقامات قضایی، کلیه هزینه‌های ماشین‌آلات، نفرات، تجهیزات و مواد مصرفی محاسبه و از مصوب حادثه اخذ می‌گردد.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (آتش نشانی و خدمات ایمنی)

۱۹) عوارض مربوط به احداث بافت ناکارآمد شهری (بافت فرسوده) منوط به تأییدیه شهرداری مناطق تا دوسقف در حد تراکم ۶۰ درصد مساحت عرصه صرفاً جهت کاربری زیربنای مسکونی رایگان می‌باشد.

۲۰) هزینه عوارض مربوط به احداث در نواحی منفصل شهری (ننله، نایسر، حسن اباد) ۵۰ درصد جدول شماره ۸۰ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲۱) هرگونه تخفیفات مربوط به ماده ۲۳ تسهیلات ویژه برابر با ابلاغ و اعلام در عوارض این مصوبه اعمال می‌گردد.

۲۲) عوارض مربوط به هرگونه حصار کشی که از شهرداری مناطق و نواحی استعلام می‌گردد به ازای هر متر مربع ۱۳,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

جدول عوارض احداث سازمان آتش نشانی

ردیف	استعلام ساختمان‌های مسکونی جدید احداث از طریق شهرداری مناطق	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ساختمان‌های دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۵۶,۴۲۰
۲	ساختمان‌های دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۸۰,۰۸۰
۳	ساختمان‌های دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۰۰,۱۰۰
۴	ساختمان‌های دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۳۶,۵۰۰
۵	ساختمان‌های دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۵۲,۸۸۰
۶	ساختمان‌های بالاتر از سقف دهم این مبلغ به ازای هر متر مربع اضافه خواهد شد	۶۰,۰۶۰

استعلام ساختمان‌های تجاری - خدماتی جدید احداث از طریق شهرداری مناطق

۱	ساختمان‌های دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۷۱,۰۸۰
۲	ساختمان‌های دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۳۸,۴۲۰
۳	ساختمان‌های دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۹۸,۴۸۰
۴	ساختمان‌های دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۰۹,۵۰۰
۵	ساختمان‌های دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۶۰,۴۶۰
۶	ساختمان‌های بالاتر از سقف دهم این مبلغ به ازای هر متر مربع اضافه خواهد شد	۷۱,۵۰۰

۱۱-۲ استعلام ساختمان های اداری جدیدالاحداث از طریق شهرداری

مناطق

۱	ساختمان های دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۲۷,۵۰۰
۲	ساختمان های دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۱۸,۵۰۰
۳	ساختمان های دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۱۴,۹۶۰
۴	ساختمان های دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۵۴۶,۰۰۰
۵	ساختمان های دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۶۱۸,۸۰۰
۶	ساختمان های بالاتر از سقف دهم این مبلغ به ازای هر متر مربع اضافه خواهد شد	۶۵,۰۰۰

ماده ۲: خدمات کارشناسی

هزینه کارشناسی ایمنی پلاک ها در واحدهای مسکونی به ازای هر ۵۰ متر مربع - ساختمان های تجاری هر ۴۰ متر مربع - ساختمان های اداری هر ۲۰۰ متر مربع - ساختمان های خدماتی، گردشگری، تفریحی هر ۱۸۰ متر مربع - ساختمان های صنعتی خارج از شهرک صنعتی هر ۱۵۰ متر مربع - ساختمان های داخل شهرک صنعتی به ازای هر ۲۲۰ متر مربع - ساختمان های مختلط با کاربری چند منظوره هر ۱۳۰ مترمربع محاسبه و ضرب استخراجی با ضرب در عدد مندرج در جدول هزینه کارشناسی به مبلغ ریالی قابل وصول برای سازمان استخراج می گردد.

تبصره: بهای خدمات کارشناسی ایمنی شهر بازی به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه و اخذ گردد. (به ازای هر ۵۰ متر مربع هزینه اخذ گردد)

جدول بهای خدمات کارشناسی پایانکار

عنوان	نوع بنا	ضریب سال ۱۴۰۳ (هر مترمربع)
بازدید ایمنی پایانکار (بر اساس مساحت زیر بنا)	کاربری مسکونی	۱۴,۵۶۰
	کاربری تجاری - خدماتی	۵۴,۶۰۰
	کاربری اداری	۳۶,۴۰۰
	مراکز صنعتی	۳۶,۴۰۰

جدول سایر هزینه‌های کارشناسی

ردیف	هزینه کارشناسی	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور گواهی با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری، خدماتی، صنعتی، به درخواست مالک (به ازای هر ۵۰ متر مربع)	۳,۲۵۰,۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد و صدور گواهی ایمنی به درخواست مالک (به ازای هر ۱۰۰ متر مربع)	۱,۹۵۰,۰۰۰
۳	صدور گواهی حادثه با حضور نیرو در محل	۱,۶۳۰,۰۰۰
۴	صدور گواهی حادثه بدون حضور نیرو در محل با استناد به اسناد مثبت از مراجع ذیصلاح	۱,۶۳۰,۰۰۰
۵	کارشناسی حریق برون شهری	۳,۱۰۰,۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی اعلام‌های اصناف	۱,۶۳۰,۰۰۰
۷	بازدید دوره‌ای کارشناسان سازمان از واحدهای صنفی سطح شهر	۴۹۰,۰۰۰
۸	کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی وضعیت ماشین‌آلات و تجهیزات ایمنی و آتش نشانی و امدادی	۴,۸۸۰,۰۰۰

ماده ۳: اجاره ماشین‌آلات

سازمان می‌تواند با اجاره خودروهای بالابر و جرثقیل و تانکر آب خود را بدون ایجاد خلل و مشکلی در فرایند ارائه خدمات با رعایت کلیه الزامات ایمنی و اداری به صورت اجاره در قبال دریافت بهای خدمات واگذار نماید. تاکید می‌گردد شرط اجاره عدم نیاز و بلااستفاده بودن خودروهایی مذکور برای سازمان است در هر صورت سازمان و خدمات ایمنی در اولویت می‌باشد.

جدول هزینه اجاره ماشین‌آلات

ردیف	هزینه ماشین‌آلات	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	خودرو بالابر ۱۴ متری با یک نفر خدمه به ازای هر ساعت	۵,۴۶۰,۰۰۰
۲	خودرو بالابر ۲۷ متری با دو نفر خدمه به ازای هر ساعت	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
۳	خودرو ده تن جرثقیل با یک نفر خدمه بابت هر ساعت	۴,۵۵۰,۰۰۰
۴	خودرو ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هرسرویس)	۷,۸۲۶,۰۰۰
۵	خودرو پنج تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هرسرویس)	۵,۲۰۰,۰۰۰

ماده ۴: هزینه استقرار

سازمان می تواند از امکانات و تجهیزات ایمنی خود برای استقرار و ارائه خدمات ایمنی مورد تقاضای دستگاه ها، ادارات و نهادها و شرکت ها در مواقع ضروری با رعایت الزامات و شرایط خاص سازمان اقدام نماید. تاکید می گردد هر گونه استقرار منوط به مازاد بودن نیرو و ماشین آلات برای ارائه خدمات عمومی است و در هر صورت سازمان و خدمات ایمنی در اولویت است.

جدول استقرار خودرو

مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	هزینه استقرار خودرو	
۷,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی	بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت
۷,۱۰۰,۰۰۰	دولتی	

ماده ۵: بهای خدمات آموزشی

سازمان در قبال آموزش های فنی و تخصصی برای ادارات و نهادها و ارگان های دولتی و خصوصی می تواند بهای خدمات مورد نظر را بر اساس جدول این ماده محاسبه و اخذ نماید.

جدول خدمات آموزش

مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	هزینه آموزش	ردیف
۲,۲۷۵,۰۰۰	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۱
۴,۷۳۲,۰۰۰	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان ایاب و ذهاب هر ساعت با تجهیزات سازمان	۲
۶,۸۶۱,۴۰۰	هزینه آموزش برون شهری بر اساس هر ساعت و بدون هزینه ایاب و ذهاب	۳

۴	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی	۳,۲۰۳,۲۰۰
۵	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی بدن تجهیزات	۳,۴۳۰,۷۰۰
	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی با تجهیزات	۵,۲۰۵,۲۰۰
۶	آموزش مدارس و مهد کودک های دولتی	۲,۷۳۰,۰۰۰
۷	آموزش مدارس و مهد کودک های غیر دولتی	۴,۵۵۰,۰۰۰
۸	نشر و چاپ کتب و نشریات آموزشی تخصصی	بهای تمام شده
۹	صدور گواهی آموزش (برای هر نفر)	۶۵۰,۰۰۰

ماده ۷: خدمات متفرقه

بهای صدور و تمدید پروانه شرکت های مجری ایمنی و آتش نشانی

ردیف	صدور پروانه	مبلغ (ریال)
۱	صدور مجوز و پروانه تاسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰

جدول بهای خدمات

بهای خدمات	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
بهای خدمات برای احداث جایگاه های CNG و پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات کارگاه شارژ

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات
۱	تست هیدرو استاتیک کپسول‌های درز دار	۱,۰۴۰,۰۰۰
۲	تست هیدرو استاتیک کپسول‌های بدون درز	۱,۸۲۰,۰۰۰
۳	شارژ و سرویس خاموش کننده‌های پودر و گاز	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۴	شارژ و سرویس خاموش کننده‌های دی اکسید کربن	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۵	شارژ و سرویس خاموش کننده‌های آب و فوم	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۶	شارژ و سرویس خاموش کننده‌های بیوریال	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۷	تعمیر خاموش کننده‌ها	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۸	شارژ سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۹	تعمیر سیلندر و دستگاه‌های تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات

توضیحات :

- ۱- عوارض و بهای خدمات کلیه مدارس دولتی اماکن مذهبی مساجد به استناد قانون بودجه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- ۲- تعویض سقف و تعمیرات داخلی برای یک بار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می‌باشد.
- ۳- رعایت دستورالعمل ایمنی سازمان آتش نشانی و مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.
- ۴- مودیان کمیته امداد و بهزیستی تا حد یک واحد مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع در حد تراکم رایگان می‌باشد.
- ۵- تسهیلات اعمالی در فصل دوم این تعرفه در خصوص عوارض این سازمان نیز قابل اعمال می‌باشد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (آتش نشانی و خدمات ایمنی)

۶- شهرداری‌های مناطق موظفند در پرونده‌هایی که از طریق کمیسیون‌های ماده صد اضافه اشکوب پروانه یا ماده ۷۷ منجر به اضافه بنا در ساختمان می‌گردند مجدداً "از سازمان آتش نشانی استعلام اخذ نمایند.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان ها (سازمان عمران و بازآفرینی)

سازمان عمران و بازآفرینی

ردیف	نام دستگاه / خدمات	واحد	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	توضیحات
۱	فروش قلوه سنگ بدون حمل	تن	۱,۶۵۰,۰۰۰	تعیین قیمت نهایی در آینده بر اساس تعرفه انجمن
۲	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	تن	۲,۲۵۴,۱۲۰	صنفی کارفرمایی
۳	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	تن	۲,۲۵۴,۱۲۰	دانه بندی شن و ماسه
۴	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	تن	۲,۲۵۴,۱۲۰	شهرستان های سنندج، سقز و مریوان با تائید هیات مدیره سازمان قابل تغییر است.
۵	فروش اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۰۱۴,۳۲۰	
۶	فروش زیر اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۰۱۴,۳۲۰	
۷	فروش بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک مترمکعب	مترمکعب	۱۸,۴۰۰,۰۰۰ با حمل	تعیین قیمت نهایی در آینده بر اساس قیمت ماسه و سیمان و ماشین آلات و با تائید هیات مدیره سازمان قابل تغییر است.
۸	فروش بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک مترمکعب	مترمکعب	۱۹,۳۰۵,۰۰۰ با حمل	
۹	فروش بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک مترمکعب	مترمکعب	۲۰,۲۳۰,۰۰۰ با حمل	
۱۰	فروش بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک مترمکعب	مترمکعب	۲۱,۱۷۵,۰۰۰ با حمل	
۱۱	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل	تن	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	
۱۲	فروش آسفالت زیر سیلو با حمل به ازای هر تن	تن	۲۰,۳۵۰,۰۰۰	

قیمت نهایی بر اساس افزایش قیمت قطعات، دستمزدها، هزینه های جاری و تورم پیش رو با تأیید هیات مدیره سازمان قابل تغییر است.	۲۶،۵۰۰،۰۰۰	تن	فروش آسفالت با حمل، پخش، اجرا و قیرپاشی به ازای هر تن	۱۳
	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	روزانه	اجاره اکیپ کامل پخش آسفالت	۱۴
	۲۴،۰۰۰،۰۰۰	سرویس	فروش تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس با کامیون ده تن	۱۵
	۶،۵۰۰،۰۰۰	تن	پخت آسفالت با ماسه شکسته (بدون قیر)	۱۶
	۴۹،۵۰۰،۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	۱۷
	۳۴،۵۰۰،۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن دو محور (کفی) داخل شهر هر سرویس	۱۸
	۲۴۰،۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	۱۹
	۲۴۴،۸۰۰	کیلومتر / سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۲۰
	۲۳۱،۰۰۰	کیلومتر / سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا ۳۰۰ کیلومتر	۲۱
	۱۹۸،۰۰۰	کیلومتر / سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمرشکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا ۴۵۰ کیلومتر	۲۲
	۱۸۷،۰۰۰	مازاد بر ۲۰ کیلومتر	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راه سازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار	۲۳

			محور نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا ۷۵۰ کیلومتر
	۷,۲۰۰,۰۰۰	سرویس	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاک‌های توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری
	۶,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس ده تن	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاک‌های توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری
	۱۲۰,۰۰۰	کیلومتر	اضافه‌بها بابت حمل خاک ردیف‌های ۲۴ و ۲۵ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می‌شود.
	۷,۱۵۰,۰۰۰	هر سرویس	اضافه‌بها بابت حمل خاک ردیف‌های ۲۴ و ۲۵ در صورتی که جاده خاکی صورت پذیرد.
	۲,۴۲۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت‌بر (کارتر بزرگ)
	۱,۸۷۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت‌بر (کارتر کوچک)
قیمت نهایی بر اساس افزایش قیمت قطعات، دستمزدها، هزینه‌های جاری و تورم پیش‌رو با تأیید هیات مدیره سازمان قابل تغییر است.	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر (D۱۵) ۴
	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر TD۲۵ (۸D)
	۶,۹۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل بکھو
	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری با پیکور
	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری بدون پیکور
	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی ۹۱۲
	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	روزانه	خاور خط کشی
	۲,۲۰۰,۰۰۰	ساعت	خاور پرس زباله
	۱,۶۵۰,۰۰۰	ساعت	خاور کمپرسی
	۴,۴۰۰,۰۰۰	ساعت	ده تن چند کاره

	۴۰	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	ساعت	۴,۴۰۰,۰۰۰
	۴۱	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	ساعت	۴,۸۳۰,۰۰۰
	۴۲	غلطک CA ۲۵ قدیمی	ساعت	۴,۰۲۵,۰۰۰
	۴۳	غلطک CA ۲۵ هپکو	ساعت	۴,۰۲۵,۰۰۰
	۴۴	غلطک CG ۱۱	ساعت	۱,۶۱۰,۰۰۰
	۴۵	غلطک HC ۱۳	ساعت	۱,۸۴۰,۰۰۰
	۴۶	غلطک دو چرخ آهنی	ساعت	۴,۰۲۵,۰۰۰
	۴۷	فنیشر دیماک ۱۱۰	ساعت	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
	۴۸	قیر پاش خاور بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
قیمت نهایی بر اساس افزایش قیمت قطعات، دستمزدها، هزینه های جاری و تورم پیش رو با تأیید هیات مدیره سازمان قابل تغییر است.	۴۹	قیر پاش ده تن بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
	۵۰	کمپرسور تک شیلنگی	ساعت	۱,۹۸۰,۰۰۰
	۵۱	کمپرسی ده چرخ	ساعت	۷,۲۰۰,۰۰۰
	۵۲	کمپرسی شش چرخ ده تن	ساعت	۴,۸۰۰,۰۰۰
	۵۳	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	ساعت	۵,۱۶۰,۰۰۰
	۵۴	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	ساعت	۵,۴۰۰,۰۰۰
	۵۵	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	ساعت	۵,۱۶۰,۰۰۰
	۵۶	کمپرسی ۵ تن	ساعت	۲,۷۵۰,۰۰۰
	۵۷	گریدر هپکو D ۱	ساعت	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۵۸	گریدر هپکو D	ساعت	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۵۹	گریدر هپکو G ۱۴	ساعت	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۶۰	لودر L ۲۰۰	ساعت	۱۰,۳۵۰,۰۰۰
	۶۱	لودر L ۹۰	ساعت	۹,۷۷۵,۰۰۰
	۶۲	لودر ۹۵۰ کاتریلار	ساعت	۹,۷۷۵,۰۰۰
	۶۳	لودر L ۱۲۰	ساعت	۹,۷۷۵,۰۰۰

۶۴	لیفتراک	ساعت	۱,۶۵۰,۰۰۰
۶۵	نیسان بالابر	ساعت	۱,۷۶۰,۰۰۰
۶۶	تانکر آب (لیالند) به ازای هر ساعت	سرویس	۴,۵۶۰,۰۰۰
۶۷	ماشین آسفالت‌تراش (ویرتکن)	متری	۲۴۰,۰۰۰
		روزانه	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

با توجه به اینکه گستره خدمات سازمان بسیار وسیع و به نوعی در سطح جامعه عمرانی شهر سنندج می‌باشد و هرگونه نوسانات در بازار و تاثیر اقتصادی در بازار بر عملکرد سازمان موثر است، به جهت انطباق وضعیت بازار و عرصه تجارت و اقتصاد شهر با عملکرد و هزینه‌های جاری سازمان؛ با رویکرد جلوگیری از هرگونه رفتار و برنامه که عامل ایجاد رکود و یا افزایش وضعیت تورمی در سطح جامعه و یا صنایع مرتبط با عملکرد سازمان باشد. سازمان می‌تواند متناسب با اقتضاهای به وجود آمده و پیش بینی نشده، ۱۷ بند ذیل را اعمال نماید.

۱. در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل‌ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت‌های مذکور در حد عرف بازار (با اخذ میانگین استعلام بها از سه مرکز، نهاد، اتحادیه مستقل و بدون وابستگی با شهرداری) بلامانع است.

۲. برای کارکردهای بیشتر از ۱۵۰ ساعت و یا ۲۰۰ سرویس تا سقف ۱۰ درصد تخفیف بلامانع است.
۳. در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه‌ای به سازمان، حداقل قیمت‌های مصوب مربوط به اجاره ماشین‌آلات تا سقف ۱۰٪ قابل کاهش است.

۴. موارد پیش بینی نشده خارج از ردیف‌های فوق با کارشناسی واحد عمران یا ماشین‌آلات با تایید مدیریت سازمان جهت مصوبه به شورای اسلامی ارسال گردد.

۵. برابر بخشنامه شماره ۲۴۶۹۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۲، به میزان ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت‌های مندرج اضافه، از متقاضیان و مودیان اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.

۶. میزان اجاره بهاء برای ماشین‌آلات حداقل به مقدار ۶ ساعت در روز در نظر گرفته می‌شود، سازمان موظف است در هر صورت برای محاسبه کارکرد ماشین‌آلات برنامه‌ای اتخاذ نماید که ماشین‌آلات خود را برای کمتر از ۶ ساعت اجاره واگذار ننماید و اقدام به عقد قرارداد کمتر از ۶ ساعت ننماید.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان عمران و بازآفرینی)

۷. با توجه به نوسانات احتمالی در بازار تولید بتن و سایر محصولات بتنی و متغییر بودن بهای عرضه خدمات و محصولات در طول یک سال، تعرفه بتن برابر با مصوبات شورای فنی استان یا سایر مراجع ذیصلاح در این موضوع در نظر گرفته خواهد شد و ملاک عمل قرار گیرد.

۸. کلیه هزینه‌های مربوط به ماشین‌الات (بونکر) حمل سیمان بر اساس تناژ حمل و برنامه صادره از پایانه حمل و نقل در نظر گرفته خواهد شد.

۹. فروش انواع جدول، کف فرش، قطعات بتنی بر اساس قیمت موجود در بازار روز می‌باشد.

۱۰. برای سایر منابع درآمدی سازمان، مبنا تعرفه مراجع قانونی و ذیصلاح می‌باشد.

۱۱. فروش گاز جایگاه‌های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی است.

۱۲. اجاره بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس مصوبه عوارضی شهرداری و یا قیمت کارشناسی رسمی دادگستری در نظر گرفته می‌شود.

۱۳. در خصوص ردیف‌های ۲ و ۳ و ۴ مصوبه درآمدی، هیئت مدیره سازمان بر اساس نرخ روز اعلامی سازمان صنعت و معدن مجاز به افزایش یا کاهش قیمت ماسه شسته است.

۱۴. در خصوص ردیف ۱۱ جدول تعرفه سازمان، قیمت هر تن آسفالت زیر سیلو (محاسبه بر اساس خرید هر تن قیر در بورس)، با حداقل قیمت ۱۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، که رئیس سازمان مختار است بر اساس کاهش یا افزایش قیمت نرخ روز قیر، نسبت به افزایش یا کاهش قیمت آسفالت زیر سیلو اقدام نماید.

۱۵. سازمان مجاز به انجام کار بر اساس فهرست بهای سال با اعمال ضرایب مربوطه جهت کارهای پیشنهادی از طرف ادارات یا ارگان‌های ذیربط و یا بخش خصوص می‌باشد.

۱۶. برای جلوگیری از هرگونه اعمال سلیقه و تفسیر نابجا از مفاد و بهای قیمت‌های مصوب، در مواردی که احتمال زیان سازمان و تضییع حقوق شهرداری و به تبع سازمان وجود دارد، سازمان مکلف است هر سه ماه یکبار به صورت فصلی نسبت به بروز رسانی قیمت‌ها که متأثر از تورم و یا تغییرات اتحادیه‌ای و بورسی و رقابتی در سطح کشور و استان است اقدام نموده و رئیس سازمان پس از اخذ مصوبه هیئت مدیره سازمان؛ قیمت‌های قید شده‌ی تعرفه عوارض را اصلاح نماید.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان عمران و بازآفرینی)

۱۷. با استناد به تبصره ۳ ماده ۲۷ فصل دوم (ساخت و ساز)، سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به سازمان ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.

۱۸. نحوه تعیین وصول اجاره بهای معوقه همزمان منوط به پرداخت در زمان وصول مال الاجاره بر اساس نرخ روز طبق تبصره یک ماده ۲۷ از فصل دوم (ساخت و ساز) مصوبه می‌باشد.

۱۹. کلیه شهرداری مناطق و سازمان‌ها موظف هستند در صورت دریافت خدمات از سازمان عمران و بازآفرینی شهری؛ نسبت به تایید کارکردها (صورت وضعیت‌ها) انجام شده و ارسال نسخ آن به سازمان اقدام نمایند.

تبصره ۱: قیمت‌های مذکور در جدول جهت کار برای مناطق شهری می‌باشد در صورتی که به اشخاص حقیقی و حقوقی فروش و اجاره داده شود ۲۰٪ به قیمت‌های جدول به انضمام تغییرات اعمال شده در طول سال ۱۴۰۳؛ اضافه می‌گردد.

تبصره ۲: جهت کار با معاونت محترم فنی و امور زیربنایی بر اساس فهرست بهاء و کار برای مناطق بر اساس تعرفه عوارض صورت پذیرد.

۲۰. سازمان می‌تواند؛ با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و سازمان متناسب با اولویت‌های ارائه خدمت در مجموعه شهرداری سنندج و شهر سنندج؛ در صورت تقاضای ارائه خدمت از طرف ادارات، سازمان‌ها، نهادها، اشخاص حقوقی، حقیقی با اعمال بهای خدمات مندرج در این لایحه به انضمام ۲۰٪ مبلغ به عنوان هزینه‌های اعزام و استقرار، نسبت به اعزام ماشین‌الات، ادوات، تجهیزات به سایر شهرهای استان کردستان (خارج از شهر سنندج) اقدام نماید.



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

به استناد ماده ۸ شیوه نامه سرمایه‌گذاری مصوب وزارت کشور کلیه امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی انجام خواهد شد و برابر شیوه‌نامه مصوب شورای اسلامی شهر هیچکدام از مناطق، سازمان‌ها و واحدهای تابعه شهرداری رأساً حق انعقاد و یا طی نمودن مراحل اداری امور سرمایه‌گذاری و مشارکت را ندارند و مقرراتی که به منظور تفسیر و بیان نحوه اجرا و نظارت بر حسن اجرا و تنظیم امور داخلی جریان سرمایه‌گذاری و مشارکت ابلاغ می‌شود برگرفته از اساسنامه ارسالی وزارت کشور بوده و منطبق بر شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری که برای شهرداری، مناطق و سازمان‌های تابعه لازم الاجراست.

فصل اول-تعرفه بهای خدمات مشاوره و کارگزاری

ماده ۱: بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح‌های مطالعاتی (پیش امکان‌سنجی، امکان‌سنجی و طرح‌های توجیهی و) با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمانهای تابعه و نیز با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی بر اساس تفاهم نامه فی مابین و توافقات حاصله بر اساس جدول ۱، انجام می‌پذیرد.

جدول بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح‌های مطالعاتی بر اساس نصاب معاملات (جزیی، متوسط و عمده)		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	تا مبلغ نصاب معاملات جزیی قرارداد	۱۶٪ مبلغ قرارداد
۲	تا مبلغ نصاب معاملات متوسط قرارداد	۱۴٪ مبلغ قرارداد
۳	تا مبلغ نصاب معاملات عمده قرارداد	۱۲٪ مبلغ قرارداد

ماده ۲- بهای خدمات حاصل از کارگزاری یا ارائه مشاوره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی در چارچوب موضوعات ذکر شده به صورت مشارکت و سرمایه‌گذاری در انواع پروژه‌های ساخت و ساز، احداث ابنیه‌ها با کاربری‌های مختلف و مختلط، تهیه و نصب و استقرار تاسیسات و تجهیزات و سایر موارد که به صورت خاص در اساسنامه و شیوه نامه سازمان و برابر ضوابط و مقررات در قالب عقد قرارداد با شهرداری مرکزی، مناطق و



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت پیگیری کلیه مجوزها در حوزه سرمایه‌گذاری، گردشگری و بوم‌گردی با رعایت ضوابط و مقررات طبق جدول ۲، اخذ گردد.

کارگزاری، مشاوره و عقد قرارداد با اشخاص با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگان‌های دولتی			
ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	تعرفه بهای خدمات
۱	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع	۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۲	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳,۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۴	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۲٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

ماده ۳ - بهای خدمات حاصل از کارگزاری پروژه‌ها و مشارکت‌های سازمان سرمایه

گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی برابر

توافق فی مابین و بر پایه جدول زیر، انجام می‌پذیرد.

کارگزاری و عقد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکتی شهرداری		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد زیر ۳۰ میلیارد ریال	۸٫۵٪ مبلغ قرارداد
۲	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۳۰ میلیارد ریال تا ۱۲۰ میلیارد ریال	۵٪ مبلغ قرارداد
۳	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۱۲۰ میلیارد ریال تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۴٪ مبلغ قرارداد
۴	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۳٪ مبلغ قرارداد

ماده ۴- عقد تفاهم نامه فی مابین سازمان سرمایه گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و

سازمان های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی در اجرای مواد ۱، ۲ و ۳ الزامی است.

تبصره- به منظور استیفای حقوق قانونی سازمان سرمایه گذاری در پروژه‌های سال‌های

گذشته که فاقد تفاهم نامه فی مابین سازمان با شهرداری سنندج، مناطق، سازمانهای تابعه و

سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، می‌باشد با استناد به این مصوبه و در صورت نیاز مصوبات

جدید و دستورالعمل‌های ابلاغی جدید که بعد از تصویب مصوبه به سازمان ابلاغ می‌گردد

نافذ و معتبر خواهد بود. و بهای خدمات مورد نظر در قالب عقد تفاهم نامه و یا قرارداد، در

وهله اول و با اولویت براساس مفاد مندرج در این مصوبه خواهد بود و در صورت نیاز و به

دلیل فاصله زمانی ایجاد شده در صورت نیاز بر مبتنای مصوبات جدید از شورای اسلامی شهر

و یا دستورالعمل‌های ابلاغی جدید اقدام خواهد شد.^{۴۹}

۴۹ به جهت بیان شفاف این متن در سالجاری اضافه شد.

ماده ۵- پنجاه درصد (۵۰٪) حق الزحمه کارگزاری سازمان در مرحله عقد قرارداد و ۵۰ درصد دوم بعد از اتمام خدمات کارگزاری (بنا به شرح خدمات مورد توافق) می‌باشد.

ماده ۶- بهای حاصل از ارائه خدمات کارگزاری سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی غیر قابل تخفیف، تقسیط و بخشودگی می‌باشد.

ماده ۷- در صورتی که در حین اجرای پروژه‌های مشارکتی بنا به درخواست سرمایه‌پذیر و یا سرمایه‌گذار نیاز به ارائه خدمات مازاد بر تفاهم‌نامه اولیه از جمله تهیه نقشه‌های اصلاحی، پیگیری امورات مربوط و یا مواردی دیگر باشد، سازمان بر اساس تفاهم‌نامه به صورت توافقی نسبت به اخذ بهای خدمات مازاد حاصل از کارگزاری و امور مربوطه، اقدام خواهد نمود.

ماده ۸- بهای خدمات حاصل از کارگزاری مشاوره فروش اموال غیر منقول به مالکیت شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی از قبیل (فروش زمین- املاک مسکونی- تجاری- اداری و ...) توسط سازمان سرمایه‌گذاری انجام گردد، مبلغی معادل ۲٫۵٪ از کل ثمن معامله در قالب قرارداد مورد انعقاد به حساب سازمان سرمایه‌گذاری واریز می‌گردد.

ماده ۹- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و مشاوره در پروژه‌ها و مشارکت‌های سازمان سرمایه‌گذاری با سایر شهرداری‌ها و یا اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح استان برابر توافقات فی مابین انجام پذیرد.

ماده ۱۰- سازمان سرمایه‌گذاری مجاز است نسبت به شناسایی ظرفیت‌های موجود درآمدی در شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه اقدام و متعاقباً با ارائه پیشنهاد و تایید شهردار سنج، در قالب تفاهم‌نامه مشترک نسبت به بهره‌مندی از این منابع در جهت توسعه امر سرمایه‌گذاری در سطح شهر اقدام نماید. همچنین سازمان سرمایه‌گذاری مجاز است با توجه به مفاد این ماده نسبت به ارائه پیشنهاد سرمایه‌گذاری به اشخاص حقیقی یا حقوقی نیز اقدام نماید.

ماده ۱۱- به جهت حداکثر بهره‌مندی از ظرفیت درآمد حاصل از عوارض نوسازی در مناطق، سازمان سرمایه‌گذاری می‌تواند نسبت به عقد تفاهم‌نامه بابت وصول عوارض



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج
فصل چهارم: سازمان‌ها (سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

نوسازی و اصناف^{۵۰} با مناطق اقدام نماید. مصوبه تکمیلی در این خصوص پس از توافق بین سازمان و مناطق با تایید شهردار سنج تنظیم می‌گردد.

ماده ۱۲- با توجه به درآمد حاصل از اخذ عوارض عدم احداث پارکینگ و عدم بهره‌وری مناسب برای شهرداری، و به جهت تقویت منابع مالی سازمان سرمایه‌گذاری در اجرای رسالت سازمان، مقرر گردید سازمان با استقراض از شهرداری نسبت به استفاده از منابع مذکور در بخش سرمایه‌گذاری و عودت به شهرداری در قالب تفاهم نامه اقدام نماید.

ماده ۱۳- مقرر گردید به جهت کمک به وصول درآمد و خودکفایی سازمان سرمایه‌گذاری بخشی از واگذاری‌های سازمانها و مناطق که در قالب برون سپاری به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می‌شود با رعایت صرفه و صلاح طرفین به سازمان سرمایه‌گذاری واگذار گردد. (مانند ورودی آبیدر، پارکینگ عبدالعلی سنندجی، کانکس‌های بازار میوه و تره بار و جایگاه‌های CNG و ...)

ماده ۱۴- شهرداری سنج مکلف است به جهت ضرورت تامین منابع مالی عمرانی سازمان، بابت توسعه سرمایه‌گذاری همه جانبه در سطح شهر بخشی از درآمد حاصل از فروش اموال غیر منقول (شامل زمین، ساختمان، شوارع متروکه و) به میزان ۲۵٪ از درآمد حاصل از فروش در راستای تحقق این امر به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۱۵- به جهت استفاده بهینه از املاکی که در اختیار شهرداری، مناطق و سازمانهای تابعه می‌باشد و در راستای رسالت سازمان سرمایه‌گذاری، جهت توسعه سرمایه‌گذاری با استفاده از ظرفیتهای و پتانسیلهای موجود شهرداری می‌بایست نسبت به واگذاری املاک قابل سرمایه‌گذاری به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به صورت اجاره یا در قالب تفاهم نامه اقدام نماید.

فصل دوم-درآمد

۱-۲ درآمد حاصل از مشارکت

درآمد حاصل از بهره‌برداری از سهم الشریکه شهرداری (شهرداری مرکزی، مناطق، سازمان‌های تابعه) در پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه در راستای خدمات

۵۰ به دلیل خلاقیت سازمانی و استفاده از ظرفیتهای مشارکتی و سرمایه‌گذاری در سال جاری اضافه شد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه، مقرر گردید معادل ۱۵ درصد از درآمد های حاصل از هر پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه توسط سازمان، مناطق و یا شهرداری مرکزی، به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردد.

۲-۲ درآمد حاصل از اجاره

در اجرای ماده ۲۷ لایه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ شهرداری در خصوص موضوع اجاره سرقفلی املاک تحت مالکیت شهرداری اعم از مناطق و سازمان های تابعه در راستای رسالت سازمان سرمایه گذاری می‌بایست کلیه درآمدهای حاصله، به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی واگذار گردد.

۲-۳ درآمد حاصل از سود سهام

چنانچه شهرداری، مناطق و سازمان های تابعه هرگونه سهامی را خارج از شهرداری و مجموعه های تابعه داشته و یا خریداری نمایند به منظور صیانت و توسعه سهام شهرداری و ایجاد درآمد برای سازمان سرمایه گذاری از محل سود ناشی از سرمایه گذاری در سهام مذکور، و نیز به جهت ایجاد مدیریت واحد و منسجم باید در اختیار سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قرار گیرد.

چنانچه شهرداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه ای را از طریق یکی از روشهای سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روشهای مشابه انجام دهد سود حاصله پس از کسر هرگونه هزینه در این خصوص به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردد.

ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی^{۵۱}

ماده ۱- تعاریف ویژه ساماندهی صنوف و مشاغل

سد معبر صنوف: در این مورد مغازه‌داران با گذاشتن کالا و اجناس در مقابل مغازه و اشغال پیاده‌رو و معابر عمومی موجب اخلال در رفت و آمد عابران پیاده می‌شوند و همچنین از فضای عبور و مرور نیز تصویری ناهمگون و آشفته می‌سازند و ضمن ایجاد خطر، مشکلات زیادی را به وجود می‌آورند. بهتر است شهروندان قبل از ایجاد شغل جدید موقعیت محل کسب را متناسب با نوع شغلی که تصمیم دارند دایر نمایند، انتخاب کنند تا ناچار به استفاده از پیاده رو نشوند، زیرا بیرون گذاشتن کالا دلیل فروش بیشتر نیست، آنچه مشتری را جذب می‌کند، زیبایی و نظم واحد صنفی است.

وانت بارهای دوره گرد و ثابت: این وانت‌ها علاوه بر ایجاد سد معبر در معابر، کوچه‌ها و ... برای تبلیغ و فروش اجناس از بلندگو استفاده می‌کنند که باعث آلودگی صوتی و مزاحمت برای دیگران می‌شوند، بعضاً در کنار سواره روها با پارک خودرو و تجمع خریدان بار ترافیکی و حادثه خیز ایجاد می‌کنند.

دست فروشی: اشخاصی که در کنار معابر، با اشغال سطح معینی از پیاده رو اقدام به فروش اجناس و کالاهای خود می‌کنند، برای عبور و مرور عابران ایجاد مشکل کرده و با ایجاد سد معبر تخلف می‌کنند. حضور دست فروشان نه تنها تجاوز به حریم شهروندان محسوب می‌شود بلکه جامعه را نیز از

۵۱ با توجه به اینکه در این حوزه استناد و پشتوانه قانونی از ضروریات است مفاد مصوبه سازمان بر اساس قوانین ذیل تدوین شده است.

تبصره یک بند دو ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها: سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیرمجاز آن‌ها و میدان و پارک‌ها و باغ‌های عمومی (پارک‌ها و بوستان‌ها) برای کسب یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد کردن معابر و اماکن به وسیله ماموران خود اقدام کند.

تبصره شش ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها: اراضی، کوچه‌های عمومی، میدان‌ها، پیاده روها، خیابان‌ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه، نهرها و مجاری فاضلاب شهرها، باغ‌های عمومی، گورستان‌های عمومی و درخت‌های معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی و درخت‌های معابر واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عموم است، ملک محسوب و در مالکیت شهرداری است.

ماده ۶۹۲ قانون مجازات اسلامی: از آنجایی که بنا بر فتاوی مراجع معظم تقلید تجاوز به پیاده روها و سد معبر شرعاً جایز نیست و به جهت اینکه سد معبر زشت‌ترین نوع تجاوز به حقوق و آزادی‌های مشروع دیگران است و وجود یک شهر سالم و سامان یافته تنها در گرو پرهیز جدی از تخلفات شهری و جلوگیری از نقض حقوق شهروندی است، لذا شهروندان باید ماموران شهرداری را در رفع این عارضه ناپسند اجتماعی یاری کنند.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

لحاظ بهداشتی و اقتصادی با مشکل مواجه می‌کند. دست فروشانی که با جنس‌های تقلبی و ارزان‌تر، اقدام به فروش کالاهای خود می‌کنند با عرضه مواد غذایی غیربهداشتی و آلوده، سلامت و بهداشت شهروندان را به خطر می‌اندازند و باعث شیوع بسیاری از بیماری‌ها می‌شوند و حقوق سایر کسبه را نیز تضییع می‌کنند. اگر شهروندان از آن‌ها استغفال نکنند و مایحتاج خود را از این فروشندگان تهیه نکنند، این مشکل تا حدود زیادی حل می‌شود و دست فروشان نیز می‌توانند با حضور در بازارهای روز که از سوی شهرداری در نقاط مختلف شهر پیش بینی شده است، نسبت به ارایه اجناس خود اقدام کنند.

کارتن خواب: حضور کارتن خواب‌ها در سطح شهر، علاوه بر نا مناسب نمودن منظر شهری، آسیب‌های اجتماعی بسیاری را در پی دارد و سلامت روانی شهر را نیز به خطر می‌اندازد.

برپایی چادر در سطح پارک‌ها و معابر: نصب چادر در معابر و پارک‌ها موجب آلودگی زیست محیطی در فضای سبز شهری، آسیب به فضای سبز، انباشت زباله، ناهمگون ساختن چهره شهر، بروز مشکلات امنیتی و ایجاد اخلال در عبور و مرور می‌شود.

نصب پلاکارد بدون مجوز و یا پارچه نوشته‌ها به صورت افقی در سطح معابر و پیاده‌روها: نصب داربست‌های فلزی در پیاده‌روها و محل‌های رفت و آمد مردم بدون مجوز و رعایت نکات ایمنی و به نحوی که باعث سد معبر شود.

توقف یا پارک وسیله نقلیه در مکان نامناسب در کوچه و خیابان و معابر: به نحوی که باعث مسدود شدن پیاده رو ایجاد سد معبر و اتلاف وقت دیگران شود.

ریختن مصالح و یا نخاله‌های ساختمانی و آهن آلات هنگام تعمیرات یا ساخت و ساز در مسیر مردم: شهروندان باید پس از انجام مراحل اولیه ساختمان نسبت به تخلیه مصالح ساختمانی و آهن آلات در قسمت داخلی ساختمان خود اقدام کند.

موانع فیزیکی ثابت و غیر ثابت و غیرمجاز در معابر و پیاده‌روها.

سد معبر: استقرار و قرارگیری هر نوع اشیاء منقول و غیر منقول به هر شکلی در معابر عمومی، پیاده‌روها، فضاهای سبز و محیط‌های عمومی منطقه و ... بصورت غیر مجاز سد معبر محسوب و ممنوع است که مصادیق آن به شرح ذیل می‌باشد.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

تبصره: منظور از مجاز مواردی است که بصورت مجوز کتبی از مرجع ذیصلاح (معاونت خدمات شهری، سازمان سیما و منظر، سازمان مشاغل، عمران و بازآفرینی، مدیریت پسماند) در منطقه صورت پذیرفته باشد.

۱- بیرون کشیدن ویتترین مغازه‌ها، قراردادن چهارپایه، میز، جعبه‌ها اعم از میوه، سبزی و غیره توسط شرکت‌ها و صنوف در خارج از محل کسب خود و یا قراردادن هر گونه ابزار و ادوات کار در معابر.

۲- قرارگیری هر گونه اشیاء متصل به دیوار یا بدنه معابر و مستحذات و ابنیه شهری و حتی در صورتی که تماس با سطح معبر نداشته باشد مانند کولر، سایبان، آویز اشیاء و اجناس مختلف و غیره.

۳- قرارگیری هر گونه شی در معابر به هر منظور (مانند ملزومات شبکه آب، خودروهای فرسوده، چادر و خیمه، داربست، نصب تابلو و کانتینر، کانکس و منبع مایعات غیره) بصورت غیر مجاز.

۴- عرضه ارزاق، اجناس، خدمات و غیره توسط خودروها بصورت ثابت یا سیار در معابر منطقه بدون رعایت مقررات و ضوابط منطقه.

۵- قرارگیری مصالح، تجهیزات ساختمانی و غیره در معابر (بدون رعایت حدودی که در پروانه ساختمانی قید شده است).

۶- هر گونه مستحذات غیر منقول از قبیل پایه، تابلو، سکو، باغچه برجسته و امثالهم که بصورت غیر مجاز نصب شده‌اند.

۷- پارک نمودن و یا عرضه اتومبیل، موتور سیکلت و دوچرخه و امثالهم در پیاده‌روها.

۸- آویز هر گونه اشیاء و اجناس و قرارگیری ابزار و ادوات کار در معابر.

۹- ریختن پسماندهای تولید اعم از جامدات و مایعات در بیرون از زمین مالکیت (خیابان، فضای سبز، محوطه‌ها و ...).

۱۰- قرار دادن محصولات تولیدی یا مواد اولیه یا مواد بسته‌بندی کالا در معبر عمومی (پیاده‌روها، خیابان و محوطه خارج از زمین مالکیت).

ماده ۲- تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانت‌های میوه فروش

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت

شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری‌ها با سد

معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا

غصب و تصرف ملک جداول ذیل اعلام می‌گردد:

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

جدول بهای خدمات^{۵۲} ترخیص اموال جمع‌آوری شده و سدمعبر دستفروشان

ردیف	شرح	عوارض پرداختی
۱	بار اول	۱،۵۰۰،۰۰۰ و صدور اخطار کتبی مبنی بر عدم مزاحمت شهروندان
۲	بار دوم	۳،۰۰۰،۰۰۰ و معرفی به مراجع قضایی به عنوان متخلف و محل نظم شهری

جدول بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو جمع‌آوری شده دست فروشان و دوره‌گردها

ردیف	نوبت	شرح
۱	بار اول	۳،۰۰۰،۰۰۰ + هزینه جمع‌آوری و حمل
۲	بار دوم	۵،۰۰۰،۰۰۰ + هزینه جمع‌آوری و حمل
تبصره	بار سوم	معرفی به مراجع قضایی به دلیل اخلاف در نظم عمومی شهری در راستای اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها جهت صدور حکم قضایی + هزینه جمع‌آوری و حمل

تبصره: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری‌ها برابر فیش صادره از سازمان و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل جهت برپایی روز بازارها صورت خواهد پذیرفت.

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل‌های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می‌گردد.

ماده ۳: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای روز بازارها و هفته بازارها

۱-۲ عوارض و بهای خدمات روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارها ایجاد شده به ازای هر متر مربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان برای میز اول مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال و میز دوم مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت روزانه دریافت می‌گردد؛ لازم به تذکر است که برپایی بیش از دو میز ممنوع بوده و کارکنان شاغل در شهرداری و هر سازمان یا ارگان دیگری مجاز به برپایی میز نمی‌باشند. همچنین اشخاص داری بیمه اجباری، بازنشسته و مستمری بگیر و مغازه داران ویا افراد دارای جواز کسب و پروانه صنفی مجاز به برپایی میز نمی‌باشند.

^{۵۲} بهای خدمات مشتمل بر برچیدن انواع کالا و تجهیزات، حمل، انبارداری، نگهداری، تحویل مجدد، انهدام و معدوم سازی، دفن و ... می‌باشد

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

۲-۲- عوارض و بهای خدمات برای اجاره عرصه جهت وانت بارهای میوه فروش و دستفروش در بازارهای که به صورت موقت برپا و یا ساماندهی می‌گردند؛ به صورت روزانه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲-۳- عوارض و بهای خدمات برای بازار بانوان اجرا شده واقع در یکی از فضاهای باز پارکی و یا تعیین شده، به ازای هر غرفه روزانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال از هر غرفه‌دار (الزاماً بانوان) اخذ خواهد گردید. تبصره: بدیهی است شهرداری از طریق بانوان دارای تشکل‌های مردمی ذیربط و دارای تأییدیه مراجع ذیصلاح اقدام به کنترل و مدیریت بازار خواهد نمود.

۲-۴- عوارض و بهای خدمات برای حضور و برپایی در جمعه بازارها و روز بازارهای هفتگی و یا ماهیانه و بازارهای وسایل دسته دوم به ازای هر متر مربع واگذاری به صورت اجاره شده مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال.

ماده ۴: تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه‌های ثابت محلی

جدول عوارض و بهای خدمات برای برپایی و ایجاد غرفه و یا بساط در محل برگزاری بازارچه‌های

سرپوشیده

ردیف	شرح	قیمت هر متر مربع فضای مفید مجموعه
۱	مالکیت زمین و اجرا برعهده شهرداری	$P \times T \times S \times X \times 2$
۲	مالکیت زمین خصوصی و اجرا برعهده شهرداری	$P \times T \times S \times X \times 2$

$P \times T$: قیمت منطقه‌ای

S: مساحت

X: ضرایب شغلی از جدول ذیل استخراج می‌گردد.

جدول ضرایب X

عنوان	X
سبزی، میوه و تره بار	۰/۶۰
انواع خوراکی و مواد غذایی	۰/۶۰
محصولات دریایی و مرغ (گوشت سفید)، تخم مرغ و گوشت قرمز	۰/۵۰
خشکبار فروشی	۰/۴۰

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

عطاری	۴۰٪
لوازم خانگی	۵۰٪
لوازم التحریر و نوشت افزار	۳۰٪
پلاستیک فروشان	۴۰٪

به جهت رفاه حال شهروندان بلاخص دهک پایین اقتصادی شهرنشینی از بازارهای تنظیم بازار در ایام مناسبتی سال برگزار شده توسط جهاد کشاورزی استان عوارض اخذ نگردد.

ماده ۵: بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام سبک به واسطه ایام مناسبتی

برابر تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری‌ها با سد معبر عمومی و برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و مناسبت‌های دینی منجمله عید سعید قربان و ایام تشریق^{۵۳} و همچنین محل‌های توقف وسائط نقلیه و غیره در ایام عید سعید قربان برای عرضه دام زنده با هماهنگی ادارات و نهادهای ذیربط در محل‌های برگزاری و برپایی بساط عرضه دام زنده (شتر، گاو، گوسفند، بز) برابر با جدول ذیل به مدت ۶ روز (دو روز قبل از عید سعید قربان و سه روز بعد) بابر با جدول ذیل عوارض و بهای خدمات از عرضه کنندگان اخذ می‌گردد. در همین راستا بایستی شهرداری با هماهنگی‌های لازم نسبت به اطلاع رسانی و آماده سازی محل عرضه دام اقدام نموده و از برپایی محل‌های غیر مجاز جلوگیری نماید.

جدول عوارض جهت عرضه دام سبک

ردیف	شرح
۱	عوارض بهای خدمات عرضه دام سبک (گوسفند، بز) به ازای هر راس دام ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض بهای خدمات عرضه دام سنگین (شتر، گاو، گوساله) به ازای هر راس دام ۱۲۰،۰۰۰ ریال

۵۳ نام سه روزی است که بعد از عید قربان قرار دارد. به عبارت دیگر به روزهای یازدهم، دوازدهم و سیزدهم ماه ذی‌الحجه، ایام تشریق می‌گویند.

ماده ۶: خدمات متفرقه

- ۱- در محل برگزاری نمایشگاه‌ها عرضه دام و طیور و مواد خوراکی و غذایی حضور نمایندگان دامپزشکی و کالای قاچاق و شهرداری الزامی است.
- ۲- کلیه عوارض و بهای خدمات ذکر شده روزانه بوده در صورت تکرار عرضه دام مبلغ اخذ می‌گردد.
- ۳- در صورت راه اندازی بازار فروش خودرو سواری دست دوم توسط سازمان؛ با برنامه‌ریزی بعمل آمده سازمان می‌تواند با برگزاری معاملات و انجام تشریفات قانونی و تهیه نظریه کارشناسی، در سه بخش مستقل پارکینگ، مراکز خدماتی، مجموعه بازار خرید و فروش به صورت مزایده عمومی در قالب دریافت اجاره و بهای خدمات و عوارض مربوطه، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
- ۴- درآمد حاصله از منافع انتقال میدان میوه و تره بار در بخش‌های مختلف طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری انجام می‌گردد.
- ۵- اجاره یکساله بازار وانتی‌های دست فروش (اکثراً میوه) در محل‌های تعیین شده و مشخص، و در صورت استقرار و ساماندهی برابر نظر کارشناسی و به ازای هر دستگاه خودرو (تاکیداً سبک و وانت) تعیین و اخذ می‌گردد.
- ۶- در صورت احداث و راه اندازی مغازه‌های تاناکورا (لباس دست دوم خارجی)؛ واگذاری بصورت اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی تعیین و از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واگذار می‌گردد.
- ۷- عوارض و بهای خدمات برای ایجاد مجتمع‌های صنفی جدید مثل تعمیرکاران، نمایشگاه‌داران، درود گران، مصالح فروشان و فلزکاران برابر نظریه کارشناسی انجام شده کمیته ساماندهی مشاغل (یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر، معاون خدمات شهری، رئیس سازمان، مدیر درآمد شهرداری مرکزی) با تایید شورای اسلامی شهر تعیین و از متقاضیان دریافت می‌گردد.

عوارض برگزاری نمایشگاه (بین المللی، دائمی و...)

ردیف	عوارض برگزاری نمایشگاه
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه‌ها در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی سطح شهر سنج در فضای مفید $P \times T \times S \times 1$ برای فضای اشغال شده یا محوطه مربوط به ازای هر متر مربع $P \times T \times S \times 1$ اخذ گردد.
۲	موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه‌ها با تایید مدیر عامل سازمان و بر اساس

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

۳	رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک، آلودگی بصری، زیباسازی و زیست محیطی می باشد. (نمایشگاههای موقت) + هزینه جمع آوری زباله و تردد ماشین آلات
۴	در نمایشگاه های صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شود میزان عوارض به استناد فرمول $P \times T \times S \times 1$ (به اضافه ۹٪ ارزش افزوده) بصورت روزانه اخذ گردد.
۵	صدور مجوز نمایشگاهها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می باشد.
۵	ضمنا کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگی های لازم با سازمان می بایست اقدام نماید.

مشاغلی که حسب تصمیم‌های اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول عوارض الایندهی مطابق جدول ذیل می باشد:

جدول عوارض حاصل از بازارهای موقت

ردیف	شرح
۱	عوارض حاصل از بازارهای موقت (ایام مناسبتی) در سطح شهر به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده (روزانه) ۱,۲۰۰,۰۰۰ هزارریال

جدول بازارچه عرضه میوه و تره بار

ردیف	شرح
۱	محل بهره برداری اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی (کانکس میوه و تره بار) طبق نظر کاشناسی

توضیحات

۱- در صدور پروانه‌های جدید که عبارت غیر از مشاغل مزاحم در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیلی نسبت به بهره‌برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره، رهن، سرقفلی و... به مشاغل آلاینده و مزاحم اقدام نماید شهرداری می‌تواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ (ماده ۵۵ قانون شهرداری) نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت شغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

تبصره ۱- در صورت تکرار، واگذاری واحدها به مشاغل مزاحم و آلاینده بهای خدمات برای بار دوم، ۲ برابر و برای بار سوم، ۳ برابر تعرفه‌های یاد شده تعیین واز متخلف دریافت می‌شود.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

تبصره ۲- فهرست مشاغل مزاحم و آلاینده تا پایان اردیبهشت ماه هر سال توسط سازمان ساماندهی

مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی سنندج تعیین و به شهردار ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۳- تعرفه‌های یاد شده در ابتدای هر سال ۵۰٪ افزایش خواهد یافت.

۲- به شهردار سنندج اجازه داده می‌شود در خصوص واحدهای صنفی موجود در سطح شهر که به مشاغل مزاحم و آلاینده واگذار شده بهای خدماتی معادل ۱۵ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است که کمیسیون بند ۲۰ (ماده ۵۵ قانون شهرداری) نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

الف: کلیه مالکان واحدهای صنفی موجود در سطح شهر به هر نحوی اقدام به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره رهن سرقفلی و غیره به مشاغل مزاحم و به دلیل داشتن مزاحمت و شاکی پرونده آنها به کمیسیون بند ۲۰ (ماده ۵۵ قانون شهرداری) ارجاع شود و کمیسیون مزبور شرایط و ضوابط خاصی را برای فعالیت واحد صنفی مربوطه تعیین نماید و مالک می‌بایست نسبت به اجرای رای و رفع مزاحمت اقدام نماید.

ب: در صورتی که واحدهای صنفی مزاحم در سطح شهر سنندج به مکان‌های مجاز یا مجتمع‌های صنفی منتقل گردند ولی مالک در فضای قبلی مجدداً نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره، رهن، سرقفلی و... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید شهرداری مجاز است بهای خدماتی معادل ۲۰ برابر عوارض صنفی سالانه را در هر ماه از فعالیت اخذ نمایند.

ج: شهردار سنندج نسبت به اطلاع رسانی مناسب و کافی به شهروندان در مورد مشاغل مزاحم و ضوابط مربوط به آن در مناطق مختلف اقدام نماید.

ماده ۷: عوارض و بهای خدمات کشتارگاه

برابر بند ۱۲ ماده ۴ اساسنامه سازمان ساماندهی مشاغل شهری: تعیین تکلیف و ساماندهی کشتارگاه‌های تحت مالکیت شهرداری بر اساس برنامه جامع ساماندهی بهداشت کشتارگاه‌های دام کشور و ایجاد مراکز موقت عرضه بهداشتی دام در ایام و مناسبت‌های خاص با همکاری دستگاه‌ها و نهاد‌های ذیربط و با توجه به سهم شهرداری از سود کشتارگاه صنعتی به میزان ۲۶/۸ درصد که بعد از چندین سال زیان ده بودن در سال ۱۴۰۰ به سود دست یافته است و ردیف درآمدی در بودجه سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز لحاظ گردیده است و ترتیبی اتخاذ شود که سود کشتارگاه پس از واریز به حساب درآمدی شهرداری

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

مرکزی با اخذ شماره حساب درآمدی از سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی به حساب درآمدی این سازمان واریز گردد.

ماده ۸: پلمپ و خدمات اجرایی

سازمان می‌تواند بر مبنای تخلفات مواردی که ناقض بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون^{۵۴} شهرداری است برابر با

جدول زیر اقدام نماید.

جدول تعرفه پلمپ، رفع و فک پلمپ (بند ۲۰ ماده ۵۵)

سال	نرخ پلمپ	رفع پلمپ	فک پلمپ
۱۴۰۳	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

در ارتباط با اخذ بهای خدمات از مشاغل مزاحم و آلاینده در راستای انجام وظایف قانونی محوله و با رعایت طرح‌های جامع تفصیلی از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده در کاربری‌های تجاری یا هر کاربری دیگر واقع در محدوده شهر که شاکی خصوصی ندارد و شهرداری امکان ساماندهی در شهرک‌های صنفی و مشابه را ندارد جلوگیری نموده و بهای خدمات ساماندهی اینگونه مشاغل را به صورت آزمایشی به مدت یکسال از تاریخ تصویب به شرح جدول مذکور از متخلفان دریافت نماید.

۵۴ متن بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکن که بنحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت شهرهاست، شهرداری مکلف است از تاسیس کارخانه‌ها - کارگاه‌ها - گاراژهای عمومی و تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه میسازند و اصطبل چارپایان و مراکز دامداری و بطور کلی تمام مشاغل و کسب‌هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره‌های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه‌های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش‌های اماکن و کارخانه‌ها و وسایل نقلیه که کارکردن آنها دود ایجاد می‌کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هر گاه تاسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون بوجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.

تبصره: شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به کمیسیون مرکب از سه نفر که از طرف انجمن شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند رای کمیسیون قطعی و لازم الاجراست. هرگاه رای کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک به موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصا اقدام نکند شهرداری به وسیله مأمورین خود راسا اقدام خواهد نمود.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: سازمان‌ها (ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی)

سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا)

هدف از تنظیم این مصوبه، ساماندهی و صدور مجوز احداث پایه، دکل، آنتن، ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی (کلیه شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی، شرکت‌ها و سازمان‌های خصوصی و دولتی، بانک‌ها، کانکس‌های خدمات مخابراتی و ارتباطی، کافوها و ...)، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در راستای حفظ سیما و منظر شهری و حفظ سلامت شهروندان، در محدوده و حریم شهر سنج می‌باشد؛ لذا از این پس صدور کلیه مجوزها و انعقاد قرارداد اجاره و بهره‌برداری صرفاً در چهارچوب ضوابط این مصوبه، توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنج صورت می‌پذیرد.

اولویت‌ها

کلیه راهبردها و روش‌های این مصوبه ضمن رعایت کامل اصل تشویق و ترغیب توسعه ارتباطات مخابراتی مشتمل بر اولویت‌های چهارگانه ذیل می‌باشد:

سلامت شهروندان، استحکام سازه‌ها

سلامت شهروندان، تأثیر امواج الکترومغناطیسی

حفظ و توسعه زیبایی محیط زندگی شهری

حفظ و توسعه مبلمان شهری

مستندات و مواد قانونی پشتیبان مصوبه

برابر تبصره ۶ از ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها کلیه فضا‌های شهری واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عموم است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است.
برابر ماده صد قانون شهرداری‌ها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان می‌بایست از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و خصوصی مکلف شده‌اند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن، آب، برق و سایر تأسیسات مجوز کتبی شهرداری را اخذ نمایند.

برابر تبصره ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، شهرداری موظف است در حفظ معابر، میدان‌ها، پارک‌های عمومی، انهار و مجاری فاضلاب مراقبت نماید که مورد تصرف و تجاوز

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

واقع نگردد و چنانچه معابر و پارک‌های مزبور و انهار و مجاری فاضلاب مورد تجاوز و یا تصرف واقع شود، جلوگیری نماید.

برابر تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و به استناد رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۲۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ و آرای هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۳۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۲، ۱۳۹۵/۰۸/۱۲، ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱، شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۱۰۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ و شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ در خصوص استحقاق شهرداری با موضوعیت اخذ عوارض از دکل‌های منصوبه، دکل‌های برق و موارد مشابه، منصوبات تلفن همراه، بی‌سیم، رادیویی و ... بهای خدمات نصب و بهره‌برداری از دکل‌های مخابراتی و سایر دکل‌ها در محدوده و حریم شهرها به شرح ذیل محاسبه، دریافت و به حساب شهرداری (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج) واریز می‌گردد تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی، زیست‌محیطی و کاهش آلودگی‌های بصری در جهت ارتقای کیفیت زندگی شهروندان سنندج هزینه شود.

برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و بر اساس جدول شماره یک (عناوین عوارض شهرداری‌ها) با شرح عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌ها مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن‌ها) و همچنین اخذ بهای خدمات شهرداری‌ها بر اساس جدول شماره سه با شرح عنوان بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد.

تعاریف و اصطلاحات

تأسیسات مخابراتی: مجموع مستحدثات، تجهیزات و المان‌هایی نظیر دکل‌های مخابراتی و ارتباطی، کافو، انواع کیوسک‌های ارائه خدمات الکترونیک، تابلوها و جعبه‌های تقسیم و ... است که در فضاهای شهری، دیوار و بدنه ساختمان‌ها یا املاک شهر احداث می‌شود.

زیرساخت‌های مخابراتی: مجموع مستحدثات، تجهیزات و سازه‌هایی نظیر حوضچه، کانال‌ها، تران کینگ، داکت‌ها، میکرو داکت، فیبرها و ... است که به منظور عبور انواع

کابل های مخابراتی و ارتباطی در فضاهای شهری، معابر، دیوار و بدنه ساختمان ها یا املاک شهر احداث می شود.

فضاهای شهری: فضاهای شهری، بخشی از فضاهای باز و عمومی شهرها است که به نوعی تبلور ماهیت زندگی جمعی می باشد و شهروندان در آن حضور دارند و به عبارتی فضایی است که به همه مردم اجازه می دهد به آن دسترسی داشته باشند و در آن فضا فعالیت نمایند.

سازمان فاوا: منظور سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج است که به عنوان نماینده شهرداری، مجری دستورالعمل خواهد بود.

متقاضی: عبارت است از تمامی ادارات، سازمان ها، شرکت ها، اپراتورها و دستگاه های دولتی و غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست نصب هرگونه تأسیسات مخابراتی، زیر ساخت های مخابراتی و یا تجهیزات ارتباطی و الکترونیکی را دارند.

فرایند استعمال و اخذ مجوز ساماندهی تأسیسات و زیر ساخت شهری و مخابراتی

به منظور بررسی وضعیت محل درخواست، فرایند و فرم گزارش استعمال به شرح ذیل می باشد.

۱- مکان های که جزو املاک شهرداری سنندج محسوب می شود.

۱-۱) ارسال UTM به اداره املاک.

تبصره: پس از تأیید موقعیت مکانی درخواستی متقاضیان توسط اداره املاک، سازمان موظف است نسبت به اخذ استعمال از دستگاه های خدمات رسان اقدام نماید.

۲-۲) پس از تأیید دستگاه های خدمت رسان، سازمان ملزم است در قبال صدور پروانه احداث، مبلغ صدور مجوز را فقط برای یک بار از متقاضی اخذ نماید. همچنین سازمان جهت اخذ اجاره بها سالانه و تمدیدهای آن برابر ماده ۵ بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج اقدام نمایند.

۲- مکان هایی که جزو املاک شهرداری سنندج محسوب نمی شود:

پس از اعلام اداره املاک مبنی بر اینکه ملک مورد استعمال به شهرداری سنندج تعلق ندارد، سازمان پس از استعمال از دستگاه خدمت رسان در قبال صدور پروانه احداث، مبلغ صدور مجوز را فقط برای یک بار از متقاضی اخذ نماید.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

تبصره ۱: پس از صدور مجوز سازمان، شرکت یا متقاضی موظف است در صورت نیاز به حفاری در محدوده مورد تقاضا نسبت به اخذ مجوز حفاری از مناطق اقدام و تصویری از مجوز صادره تحویل سازمان نمایند.

بهای خدمات

ماده ۱- احداث هرگونه دکل ارتباطات همراه، دکل ارتباطات بی سیم (رادییوی)، ایستگاههای مخابراتی، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستانها، اراضی، ساختمانها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی ازجمله مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، نظامی و انتظامی، صنعتی، حیاط، بام، بدنه ساختمانهای متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایههای پل عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغهای روشنایی و مبلمان ترافیکی واقع در محدوده و حریم شهر و املاک بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می باشد.

تبصره ۱: مسئولیت دریافت مجوز، استفاده و بهره برداری از تأسیسات و زیر ساختهای مخابراتی از نهادهای ذی ربط به عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط سازمان فاوا صرفاً برای احداث تأسیسات و زیر ساختهای مخابراتی در فضاهای شهری می باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در استفاده و بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمی کند.

تبصره ۲: صدور مجوز احداث تأسیسات و زیر ساختهای مخابراتی در مکانهای عمومی، تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری، علاوه بر پرداخت حقوق مشخص در این مصوبه، منوط به تبادل قرارداد بهره برداری بین متقاضی و سازمان فاوا می باشد.

ماده ۲- جهت صدور مجوز ایجاد زیر ساختهای مخابراتی به ویژه فیبر نوری، انجام فرایند اداری توسط مناطق در سامانه حفاری (تا زمان تأمین سامانه روال به صورت مکاتبه) و اخذ استعلام از سازمان فاوا الزامی است.

ماده ۳- شهرداری مکلف است با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز، اقدام به حفاری، احداث و نصب تجهیزات موضوع این دستورالعمل نموده و یا مغایر مفاد این مصوبه عمل کرده باشند، حسب مورد، برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداریها و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نماید.

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

تبصره ۱: شهرداری سنندج مکلف است در صورت مشاهده احداث غیرمجاز موضوع این دستورالعمل در محدوده و حریم شهر سنندج، از طریق اکیپ‌های خدمات شهری و اجرائیات و سایر روش‌های شناسایی، مراتب را به سازمان فاوا منعکس نموده و در صورتی که تأسیسات و زیر ساخت‌های مخابراتی احداثی، فاقد مجوز شهرداری (سازمان فاوا) یا مغایر با مفاد مجوزهای صادره باشد، برای اعمال قانون، اقدام لازم را با همکاری سازمان فاوا به عمل آورد.

ماده ۴- استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می‌باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش‌سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیرمترقبه استانداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه‌ماهه بدون دریافت مجوز و با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلان ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

ماده ۵- در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری سنندج (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به دکل‌های منصوبه در محدوده و حریم شهرها شرکت‌ها که الزامات سیما و منظری شهری را برابر پیوست «۱» رعایت کردند، برابر جدول «۱» از شرکت‌های فعال در حوزه مخابرات و ارتباطات (از قبیل همراه اول، ایرانسل و ...) از بهره‌برداران وصول خواهد شد.

جدول ۱ مبنای محاسبه اجاره‌بهای دکل‌های مخابراتی در فضاهای عمومی (سالانه)

شرکت طرف قرارداد	مبنای محاسبه	توضیحات
اجاره‌بهای برای دکل‌های همراه اول	$۱۶۸ P \times T$	$P \times T =$ قیمت منطقه‌ای
اجاره‌بهای برای دکل‌های ایرانسل	$۳۳۸ P \times T$	$P \times T =$ قیمت منطقه‌ای
اجاره‌بهای برای دکل‌های رایتل	$۲۰۴ P \times T$	$P \times T =$ قیمت منطقه‌ای

تبصره ۱: احداث هرگونه دکل ارتباطات همراه، دکل ارتباطات بیسیم (رادیویی)، ایستگاه‌های مخابراتی، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها، اراضی، ساختمان‌ها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی از جمله مراکز بهداشتی و

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، نظامی و انتظامی، صنعتی، حیاط، بام، بدنه ساختمان‌های متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه‌های پل عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغ‌های روشنایی و مبلمان ترافیکی، واقع در محدوده و حریم شهر و املاک بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: در دکل‌های موجود، در صورت عدم رعایت سیما و منظر شهری در اتمام دوره، موضوع اجاره تمدید نخواهد شد.

تبصره ۳: بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع اجاره‌بهای به ازای هر ماه تأخیر، ۲ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

تبصره ۴: اجاره بهای هر نوع تأسیسات شهری (مخابرات، برق و ...) برای بار اول مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۵: بهره‌برداران و اپراتورها می‌بایست جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو، کابینت (پست مخابراتی) و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در سال برابر با فرمول ذیل نسبت به پرداخت اجاره محل نصب و استقرار تأسیسات خود اقدام نمایند.

$$P \times T \times S \times 12 = \text{قیمت اجاره محل نصب (استقرار)}$$

تبصره ۶: در صورتیکه هر یک از اپراتورها و دستگاه‌ها و نهادها برای نصب ملزومات و تجهیزات بر روی دکل‌های شهرداری اقدام نمایند برای نصب تجهیزات و تأسیسات مربوطه با قاعده $P \times T \times 140$ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات اقدام گردد.

ماده ۶^{۵۵} - کلیه بهره‌برداران حقوقی قبل از اقدام به احداث و نصب تأسیسات شهری و دکل و تجهیزات و آنتن‌ها از جمله دکل‌ها، پست‌های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و ... باید از سازمان فاوا شهرداری سند مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت هزینه بهره‌برداری موقت مطابق فرمول ذیل اقدام نمایند

$$L = P \times T \times H \times A$$

۵۵ این ماده بنا به پیشنهاد سازمان و در جهت شفافیت و تسهیل‌گری کلاً تغییر و با حذف جدول و تبصر آن اصلاح شد.

L عوارض مجوز احداث تاسی سایت شهری

$P \times T$ قیمت منطقه‌ای به انضمام ضریب منطقه‌ای

H ارتفاع دکل

A مساحت

تبصره ۱- شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیانبار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربرهای عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

ماده ۷- حذف شد.

ماده ۸- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ملزم است که در خصوص رفاه حال شهروندان و افزایش رضایتمندی آنان، نسبت به راه اندازی خدمات موردنیاز شهروندان به صورت الکترونیکی اقدام نماید و در صورت راه اندازی سازمان مختار است از مناطق به میزان ۲ درصد و از سازمان‌های تابعه شهرداری به میزان ۵ درصد از تراکنش‌های مالی مربوط به خدمات الکترونیکی قابل ارائه به شهروندان را جهت هزینه در حوزه‌های توسعه و نگهداری نرم افزارها و زیرساخت‌ها دریافت نماید و پذیرنده‌ها ملزم هستند نسبت به تفکیک آن و واریز به حساب سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سندج اقدام نمایند.

ماده ۹- تخصیص ۵ درصد از درآمد مناطق و سازمان‌ها بابت خدماتی که سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سندج به مناطق ارائه می‌دهند.

ماده ۱۰- حذف شد.

ماده ۱۱- در صورت راه‌اندازی سامانه استعلام، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مجاز است که به ازای پاسخ استعلام‌های الکترونیکی مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال از شهروندان اخذ و جهت نگهداری و توسعه زیرساخت‌ها و نرم افزارهای سامانه هزینه نماید.

ماده ۱۲- نحوه برخورد با دکل‌های مخابراتی، ارتباطی و رادیویی فاقد مجوز :

۱۲-۱ مناطق مکلف می‌شوند با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز اقدام به احداث و نصب پایه، دکل، و آنتن‌های (ایستگاه‌های) مخابراتی، ارتباطی و رادیویی و تجهیزات مرتبط با آن نموده و یا مغایر پیوست "۱" این مصوبه عمل کرده باشند ضمن

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

جلوگیری از حوادث احتمالی ناشی از احداث و نصب سازه‌ها، حسب مورد، برابر بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نمایند.

۱۲-۲ اشخاص حقیقی و حقوقی موظف‌اند حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ شهرداری نسبت به اصلاح دکل‌ها و ایستگاه‌های مخابراتی، ارتباطی و رادیویی ایجاد شده در محدوده و حریم شهر سنجند بر اساس شرایط و ضوابط این مصوبه اقدام و مجوز دریافت نمایند. بدیهی است پس از اتمام مهلت مقرر و عدم اقدام مؤثر توسط بهره‌برداران، در این زمینه مناطق با هماهنگی سازمان فاوا برابر بند ۱-۱۳ ماده "۱۳" این مصوبه اقدامات قانونی الزم را در مورد متخلفین به عمل خواهد آورد.

۱۲-۳ مسئولیت عدم رعایت استانداردهای تعریف شده، جبران هرگونه خسارت مالی و جانی حوادث ناشی از احداث دکل و سایر تجهیزات و متعلقات در حین و بعد از احداث و استقرار یا زمان جمع‌آوری اعم از سقوط دکل و غیره (و پاسخگویی به هرگونه دعوی حقوقی و یا شکایت کیفری در محاکم قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح به عهده متقاضیان می‌باشد و مسئولیتی در این خصوص متوجه شهرداری نمی‌باشد.

۱۲-۴ سازمان فاوا به نمایندگی از شهرداری موظف است در راستای ارتقای شاخص‌های محیط زیست، ایمنی و سلامت شهروندان و همچنین تکنولوژی مورد استفاده در دکل‌ها و ایستگاه‌های ارتباطی و مخابراتی، متقاضی/اپراتور و بهره‌برداران را مکلف به رعایت و به کارگیری آخرین استانداردهای روز نموده و بر این مهم نظارت مستمر داشته باشد.

۱۲-۵ در معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر از آن، صدور مجوز برای احداث دکل ارتباطات مخابراتی یا رادیویی در فضای عمومی یا در سطح زمین صرفاً در صورت تجمیع با سایر نمادهای شهری مانند ستون روشنایی معبر، تابلو راهنمایی و رانندگی، تابلوهای تبلیغاتی، دیوار یا داخل املاک و با دریافت مجوز از سازمان فاوا مجاز خواهد بود و لیکن نصب بر روی ساختمان‌های مرتفع در معبر کمتر از ده متری بلامانع می‌باشد.

۱۲-۶ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظف‌اند حداکثر ظرف مدت ۹ ماه پس از ابلاغ شهرداری نسبت به اصلاح دکل‌ها و ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی ایجاد شده، در محدوده و حریم شهر سنجند بر اساس شرایط و ضوابط این مصوبه با نظارت سازمان فاوا اقدام و مجوز فنی را دریافت نمایند. بدیهی است پس از اتمام مهلت مقرر و عدم اقدام مؤثر توسط

بهره‌برداران در این زمینه شهرداری سندج برابر قوانین موضوعه اقدامات قانونی الزم را در مورد متخلفین به عمل خواهد آورد.

۷-۱۲ سایت‌هایی که بدون مجوز احداث شده و یا در حال احداث در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی هستند و پس از شناسایی اقدام به مجوز نمایند در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، علاوه بر انعقاد قرارداد با شهرداری (سازمان) مشمول پرداخت ۵۰ درصد آخرین مبلغ اجاره بهای سایت (تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری)، به عنوان جریمه در نظر گرفته می‌شود.

۸-۱۲ اپراتورهایی که بدون اجازه سازمان فاوا اقدام به اجاره محل شهرداری به سایر اپراتورها نموده‌اند، در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، مشمول پرداخت ۵۰ درصد مبلغ هزینه بهره‌برداری موقت سال اول به عنوان جریمه می‌باشند و متقاضی / اپراتور میهمان از زمان حضور در سایت میزبان، میبایست اجاره‌بهای شهرداری را به طریق اعالم شده در مصوبه بهای خدمات سازمان فاوا شهرداری سندج پرداخت نماید.

۹-۱۲ شهرداری‌های مناطق مکلفاند ضمن ارائه لیستی از دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی و ارتباطی موجود در سطح منطقه در صورت مشاهده احداث غیر مجاز دکل در محدوده و حریم شهر سندج، مراتب را به سازمان فاوا منعکس نموده و در صورتیکه دکل‌های احداثی به تشخیص سازمان، فاقد مجوز یا مغایر با مفاد مجوز صادره باشد، برای اعمال قانون همکاری الزم را با سازم ان مذکور به عمل آورند.

۱۰-۱۲ مناطق موظفاند ضمن ممانعت از احداث (پلمب فوری) و صدور اخطاریه، گزارش هرگونه ساختوساز غیرمجاز در زمینه تأسیسات و زیرساخت مخابرات را به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال نمایند.

۱۰-۱۲ مناطق موظفاند به درخواست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، ضمن مسدود نمودن پرونده املاک متخلف در سیستم یکپارچه شهرسازی، نسبت به ارجاع موضوع تخلف به کمیسیون ماده صد، پلمب و هرگونه فعالیت قانونی دیگر در جهت منع بهره‌برداری از سایت اقدام نمایند.

پیوست ۱

الزامات و ضوابط مدل ارزیابی سایت، دکل، آنتن برای صدور مجوز نصب در محدوده و حریم شهر

باتوجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این مصوبه الزامات زیر را دقیقاً رعایت نمایند.

الزامات عمومی و شهرسازی

- ۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سندج مجوز اخذ نمایند.
- ۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی که نیاز به ا صلاح هندسی یا تعریض معبر دارند، ممنوع است.
- ۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل، ضروری است.
- ۴- برای نصب آنتن، بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن برعهده مالک و شرکت نصاب می باشد.
- ۵- صدور مجوز در کاربری های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.
- ۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.
- ۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل های موجود، مجوزهای احداث برای دکل با قابلیت بهره برداری هم زمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

الزامات فنی

- ۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.
- ۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد؛ لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

الزامات منظر شهری

- ۱- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سندج برای صدور مجوز نصب هر نوع دکل، آنتن و ... نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری را اخذ خواهد نمود.
- ۲- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سندج الزامی است.
- ۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.
- ۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.
- ۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

الزامات زیست‌محیطی

- ۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم‌تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.
- ۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره‌تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

جدول ۱۲: مدل ارزیابی سایت، دکل، آنتن برای صدور مجوز نصب در محدوده و حریم شهر

بند	نوع سایت	الزامات و ضوابط ارزیابی
۱	ضوابط عمومی کلیه سایت‌ها	۱) گزارش نتیجه اندازه‌گیری میزان تشعشعات ناشی از آنتن‌ها که به تأیید مراجع ذیصلاح قانونی رسیده، می‌بایست برای هر ایستگاه ارائه گردد. در صورت وجود مغایرت گزارش فوق با استانداردهای ملی و تعیین شده از سوی مراجع ذیصلاح، اپراتور بایستی بلافاصله نسبت به بهینه‌سازی سایت اقدام و در صورت عدم موفقیت، مطابق با ماده ۱۳ مصوبه حاضر با آن رفتار خواهد شد. در صورت عدم پاسخگویی مرجع ذیصلاح ظرف مدت ۲ ماه، سازمان نسبت به صدور مجوز مشروط تا زمان اعلام نظر نهایی اقدام خواهد کرد. ۲) نصب هرگونه موانع امنیتی در نما و منظر عمومی مشروط به نظر کارگروه می‌باشد.
۲	الزامات عمومی سایت‌های زمینی ماکرو	۱) حداکثر ارتفاع دکل با در نظر گرفتن الزام استفاده مشترک (حداقل ۳ اپراتور) ۳۶ متر می‌باشد. ۲) حداقل فاصله افقی پای دکل از پای خارجی‌ترین دیوار ساختمان بلندتر از ۱۲ متر، برابر با ارتفاع دکل باشد. ۳) در خصوص حداقل فاصله آنتن‌ها تا دیوار (یا سقف) ساختمان نزدیک‌ترین مراکز حساس جمعیتی با ارتفاع کمتر از ۱۲ متر: ۴) جهت سایت‌های شبکه‌های سلولی: ۵۰ متر و یا استفاده از قاعده زاویه تابش ممنوع برای فواصل ۳۰ الی ۵۰ متر ۵) در خصوص سایت‌های با آنتن همه جهته: ۵۰ متر ۶) جهت سایت‌های نقطه به نقطه P2P: ۵۰ متر با

ساختمان‌های با ارتفاع بیش از ۱۲ متر ۷) کل مساحت اشغال شده (footprint) توسط سایت زمینی (دکل، آنتن، تجهیزات اصلی، تجهیزات فرعی، فنس و غیره) در اماکن عمومی و فضای شهری حداکثر ۱۶ مترمربع می‌باشد. به‌ازای هر اشتراک‌گذاری با اپراتورهای دیگر ۴ مترمربع به مساحت مذکور اضافه می‌گردد. ۸) فاصله دکل زمینی پیشنهادی با هر دکل موجود یا پیشنهادی زمینی اپراتور دیگر بیشتر از ۱۰۰ متر باشد. به عبارت دیگر اگر متقاضی درخواست نصب دکل زمینی در نقطه ای را داشته باشد که در اطراف آن نقطه به شعاع ۱۰۰ متر دکل زمینی (و یا درخواست دکل زمینی اپراتور) دیگری وجود داشته باشد، نیاز متقاضی می‌بایست به روش اشتراک‌گذاری تأمین گردد. ۹) در صورتی که هر یک از مراکز حساس جمعیتی و یا ساختمان مسکونی با ارتفاع بیش از ۱۲ متر بعد از احداث دکل و سایت ایجاد گردند، تداوم استقرار دکل دارای مجوز و یا تمدید مجوز آن مشروط به رعایت قاعده زاویه تابش ممنوع و انجام اندازه‌گیری‌های دوره‌ای ۶ ماهه میزان تشعشع ناشی از آنتن‌ها در این مراکز و ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح می‌باشد.	
۱) نصب دکل زمینی در بوستان‌ها و فضاهای سبز شهری در صورت تحقق شرایط زیر از قاعده لزوم رعایت حداقل فاصله تا ساختمان‌های بلندتر از ۱۲ متر مستثنا است: ۱- حداقل فاصله پایه دکل از ساختمان‌های اطراف به اندازه ارتفاع دکل مورد درخواست باشد. ۲- زیباسازی کامل دکل و سایت طبق طرح تأیید شده از سوی سازمان و معاونت شهرسازی و معماری صورت	الزامات عمومی سایت‌های زمینی در محوطه بوستان‌ها و فضاهای سبز شهری ۳

پذیرد. ۲) نصب دکل و احداث ایستگاه رادیویی در مجاورت محل بازی کودکان و مهد کودک های مستقر در بوستان ها و فضاهای سبز عمومی باید به گونه ای طراحی و اجرا شود که ضمن رعایت حداقل فاصله تعیین شده با مراکز حساس جمعیتی، تماس شهروندان با دکل و اتاقت تجهیزات صد درصد خالی از خطر (برق گرفتگی، بریدگی، سقوط و ...) باشد. اخذ تأییدیه میزان تشعشع ناشی از آنتن ها در کلیه بوستان ها و فضاهای عمومی که دارای محل بازی کودکان باشند، از مراجع ذی صلاح ضروری است. ۳) سایت ها در نقاطی از بوستان ها و فضاهای سبز شهری مکان یابی گردند که امکان احداث اتاقت دفنی و یا اتاقت نمادین تجهیزات وجود داشته و در دید مستقیم بازدیدکنندگان از مسیر درب های ورودی بوستان ها قرار نگیرد.		
۱) حداقل فاصله افقی آنتن ها تا پنجره ساختمان های مسکونی مجاور بیش از ۳۰ متر باشد، (نصب آنتن در فاصله افقی کمتر از ۳۰ متر ممنوع است). در صورتی که فاصله افقی هر آنتن ایستگاه رادیویی تا پنجره ساختمان های اطراف بیش از ۳۰ متر است، متقاضی مجوز می بایست ضمن رعایت قاعده زاویه تابش ممنوع، در مدارک ارسالی ضمن اعلام رسمی و دقیق زاویه تابش ممنوع، متعهد به رعایت قاعده زاویه تابش ممنوع شود. ۲) در خصوص حداقل فاصله آنتن ها تا دیوار ساختمان و یا سقف ساختمان نزدیک ترین مراکز حساس جمعیتی ۱- برای سایت های شبکه های سلولی: ۵۰ متر و یا استفاده از قاعده زاویه تابش ممنوع برای فواصل ۳۰	الزامات عمومی سایت های پشت بامی	۴

		الی ۵۰ متر ۲- برای سایت‌های با آنتن همه جهته: ۵۰ متر ۳- برای سایت‌های نقطه به نقطه P2P: بدون محدودیت ۳) ابعاد، نوع و تعداد دکل‌های پشت بامی نباید به گونه‌ای باشد که تأثیر بسزایی در سیما و منظر شهری ایجاد نماید. مرجع تشخیص این امر سازمان و معاونت شهرسازی و معماری می‌باشد.
۵	سایت‌های پشت بامی با دکل‌های مهاری و یا خود ایستا با ارتفاع برابر با ۳ متر یا بیشتر	۱) ارتفاع ساختمان برابر یا بیش از ۱۰ متر باشد. ۲) ارتفاع دکل کمتر از ارتفاع ساختمان و حداکثر ۲۴ متر باشد. ۳) فاصله پایه دکل تا لبه پشت بام مشرف به معبر حتی الامکان به اندازه نصف ارتفاع دکل باشد. (کمتر از ۳ متر ممنوع) ۴) عدم نصب مهارهای دکل (اعم از سیم‌های مهار و دستک‌ها) به ساختمان‌های مجاور و جان پناه ۵) محاسبات و طرح شماتیک محل استقرار دکل نشان دهنده این موضوع باشد که در صورت سقوط دکل بخش اعظم آن فقط در حریم خود ساختمان فرود آمده و هیچ گونه خسارتی به معابر و ساختمان‌های مجاور وارد نخواهد کرد.
۶	سایت‌های پشت بامی با دکل با ارتفاع کمتر از ۳ متر و یا سایت‌های دیواری (Wall Mount)	۱) ابعاد، نوع و تعداد دکل‌های پشت بامی نباید به گونه‌ای باشد که تأثیر بسزایی در سیما و منظر شهری ایجاد نماید. مرجع تشخیص این امر کارگروه صدور مجوز می‌باشد ۲) همگون‌سازی سایت‌های دیواری با محیط اطراف و عدم نصب تجهیزات مازاد در خصوص سایت‌های دیواری ضروری می‌باشد. مرجع تشخیص این امر سازمان و معاونت شهرسازی و معماری می‌باشد.
۷	سایت‌های زمینی - با دکل مهاری	۱) نصب دکل‌های مهاری زمینی صرفاً در مناطق صنعتی و

مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳
فصل چهارم: (فن آوری اطلاعات و ارتباطات - فاوا)

حاشیه شهر و در صورتی که امکان نصب دکل از انواع دیگر وجود نداشته باشد. امکان پذیر می باشد. ۲) در شعاع ۵۰ متری ساختمان بلندتر از ۱۲ متر وجود نداشته باشد. ۳) حداکثر ارتفاع دکل: ۳۰ متر ۴) عدم نصب دکل در حریم بزرگراه و تأسیسات برقی		
۱) حداکثر ارتفاع دکل (در صورت نیاز) ۱۲ متر می باشد. ۲) در شعاع ۱۰ متری سازه جایگزین دکل وجود نداشته باشد. ۳) تمام تجهیزات میکرو سایت ها بایستی به صورت دفنی و یا روی بدنه دکل و یا سازه جایگزین نصب شده و فضای دیگری اشغال نکنند.	میکرو سایت	۸

مهندسی شبکه حمل و نقل^{۵۶}:

با توجه به اینکه درآمدهای سازمان بر مبنای جداول مندرج در لوایح سنوات قبل برآورده می‌شود و این جداول تکرار مطالب و موارد مندرج در فهرس بهای مرتبط با راه، ابنیه، تاسیسات و تجهیزات، راهداری و... می‌باشد بر این مبناء مصوبه سنوات جدید بر مبنای شفافیت با تنقیح مطالب مازاد و جلوگیری از هر گونه ابهام بدین صورت پیشنهاد و تدوین می‌گردد.

ماده ۱:

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج صورت وضعیت‌های بهای خدمات انجام شده برای شهرداری مناطق، سازمان‌ها و یا سایر ادارات و نهادها را بر اساس فهرست بهای مربوطه سال جاری (و با اعمال ضرایب منطقه‌ای (۱،۱)، بالاسری (۱،۴۱)، پیمان و تعدیل‌های معمول و مشمول) به شهرداری مناطق، سازمان‌ها، ادارات و نهادها ارسال نموده و از شهرداری مناطق، سازمان‌ها ادارات و نهادها اخذ می‌نماید؛ بدیهی است اقلام و مبالغی که در فهرست بهای مذکور پیش‌بینی نشده باشد (ذکر نشده باشد)، به عنوان آیتم ستاره‌دار در برآورد صورت وضعیت در نظر گرفته شده و مبالغ مربوطه بر اساس فاکتور یا استعلام از صنوف مربوطه و ... محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت‌های مذکور توسط شهرداری مناطق، سازمان‌ها، ادارات و نهادها (مقادیر مندرج در بند ماده ۱) حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تأیید صورت وضعیت، سازمان صورت وضعیت‌های بهای خدمات انجام شده در مناطق را به معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری سنندج ارسال (اعلام) می‌نماید و امور مالی شهرداری مرکزی سنندج موظف است که بهای خدمات مذکور را هنگام تفکیک درآمد شهرداری مناطق، سازمان‌ها و ... از صورت حساب مناطق، سازمان‌ها و ... کسر و به حساب سازمان واریز نماید.

تبصره ۲: عدم ارائه هیچ گونه پاسخی حداکثر ظرف مدت دو هفته از طرف شهرداری مناطق، سازمان‌ها، ادارات و نهادها در خصوص صورت وضعیت‌های ارسال شده سازمان، به منزله تأیید صورت وضعیت‌ها از طرف شهرداری مناطق، سازمان‌ها، ادارات و نهادها می‌باشد که می‌بایست توسط شهرداری مناطق، سازمان‌ها، ادارات و نهادها پرداخت گردد.

۵۶ با توجه به اینکه سازمان به صورت خدمات رسان بخش عمده از هزینه‌های مورد نظر برای خدمات خود را در فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کل کشور در قالب ایتام فهرس بهای رشته‌های متعدد در اختیار دارد. کلیه جداول و متن سال ۱۴۰۱ حذف و بدین ترتیب مصوبه سال جاری با رویکرد شفافیت و تسهیل گری تدوین شده است.

تبصره ۳: سازمان می‌تواند عوارض (خسارت) مربوط به وسایل و تجهیزات ترافیکی نصب‌شده (اجرا شده) سطح شهر را بر اساس فهرست بهای مربوطه سال جاری (منطبق و مندرج در ماده ۱ و تبصره‌های مربوطه)، اخذ نماید؛ بدیهی است اqlام و مبالغی که در فهرست بهای مذکور پیش‌بینی نشده باشد (ذکر نشده باشد)، به عنوان آیتم ستاره‌دار در برآورد خسارت، در نظر گرفته شده و مبالغ مربوطه بر اساس فاکتور، استعلام از صنوف مربوطه، کسب نظر از هیئت‌مدیره سازمان و ... محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: اعمال هرگونه تخفیف در ارائه خدمات، به جهت رعایت حقوق سازمان ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵: به جهت جلوگیری از هرگونه اعمال سلیقه و تعارض سازمانی، ضریب پیمان مد نظر برای اعمال در محاسبات برابر با ۱,۴۰ در نظر گرفته می‌شود.

ماده ۲: با در نظر گرفتن تدابیر اتخاذی شهرداری مرکزی سنج مبنی بر عدم تمرکز وجوه درآمدی در حوزه شهرداری مرکزی، و استقلال مالی سازمان‌ها در تهیه و تأمین منابع مالی مورد نیاز خود، بر این مبنا سازمان موظف است بر اساس آخرین قوانین و بخش‌نامه‌های صادره و دستورالعمل‌های اجرایی ابلاغی، عوارض سالیانه خودرو مشتمل بر انواع خودروی سبک و سنگین (به جز تاکسی) را از مودیان دریافت و به حساب سازمان واریز نماید.

تبصره ۱: سازمان می‌تواند بخشی از و یا کلیه امور مربوط به اخذ عوارض سالیانه خودرو را به بخش خصوصی واگذار نماید.

ماده ۳: با در نظر گرفتن تدابیر اتخاذی شهرداری مرکزی سنج مبنی بر عدم تمرکز وجوه درآمدی در حوزه شهرداری مرکزی، و استقلال مالی سازمان‌ها در تهیه و تأمین منابع مالی مورد نیاز خود، به جهت این که سازمان، پیگیری امور مرتبط با دریافت بهای خدمات و عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه را به نمایندگی از طرف شهرداری مرکزی سنج متقبل می‌گردد، کلیه وجوه واریزی در این رابطه به سازمان تعلق دارد و به حساب سازمان واریز می‌گردد.

ماده ۴: با توجه به اینکه از وظایف اصلی سازمان، اتخاذ تدابیر و برنامه‌های لازم برای مدیریت توقف‌گاه‌ها است، سازمان با انجام کارشناسی و اخذ نظریه از کارشناس رسمی دادگستری و طی تشریفات قانونی معاملات (مزایده)، نسبت به واگذاری خدمات در پارکینگ طبقاتی، بهای عوارض و خدمات، اجاره مغازه، و ... به بخش خصوصی (اشخاص حقیقی و حقوقی) اقدام نماید.

تبصره ۱: سازمان می‌تواند در صورت برگزاری مزایده اجاره پارکینگ عبدالعلی سنجی و مغازه‌های پارکینگ مذکور و به نتیجه نرسیدن مزایده به هر دلیل (عدم ارائه پیشنهاد قیمت، نداشتن برنده مزایده و



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: (مهندسی شبکه حمل و نقل - ترافیک)

...، قرارداد اجاره را با مستأجر فعلی حداکثر به مدت ۳ ماه (سه ماه)، با مبلغ پایه مزایده‌ای که برنده آن مشخص نشده است (تعیین شده توسط کارشناسی رسمی دادگستری) تمدید نماید.

ماده ۵: با توجه به اینکه ساماندهی ترافیک شهری از الزامات و تعهدات سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج است، در صورت اجرای طرح مدیریت تردد در محدوده طرح ترافیکی شهر سنندج؛ سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج می‌تواند بعد از اخذ موافقت‌نامه‌ها، مصوبات و صورتجلسات لازم مبنی اجرای طرح، با آنالیز ریالی و توجیهات مالی نسبت به اخذ عوارض و بهای خدمات تحت عنوان "عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک شهر سنندج" اقدام نماید.

ماده ۶: سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج می‌تواند در مواردی که خود تشخیص دهد، کارهای مطالعاتی در زمینه‌های مختلف (در حوزه فعالیت سازمان) را به مشاور (حقیقی و حقوقی)، با رعایت تشریفات قانونی معاملات واگذار نماید.

ماده ۷: در صورت اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری، مشارکتی یا مدیریتی اجرایی در زمینه امور ترافیکی که مستلزم دریافت بهاء خدمات و یا عوارض است و در این تعرفه از آن نام برده نشده است و یا فرآیندی برای آن مطرح نشده است، مراتب با ارائه آنالیز کارشناسی برای اخذ مصوبه به شورای اسلامی شهر ارجاع می‌گردد و در صورت اخذ تأییدیه، قابلیت اجرایی دارد.

ماده ۸: سازمان می‌تواند اموال اسقاطی خود را (مشمول بر انواع قطعات فرسوده و مستهلک، آهن‌آلات، ضایعات و ...) از طریق برگزاری مزایده عمومی با رعایت تشریفات قانونی معاملات، به فروش برساند.

ماده ۹: سازمان می‌تواند در راستای کاهش تصدی‌گری، چابک‌سازی، کوچک‌سازی، رعایت اصل ۴۴ قانون اساسی، مدیریت منابع و هزینه‌ها؛ بنا به صرفه و صلاح سازمان و مجموعه شهرداری امور خدماتی (اجرا، تعمیر و نگهداری تجهیزات ترافیکی و ...) با رعایت تشریفات قانونی معاملات، به بخش خصوصی واگذار نماید.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج
فصل چهارم: (مهندسی شبکه حمل و نقل - ترافیک)

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

با توجه به اینکه رسالت سازمان ارائه خدمات و ترویج مبانی فرهنگی اسلامی ایرانی در بحث فرهنگی، اجتماعی و ورزشی است. دیدگاه کسب نفع و جبران هزینه در کدهای پیشنهادی مد نظر نیست بلکه هدف جبران بخش خیلی کم از هزینه‌های بالای بعمل آمده برای برگزاری مراسم و جلسات و نگهداری مراکز در اختیار است که جبران هزینه‌های بعمل آمده را نمی‌نماید. لذا برای جبران بخشی از هزینه‌های جاری با رعایت کلیه شرایط فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی با در نظر گرفتن استقلال مالی شهرداری و به تبع سازمان؛ نهایت حمایت مالی در برآورد و پیشنهاد ارقام عوارض و بهای خدمات در نظر گرفته شده است.

ماده ۱: بهای خدمات ورزشی

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	فوتسال چمن مصنوعی	بر اساس جلسه ۲ ساعته	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین (والیبال، بسکتبال، هندبال)	بر اساس جلسه ۱,۵ ساعته	۹۰۰,۰۰۰
۳	پیست دوچرخه سواری	بر اساس ساعت	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسکیت (بدون کفش)	بر اساس جلسه ۱,۵ ساعته	۲۵۰,۰۰۰
۵	اسکیت (با کفش)	برای یک جلسه ۱,۵ ساعته	۴۵۰,۰۰۰
۶	سالن بدن سازی	بر اساس جلسه ۱,۵ ساعته	عقد قرارداد به مناطق و سازمان ها

تبصره ۱: مجموعه تیچر اسکیت که در آن بازی مفرح و سرگرم کننده اسکیت و... برگزار می‌شود، و با رعایت تشریفات قانونی معاملات در قالب مزایده با قیمت کارشناسی به بخش خصوصی واگذار می‌گردد.

تبصره ۲: در مواردی که رئیس سازمان صلاح بداند و بحث حمایت از اقشار کم‌برخوردار و یا ترویج فرهنگ عمومی ورزش و ورزش همگانی مد نظر باشد، سالن‌های روباز و در دسترس عموم به مدت محدود بدون آسیب به برنامه‌های عمومی سازمان و تاثیر منفی در جذب درآمدهای وصولی، به صورت رایگان در اختیار انجمن‌ها و فدراسیون‌های ورزشی به مدت حداکثر ۲ ساعت در روز قرار می‌گیرد. متذکر می‌گردد، در هر حال سازمان و مدیر مربوطه نمی‌تواند ماهیانه بیش از ۸ ساعت این اماکن را به صورت رایگان در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار دهد.



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: (فرهنگی، اجتماعی، ورزشی)

تبصره ۳: مبالغ مربوط به پیست اتومبیل و موتورسواری در صورت افتتاح رسمی محل با تهیه بیمه معتبر از شرکت‌های بیمه‌ای داخلی مسئولیت مدنی، تمام خطر و ورزشی امکان وصول دارد. تاکید می‌گردد سازمان موظف است برای جلوگیری از هرگونه تبعات سوء و در راستای کاهش تصدی گری و چابک سازی به منظور افزایش میزان درآمد وصولی و مدیریت هزینه‌ها با رعایت کلیه تشریفات قانونی معاملات در قالب مزایده قانونی نسبت به واگذاری امورات پیست به بخش خصوصی و دریافت مال‌الاجاره اقدام نماید.

جدول اجاره اماکن ورزشی و تفریحی

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ
۱	پیست اتومبیل رانی	بر اساس ورودی ۲ ساعته	۵۰۰,۰۰۰
۲	پیست موتورسواری	بر اساس ورود ۲ ساعته	۲۰۰,۰۰۰
۳	سالن سرپوشیده واقع در عباس آباد	بر اساس ورودی ۲ ساعته	۲۰۰,۰۰۰
۴	مجموعه تیچر اسکیت واقع در پارک دیدگاه	بر اساس هر ساعت	۱۵۰,۰۰۰

تبصره ۳: امکان تخفیف در واگذاری سالن‌های سرپوشیده ورزشی به دلیل رعایت موازین قانونی میسر نیست مگر در موارد خاص که برای مسابقات ورزشی در سطح استانی، ملی مورد استفاده باشد و یا اینکه برای مسابقات و بازی‌های معلولین مورد استفاده باشد.

ماده ۲: فرهنگی و هنری

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ
۱	بهای اجاره پلاتو	بر اساس جلسه ۲ ساعته	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای اجاره نگارخانه	روزانه (حداکثر ۱۲ ساعت)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای اجاره سالن (آمفی تئاتر)	هر دو ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای آندسته از هنرمندان و اشخاصیکه آثار خود را در قالب هنرهای مختلف ارائه می‌نمایند؛ به جهت حمایت از جامعه هنری در صورت معرفی از طرف سازمان فرهنگ و ارشاد و عدم امکان پذیرش سازمان مذکور برای ارائه آثار در سالن‌ها و نگارخانه‌های تحت پوشش به دلیل تراکم کاری و نوبت دهی تولانی برای برپایی نمایشگاه و یا عرضه آثار، با تایید و تشخیص رئیس سازمان به مدت حداکثر ۳ روز با ۵۰٪ تخفیف در اختیار این افراد سالن نگارخانه در اختیار قرار داده می‌شود.

تبصره ۲: در صورت نمایش آثار به صورت عمومی و در راستای ترویج آئین و شعائر اسلامی و ایرانی برای مراسمات و جشن‌های ملی و مذهبی هزینه‌های مال‌الاجاره برای سالن و آمفی تاتر و نگارخانه اخذ نمی‌گردد. لازم به ذکر است مرجع تایید کننده برای برگزاری این دست از مراسم و استفاده از مزیت عدم پرداخت بهای مال‌الاجاره سازمان تبلیغات اسلامی و مرکز بزرگ اسلامی غرب کشور می‌باشد. و در صورتیکه پاسخ استعلام سازمان از نهادهای مذکور مثبت باشد اداره، نهاد، اشخاص متقاضی می‌توانند با موافقت سازمان از مزایای تخفیف صادره بهره‌مند باشند.

تبصره ۳: اجاره سالن آمفی تاتر برای برگزاری جلسات و نشست‌های آموزشی مجموعه‌های داخلی شهرداری سنج بدون تداخل در برنامه‌های سازمان و تاثیر در منابع درامدی به صورت رایگان می‌باشد.

ماده ۳: تبلیغاتی

با توجه به اینکه متولی موضوع تبلیغات محیطی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری است و بخش عمده درآمدها در سازمان مذکور متمرکز است با در نظر گرفتن این مهم که غالب مسایل و امور فرهنگی، اجتماعی، ورزشی به لحاظ محتوایی و مدیریتی در آن سازمان متمرکز است سازمان سیما و منظر هر ماه موظف است، ۵٪ از درآمد وصولی از محل تبلیغات عمومی را به سازمان فرهنگی، اجتماعی، ورزشی تخصیص داده و به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۴: کمک‌ها

۱) شهرداری مناطق موظفند ۲٪ از عوارض نوسازی وصولی را به سازمان تخصیص داده و هر ماه به حساب سازمان واریز نمایند.

۲) با توجه به اینکه سازمان به لحاظ رسالت ذاتی در ارائه خدمات فرهنگی و اجتماعی در تدوین و تعیین کدهای درآمدی با مدودیت منابع روبرو است و هزینه‌های این بخش در برگزاری انواع مراسم و جشن‌ها بسیار زیاد است و منابع درآمد وصولی تکافوی هزینه‌های جاری را نمی‌نماید شهرداری هر ماه ۲٪ از ارزش افزوده وصولی را با عنوان " کمک فرهنگی " به سازمان تخصیص داده و به حساب درآمدی سازمان واریز می‌نماید.

ماده ۵: واگذاری به بخش خصوصی

با توجه به اینکه سازمان و خدمات آن دارای گستره وسیعی است به جهت رعایت سیاست‌های اصل ۴۴ و جلوگیری از هرگونه تخلف، اجرای اصل عدالت محوری، مدیریت هزینه‌ها، جلوگیری از



مصوبه (تعرفه) عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهر سنندج

فصل چهارم: (فرهنگی، اجتماعی، ورزشی)

استهلاک لوازم و تجهیزات منصوب شده در کلیه امکان ورزشی و فرهنگی تحت مالکیت؛ سازمان می تواند با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی با رعایت قوانین مالی و اداری، برگزاری فرایند و تشریفات قانونی معاملات، با برآورد شفاف و منطبق بر نظر کارشناسان رسمی و مورد تایید با رعایت صرفه و صلاح شهرداری نسبت به واگذاری امورات به بخش خصوصی اقدام نماید.

پیوست ۲: تفاهم‌نامه حقوقی

تفاهم‌نامه تعریض تدریجی املاک هنگام تخریب و نوسازی

بدین وسیله قرارداد ذیل فی‌مابین طرفین منطبق بر مجوز مصوبه عوارض شورای شهر در خصوص عرصه‌های واقع در مسیر طرح‌های عمرانی (تعریض) تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک: طرفین تفاهم‌نامه

آقای مدیریت شهرداری منطقه به نمایندگی از شهرداری سنندج به عنوان طرف اول تفاهم‌نامه.

آقای / خانم فرزند شماره‌شناسنامه صادره از به نشانی شماره تماس به عنوان طرف دوم تفاهم‌نامه.

ماده دو: موضوع تفاهم‌نامه

واگذاری متر مربع عرصه واحد مسکونی - تجاری به پلاک ثبتی شماره به نشانی از جانب طرف دوم به طرف اول به صورت رایگان در ازای احتساب تخفیف‌های متعلقه در مجوز مصوبه عوارضی شورای شهر سنندج از جانب شهرداری سنندج در زمان صدور مجوز احداث / تعمیرات واحد مسکونی / تجاری صدرالشاره از جانب شهرداری سنندج بربر قوانین و مقررات فنی و شهرسازی شهرداری منطبق بر مشخصات معلوم مورد توافق که طرفین از کم و کیف آن اطلاع کامل را داشته است.

ماده سه: مدت تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه برابر مفاد پروانه ساختمانی مورخه و توافق و تراض طرفین از تاریخ انعقاد به مدت سال تمام شمسی تعیین گردید که در صورت عدم احراز شرایط دریافت پایان کار از جانب طرف دوم قابل تمدید نمی‌باشد. بدیهی است تمدید مدت این تفاهم‌نامه منوط به تایید دستگاه نظارتی در خصوص حسن عملکرد طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک مبنی بر انتقال رایگان سند عرصه موضوع این تفاهم‌نامه به طرف اول در طول مدت زمان تعیین شده از جانب دستگاه نظارتی و اعلام موافقت نهایی شهرداری سنندج در خصوص مطابقت درخواست طرف دوم با شرایط احراز مجوز تمدید پروانه ساختمانی منطبق بر قوانین فنی و شهرسازی خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات طرف دوم تفاهم‌نامه

طرف دوم این تفاهم‌نامه حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، تحت هیچ عنوان قبل و بعد از انعقاد این تفاهم‌نامه را نخواهد داشت.

پرداخت کلیه هزینه‌ها و عوارض‌های شهرداری و سایر ادارات مرتبط اعم از دارایی و غیره ناشی از ایام تصرف طرف دوم این تفاهم‌نامه در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود. پرداخت هزینه‌های مرتبط با تخلفات کمیسیون ماده صد و غیره و رفع تعارض ادارات ذیربط از واحد مسکونی موضوع قرارداد ناشی از ایام تصرف طرف دوم در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

طرف دوم این تفاهم‌نامه موظف به امضاء صورتجلسه تحویل عرصه موضوع قرارداد در هنگام تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول خواهد بود.

طرف دوم با امضا این قرارداد متعهد به رفع هر گونه تعارض اشخاص حقیقی یا حقوقی در خصوص عرصه موضوع این تفاهم‌نامه در زمان تصرف در محل تا زمان واگذاری به شهرداری حداکثر ظرف مدت یکسال پس از طرح دعوی خواهد بود طرف دوم پس از امضاء این تفاهم‌نامه حق طرح هرگونه دعوی و اعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید. طرف دوم پس از امضای این تفاهم‌نامه حق طرح هرگونه دعوای بعدی اعم از مطالبه قیمت و رفع تصرف از زمین مورد تعریض را از خود سلب و ساقط نموده است و میزان مساحت تعریض قانوناً در مالکیت شهرداری قرار گرفته و از مستندات مالکیتی متقاضی پروانه ساختمانی کسر و منتزع می‌گردد.

طرف دوم این تفاهم‌نامه اقرار و تعهد می‌نماید که شش دانگ واحد مسکونی یا تجاری این تفاهم‌نامه در زمان واگذاری عرصه موضوع این تفاهم‌نامه متعلق به وی بوده و مالکیت شرعی و قانونی عرصه موضوع این تفاهم‌نامه را پس از انعقاد این تفاهم‌نامه و تنظیم صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان به شهرداری سنج انتقال داده و مسئولیت کیفری و حقوقی و قانونی حاصل از صحت این تفاهم‌نامه را قبول و تضمین می‌نماید.

طرف دوم موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه موضوع این قرارداد حداکثر یک هفته پس از تنظیم و اعلام رسمی صورت جلسه کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه توسط اداره ثبت

اسناد و املاک استان کردستان از پلاک ثبتی موضوع انعقاد این تفاهم‌نامه به شهرداری سنندج و تایید اداره املاک شهرداری مبنی بر انتقال سند به نام شهرداری سنندج خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات طرف اول تفاهم‌نامه

شهرداری سنندج پس از ارسال رسمی صورت مجلس کسر میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه از عرصه پلاک ثبتی واحد مسکونی / تجاری طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک شهرداری مبنی بر الحاق و انتقال رسمی عرصه به نام شهرداری سنندج نسبت به انجام اقدامات مرتبط با صدور مجوز احداث اقدام نماید.

شهرداری سنندج نسبت به ارائه تخفیفات لازم منطبق بر مصوبه عوارض شهرداری مرتبط با صدور مجوز احداث پلاک ثبتی موضوع این تفاهم‌نامه پس از انتقال و الحاق رسمی آن به شهرداری سنندج از جانب طرف دوم اقدام می‌نماید.

شهرداری سنندج پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول عرصه موضوع این تفاهم‌نامه منطبق بر اعلام رسمی کسر میزان عرصه صدرالاشاره از پلاک ثبتی موضوع این تفاهم‌نامه به نام شهرداری توسط طرف دوم نسبت به انجام اقدامات لازم (آماده سازی، زیر سازی آسفالت معابر دسترسی، جدول گذاری و غیره) برابر مقررات فنی و شهرسازی شهرداری بدون ایجاد هزینه مالی برای طرف دوم اقدام می‌نماید.

شهرداری سنندج هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تامین هزینه‌های مرتبط با تخریب واحد مسکونی / تجاری موضوع این تفاهم‌نامه به جهت الحاق عرصه مورد نیاز شهرداری بنام شهرداری نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استکاف طرف دوم از پرداخت هزینه‌های مرتبط شهرداری نسبت به تخریب میزان عرصه الحاقی برابر صورت جلسه کسر عرصه توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و الحاق عرصه به نام شهرداری اقدام و در زمان صدور پایان کار نسبت به محاسبه و اخذ هزینه‌های انجام شده برابر نرخ کارشناسی روز از طرف دوم اقدام می‌نماید.

ماده شش: فسخ تفاهم‌نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد مشروحه زیر شهرداری مختار به فسخ یک‌جانبه تفاهم‌نامه پس از اعلام رسمی دلایل فسخ به طرف دوم می‌باشد.

واگذاری موضوع تفاهم‌نامه به صورت جزء یا اشاعه به غیر بدون اذن طرف اول عدم توانایی مالی یا مدیریت طرف دوم تفاهم‌نامه در اجرای مفاد این تفاهم‌نامه عدم انجام هر یکی از بندها و

مفاد این تفاهم‌نامه طرف دوم تفاهم‌نامه با امضاء این تفاهم‌نامه اقرار می‌نماید که هیچ‌گونه وجهی از بابت خرید، اجاره و غیره در خصوص واگذاری عرصه موضوع این تفاهم‌نامه به طرف اول پرداخت ننموده و در ازای تهاتر و هزینه‌های متعلقه خدماتی شهرداری و عوارضات ساختمانی صورت گرفته است.

ماده هفت: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در رابطه با مفاد تفاهم‌نامه و یا تفسیر هر یک از بندها اسناد و مدارک پیوست این تفاهم‌نامه چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع هیأتی مرکب از نمایندگان طرفین واحدی از اعضای شورای شهر بررسی خواهد شد. بدیهی است رای هیأت مذکور لازم الاجرا و لازم اتیاع برای طرفین بوده و طرف دوم پس از انعقاد این تفاهم‌نامه حق هرگونه اعتراض آتی را در این خصوص نخواهد داشت.

ماده هشت: ضمانت اجرای قرارداد

طرف دوم موظف به تودیع یک فقره سفته / چک بانکی به مبلغ ریال به عنوان ضمانت اجرای تعهدات موضوع قرارداد به طرف اول می‌باشد. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تایید عملکرد طرف دوم توسط دستگاه نظارتی سپرده تودיעی از جانب طرف اول به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده نه: دستگاه نظارتی

دستگاه نظارتی در این تفاهم‌نامه مدیریت شهرداری منطقه سنندج می‌باشد. این تفاهم‌نامه در ۹ ماده و ۱۸ بند و در پنج نسخه که همگی حکم واحد را داشته تهیه و تنظیم گردید.

طرف دوم تفاهم‌نامه: طرف اول تفاهم‌نامه مدیریت شهرداری

منطقه

پیوست ۳: ارزش معاملاتی املاک
بخش اول (ارزش معاملاتی عرصه املاک)
جدول ارزش معاملاتی

بلوک	شرح و موقعیت محل	Tm	مسکونی	Ts	سایر
۱	طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی	۵,۵۱	۸۸۷,۰۴۰	۲,۸۱	۵,۲۳۶,۷۷۰
۲	طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ	۶,۱۹	۸۸۷,۰۴۰	۲,۷۰	۴,۶۲۰,۰۰۰
۳	طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی	۵,۹۱	۹۹۷,۹۲۰	۲,۴۷	۶,۲۸۴,۳۵۵
۴	طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی	۷,۰۹	۶۶۵,۲۸۰	۲,۷۰	۲,۳۵۶,۲۰۰
۵	محدوده داخلی میدان انقلاب- پل فردوسی- میدان گلها (مسیر موزه)	۸,۳۷	۱۷۶,۴۰۰	۳,۳۵	۹۹۸,۸۶۵
۵-۱	طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خیابان فردوسی و نبش بلوار کردستان	۹,۲۴	۱۷۶,۴۰۰	۹,۵۰	۹۹۸,۸۶۵
۶	طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز	۵,۹۱	۷۷۶,۱۶۰	۲,۴۷	۲,۶۱۸,۳۸۵
۷	طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز	۷,۰۹	۶۴۶,۸۰۰	۲,۸۱	۲,۱۵۶,۳۸۵
۸	محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز (تا کوچه وکیل) -میدان گلها- کوچه ریزان (بلوار کردستان)	۸,۳۷	۲۳۵,۰۵۳	۳,۳۵	۸۸۲,۰۰۰
۹	محدوده داخلی میدان آزادی- خیابان کشاورز از کوچه وکیل- تا بلوار کردستان (کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی	۸,۱۳	۳۱۷,۵۲۰	۳,۱۸	۱,۳۲۳,۰۰۰
۱۰	طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد	۶,۱۹	۷۴۰,۸۸۰	۲,۵۹	۲,۴۹۹,۳۶۸
۱۱	طرفین بر خیابان آبیدر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد	۶,۶۰	۸۸۹,۰۵۶	۲,۵۹	۳,۲۴۹,۰۶۸
۱۲	محدوده داخلی میدان آزادی- چهار راه کشاورز- میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)	۷,۹۹	۳۹۹,۱۶۸	۳,۱۵	۱,۳۰۸,۶۱۵
۱۳	طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا بلوار شهید بهشتی (میدان ظفریه)	۷,۰۹	۶۶۵,۲۸۰	۲,۸۱	۲,۰۹۴,۰۱۵
۱۴	طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نبش نظام وظیفه	۶,۸۷	۴۳۱,۰۴۶	۲,۷۰	۱,۶۷۴,۷۵۰
۱۵	محدوده داخلی میدان گلها- چهار راه وکیل- سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)	۹,۵۳	۱۶۸,۰۰۰	۳,۳۵	۶۹۹,۳۰۰
۱۶	طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی	۶,۰۸	۷۷۶,۱۶۰	۲,۴۸	۲,۵۱۳,۲۸۰
۱۷	طرفین بر خیابان بلوار شهید بهشتی از میدان امام شافعی تا تقاطع خیابان کشاورز	۶,۰۸	۷۷۶,۱۶۰	۲,۴۷	۲,۱۹۹,۱۲۰
۱۸	محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)	۴,۶۶	۶۸۵,۴۴۰	۱,۸۹	۲,۰۲۲,۴۰۵
۱۹	طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)	۷,۸۲	۳۶۹,۶۰۰	۲,۹۲	۳,۰۸۰,۳۸۵

۲۰	محدوده داخلی میدان لشکر - پل مردوخ- میدان گلها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصه)	۸,۳۷	۲۳۵,۰۵۳	۳,۳۵	۱,۰۲۸,۶۳۳
۲۰-۱	طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گلها	۸,۵۴	۳۳۵,۰۵۳	۴,۰۴	۱,۰۲۸,۶۳۳
۲۱	محیط داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان	۹,۰۹	۲۰۵,۵۰۶	۳,۶۳	۱,۰۲۸,۶۳۳
۲۰-۱	طرفین خیابان بروجردی و سلیمان خاطر از تقاطع خیابان اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی	۱۴,۱۷	۲۰۵,۵۰۶	۴,۲۱	۱,۰۲۸,۶۳۳
۲۲	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۶,۰۲	۷۷۶,۱۶۰	۲,۴۷	۲,۱۵۶,۳۸۵
۲۳	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۹,۴۲	۵۰۴,۰۰۰	۳,۰۱	۱,۸۹۰,۰۰۰
۲۴	طرفین برخیاان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان گاز	۸,۰۴	۳۶۹,۶۰۰	۳,۰۴	۱,۵۳۹,۶۱۵
۲۵	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادبوم تا تقاطع خ خضرزنده	۸,۰۴	۳۶۹,۶۰۰	۳,۲۶	۱,۳۸۶,۰۰۰
۲۶	محدوده داخلی محله کمیز و حاجی آباد	۷,۷۴	۱۶۸,۰۰۰	۳,۲۲	۸۴۰,۰۰۰
۲۶-۱	بلوار آزادگان از میدان لشکر تا تقاطع شهید بروجردی	۱۷,۶۲	۱۶۸,۰۰۰	۴,۹۵	۸۴۰,۰۰۰
۲۷	محدوده داخلی شهرک پنج آذرو شهرک وحدت	۱۱,۴۷	۲۷۰,۷۳۲	۴,۰۶	۱,۰۱۰,۸۰۰
۲۷-۱	کلیه شهرک‌ها و تعاونی‌های جدید همجوار شهرک وحدت و آذر	۹,۶۰	۲۷۰,۷۳۲	۳,۳۸	۱,۰۱۰,۸۰۰
۲۸	طرفین برخیاان فجر از خیابان حسن آباد نبش کوچه خیام تا نبش خ جامی	۶,۱۳	۷۷۶,۱۶۰	۲,۴۸	۲,۸۷۹,۴۱۵
۲۹	طرفین برخیاان جامی از میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر	۸,۳۴	۴۹۲,۴۹۲	۲,۵۹	۱,۵۳۹,۶۱۵
۳۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر تا نبش خ حسن آباد (تپه قوپال)	۶,۷۵	۴۲۱,۳۴۴	۲,۷۰	۱,۰۱۵,۵۳۵
۳۱	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نبش چمران - تا نبش خیابان معراج - تا نبش خ آبیدر (کلکه جار)	۷,۷۸	۴۴۱,۰۰۰	۳,۰۶	۱,۴۹۹,۴۰۰
۳۱-۱	خیابان نوروز	۱۰,۶۳	۴۴۱,۰۰۰	۳,۷۷	۱,۴۹۹,۴۰۰
۳۲	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران تا نبش خ معراج به طرف نبش خ آبیدر (شهرک نور)	۷,۷۸	۴۷۰,۱۰۶	۳,۱۸	۱,۴۹۹,۴۰۰
۳۳	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد له طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۷,۴۳	۴۹۲,۴۹۲	۲,۹۷	۱,۵۷۰,۸۰۰
۳۴	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان گاز تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه _ مبارک آباد)	۷,۷۸	۴۸۷,۷۴۶	۳,۱۱	۱,۳۲۳,۰۰۰
۳۵	طرفین بر خیابان از میدان کوهنورد تا میدان حجاب	۹,۳۰	۵۵۴,۴۰۰	۴,۰۹	۱,۷۷۰,۶۱۵
۳۶	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع بلوار تکیه و چمن تا میدان امام شافعی	۷,۹۴	۵۵۴,۴۰۰	۲,۹۳	۱,۷۷۰,۶۱۵

۳۷	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آیدر تا نبش بلوار تکیه و چمن تا نبش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۷,۹۹	۴۳۱,۰۴۶	۳,۱۵	۱,۳۸۶,۰۰۰
۳۸	طرفین بر خ بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آیدر	۸,۶۱	۵۱۰,۹۷۲	۲,۷۰	۱,۶۹۳,۲۳۰
۳۹	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آیدر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۸,۲۵	۱۷۶,۴۰۰	۳,۳۰	۵۸۷,۶۳۳
۴۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج _ نبش کشاورز تا جاده کمربندی آیدر	۹,۰۸	۴۰۲,۹۴۸	۲,۴۶	۲,۰۱۴,۷۴۰
۴۱	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع حافظ (سازمان انتقال خون)	۶,۳۰	۹۹۷,۹۲۰	۲,۳۶	۵,۷۵۹,۹۸۵
۴۲	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع تعریف و نبش کوچه خیام	۶,۳۶	۸۸۷,۰۴۰	۲,۹۲	۳,۱۴۱,۶۰۰
۴۳	طرفین بر خیابان تعریف تا نبش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۶,۲۸	۹۸۵,۴۴۶	۲,۹۲	۳,۱۴۱,۶۰۰
۴۴	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نبش تعریف تا نبش خ پاسداران	۸,۵۴	۵۲۳,۴۴۶	۳,۴۳	۱,۹۳۶,۹۳۵
۴۵	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۷,۳۲	۲۴۶,۲۴۶	۲,۹۳	۹۲۴,۰۰۰
۴۶	محدوده تپه پیرغریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۷,۶۱	۱۰۰,۸۰۰	۳,۱۰	۴۲۰,۰۰۰
۴۷	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع تعریف تا میدان هورامان	۷,۶۲	۱۳۹,۸۶۰	۳,۰۵	۵۵۹,۶۵۰
۴۸	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آیدر	۷,۰۴	۴۰۰,۰۹۲	۲,۸۱	۱,۱۵۵,۰۰۰
۴۹	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۷,۰۷	۸۲۳,۳۴۷	۲,۸۳	۲,۴۹۹,۳۶۸
۵۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۷,۸۲	۳۶۹,۶۰۰	۳,۰۴	۱,۰۴۶,۴۳۰
۵۰-۱	خیابان ۲۰ متری جدید در محدوده بلوک ۵۰	۸,۵۴	۳۶۹,۶۰۰	۳,۴۴	۱,۰۴۶,۴۳۰
۵۱	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلانتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۸,۹۸	۲۷۹,۷۲۰	۳,۵۹	۹۵۱,۳۰۰
۵۲	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۸,۴۷	۵۷۹,۶۰۰	۲,۵۸	۲,۴۶۳,۳۰۰
۵۳	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی	۷,۰۳	۴۸۹,۸۲۵	۲,۶۲	۱,۵۷۵,۰۰۰

تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم				
۵۴	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۷,۸۶	۵۰۴,۰۰۰	۳,۰۹
۵۵	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا چهار راه جام جم	۸,۰۳	۶۱۵,۸۴۶	۲,۸۱
۵۶	طرفین بر خ سعدی از تقاطع سه راه ادب تا چهار راه جام جم	۵,۶۷	۹۶۷,۶۸۰	۲,۲۷
۵۷	محدوده داخلی خ ادب از تقاطع حافظ تا سه راه ادب- تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۶,۸۳	۶۹۵,۵۲۰	۲,۸۰
۵۸	محدوده داخلی خ ادب و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران (سمت شهرسازی و صدا و سیما)	۶,۴۴	۶۹۹,۸۲۵	۲,۵۷
۵۹	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۶,۳۰	۸۸۷,۰۴۰	۳,۱۰
۶۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری- از میدان شهرداری به طرف خ مولوی تا تقاطع فلسطین	۶,۷۵	۷۰۹,۶۳۲	۴,۱۷
۶۱	طرفین بر بلوار سید قطب	۶,۱۹	۹۲۴,۰۰۰	۲,۸۱
۶۲	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سید قطب- از نبش بلوار سید قطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۶,۷۸	۶۹۵,۵۲۰	۲,۶۹
۶۳	طرفین بر خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهاد کشاورزی)	۵,۷۸	۹۸۵,۴۴۶	۳,۱۴
۶۴	طرفین بر بلوار جانبازان از میدان ۱۲ فروردین تا نبش خ پاسداران	۶,۹۲	۴۳۱,۰۴۶	۲,۵۳
۶۵	محدوده داخلی مابین پل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران- از نبش پاسداران تا میدان شهرداری- از میدان شهرداری تا پل بعثت- از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۷,۹۹	۴۳۱,۰۴۶	۳,۱۵
۶۵-۱	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	۸,۲۰	۴۳۱,۰۴۴	۳,۲۸
۶۶	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تاییمارستان توحید	۶,۶۱	۳۳۵,۶۶۴	۲,۷۹
۶۷	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پرند تا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سیاه)	۸,۵۵	۲۳۵,۰۵۳	۳,۴۲
۶۸	باغ زاله و شهرک سپاه	۸,۰۸	۱۷۶,۴۰۰	۳,۳۰
۶۹	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۶,۷۵	۷۳۹,۲۰۰	۲,۷۰
۷۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۶,۱۰	۳۶۳,۶۳۶	۲,۴۸
۷۱	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۶,۲۰	۳۹۱,۶۰۸	۲,۴۸
۷۲	طرفین بر بلوار پاسداران از تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۷,۱۴	۵۵۴,۴۰۰	۲,۵۹

۷۳	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۶,۶۹	۳۱۹,۲۰۰	۱,۹۶	۱,۸۶۱,۳۳۵
۷۴	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۸,۸۹	۳۳۵,۶۶۴	۲,۴۸	۲,۵۲۰,۰۰۰
۷۵	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۸,۰۰	۲۱۵,۲۹۲	۳,۲۶	۱,۰۰۰,۲۳۰
۷۶	طرفین بر بلوار ساحلی از بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار پاسداران	۶,۷۰	۳۰۲,۴۰۰	۲,۷۸	۱,۵۱۲,۰۰۰
۷۷	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریاشان	۷,۴۶	۲۳۵,۲۰۰	۲,۶۹	۱,۰۷۷,۵۱۰
۷۷-۱	خیابان ساحل	۱۱,۳۵	۲۳۵,۲۰۰	۳,۷۱	۱,۰۷۷,۵۱۰
۷۷-۲	بلوار کامکار	۱۲,۷۷	۲۳۵,۲۰۰	۴,۱۰	۱,۰۷۷,۵۱۰
۷۸	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رودخانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (از میدان باربه سمت پشت میدان بار)	۶,۳۵	۱۶۷,۸۳۲	۲,۵۴	۱,۱۴۱,۵۶۰
۷۸-۱	محدوده داخلی نمایشگاه بین المللی از امتداد بلوار بسیج مستضعفین و میدان بار تا انتهای کوره آجر پزی	۶,۶۰	۱۶۷,۸۳۲	۱۰۲,۸۱	۱۴۱,۵۶۰
۷۹	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک مولوی	۸,۲۵	۱۷۶,۴۰۰	۳,۳۰	۹۹۸,۸۶۵
۷۹-۱	طرفین بر بلوار از پارک محمدی تا پلیس راه و عمق اراضی همجوار تا ۱۰۰۰ متر	۱۱,۹۰	۱۷۶,۴۰۰	۳,۵۰	۹۹۸,۸۶۵
۸۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریاشان از تقاطع بلوار گریاشان تا بیمارستان و از بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی ادامه برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۶,۳۵	۲۰۱,۶۰۰	۲,۶۸	۸۳۹,۱۶۰
۸۰-۱	میدان لیلان و اراضی جنبی و شهرک‌های جدید الاحداث محدوده و اطراف آن میدان و محدوده ذکر شده که بلوک بندی نشده است	۱۲,۸۹	۲۰۱,۶۰۰	۴,۴۶	۸۳۹,۱۶۰
۸۱	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۵,۹۱	۹۹۷,۹۲۰	۲,۸۱	۳,۱۴۱,۶۰۰
۸۲	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۶,۸۶	۵۵۴,۴۰۰	۲,۸۱	۱,۸۳۱,۸۳۰
۸۳	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع فردوسی	۶,۱۹	۸۸۷,۰۴۰	۲,۷۰	۳,۴۰۳,۷۸۵
۸۳-۱	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع بلوار جانبازان	۳,۴۲	۸۸۷,۰۴۰	۱,۷۹	۳,۴۰۳,۷۸۵
۸۴	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۶,۸۷	۴۹۲,۴۹۲	۳,۰۴	۲,۴۶۳,۶۱۵
۸۵	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۷,۲۳	۳۳۵,۶۶۴	۲,۸۹	۱,۱۷۵,۵۸۰

۸۶	محدوده داخلی آغا زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۷,۶۸	۱۵۶,۶۶۰	۳,۰۷	۶۳۰,۰۰۰
۸۷	طرفین بر بلوار بعثت از چهار راه انقلاب تا میدان مادر	۷,۰۹	۶۶۵,۲۸۰	۲,۸۱	۲,۶۱۸,۳۸۵
۸۸	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب	۷,۰۹	۶۶۵,۲۸۰	۲,۸۱	۴,۶۲۰,۰۰۰
۸۹	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از چهار راه تا میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۷,۶۲	۱۳۹,۸۶۰	۲,۸۹	۲,۳۸۰,۳۵۰
۹۰	طرفین بر خ از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب	۱۰,۷۴	۱۴۶,۸۵۳	۴,۴۲	۱,۰۱۷۵,۲۶۵
۹۱	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر - از میدان مادر تا چهارراه جهاد از جهاد تا میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (بردشت)	۶,۹۴	۱۲۲,۸۹۲	۲,۸۱	۶۱۵,۶۱۵
۹۲	طرفین بر خ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۶,۹۲	۴۳۱,۰۴۶	۲,۸۱	۱,۸۴۸,۰۰۰
۹۳	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ	۷,۰۹	۶۶۵,۲۸۰	۲,۸۱	۴,۰۱۸۹,۱۸۵
۹۴	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ - از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۷,۶۱	۱۶۸,۰۰۰	۳,۰۹	۲,۲۳۹,۶۵۰
۹۵	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۶,۷۱	۲۶۸,۶۳۲	۲,۶۸	۲,۰۱۶,۰۰۰
۹۶	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب	۹,۷۵	۱۸۴,۸۰۰	۳,۷۶	۱,۰۷۷۶,۶۱۵
۹۷	محدوده داخلی پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۷,۶۳	۱۱۱,۷۲۰	۳,۰۵	۵۵۹,۶۵۰
۹۸	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نبش کوچه مولوی کرد	۹,۷۰	۳۰۷,۶۹۲	۲,۷۰	۱,۵۳۹,۶۱۵
۹۹	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۷,۹۲	۱۶۸,۰۰۰	۳,۱۷	۷۶۹,۶۵۰
۱۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان، ادامه به سمت میدان نبوت	۶,۴۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۶۲	۴۶۲,۰۰۰
۱۰۱	طرفین بر بلوار معلم و بلوار ارشاد از تقاطع چوب فروشی تا چهار راه اکباتان	۶,۱۹	۲۹۱,۰۱۸	۲,۴۸	۱,۰۹۲,۰۰۰
۱۰۱-۱	طرفین بلوار ارشاد از میدان سهروردی تا تقاطع خیابان استقلال	۹,۱۴	۲۹۱,۰۱۸	۳,۴۳	۱,۰۹۲,۰۰۰
۱۰۲	طرفین خ و بلوار عباس آباد از تقاطع چوب فروشی و بلوار معلم تا تقاطع خ استقلال به سمت عباس آباد	۷,۰۴	۲۴۶,۲۴۶	۲,۸۱	۹۲۴,۰۰۰
۱۰۳	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سهروردی تا ۳ راه برق	۸,۰۵	۲۴۶,۲۴۶	۳,۲۶	۱,۰۱۵۱,۵۷۰

۵۵۹,۶۵۰	۴,۶۲	۱۲۸,۵۲۰	۱۳,۴۹	محدوده داخلی از میدان سه‌رودی تا ۳ راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سه‌رودی (محدوده پشت تایل)	۱۰۴
۷۴۹,۷۰۰	۳,۶۱	۱۷۶,۴۰۰	۱۰,۲۱	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع استقلال تا ایستگاه عباس آباد و ادامه تا میدان فرجه	۱۰۵
۹۵۴,۷۶۵	۳,۸۶	۲۳۵,۰۵۳	۷,۶۷	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از پل ورودی شهید ورمقانی تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱۰۶
۴۲۰,۰۰۰	۳,۱۰	۸۴,۰۰۰	۱۰,۱۵	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه له از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچک‌ره‌ش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱۰۷
۹۲۸,۲۰۰	۲,۴۷	۱۴۵,۲۳۶	۵,۸۷	سمت راست محدوده داخلی از سه راه دار فروشی به طرف جاده سقر تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱۰۸
۱,۰۹۴,۱۰۰	۸,۳۶	۱۱۱,۷۲۰	۸,۹۹	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱۰۹
۴۸۹,۳۰۰	۵,۲۴	۸۴,۰۰۰	۱۱,۹۶	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچک‌ره‌ش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۱۱۰
۴۸۹,۳۰۰	۵,۳۱	۸۴,۰۰۰	۲۱,۱۸	خیابان سید علی اصغر کردستانی	۱۱۰-۱
۸۸۲,۰۰۰	۲,۳۹	۲۳۵,۲۰۰	۵,۶۶	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱۱۱
۸۸۲,۰۰۰	۲,۳۹	۲۳۵,۲۰۰	۵,۶۶	محدوده ترمینال مسابری سنجند	۱۱۱-۱
۸۸۲,۰۰۰	۲,۱۵	۲۳۵,۲۰۰	۵,۵۳	اراضی همجوار و پشت شهرک‌های مولوی و ورمقانی به سمت کوچک‌ره‌ش و قلم بر	۱۱۱-۲
۴۲۰,۰۰۰	۳,۸۱	۸۴,۰۰۰	۹,۵۳	محله قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه تا پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱۱۲
۲,۳۱۰,۰۰۰	۲,۹۳	۶۶۵,۲۸۰	۷,۰۹	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۱۱۳
۱,۸۴۸,۰۰۰	۲,۹۳	۵۵۴,۴۰۰	۶,۸۱	طرفین بر خیابان شهدا از چهار راه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۱۱۴
۷۳۴,۲۶۵	۳,۵۱	۱۴۶,۸۵۳	۸,۴۷	محدوده داخلی سرتپوله	۱۱۵
۱,۰۳۵,۳۵۳	۲,۱۱	۲۳۷,۷۶۲	۵,۴۰	محدوده داخلی (قلا چوارلان) از سه راه حبیبی تا شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهیرادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهیرور)	۱۱۶
۹۲۸,۲۰۰	۳,۷۱	۲۵۴,۴۳۶	۹,۱۵	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهیرور (خ شیخان)	۱۱۷
۹۲۸,۲۰۰	۲,۵۷	۲۵۴,۴۳۶	۶,۴۴	طرفین بر خیابان ۱۷ شهیرور از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱۱۸
۹۲۸,۲۰۰	۳,۰۵	۲۵۴,۴۳۶	۶,۲۹	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سه‌رودی	۱۱۸-۱
۵۵۹,۶۵۰	۳,۷۴	۱۱۱,۷۲۰	۹,۲۷	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خ شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهیرور تا تقاطع خ لشکر تا میدان لشکر	۱۱۹
۵۵۹,۶۵۰	۶,۵۰	۱۱۱,۷۲۰	۲۲,۸۰	بلوار ارتش از میدان لشکر تا تقاطع خیابان ۱۷ شهیرور	۱۱۹-۱

۱۲۰	محدوده داخلی پشت استاندارد ازیل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۹,۴۲	۱۹۵,۷۲۰	۳,۷۲	۶۹۹,۳۰۰
۱۲۱	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ	۷,۲۶	۱۸۸,۸۱۱	۱,۴۹	۱,۵۱۱,۰۵۵
۱۲۲	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۶,۲۰	۳۰۷,۶۹۲	۳,۰۴	۱,۰۳۱,۲۳۰
۱۲۳	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهروردی، ادامه تا سه راه تختی	۹,۱۵	۱۳۹,۸۶۰	۳,۱۳	۸۴۰,۰۰۰
۱۲۴	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۵,۹۰	۱۷۶,۴۰۰	۲,۳۸	۸۸۲,۰۰۰
۱۲۵	محدوده داخلی جورآباد و فاطمیه و کارگر از چهار راه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمربندی تا میدان کاکتوس ادامه چهارراه شهدا	۸,۵۵	۱۷۶,۴۰۰	۴,۹۸	۴۸۹,۳۰۰
۱۲۶	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زویه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقر	۹,۵۴	۱۸۱,۸۱۸	۳,۶۲	۹۰۰,۹۰۰
۱۲۷	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تفتان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زویه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۱۸,۹۴	۸۴,۰۰۰	۴,۵۹	۵۵۹,۶۵۰
۱۲۷-۱	شهرک روحانیون، شهرک سپاه و تمامی شهرک‌های جدید الاحداث در محدوده بلوک ۱۲۷	۲۰,۶۴	۸۴,۰۰۰	۵,۳۹	۵۵۹,۶۵۰
۱۲۷-۲	کلیه تعاونی‌ها و شهرک‌های حفاصل میدان اما رضا تا انتهای محدوده دانشگاه مذاهب و بلوک‌های دیگر همجوار	۲۰,۲۴	۸۴,۰۰۰	۵,۱۸	۵۵۹,۶۵۰
۱۲۸	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی نایسر	۳,۸۱	۱۶۸,۰۰۰	۱,۵۵	۱,۶۱۷,۰۰۰
۱۲۹	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (اراضی آساوله)	۶,۳۵	۱۲۰,۹۶۰	۲,۶۸	۸۵۶,۸۰۰
۱۳۰	سمت چپ جاده کمربندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و سنج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۷,۴۸	۱۲۰,۹۶۰	۲,۹۹	۱,۰۱۷۵,۵۸۰
۱۳۱	اراضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۴,۷۶	۱۶۱,۲۸۰	۱,۹۳	۱,۰۰۰۸,۰۰۰
۱۳۲	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۶,۳۵	۱۶۷,۸۳۲	۲,۵۸	۷۵۶,۰۰۰
۱۳۳	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۷,۶۷	۲۳۵,۰۵۳	۳,۰۶	۷۴۹,۷۰۰
۱۳۴	محدوده داخلی از تقاطع کمربندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمربندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان‌های)	۷,۳۴	۲۵۴,۴۳۶	۲,۸۹	۹۲۸,۲۰۰

دارایی و دادگستری					
۱۳۵	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۶,۱۹	۳۲۷,۶۰۰	۲,۴۸	۱,۳۶۵,۰۰۰
۱۳۶	محدوده داخلی از بلوار پاسداران، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه تا پل بهاران، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمن تا میدان قانع، ادامه بلوار رازی تا ۳ راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو، ادامه بلوار حمیدی، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۱۷/۲)	۷,۳۴	۲۳۲,۵۹۶	۲,۹۳	۸۱۹,۰۰۰
۱۳۷	محدوده داخلی بهاران ۱۷/۱ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع ، ادامه تا میدان قبا، ادامه تا تقاطع خ دانشجو، ادامه به سمت ۳ راه تانکر سازی	۷,۳۴	۲۵۴,۴۳۶	۲,۹۳	۱,۰۹۲,۰۰۰
۱۳۸	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آبیذر، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا، ادامه بلوار استاد حمیدی تا میدان تامین اجتماعی	۹,۳۵	۲۵۶,۸۵۱	۳,۳۳	۱,۰۹۱,۴۷۵
۱۳۹	محدوده داخلی ۱۹/۴ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی - بلوار تعاون، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریایی ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۸,۷۶	۲۷۴,۰۰۸	۳,۱۶	۱,۰۲۶,۵۶۷۰
۱۴۰	محدوده داخلی شهرک زیبا و ۱۹/۱ (بهاران)سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آبیذر، ادامه کمربندی آبیذر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا، ادامه تا میدان قانع	۶,۴۹	۲۴۳,۶۰۰	۲,۵۹	۱,۰۰۳,۵۰۰
۱۴۱	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۱۹/۴ از میدان پوریایی ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۸,۶۸	۱۹۶,۸۱۲	۳,۴۷	۷۳۲,۲۷۰
۱۴۲	ناحیه ۱۹/۲ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی، تقاطع امام غزال، ادامه تا تقاطع خ خیام، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۸,۱۹	۲۰۵,۷۵۸	۳,۲۳	۵۶۲,۶۹۵
۱۴۳	فرودگاه سنج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق، ادامه تا پل گریزه	۷,۷۴	۱۶۸,۰۰۰	۳,۱۰	۶۱۸,۴۵۰
۱۴۴	محدوده ۱۹/۳ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار ارای، ادامه تا خ عمر خیام، ادامه بلوار جلال الدین محمدی، ادامه بلوار دکتر باهنر، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۶,۹۸	۲۴۱,۵۴۲	۲,۸۳	۸۳۴,۹۰۸
۱۴۴-۱	کلیه شهرک‌ها و تعاونی‌های همجوار در محدوده ۱۹/۲ و ۱۹/۳ بهاران که در سایر بلوک‌ها ذکر نشده و به طرف فرودگاه و حسن آباد قرار گرفته‌اند	۶,۸۳	۲۴۱,۵۴۲	۲,۶۴	۸۳۴,۹۰۸
۱۴۵	طرفین بر خ بلوار اصلی نلله از ابتدای نلله تا آخر نلله	۵,۷۹	۱۱۱,۷۲۰	۳,۵۶	۴۲۰,۰۰۰

۱۴۶	محدوده داخلی روستای ننه	۸,۹۱	۴۲,۰۰۰	۳,۵۶	۳۰۷,۶۵۰
۱۴۷	طرفین برخ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا	۸,۶۴	۱۱۰,۸۸۰	۳,۵۵	۶۱۵,۶۱۵
۱۴۸	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱۰,۹۷	۶۷,۲۰۰	۳,۹۰	۳۷۸,۰۰۰
۱۴۹	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز	۸,۴۰	۱۰۰,۸۰۰	۳,۱۱	۶۷۱,۵۸۰
۱۵۰	داخل محدوده روستای نایسر	۹,۹۵	۴۲,۰۰۰	۳,۷۲	۳۰۷,۶۵۰

توضیحات:

۱. کاربری‌های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری‌ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد.
۲. ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها سه درصد (۳٪) و در کاربری مسکونی دودرصد (۲٪) به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها منظور نمی‌گردد.
۳. در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
۴. ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
۵. در بلوک‌هایی که عرض گذر در آن تعریف نمی‌شود (مانند محدوده داخلی ترمینال) مبنای عرض گذر ۲۰ متری می‌باشد.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و بارعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد.

ارزش معاملاتی اعیانی املاک

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		تمام بتون اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۵۰۰	۵۵۰
۲	مسکونی اداری	۹۰۰	۳۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۷۰۰	۲۵۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....)	۳۰۰	۱۰۰