

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

شهرداری سنندج

فهرست مطالب

۶.....	فصل اول: کلیات و تعاریف
۶.....	مستندات قانونی وضع عوارض:
۶.....	مستندات قانونی وضع بهای خدمات:
۶.....	قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
۷.....	آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
۷.....	قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
۷.....	قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
۷.....	قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۸.....	ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:
۸.....	ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی
۱۱.....	در قانون شوراها (آخرین اصلاحیه مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۱۹)
۱۲.....	قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲
۱۲.....	ماده ۵۵ قانون ارزش افزوده مصوب مصوب سال ۱۴۰۰
۱۲.....	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
۱۴.....	دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ طی ابلاغیه وزیر کشور بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹
۱۵.....	فصل اول- تعاریف:
۱۵.....	فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:
۱۶.....	فصل سوم- ضوابط اجرایی:
۲۱.....	قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۹/۱
۲۲.....	قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰
۲۲.....	تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه

فصل دوم: ساخت و ساز	۳۱
ماده ۱: عوارض ساختمان‌های مسکونی	۳۱
ماده ۲: عوارض ساختمان‌های تجاری (خرد، مجتمع، مختلط)، تجاری-خدماتی	۳۳
ماده ۳: عوارض سایر کاربری‌ها	۳۶
ماده ۴: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۳۷
ماده ۵: ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد)	۳۹
ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه	۴۱
ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی	۴۲
ماده ۸: بهای خدمات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی	۴۲
ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۳
ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی	۴۳
ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی	۴۴
ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی	۴۵
ماده ۱۳: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۴۶
ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری:	۴۶
ماده ۱۵: نحوه استرداد عوارض	۴۷
ماده ۱۶: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری	۴۸
ماده ۱۷: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها	۵۰
ماده ۱۸: تسهیلات ویژه	۵۱
ماده ۱۹: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها	۵۳
ماده ۲۰: نواحی منفصل شهری	۵۵

ماده ۲۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک	۵۵
ماده ۲۲: بهای خدمات حفاری	۵۵
ماده ۲۳: بهای خدمات خاکبرداری	۶۰
ماده ۲۴: اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری	۶۱
ماده ۲۵: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی	۶۱
ماده ۲۶: عوارض آموزش و پرورش	۶۲
ماده ۲۷: عوارض آتش نشانی	۶۳
ماده ۲۸: ارزش معاملاتی املاک (p)	۶۳
فصل سوم: اصناف (عوارض کسب و پیشه)	۷۳
سازمان حمل و نقل بار و مسافر	۷۸
واحد پایانه ها	۷۸
واحد اتوبوس رانی	۸۲
واحد تاکسیرانی	۸۴
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	۹۷
سازمان مدیریت پسماند:	۱۱۲
آرامستان	۱۴۲
آتش نشانی و خدمات ایمنی:	۱۴۹
سازمان عمران و باز آفرینی شهری	۱۵۳
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی	۱۶۱

۱۶۶	 سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی
۱۷۵	 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
۱۸۱	 مدیریت و مهندس شبکه حمل و نقل
۱۸۳	 فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

فصل اول: کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض:

(۱) قبل از انقلاب:

۱,۱. بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

۱,۲. ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

(۲) بعد از انقلاب:

۲,۱. بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

۲,۲. بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

۲,۳. بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی

۲,۴. تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

۲,۵. تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

۲,۶. بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

۲,۷. ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

مستندات قانونی وضع بهای خدمات:

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی:

- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات قانونی مربوط.

- ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳ - الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با

اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان، یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره- دفاتر اسناد مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹- ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

در اصلاحیات قانون شوراها (آخرین اصلاحیه مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۱۹)

ماده ۱۰۷- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۱۰۷- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری

ماده ۱۰۷- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم

^۲ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

ماده ۱۰۷-بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

ماده ۱۰۷ -بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

ماده ۲- عرضه کالا و ارائه خدمات در ایران و واردات و صادرات آنها، از لحاظ مالیات و عوارض مشمول مقررات این قانون است.

ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء ماخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد:

ت- وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد.

ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت

به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض

موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

ماده ۵۵ قانون ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰

مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از

تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و

روستایی بهره می برند. مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی،

مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و

روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهر ها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- **بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره- شهرداری ها و و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای واردانی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

تبصره ۶- شهرداری موظف است بر اساس ماده ۵ قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی اصلاحی ۱۴۰۱/۱۱/۵ مصوب ۱۴۰۲/۶/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی اقدام نماید. لازم به ذکر است در مواردی که به موجب آرای کمیسیون ماده صد قانون شهرداری رای به ابقای بنای مازاد بر پروانه یا بدون پروانه صادر میشود مودی مکلف است به موجب قانون جاری در زمان پرداخت یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی اقدام نماید.

دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ طی ابلاغیه وزیر کشور بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد (عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جز (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای

خدمات شهرداری را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بها خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول- تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستور العمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بها خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بها خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری با دهیاری و با شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری با دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بها خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بها خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بها خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بها خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بها خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستور العمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستور العمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم- ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب در شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بها خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف اولگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۲۲ آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی، هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه

ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار میگردد شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موءجل از ضوابط احداث اعیانی ونوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید .

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی) زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاحیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفسار شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول شماره ۱ در پروانه‌های صادره درج نمایند.

جدول شماره ۱: مهلت پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید.

تبصره) پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن «با عناوین عوارض و بها خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بها خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانونی حفظ و گسترش فضای سبز)، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال می باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستور العمل در ۳۳ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

تذکر: بر اساس نامه شماره ۶۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ سازمان شهر داریها و دهیاریهای کشور که نرخ تورم ۴۲.۲ درصد اعلام شده است در صورتی که مجموع عوارض سال ۱۴۰۵ بیشتر از عوارض سال ۱۴۰۴ با افزایش ۴۲.۲ درصد باشد ملاک عمل صرفاً افزایش نرخ تورم خواهد بود

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۹/۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسبه قسطی و یا یکجا نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

بند ت ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه

۱-۱- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

شهرداری ها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم نه تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۲-۱- تعرفه عوارض:

منظور از تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

۳-۱- درآمد: منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ می باشد.

درآمد شهرداری ها به هشت طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی.

۶- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارایی هایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۷- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

۸- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۴-۱- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت راه و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۶-۱- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷-۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۸-۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

۹-۱- عوارض و بهای خدمات محلی:

الف- درآمد از عوارض محلی: به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب- بهای خدمات: به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

۱۰-۱- عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۱۱-۱- کاربری:

منظور از کاربری در این تعرفه کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

۱-۱۱-۱- واحد مسکونی: عبارت است از ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

۱-۱۱-۲- واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

واحد تجاری خطی: صرفاً در طبقه همکف و دارای حداقل یک بر (در یا پنجره) به معبر می باشد در غیر اینصورت غیر خطی محسوب می گردد.

۱-۱۱-۳- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم جهانگردی و ایرانگردی با تایید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) و مجوز تاسیس صرفاً بصورت صنعتی از ادارات کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات، اخذ می گردد.

۱-۱۱-۴- واحد اداری: ساختمان های وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج که از شمول تعریف بند (۱۱-۲) خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد. شرکت ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، (موضوع ماده ۴ قانون خدمات مدیریت کشوری)

در این تعرفه اداری بازرگانی محسوب می شوند. و پروانه ساخت و پایانکار صادره با توجه به نوع بهره برداری و اساسنامه شرکت یا موسسه، اداری می باشد.

۱-۱۱-۵- واحد آموزشی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه اداره کل آموزش و پرورش، بهزیستی، وزارت علوم، تحقیقات و فن آوری، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور فعالیت های آموزش رسمی و عمومی و عالی و تکمیلی و پژوهشی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند.

۱-۱۱-۶- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری بهداشتی و درمانی با تائید دانشگاه علوم پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۱۱-۷- اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۱۱-۸- تجهیزات شهری: عبارتست از تجهیزات اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.

۱-۱۱-۹- تاسیسات شهری: عبارتست از اماکنی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد.

۱-۱۱-۱۰- اماکن تاریخی: عبارت است از اماکن اختصاص یافته به مکان های تاریخی.

۱-۱۱-۱۱- اماکن فرهنگی و هنری: عبارتست از مکان هایی که جهت فعالیت های فرهنگی مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

۱-۱۱-۱۲- اماکن مذهبی: عبارت است مکان های که به منظور انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاء متبرکه مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۱۳- اماکن تفریحی و گردشگری: به اماکنی که جهت اقامت و سیاحت مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

- اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند. به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد

اصلاح، تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیات وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴، تاسیسات و اماکن گردشگری از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع خواهد بود.

۱-۱۱-۱۴- کاربری پیش بینی نشده: چنانچه کاربری غیر از کاربری های موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید کاربری پیش بینی نشده محسوب می گردد.

۱-۱۲- سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان که شامل نورگیر نیز می گردد.

۱-۱۳- زیربنای خالص: بنای مفید که شامل مساحت پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نور گیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) نمی گردد زیرزمین و انباری در بنای مسکونی نیز شامل بنای خالص نمی گردد.

۱-۱۴- زیر بنا در مسکونی: عبارت است از مساحت بنای خالص در تراکم پایه (صد درصد مساحت عرصه) به اضافه مشاعات مسکونی در کلیه طبقات پایه و مجاز از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نورگیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) و زیرزمین و انباری ۱۵-۱- زیر بنا در مجتمع تجاری: عبارت است از مشاعات تجاری از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی خارج از واحد تجاری و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نورگیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات)

۱-۱۶- تراکم مجاز (در حد ضابطه) طبق طرح های توسعه شهری: عبارت است از تراکم اعطایی بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهر
۱-۱۷- تراکم مازاد بر ضابطه طرح های توسعه شهری: عبارت است از تراکمی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ مصوب و اعطا گردیده است و یا شامل تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد می باشد.

۱-۱۸- بر: عبارتست از تمامی یا قسمتی از محیط عرصه ملک که در یکی از جهات جغرافیایی با معبر، همجوار بوده و فصل مشترک داشته باشد.

۱-۱۹- قیمت مورد استفاده جهت محاسبات در این تعرفه بر اساس ریال و تحت عنوان P و براساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ با ضریب ۱۱.۵ درصد (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و اعمال ضریب t و ضریب عرض معابر به شرح ضوابط و جدول شماره (فصل دوم: ساخت و ساز) می باشد.

۲-۱۳-۳- سهم سازمان امور مالیاتی

به استناد ماده ۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، عرضه کالا و ارائه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲ کدهای درآمدی مشمول به شرح جدول شماره ۲ می باشد.

جدول شماره ۲: فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداری ها

بها خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار	۱۹	بها خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم معابر	۱
بها خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۲۰	بها خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲
بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	۲۱	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری	۳
بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۲۲	بهای خدمات مدیریت پسماند	۴
بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۲۳	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	۵
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۲۴	درآمد حاصل از بازیافت زباله	۶
بها خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۲۵	بهای خدمات آماده سازی	۷
درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	۲۶	بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۸
بهای خدمات فضای سبز	۲۷	بها خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتها و مسافربری اینترنتی	۹
درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه	۲۸	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۱۰
بها خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۲۹	بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	۱۱
درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	۳۰	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	۱۲

۱۳	بها خدمات از پارکینگهای عمومی	۳۱	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۴	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	۳۲	سایر منابع
۱۵	فروش اموال منقول و اسقاط	۳۳	کلیه کدهای درآمدی با عنوان سایر
۱۶	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	۳۴	بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۷	مال الاجاره ساختمان و تاسیسات شهرداری	۳۵	بها خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار
۱۸	بها خدمات ارائه و تصویب طرح های ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		

فصل دوم: ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان‌های مسکونی

$$A = KPt_m$$

A : عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد مسکونی طبقه مربوطه

K : ضرایب مندرج در جدول شماره ۳

P : قیمت منطقه‌ای مسکونی

t_m : ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای مسکونی

(۱) احداث پارکینگ و نورگیر مشمول عوارض نمی‌گردد.

(۲) اولویت تراکم در ساختمان‌های تجاری- مسکونی با کاربری مسکونی می‌باشد.

(۳) جهت تشویق شهروندان به تامین پارکینگ، در صورت تامین پارکینگ هر واحد مسکونی، تمامی عوارض متعلق به واحد مربوطه با ضریب ۷۵ درصد محاسبه گردد. اولویت تامین پارکینگ به پایین‌تر طبقه می‌باشد.

(۴) در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه درخواست (تبدیل یا اصلاح نقشه) یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی (مازاد بر طرح تفصیلی) نماید پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، عوارض بصورت دو برابر ضریب طبقه مربوطه محاسبه گردد.

(۵) ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ باشد، موضوع بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد در خود منطقه بررسی و عوارض آن به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی‌باشند.

(۶) برای پلاک‌های زیر ۱۰۰ متر مربع که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تا صد درصد زیربنا احداث کردند در حد دو طبقه و پیلوت برابر ستون تراکم پایه محاسبه و اخذ گردد.

(۷) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

(۸) شهرداری موظف است ۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی را جهت تامین پارکینگ به شماره حساب اختصاصی حذف پارکینگ (۰۱۰۸۱۸۵۸۸۳۰۰۱ بانک ملی) واریز جهت امور پارکینگ در سطح شهر هزینه نماید.

جدول شماره ۳: ضرایب تعریف شده K در عوارض ساختمان‌های مسکونی

ردیف	طبقات	ترکم پایه	مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۶۰ تا ٪۷۰	مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۷۰
۱	زیرزمین	۱۸	۴.۳	۴.۷
۲	همکف	۱۸	۴.۸	۵.۳
۳	اول	۲	۵.۳	۵.۹
۴	دوم	۲.۵	۶	۶.۶
۵	سوم	۳	۸	۸.۸
۶	چهارم	۴.۱	۹.۳	۱۰.۲
۷	پنجم	۶.۷	۱۴	۱۵.۴
۸	ششم	۹.۴	۲۳.۵	۲۵.۸
۹	هفتم	۱۲	۳۰	۳۳
۱۰	هشتم	۱۴.۷	۳۶.۷	۴۰.۴
۱۱	نهم	۱۷.۳	۴۳.۲	۴۷.۵
۱۲	دهم و بالاتر	۲۰	۴۳.۲	۴۷.۵
۱۳	کنسول	۱.۳ برابر مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۶۰ تا ٪۷۰		
۱۴	انباری	۵۰ درصد تراکم پایه یا مازاد مربوطه		
۱۵	راه پله، آسانسور، تاسیسات و سرایداری	۲		
۱۶	استخر، سونا و جکوزی	برابر تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه		
۱۷	خانه باغ	۴		

ماده ۲: عوارض ساختمان‌های تجاری (خرد، مجتمع، مختلط)، تجاری-خدماتی

$$A = K.r.Pt_g$$

A : عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد

K : ضرایب مندرج در جدول شماره ۴

r : ضریب راسته تجاری (خرد، مجتمع و مختلط) و تجاری-خدماتی برابر ۱.۴ و در صورتی که ملک جزو راسته تجاری

P : قیمت منطقه‌ای

t_g : ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای

جدول شماره ۴: ضرایب تعریف شده K در عوارض ساختمان‌های تجاری (خرد، مجتمع، مختلط) و تجاری-خدماتی

ردیف	طبقات	تجاری		خدماتی	
		تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد
۱	زیرزمین	۱۲.۸	۱۳.۸	۱۰.۸	۱۳.۵
۲	همکف	۱۵.۲	۱۸	۱۲.۸	۱۵.۵
۳	اول	۱۴	۱۴.۳	۱۲	۱۴
۴	دوم	۱۳.۳	۱۳	۱۲.۸	۱۵
۵	سوم	۱۲.۶	۱۲.۵	۱۳.۶	۱۷.۵
۶	چهارم	۱۲.۲	۱۲	۱۴.۴	۲۰
۷	پنجم	۱۱.۸	۱۱.۵	۱۶.۸	۲۳
۸	ششم و بالاتر	۱۱.۲	۱۱	۲۰.۸	۲۵
۹	انباری	۱.۶	۲.۸	۱.۶	۲.۸
۱۰	بالکن و نیم طبقه	۳	۵.۸	۳	۵.۸
۱۱	کنسول	۱.۳ برابر ضریب ستون تراکم مازاد طبقه مربوطه			
۱۲	راه پله، آسانسور، تاسیسات و سرایداری	۲.۸			

۱. عوارض پروانه احداث ساختمان‌ها و مجتمع‌های خدماتی با رعایت ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مربوطه در نواحی منفصل شهری صرفاً عوارض خدماتی مشمول ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

۲. در راستای نوسازی پاساژها و ساختمان‌های تجاری قدیمی و فرسوده سطح شهر که از طریق اداره کل راه و شهرسازی کل استان مطابق مفاد جزء ۵ بند (ض) ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، شناسایی و به شهرداری معرفی می‌شوند و از طرف شهرداری نیز ابنیه مذکور مجاز شناخته شده و دارای گواهی عدم خلاف یا پایانکار می‌باشند، نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای

عوارض تجدید بنا و صدور پروانه تخریب و نوسازی با لحاظ نمودن ضوابط و مقررات، حداکثر به همان میزان مساحت زیربنای تجاری و خدماتی مجاز قبلی اقدام نماید.

۳. شهرداری موظف است ۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری - خدماتی را جهت تامین پارکینگ به شماره حساب اختصاصی حذف پارکینگ (۰۱۰۸۱۸۵۸۸۳۰۰۱ بانک ملی) واریز و جهت امور پارکینگ در سطح شهر هزینه نماید..

۴. احداث پارکینگ مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

۵. عوارض وید فقط در یک طبقه (زیرزمین یا همکف) برابر ردیف ۱۲ جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۶. جهت تشویق شهروندان به تامین پارکینگ، در صورت تامین پارکینگ در هر واحد تجاری یا خدماتی:

۶،۱. در صورتی که واحد مربوطه در تراکم پایه باشد، تمامی عوارض پذیره واحد مربوطه با ضریب ۲۵ درصد محاسبه گردد.

۶،۲. در صورتی که واحد مربوطه در تراکم مازاد باشد تمامی عوارض مازاد و کنسول واحد مربوطه با ضریب ۴۰ درصد محاسبه گردد.

۶،۳. اولویت تامین پارکینگ به پایین تر طبقه می باشد.

۶،۴. ردیف های ۹، ۱۰ و ۱۲ جدول شماره ۴ با ضریب ۱۰۰ درصد محاسبه گردد

۷. مغازه های تجاری موجود که در شهرداری دارای سابقه صنفی موثق تا قبل از سال ۱۳۶۴ (برابر بخشنامه وزارت کشور) بوده، در صورت استفاده با همان وضع موجود و بدون افزایش مساحت مشمول پرداخت عوارض تجاری (پذیره تجاری، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و کسری پارکینگ) نمی گردد. لیکن در صورت تخریب و نوسازی برابر ضوابط و تعرفه عوارض سال جاری (بدون اخذ عوارض ارزش افزوده) اقدام گردد.

۸. تذکر ۱: صرفا ارائه اصل جواز کسب که مربوط به مغازه مربوطه باشد مورد تایید می باشد.

۹. تذکر ۲: تشخیص و تایید تطبیق اصل جواز کسب با مغازه مربوطه با مدیر درآمد منطقه می باشد.

۱۰. مکان هایی که در سنوات گذشته عوارض پذیره تجاری یا تنمه را پرداخت نموده اند، غیر از پرونده هایی که در ماده صد مطرح شده اند به عنوان حق تجاری (با همان مترائ قبلی) محسوب می شود و در هنگام تخریب و نوسازی مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

۱۱. پلاک های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقررات اقدام گردد.

۱۲. مغازه های احداثی بدون پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۰۱/۰۱ در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۱۳. اماکن ملکی پزشکان (با ارائه سند مالکیت) در ساختمان های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد (در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره: هر پزشک می تواند فقط جهت یک واحد در محدوده شهر از بند ۲۰ استفاده نماید. همچنین مناطق مکلفند در زمان صدور مجوز نسبت به عدم استفاده مجدد پزشکان از این بند نسبت به استعلام از شهرداری مرکزی اقدام نمایند.

۱۴. سرویس بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع های تجاری برابر ردیف ۱۲ جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۱۵. در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به دو یا چند واحد با همان مترائ نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و مغایرتی با طرح تفصیلی و حد نصاب های تعیین شده نداشته باشد با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ، عوارض آن به صورت ۳۰ درصد کل مساحت برابر ستون تجاری جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۱۶. در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد

جدول شماره ۵: ضریب راسته تجاری (خرد، مجتمع و مختلط) و تجاری-خدماتی (۲)

ردیف	آدرس	ضریب (۲)
۱	خیابان فردوسی	۱.۷
۲	خیابان مولوی	۱.۷

۳	بلوار پاسداران (از میدان آزادی تا میدان سنه دژ)	۱.۷
۴	سید قطب، فلسطین (از میدان آزادی تا تقاطع سید قطب)	۱.۷
۵	حسن اباد(از میدان آزادی تا تقاطع شهید تعریف)	۱.۷
۶	شهید تعریف	۱.۷
۷	خیابان ادب (از تقاطع پاسداران تا تقاطع جام جم)	۱.۵
۸	شهرک سعدی(از تقاطع جام جم تا تقاطع کوسه هجیج)	۱.۳
۹	خیابان جام جم از تقاطع ادب تا تقاطع پاسداران	۱.۳
۱۰	آبیدر (از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد)	۱.۷
۱۱	کشاوری (از میدان آزادی تا تقاطع مردوخ)	۱.۷
۱۲	امام خمینی (از میدان انقلاب تا پل مردوخ)	۱.۵
۱۳	محدوده داخلی بلوک های ۴۴(محدوده داخلی مابین آزادی تا نبش خیابان تعریف تا نبش خیابان پاسداران(محدوده پشت بانک ملی آزادی)	۱.۷
۱۴	محدوده داخلی بلوک های ۶۰(محدوده داخلی مابین آزادی تا میدان شهرداری، از میدان شهرداری به طرف خیابان مولوی تا تقاطع خیابان فلسطین	۱.۷
۱۵	محدوده داخلی بلوک های ۶۲(محدوده داخلی خیابان فلسطین از نبش خیابان مولوی تا نبش بلوار سید قطب از نبش بلوار سید قطب تا نبش خیابان فلسطین(محدوده پشت اداره گذرنامه)	۱.۷
۱۶	محدوده داخلی بلوک های ۸۵(محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فرودوسی واز پل فرودوسی تا لاور بعثت واز بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین(محدوده پشت فرمانداری)	۱.۷
۱۷	محدوده داخلی بلوک های ۳۰(محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ قجر تا نبش خیابان حسن آباد(قوپال)	۱.۷
۱۸	محدوده داخلی بلوک های ۱۲(محدوده داخلی میدان آزادی -چهار راه کشاوری-میدان مولوی کرد(داخلی محله وکیل)	۱.۷
۱۹	محدوده داخلی بلوک های ۹(محدوده داخلی میدان آزادی -خیابان کشاوری از کوچه وکیل تا بلوار کردستان(کوچه رزان)تا تقاطع پل فرودوسی)	۱.۵
۲۰	محدوده شهرک وحدت و ۵ آذر	۸/۱۰(هشت دهم)
۲۱	محدوده نواحی منفصل شهری(نایسر،ننله وحسن آباد)	۷/۱۰(هفت دهم)

تبصره: ردیف های ۲۰ و ۲۱ جدول فوق فقط صرفاً مشمول مجتمع های تجاری خدماتی میگردند و شامل تجاری مسکونی و تجاری خرد نمی گردد.

ماده ۳: عوارض سایر کاربری ها

$$A = KPLt_s$$

K : ضرایب مندرج در جدول شماره ۶

A : عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد

L : ضریب کاربریهای مختلف طبق جدول شماره ۶

P : قیمت منطقه ای

t_s : ضریب تعدیل قیمت منطقه ای

۱) عوارض متعلق به کارگاه‌های صنعتی قدیمی، احداثی قبل از الحاق به حریم شهر که بر اساس موافقت اصولی ادارات مربوطه تاسیس شده است بر اساس ۵۰ درصد عوارض مربوطه (پذیره و مازاد) سال جاری محاسبه می‌گردد.

۲) نظر به ابقا تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ به موجب تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و اطلاق عبارت "قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها" کلیه ی معافیت ها و تخفیفات مصوب سابق بر قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷ ولو به موجب قوانین خاص ملغی الاثر بوده و صرفا معافیت ها و تخفیفات مصوب بعد از تاریخ فوق همچنان معتبر خواهد بود لذا در این راستا کلیه شرکت ها، مستحذات و بناهای واقع در شهرک های صنعتی از سال ۱۳۷۸ تا ۱۴۰۳ مشمول پرداخت عوارض متعلقه به میزان ۵۰٪ عوارض مربوطه سال جاری خواهند گردید. بدیهی است از ابتدای سال ۱۴۰۴ برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۳) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

۴) جهت تشویق شهروندان برای تامین پارکینگ، در صورت تامین پارکینگ کلیه عوارض مربوطه با ضریب ۵۰ درصد محاسبه و اخذ گردد.

جدول شماره ۶: ضرایب تعریف شده K و L

ردیف	نوع کاربری	تراکم پایه	مازاد بر تراکم	کنسول	راه پله، آسانسور و تاسیسات	L
۱	بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق قرض الحسنه	۸	۱۵	۲۲	۴	۱۲
۲	اداری، نظامی و انتظامی	۵	۸	۱۲	۲	۱۰
۳	گردشگری تفریحی	۰.۵	۲	۶	۱	۸
۴	صنعتی	۳	۴	۵	۲	۴
۵	ورزشی، فرهنگی هنری، آموزشی	۱	۲	۶	۱	۲
۶	درمانی	۱	۲	۶.۶	۱.۵	۵
۷	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱	۲	۵	۱	۱
۸	جایگاه های سوخت	۵	۸.۵	۱۲	۲	۱
۹	مذهبی	۱.۵	۲	۵	۱	۵
۱۰	سایر	۲	۳	۶	۱	۴

ماده ۴: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

- ۱) در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض برابر جدول شماره ۷ میگردد
- ۲) زمان وصول حقوقات این بند سال مراجعه مالک جهت اعمال مصوبه کمیسیون ماده پنج خواهد بود.
- ۳) شهرداری مکلف است قبل از صدور دستور نقشه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) اخذ نماید. در محاسبه عوارض این ماده، مبنای تعیین قیمت منطقه‌ای، کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می‌باشد.
- ۴) عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد مشمول این ماده نمی‌گردد.
- ۵) مبنای محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پلاک‌های با کاربری مختلط (تجاری مسکونی و ...)، صرفاً مساحت مصوب در کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.
- ۶) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت $3Pt_s$ محاسبه و اخذ گردد.
- ۷) عرصه ساختمان‌های احداثی قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ که بر اساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) به صورت مسکونی احداث و کاربری آن‌ها در طرح تفصیلی غیر مسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی، پرونده مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می‌گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد. لازم به ذکر است سایر عوارض (زیربنایی، مازاد، کنسول و...) بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر، طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- ۸) در مواردی که مودیان در سنوات گذشته نسبت به پرداخت نقدی بابت تضمین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام نموده‌اند بر اساس تبصره ۱ ماده ۶ همین تعرفه اقدام گردد.
- ۹) در مواردی که جهت تغییر کاربری ملک، قبلاً از مالک مبلغی اخذ شده است در صورتی که مالک درخواست تبدیل به کاربری اولیه (قبلی) خود را داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مجدد نمی‌گردد. لازم به ذکر است این اقدام فقط برای یک‌بار برای هر پلاک انجام خواهد شد.
- ۱۰) کاربریهای آموزشی مربوط به مدارس غیر انتفاعی که در پلاک‌های مسکونی سند دار بهره برداری میشوند، در صورتی که ریشه سند دارای کاربری مسکونی بوده و متراژ آن ۱۰۰۰ متر یا کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشند، شامل تغییر کاربری نمی‌گردند.

۱۱) کاربریهای پیشنهادی در طرح توسعه و عمران (جامع) و یا طرح تفصیلی شهر بیانگر استطاعت و توان کسب قابلیت تجاری - خدماتی در آن مکان بوده و احداث واحد در این گونه اراضی نیازمند پرداخت هزینه تغییر کاربری میباشد.

۱۲) در ساختمانهایی که بدون تخریب و نوسازی، کاربری آنها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می یابد یا به واسطه رای کمیسیون ماده صد ابقا می گردد، علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، عوارض متعلقه (پذیره، مزاد و ...) کاربری جدید و قدیم را با تعرفه سال جاری محاسبه، سپس مابه التفاوت این دو کاربری اخذ گردد.

جدول شماره ۷: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	تبدیل هر نوع کاربری به تجاری (تجاری-مسکونی و ...)، خدماتی (خدماتی-مسکونی و ...) و تجاری-خدماتی	$10pt_s$
۲	سایر	$5pt_s$ (یا $5pt_m$)

ماده ۵: ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد)

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود. شهرداری در صورت لزوم قبل از ارسال پرونده تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد از ارگانهای ذیصلاح استعلام لازم را اخذ نماید و پس از صدور رای جریمه به وسیله کمیسیون ماده صد، شهرداری موظف است جهت پرداخت مابه تفاوت (بنای اضافه شده) به وسیله مالک از سازمانهای آتش نشانی و سیما و منظر استعلام لازم را دریافت نماید. جهت کمک به شهروندان و کاهش پروسه کاری و حجم پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده صد، در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاون شهرسازی منطقه مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد و همچنین در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه و سایر عوارض متعلقه مطابق تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها، شهرداری می تواند مطابق بندهای ذیل بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد نسبت به محاسبه و دریافت جریمه و عوارض متعلقه اقدام نماید:

۱) در کاربری های مسکونی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۵٪ کل زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. ضمناً لازم به ذکر است حداکثر تا ۵۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود. احداث سرویس بهداشتی و انبار مسکونی (حداکثر ۶ متر) در پیلوت، پارکینگ یا حیاط در چهارچوب مقررات و ضوابط (در صورتی که منجر به کسری پارکینگ نگردد) بر اساس میانگین تبصره ۲ ماده ۱۰۰ محاسبه می گردد.

۲) در کاربری‌های تجاری و خدماتی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۳٪ زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. لازم به ذکر است حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود.

فرمول تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری:

$$D: \text{ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برابر جدول شماره ۹ و توضیحات ذیل آن}$$

$$B: \text{عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)}$$

$$pt: \text{قیمت منطقه‌ای به انضمام ضریب تعدیل}$$

$$q: \text{ضرایب واقع در جدول شماره ۸}$$

$$Q: \text{جدول شماره ۸: ضرایب}$$

$$= q \left(1 + \frac{B}{100} \right) \times (3D + 5p \times t)$$

D : ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برابر جدول شماره ۹ و توضیحات ذیل آن

B : عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)

pt : قیمت منطقه‌ای به انضمام ضریب تعدیل

q : ضرایب واقع در جدول شماره ۸

جدول شماره ۸: ضرایب Q

ردیف	کاربری (نوع استفاده)	ضرایب
۱	مسکونی	۲.۵
۲	انبار مسکونی	۱.۵
۳	انبار غیر مسکونی	۲.۵
۴	تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها	۲.۵
۵	عدم احداث پارکینگ	۳.۵

تبصره ۱: جهت جلوگیری از ساخت و ساز بدون پروانه در محدوده و حریم شهر، شهرداری موظف است در خصوص احداث بنای بدون پروانه در صورت رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی و همچنین کاربری و تراکم مجاز براساس فرمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ ضرب در عدد ثابت ۲۰ محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۲: عوارض پس از جریمه به نرخ روز و بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می‌گردد (به استناد رای هیئت عمومی دیوان عدالت داری به شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵).

تبصره ۳: در صورت ابقای ملک در کاربری مغایر در کمیسیون ماده صد، برای محاسبه عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد، ضریب ۹ به ضرایب مندرج در جدول شماره ۶ و جدول شماره ۶ به عوارض پذیره یا مازاد طبقه مربوطه به ازای هر متر مربع اضافه گردد. لازم به ذکر است که ضریب فوق صرفاً برای یک طبقه و برای یکبار قابل اخذ خواهد بود.

تبصره ۴: در ساختمان‌های مسکونی که دارای پروانه ساختمانی می‌باشند، در صورتیکه بالکن مسکونی به صورت تخلف به زیربنای ساختمان اضافه گردد، مساحت‌های مورد نظر برابر با شرح ذیل مد نظر قرار می‌گیرد:

برای بالکن سه طرف آزاد: دو سوم مساحت (۲/۳).
برای بالکن دو طرف آزاد: یک دوم مساحت (۱/۲).

برای بالکن یک طرف آزاد: یک سوم مساحت (۱/۳).

تبصره ۵: در صورت احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مسکونی به ازای هر طبقه بالاتر از همکف پنج درصد به فرمول ماده ۵ اضافه گردد. مثلاً: جهت محاسبه ضریب مسکونی مازاد بر طرح تفصیلی تا طبقه n ام از فرمول: $((n \times 0.05) + 1) \times 2.5$ استفاده می‌کنیم.

جدول شماره ۹: ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط)

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه	
		تمام بتون اسکلت بتونی وفلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۲	مسکونی اداری	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....)	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت پرداخت عوارض توسط مودی در سنوات گذشته، شهرداری ملزم است عوارض را به روز محاسبه و درصد پرداختی سنوات گذشته را از آن کسر نماید. همچنین در صورت تغییر نقشه اولیه در سنوات بعد، میزان تغییرات با تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ نماید. لازم به ذکر است جهت دریافت پروانه رعایت ضوابط مندرج در تبصره دو همین ماده برای مالک ضروری است در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مودی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه استعلام‌ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله صدور پروانه قرار گرفته باشد، شهرداری مکلف به صدور پروانه می‌باشد. همچنین صدور هرگونه فیش نهایی منوط به اخذ استعلام و نتیجه از ارگان‌های مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی

صدور گواهی عدم خلاف در مورد ساختمان‌های ناتمام که دارای پروانه می‌باشند به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری‌ها، همچنین در مورد ساختمان‌های بدون پروانه به استناد تبصره ۴ ماده صد و در صورت پرداخت کامل جریمه و عوارض یا نداشتن چک‌های معوق، گواهی عدم خلاف مشروط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی بلامانع است.

گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی‌گردد. در صورت اشتباه (فنی یا محاسبه درآمدی) شهرداری مکلف است محاسبه را بر اساس همان سال اشتباه انجام و اخذ نماید. جهت جلوگیری از تکرار اشتباهات با پرسنل مذکور مطابق قانون برخورد خواهد شد.

در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می‌باشد.

ماده ۸: بهای خدمات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

شهرداری موظف است براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی مهلت اعتبار پروانه ساختمان را قید نماید. لازم به ذکر است مدت پروانه ساختمانی، با توجه به مساحت زیر بنا به شرح

جدول شماره ۱۰ تعیین می‌گردد. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه ساختمانی برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان، برای سال دوم یک درصد و برای سال سوم و سوم به بعد دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد (تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعرفه سال جاری بالغ گردد). اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده باشند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض سال ۱۴۰۲ می‌باشد. در محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی ضریب M صفر لحاظ گردد.

جدول شماره ۱۰: مقررات مربوط به مهلت پروانه‌های ساختمانی و زمانبندی تمدید

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرایط تمدید پروانه بایستی در برگه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق (عوارض تمدید) به اطلاع صاحب ملک برسد. شهرداری موظف است در صورت مفقودی پروانه ساختمانی با درخواست کتبی مالک و اخذ تعهد کتبی مبنی بر پذیرش مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقودی در صورت دارا بودن اعتبار، نسبت به صدور المثنی اقدام نماید. در صورت انتقال مالکیت به صورت رسمی و درخواست مالک جدید جهت تعویض نام مالک پروانه، شهرداری موظف است نسبت به تعویض نام مالک اقدام نماید.

ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری (جامع و تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصل می‌گردد. همچنین در صورت طلب مودی طبق قوانین و شاخص های بانک مرکزی مسترد گردد.

ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی

شهرداری موظف است، در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و همچنین نداشتن تخلف و بدهی نسبت به صدور پایان کار برای مالک مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. با عنایت به ماده ۳۲ آئین نامه مالی صدور مفاسد حساب و پایان کار موکول به وصول کلیه بدهی های شهرداری می باشد لذا در هنگام صدور پایان کار مالک نباید هیچگونه بدهی تحت هر عنوان (تقسیم، چک مدت دار و ...) داشته باشد. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی قبل از صدور پایان کار، شهرداری موظف است نسبت به دریافت عوارض تمدید اقدام نماید.

تبصره: به جهت مراعات حال همشهریان و همچنین حفظ اموال عمومی و جلوگیری از هزینه های اضافی در جوار معابری که توسط شهرداری زیرسازی، آسفالت ریزی، سنگ فرش و ... انجام شده مالکی اقدام به احداث ساختمان نماید و موجب تخریب و آسیب به موارد ذکر شده درمقابل ساختمان شود موظف است قبل از اخذ پایانکار با تایید ناظر عمران بازسازی و تحویل نماید، یا خسارت وارده به معبر توسط کارشناس شهرداری برابر فهرست بها برآورد و مبلغ ریالی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد.

ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی

تعمیرات ساختمانی شامل تعمیرات جزئی و تعمیرات اساسی می باشد.

شهرداری مکلف است در ساختمانهایی که در محدوده میراث فرهنگی واقع شده اند علاوه بر دریافت درخواست کتبی مالک مبنی بر صدور پروانه تعمیرات، تعهد محضری از مالک مبنی بر عدم ثبت ساختمان در آثار ملی و جهانی دریافت نماید سپس نسبت به استعلام از مراجع ذی صلاح قبل از صدور پروانه تعمیرات اقدام نماید و در صورت بلامانع بودن، پس از دریافت عوارض نسبت به صدور پروانه تعمیرات اقدام گردد.

تعمیرات جزئی: (نیازی به صدور پروانه نمی باشد)

تعمیرات جزئی در ساختمان های مسکونی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچ کاری، کاشی کاری، کف سازی، رنگ آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره ها و ناکاری مشمول عوارض نمی گردد. واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی گردد. صدور مجوز عملیات نماسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به سایر درب های جدید، شهرداری موظف است الف) نسبت به وصول کلیه عوارض معوقه (نوسازی، صنفی، پسماند و...) اقدام نماید. همچنین لازم به ذکر است در خصوص ساختمان های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی، تعویض درب) هر متر مربع برابر جدول شماره ۱۱ برآورد و اخذ نماید. سپس نسبت به معرفی مالک به سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت پرداخت عوارض ناشی از تخلیه زباله و نخاله اقدام نماید.

تعمیرات اساسی (صرفاً مسکونی): تعمیرات اساسی ساختمان شامل: تعویض سقف از چوب به آهن، تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض می باشد و برابر ماده ۱: عوارض ساختمانهای مسکونی از فصل دوم: ساخت و ساز محاسبه و دریافت گردد. در صورت عدم رعایت تعریض، امکان صدور پروانه تعمیرات وجود ندارد.

تبصره ۱: تعمیرات اساسی صرفاً شامل ساختمانهای مسکونی می گردد.

تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه تعمیرات نباید هیچگونه افزایش بنای ایجاد شود.

تبصره ۳: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می باشد.

تبصره ۴: در هنگام صدور پروانه تعمیرات صرفاً مساحت عرصه و اعیانی آن قسمت از ساختمان که تعمیر اساسی می شود مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد شد.

جدول شماره ۱۱: عوارض تعمیرات جزئی ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
------	-----------	--

۱	واحدهای تجاری	$0.75 pt_s$
۲	بانک ها	$2 pt_s$
۳	واحدهای صنعتی	$0.5 pt_s$
۴	واحدهای اداری	$2 pt_s$
۵	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی و سایر کاربری ها	$0.5 pt_s$

ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی

صدور پروانه حصارکشی از سوی شهرداری با درخواست مالک و ارائه سند مالکیت رسمی یا احراز مالکیت توسط مراجع قانونی (مراجع قضایی و اداره ثبت اسناد) در خصوص حدود اربعه با تایید اداره ثبت انجام می پذیرد. هرگونه مجوز حصارکشی منوط به رعایت معابر و عقب نشینی ها بر اساس طرح تفصیلی می باشد. نحوه محاسبه عوارض حصارکشی به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	به ازاء هر متر طول	$1.5hPt$	hPt

h : ارتفاع حصار

pt : قیمت منطقه ای متناسب با کاربری زمین مربوطه

۱. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر شبهه و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی ابطال خواهد شد.

۲. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری به مالک اخطار نماید متنها (حداکثر) ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه (سهل انگاری) و یا امتناع کرد شهرداری می تواند هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد، صورت حساب، قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد

اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر، و به اجراء بگذارد.

۳. حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی در داخل محدوده قانونی دو متر می باشد، که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی و راهداری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.)

ماده ۱۳: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

منظور از بهای خدمات، ارائه خدمات کارشناسی بازدید از ملک متقاضیان می باشد و به شرح ذیل قابل دریافت می باشد:

(۱) بهای خدمات به ازای هر واحد مسکونی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد. (حداکثر ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

(۲) بهای خدمات واحدها و مجتمع های تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

(۳) بهای خدمات زمین های با هر نوع کاربری هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال (تا سقف ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و زمین های خارج از محدوده شهر و داخل حریم ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.

(۴) بهای خدمات خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض بهای خدمات خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: عوارض بهای خدمات در املاک با کاربری های مختلط، هر کاربری بر اساس کاربری مربوطه به صورت جداگانه محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری:

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و همچنین تجمیع ملک به ملک دیگر که باعث دسترسی به معبر جدید ایجاد می شود، در زمان نقل انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایانکار ساختمانی، تفکیک، پروانه ساختمانی و سایر گواهی ها یا با درخواست مالک در زمان توافق برای اجرای مسیر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱) برای باقی مانده ارازی و املاکی که در معابر ۸ متری و بیشتر واقع می‌شوند و بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به شرح فرمول ذیل برای یکبار محاسبه و وصول خواهد شد.

$$۱۷. \text{فرمول (A)} \quad \left(pt_{\text{قبل از تعریض}} - pt_{\text{بعد از تعریض}} \right) \times 100 = \text{به ازای هر متر مربع عرصه باقی مانده}$$

۲) شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر راه با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری باقی مانده ملک محاسبه در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار گیرد.

۳) املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده نیز می‌گردد.

۱۸. توضیحات:

✓ تعریض به گذرهایی اطلاق می‌گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می‌گردند.

✓ عوارض موضوع این ماده در صورت تعریض از املاک و اراضی ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به مساحت باقی مانده ملک اخذ خواهد شد بطوریکه املاک (تعریضی یا الحاقی) پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی کسر خواهد شد.

✓ در محاسبه فرمول (A) متناظر کاربری وضع موجود ملک، قیمت منطقه‌ای مسکونی یا تجاری لحاظ گردد.

ماده ۱۵: نحوه استرداد عوارض

۱) چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و درخواست انصراف از اخذ پروانه را ثبت در دبیرخانه شهرداری نماید پس از ابطال نقشه و ارائه مهندسین ناظر پس از کسر ۱۵ درصد از مبلغ واریزی، مابقی به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲) در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده توسط شهرداری، خارج از اختیار مالک از طرف مراجع قضایی یا شهرداری ابطال شده باشد و یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) باشد. شامل کسری ۱۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۳) بعد از صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری، در صورت انصراف مالک از احداث ساختمان، مبلغ پرداختی بابت عوارض صدور پروانه قابل استرداد نخواهد بود.

۴) در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر نقشه و کاهش سطح زیر بنا، امکان استرداد عوارض وجود ندارد.

برای استرداد مبالغ تایید شده رعایت موارد ذیل الزامی است:

اشخاص حقیقی: استرداد صرفاً به شخص مالک (یا با اخذ اقرار نامه از مالک مبنی بر استرداد به شخص ثالث) انجام گردد. اشخاص حقوقی: دریافت آخرین نسخه تغییرات ثبت شرکت و اساسنامه شرکت، شخص مدیرعامل و صاحب امضاء مشخص گردد. درخواست کتبی با مهر و امضاء شخص مدیر مشخص شده با مضمون (درخواست استرداد بابت پرونده شماره ... و اضافه پرداختی بابت...). تعهد محضری از طریق صاحب امضاء و مدیرعامل با مضمون (به موجب این تعهد و اقرار با رضایت کامل و اعلام می‌کنم مبلغ مشخص شده را به شخص ... پرداخت نمایند و اینجانب حق هرگونه ادعای بعدی تحت هر عنوان و ماهیتی نسبت به شهرداری در زمان حال و آینده را از خود سلب و ساقط می‌کنم)

جدول شماره ۱۳: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان

ردیف	مبلغ استرداد	اختیارات
۱	تا ۱۰۰۰ میلیون ریال	مدیر منطقه
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰۰ میلیون ریال	شهردار
۳	بیشتر از ۲۰۰۰ میلیون ریال	شورا

ماده ۱۶: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

این دستورالعمل در راستای اجرای ماده ۳۲ (اصلاحی) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها، ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به منظور ایجاد وحدت رویه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در راستای کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط مطالبات تنظیم شده است.

۱) کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض سالیانه نوسازی، کسب و پیشه، نقل و انتقال، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال (منقول و غیر منقول)، حق‌السهم شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ و فروش سرقفلی مشمول مقررات این آیین‌نامه می‌باشد.

۲) تقسیط در دی، بهمن و اسفند ماه ممنوع می‌باشد.

- (۳) اخذ چک سفید و چک صادره توسط بانک‌های عامل خارج از شهر سندج ممنوع می‌باشد.
- (۴) دریافت چک از شخص حقوقی و یا حقیقی که به نام مالک یا برگه واگذاری نباشد ممنوع می‌باشد.
- (۵) صرفاً چک به اسم مالک و دارای اعتبار و بر مبنای دستورالعمل‌های جدید بانکی صادر شده باشد معتبر خواهد بود. و بایستی در سامانه ملی به صورت الکترونیکی ثبت و توسط شهرداری تایید شده باشد.
- (۶) استعلام از بانک‌ها جهت وضعیت حساب بانکی متقاضی الزامی است. (اخذ گواهی امضا رسمی از ضامن الزامی است).
- (۷) نرخ تسهیلات تقسیط بر اساس فرمول ذیل محاسبه و به مبلغ تقسیط اضافه می‌گردد:
- $$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط (ماه)}) \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{2400}$$
- (۸) به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها در هر حال صدور مفصلاً حساب (پایانکار، نقل و انتقال، تفکیک عرصه یا اعیان) منوط به پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می‌باشد.
- (۹) ضروری است شهرداری از پاسخ به استعلام مالکینی که دارای چک‌های معوق می‌باشند خودداری نماید.
- (۱۰) در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک‌های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می‌گیرد. (هرگونه توافق با بانک‌های عامل منوط به مصوبه شورای شهر می‌باشد)
- (۱۱) تقسیط مجدد یک پرونده در صورت اصلاح پروانه و تغییر در عوارض ساختمانی منوط به نداشتن چک معوقه بابت تقسیط قبلی می‌باشد، و اگر مودی دارای چند پرونده باشد و یکی از پرونده‌های ایشان چک معوقه داشته باشد با پرداخت بدهی مربوطه، اقدام برای سایر پرونده‌ها امکان‌پذیر می‌باشد.
- (۱۲) مابقی بدهی مودیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز موجود براساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مودی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی یک فقره چک با آخرین مبلغ از مودی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک‌های مازوده اقدامات قانونی لازم بعمل آید.

۱۳) در صورت استنکاف مودی از پرداخت اقساط در موعد تعیین شده موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به ازای هر ماه ۲ درصد نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا ۲۴ درصد می گردد.

۱۴) مدیران درآمد مکلفند تمامی چک های (اقساط و تضمینی) را جهت ثبت در دفاتر مالی و وصول در سر رسید تحویل واحد حسابداری مناطق و یا بانک طرف قرارداد شهرداری نمایند. مسئولیت این بند به عهده مدیر منطقه می باشد.

جدول شماره ۳: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران و نواحی منفصل شهری

اختیارات	سقف ریالی مبلغ (ریال)	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	حداکثر تعداد اقساط (به ماه)
مدیر منطقه یا مدیر ناحیه	تا بیست میلیارد	۴۰٪	۱۲
شهردار	تا چهل میلیارد	۴۰٪	۱۸
شورا	نامحدود	۴۰٪	۲۴

جدول شماره ۱۵: نرخ کارمزد تقسیط

ردیف	تعداد به ماه	میزان کارمزد
۱	تا ۶ ماه	۶٪
۲	۶ ماه بالاتر تا ۱۲ ماه	۱۰٪
۳	بیشتر از یکسال	۱۸٪

ماده ۱۷: جواب استعلام بانک ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان ها و سایر ارگان ها

- در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و نداشتن بدهی، شهرداری مکلف به ارائه پاسخ استعلام در مهلت مقرر می باشد.
- در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.
- شهرداری موظف است با عنایت به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری ها ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید. با توجه به مشکلات پیش آمده برای شهرداری در خصوص عدم ارسال جوابیه به دفاتر اسناد رسمی در موعد قانونی، پس از انقضای مهلت قانونی، دفترخانه ها رسماً اقدام به نقل و انتقال ملک نموده است. لذا جهت جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی برای شهرداری، پاسخ استعلام چه مثبت و چه منفی به دفترخانه ارسال و در صورت منفی بودن جوابیه قید گردد که مثلاً به دلیل داشتن بدهی، معارض و... از نقل و انتقال ملک خودداری گردد.

ماده ۱۸: تسهیلات ویژه

۱) در صورتی که مودی نسبت به پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به استثنای جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی تباصر ماده صد) در منطقه و نواحی منفصل شهری به صورت نقدی و یکجا اقدام نماید این عوارض با ضریب ۸۵ درصد محاسبه و دریافت می‌گردد. لازم به ذکر است تخفیف اعمالی مشمول اشخاص حقوقی (بجز شرکت‌ها و تولیدکنندگان و انبوه سازان مسکن)، دستگاه‌های اجرایی و زیر مجموعه دولتی و شرکت‌های وابسته و تابعه آن‌ها و نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی نمی‌گردد.

تبصره ۱: در آرای صادره از کمیسیون ماده ۷۷ ضریب مذکور فقط در صورتی که در انشا آرای کمیسیون قید شده باشد قابل اعمال می‌باشد.

تبصره ۲: کدهای درآمدی: ۱ - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲ - کسب و پیشه ۳ - عوارض خودرو ۴ - نوسازی ۵ - نظریه‌های کارشناسی (ماده ۱۰۱، سرقتی، نقل و انتقال و ...) شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.

۲) نوسازی یا مقاوم سازی کلیه املاک که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) دچار آسیب می‌شوند و امنیت لازم را برای ساکنین و شهروندان ندارد، پس از تایید موضوع در مرجع ذیصلاح در حد تراکم مجاز تا حد زیربنای موجود (قبل از حادثه) در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۳) مالکین ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل صرفاً مشمول پرداخت عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.

تبصره ۱: مودیان مکلف هستند که جریمه و عوارض صادره توسط کمیسیون ماده صد را در اسرع وقت به حساب شهرداری واریز کنند. آن دسته از مودیان که در طول سنوات گذشته نسبت به پرداخت آرای کمیسیون ماده صد اقدام نکرده‌اند و در حال حاضر درخواست مجوز تخریب ساختمان خود را دارند جهت رعایت عدالت و تمایز فی مابین شهروندان قانون مدار و شهروندانی که به قانون بی‌اعتنا هستند جهت تعیین تکلیف آرای کمیسیون ماده صد سنواتی مکلف به پرداخت رای جریمه صادره توسط کمیسیون ماده صد می‌باشند. این بند مشمول مالکینی که در سال جاری برایشان رای جریمه و عوارض صادر شده و نیز تخریب کامل بنا نیز در سال جاری اتفاق صورت پذیرد مشمول پرداخت نمی‌گردد.

۴) با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (مخصوصاً در هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذی صلاح با احداث نوار تجاری به عمق حداکثر ۶ متر در بر اصلی به صورت رایگان بر اساس ضوابط و مقررات و یا تهاثر پارکینگ‌ها در سایر پرونده‌های موجود در شهرداری که موظف به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متری شده‌اند.

تبصره ۱: مالکین می‌توانند پس از اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذی صلاح، نسبت به دایر نمودن پارکینگ در ملک خود اقدام و مشمول پرداخت عوارض شهرداری نمی‌شوند.

تبصره ۲: به جهت حمایت از سرمایه گذاری و تولید پارکینگ‌های طبقاتی عمومی، متقاضیانی که در بافت هسته مرکزی شهر تا شعاع ۵۰۰ متری بنا خود در قالب تامین پارکینگ طبقاتی از مالکین پارکینگ، مدارک مثبته (تاییدیه ثبتی و یا گواهی رسمی دفتر خانه‌ای مورد تایید اداره ثبت و اسناد)، مبنی بر تملک یک واحد پارکینگ برای هر واحد مسکونی، تجاری خدماتی به شهرداری ارائه نمایند. از پرداخت عوارض و جریمه کسری پارکینگ معاف خواهند بود. بدیهی است توافق و قرارداد متقاضیان و مالکین بایستی قبلاً به تایید اداره ثبت رسیده باشد. و برابر با قوانین جاری و حاکمیتی در قالب قوانین مالکیت املاک مورد تایید اداره ثبت و اسناد باشد. و این پارکینگ‌ها قابلیت نقل و انتقال به همراه ملک مورد تقاضا داشته باشند، و قابلیت خرید و فروش جدای از ملک را نداشته باشد.

۵) املاکی که در مسیر طرح‌های عمرانی شهرداری قرار دارند و لازم است توسط شهرداری جهت اجرای طرح تملک شوند در هنگام انتقال سند، مشروط به تسویه حساب ادارات ذیصلاح و تایید اداره املاک و حقوقی شهرداری صرفاً عوارض نوسازی و پسماند معوقه دریافت و مشمول پرداخت سایر عوارض نمی‌گردد.

۶) شهرداری در راستای همکاری در جهت احیای بافت‌های فرسوده در محدودهای مصوب مراجع ذیصلاح و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن بافت، به جز بناهای واقع دربرخیابانهای اصلی (معابر ۱۲ متری و بیشتر قبل از تعریض) از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی (تا ۲ طبقه در حد تراکم مجاز و طبق طرح تفصیلی) با ضریب صفر محاسبه گردد.

۱۹. تبصره: بلوک‌های فوق بعد از تایید در معاونت شهرسازی طبق مدارک و مستندات مربوط به عنوان بافت فرسوده مورد تایید می‌باشد.

۷) در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه ضوابط تشویقی مزاد بر طرح تفصیلی جدید ابلاغ و اجراء گردد، متقاضیان پروانه در بافت‌های مشمول در قالب بافت فرسوده، مشمول بهره‌مندی از مزایای این بند نخواهند بود.

۸) با عنایت به مهم بودن اطلاع رسانی به موقع به شهروندان در خصوص تسهیلات اعطایی و همچنین شعارهای تبلیغاتی شهرداری در جهت پرداخت عوارض به شهرداری در راستای افزایش درآمدها، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری مکلف است حداقل پنج بیلبرد یا تلویزیون شهری را در سطح شهر به این موضوع اختصاص دهد.

۹) عوارضات پرداخت شده تا زمان اخذ پایانکار توسط مودی قطعی نمی‌باشد. در صورت وجود هر گونه اشتباه احتمالی در اعلام مترائز نقشه ارائه شده توسط مالک به واحد درآمد به وسیله کارشناسان شهرسازی یا اشتباه محاسباتی در عوارض پس از تایید در منطقه مربوطه، تا قبل از صدور پایانکار، در صورتی که مترائز کمتر از ۳ متر مربع باشد برابر سال اشتباه محاسبه و اخذ گردد در غیر اینصورت جهت تعیین تکلیف نهایی به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع گردد.

۱۰) ضرایب متوالی: در هنگام اعمال ضرایب کاهشی یا افزایشی می‌بایست به ترتیب ضرایب بر روی عوارض اعمال گردد به اینصورت که ابتدا یک ضریب بر روی عوارض اعمال سپس حاصل بدست آمده در ضریب بعدی لحاظ گردد و از جمع کردن ضرایب خوداری گردد.

ماده ۱۹: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

مالک می‌تواند به دو شیوه در ذیل نسبت به تعریض ملک خود اقدام نماید.

تبصره: بعد از آنکه مالک به اختیار خود هر کدام از دو شیوه ذیل خود انتخاب نمود، صدور پروانه ساختمانی منوط به اصلاح سند مالکیت می‌باشد.

الف) اعطای تخفیف صدور پروانه ساختمان به مالک طبق محاسبات ذیل همین ماده در ازای میزان تعریض و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری (ماده ۱۴) اخذ نگردد و استفاده از تراکم قبل از تعریض و نیز اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر سلب و ساقط نمودن هر گونه ادعایی از شهرداری در خصوص تعریض انجام شده مطابق فرمت اداره املاک و حقوقی شهرداری.

۱. با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تعهد محضری به مالک اعلام می‌گردد:

۱/۱. جهت شفافیت موضوع، شهرداری موظف است در هنگام محاسبه پروانه ساختمانی مابه التفاوت قیمت منطقه‌ای قبل و بعد از تعریض را محاسبه و به مالک اعلام نماید سپس قیمت منطقه‌ای قبل از تعریض محاسبه و دریافت گردد.

۱/۲. میزان تفاوت تراکم اعطایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.

۱/۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول‌های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

جهت رعایت عدالت و جلوگیری از ضرر و زیان مودی، شهرداری موظف است در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد جهت جبران آن از فرمول ذیل استفاده نماید و مبلغ به دست آمده را از مبلغ کل عوارض پروانه ساختمانی مودی کسر نماید.

$$p't = \frac{S_t \times (P \times t)_t + S_m \times (P \times t)_m}{S_t + S_m}$$

$(E - \text{تعریض متراژ}) \times \wedge \times p't$
 $(P \times t)_t$: مساحت خالص تجاری
 $(P \times t)_m$: مساحت خالص مسکونی
 S_t : مساحت خالص تجاری
 S_m : مساحت خالص مسکونی
 $(P \times t)_t$: قیمت منطقه‌ای و ضریب تجاری
 $(P \times t)_m$: قیمت منطقه‌ای و ضریب مسکونی

تبصره: در هنگام درخواست تخریب و نوسازی، تسهیلات تعریض تدریجی صرفاً مشمول اراضی و ساختمان‌های سنددار و نیز ساختمان‌های قولنامه‌ای می‌گردد. لازم به ذکر است با عنایت به نامشخص بودن وضعیت مالکیت اراضی قولنامه‌ای، شهرداری نمی‌تواند هیچگونه تسهیلاتی به صاحبان اراضی قولنامه‌ای اعطا نماید.

۱/۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.

۱/۵. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این تعرفه عوارض و بهای خدمات ابتدا معافیت‌های تعریض تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.

۱/۶. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و اقرار نامه در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تعریض به قدری زیاد باشد که ملک طبق ضوابط (مسکونی ۵۰ متر مربع و تجاری ۲۵ متر مربع) قابلیت احداث نداشته باشد، شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک بر اساس نظریه هیات سه نفره کارشناسی پس از تایید شورا، به صورت (نقدی یا تهاتر) اقدام نماید.

ب) پرداخت هزینه تعریض ملک به مالک با قیمت کارشناسی:

در صورت عدم توافق مالک با بند الف همین ماده موضوع به کارشناسی سه نفره جهت تعیین قیمت ارجاع می‌گردد. اخذ مصوبه شورا جهت نهایی شدن توافق الزامی است. در این روش کلیه عوارض از مالک و پس از رعایت تراکم بعد از تعریض دریافت می‌گردد و هیچگونه تخفیفی به مالک داده نخواهد شد. ضمناً عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری (برابر ماده ۱۴) محاسبه و از قیمت کارشناسی کسر گردد.

تبصره: در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول نکردن قیمت کارشناسی و تفاهم‌نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.

ماده ۲۰: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از سال ۱۳۹۰):

۱) در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی و خانه باغ (خانه کارگری) موجود که برابر اسناد مثبت (مبنی بر پرداخت عوارض ساختمانی) که احداث آن‌ها به قبل از ابلاغ طرح تفصیلی مربوط به شهر برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض نوسازی می‌گردد. در غیر اینصورت عوارض زیربنایی در حد تراکم برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۲) تجاری‌های موجود که دارای سابقه صنفی یا دارای پروانه تجاری از دهیاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی باشد صرفاً مشمول عوارض نوسازی می‌گردد. در غیر اینصورت مشمول عوارض پذیره تجاری برابر تعرفه سال جاری می‌گردد.

۳) در صورت صدور رای ماده صد بابت ساختمان‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از سال ۱۳۹۰)، علاوه بر وصول رای ماده صد، عوارض بعد از جریمه برابر بند ۱ و ۲ همین ماده وصول گردد.

ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از سال ۱۳۹۰):

طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در صورت ارائه خدمات مستقیم به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

ماده ۲۲: بهای خدمات حفاری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی ترمیم حفاری انجام گرفته به عهده متقاضی حفاری می‌باشد. لذا به منظور جلوگیری از اجرای بی کیفیت ترمیم ها ، نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۱- متقاضی حفاری موظف است پس از ثبت درخواست در سامانه حفاری و طی مراحل قانونی نسبت به انتخاب و عقد قرار داد با پیمانکار مطابق لیست تایید شده توسط شهرداری اقدام نماید

۲- پس از انعقاد قرارداد. قرارداد فی مابین پیمانکار و متقاضی حفاری در سامانه حفاری بارگزاری شده و بعد از پرداخت عوارض حفاری مربوطه ، مجوز حفاری به نام شرکت پیمانکار طرف قرار داد متقاضی صادر می‌گردد.

- ۳- شهرداری موظف است تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ جهت انجام وظایف مربوطه نسبت به تشکیل کمیته ای به نام کمیته نظارت بر حفاری زیر نظر معاونت فنی و عمرانی و متشکل از کارشناسان ذیربط جهت تایید صلاحیت پیمانکاران، بازدید و نظارت بر حسن انجام عملیات پیمانکاران اقدام نماید
- ۴- کمیته نظارت بر حفاری موظف است تا اول فروردین ماه ۱۴۰۵ نسبت به فراخوان جهت شناسایی و تایید صلاحیت پیمانکاران واجد شرایط طبق مقررات اقدام نموده و از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۵ نسبت به عقد قرارداد با پیمانکاران واجد شرایط تایید صلاحیت شده طبق مقررات اقدام و تضامین لازم را اخذ نماید
- ۵- کلیه پیمانکاران ذیصلاح پس از تایید شهرداری، طبق مقررات مربوطه موظفند بابت هر ۵۰۰ متر ظرفیت درخواستی مبلغ ۱۰٪ ردیف دوم جدول شماره یک هزینه های حفاری ۱۰٪* (۵۰۰*۳،۹۰۰،۰۰۰) نسبت به ارایه ضمانت نامه اقدام نمایند.
- ۶- متراژ هر قرارداد عقد شده توسط پیمانکار، از ظرفیت کاری (۵۰۰متر) پیمانکار کسر میگردد و در صورت درخواست جهت افزایش ظرفیت پس از تایید کارشناسان کمیته نظارت بر حفاری و واریه ضمانت نامه جدید قابل افزایش میباشد
- ۷- کلیه پیمانکاران که نسبت به عقد قرارداد با متقاضی حفاری اقدام نموده اند میبایست علاوه بر ۱۰٪ مبلغ بند ۵ نسبت به واریز ۱۰٪ جدول شماره یک هزینه های حفاری (مطابق برآورد کمیته نظارت بر حفاری) به عنوان سپرده حسن انجام کار به شماره حساب سپرده شهرداری اقدام نمایند. لازم به ذکر است این مبلغ پس از گذشت یک سال از تاریخ ترمیم حفاری، در صورت تایید کارشناسان کمیته حفاری مبنی بر بدون ایراد بودن ترمیم قابل استرداد میباشد.
- ۸- بابت حق نظارت بر پروژهای حفاری متقاضی میبایست قبل از تایید توسط کمیته حفاری مبلغ ۱۰٪ جدول شماره یک هزینه های حفاری، محاسبه شده توسط کارشناسان کمیته حفاری به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز نماید.
- ۹- متقاضی و پیمانکار مربوطه در صورت افزایش طول حفاری مندرج در مجوز حفاری، موظفند کلیه مراحل صدور مجوز را مجدداً سپری نمایند.
- ۱۰- در صورت عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار در مهلت مقرر، شهرداری مجاز به اخذ جریمه ای به میزان ۲۰٪ قرارداد میباشد.

- ۱۱- مناطق شهرداری موظف میباشند نسبت به جلوگیری از هرگونه حفاری غیر مجاز در کلیه معابر سطح شهر اقدام نمایند. مسولیت مستقیم این امر به عهده معاونت فنی و عمرانی و مدیر منطقه مربوطه میباشد، و در صورت وقوع حفاری غیر مجاز ضمن مصادیق ترک فعل، منطقه مربوطه موظف به ترمیم حفاری صورت گرفته با هماهنگی کمیته نظارت بر حفاری میباشد.
- ۱۲- در صورتی که متقاضی حفاری خوددارای پیمانکار خارج از لیست مورد تایید شهرداری باشد، میتواند مدارک مربوطه را توسط پیمانکار مورد نظر به کمیته نظارت بر حفاری ارائه و پس از تایید صلاحیت از طرف شهرداری نسبت به عقد قرارداد برابر مفاد بندهای اعلام شده اقدام نماید.
- ۱۳- کلیه موارد فوق الذکر شامل کلیه ادارات خدمات رسان، ارگانهای دولتی و شرکتهای خصوصیات کلیه امورات حفاری از قبیل تعمیرات، توسعه شبکه و... نیز میباشد و برابرقوانین هر گونه تهاثر یا تخفیف در این خصوص ممنوع میباشد.
- ۱۴- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان رها شده و محل جاروب و تمیز کاری و خاکهای اضافی جمع آوری نگردد شهرداری سندج مکلف است مستندا به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه های مترت به محاسبه شده توسط واحد عمرانی مناطق را از متقاضی دریافت نماید.
- ۱۵- در صورتی که به تشخیص کمیته نظارت بر حفاری شهرداری سندج امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری میتواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه غرامت حفاری بر اساس بند مربوطه خواهد بود.
- ۱۶- رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از انجام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری، تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادر الزامی است.

برش با دستگاه کاتر

در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر برش آسفالت) امکان پذیر می باشد. فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد و کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

برش دستگاه کمپرسور

در این حالت خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود.

هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه های شبکه ، نگهداری و (جهت شناسایی تاسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) با ابعاد طول + ۲ متر * عرض + ۲ متر بر اساس بهای مندرج در جدول شماره یک محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱: در صورتی که فاصله طولی بین دو سونداژ کمتر از ۱۰ متر باشد محدوده حفاصل دو سونداژ نیز مشمول محاسبات ریالی نوار حفاری می گردد.

تبصره ۲: حفاری های مربوط به اتفاقات نیز بر اساس این بند محاسبه و وصول می گردد.

هزینه خسارت احتمالی و جرائم

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار دستگاه های خدمات رسان خسارتی به معابر شهر ، فضای سبز ، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید ، شهرداری سنندج می تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاه های خدمات رسان دریافت نماید.

۱- در صورتیکه محل مورد درخواست برای حفاری با مصالحی به غیر از آیت های مشخص شده در این فهرست بها باشد (سنگ چایان ، سنگ تیشه ای ، سایر تاسیسات شهرداری و ...) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمت های روزمورد تایید معاونت فنی و امور زیربنایی می باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نماید به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نماید.

۳- با توجه به قید فوریت اتفاقات برای پر کردن معبر حفاری شده ، شرکت حفار می بایست مطابق بند ۳ از بخش تحویل مسیرهای حفاری عمل نماید ، در غیر اینصورت مشمول بند ۲ از همان ردیف می گردد.

تحویل مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاه های خدمات رسان مکلف به تحویل مسیرهای حفاری شده توسعه و اصلاح شبکه و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می باشد.

۱- مطابق بند ۲-۱ دستور العمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری ترمیم و بازسازی نوار حفاری در لایه های فوقانی قشر (زیر اساس اساس بیندر و تویکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاه های خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق

مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجرا، نظر آزمایشگاه مکانیک خاک استان کردستان با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسه آزمایشات توسط معاونت عمرانی مناطق خواهد بود.

- ۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاههای خدمات رسان شهرداری میتواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاههای خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاههای خدمات رسان در مسیرهای حفاری را جبران نماید.
- ۳- در صورت درخواست کتبی دستگاههای خدمات رسان و موافقت معاونت فنی و عمرانی منطقه، شرکت های حفار می تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک متر مکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در اینصورت بشرط اجرا و پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تأییدیه معاونت فنی و عمرانی منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها نخواهد بود.

نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاههای خدمات رسان مکلف می باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری سنجده هماهنگی لازم را بعمل آورند. در غیر اینصورت در صورت بلامعارض بودن محل هزینه های ذکر شده در بندهای مربوطه با ضریب ۳ می باشد

تعیین زمان های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر

کلیه شرکت ها و سازمان های حفار موظف هستند برای حفاری های اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشایی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفند ماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله های حاصله جمع آوری و محل به حالت اولیه باز گردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد در غیر اینصورت شهرداری طبق ماده ۱۰۳ عمل مینماید.

تبصره: این بند تافی مصوبات کمیته حفاری استان نبوده و مدت زمان مصوب شده در کمیسیون حفاری استان ارجحیت خواهد داشت.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

تذکر: در کلیه هزینه های جدول ذیل مربوط به بازسازی و ترمیم نوار حفاری (آسفالت، خاکی و زیرسازی شده) ظریب تعدیل

برایر بخشنامه تعدیل آحاد بها اعلامی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کل کشور اعمال میگردد.

تبصره: ملاک عمل آخرین شاخص ابلاغ شده در زمان تهیه برآورد می باشد

جدول شماره یک: هزینه های حفاری

۱	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کاتر
---	---

	طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است : حداقل ۶۰ سانتی متر)*۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲ *	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کمپرسور طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳ **	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش درمورد بسترهای کفپوش امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد. در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین توسط دستگاه ، هزینه به شرح ذیل می باشد. طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*۳ بهای مرتبط مندرج در فهرست
۴	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابری که زیر سازی انجام شده است طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تبصره: در برش عرضی کانال حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت با توجه به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت های خدماتی(حداقل ۶۰ سانتی متر)تنها عرض تعیین شده محاسبه می گردد.
۵	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*۲ بهای مرتبط مندرج در فهرست
۶	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سطح معابر و کوچه های بدون آسفالت ولایه زیر سازی(خاکی) هر متر مربع برابر ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سطح فضا های سبز به ازای هر متر مربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

* صدور مجوز حفاری در آسفالت فقط با برش کاتر مورد تأیید می باشد و این بند در صورت تخلف و استفاده از کمپرسور مورد استفاده قرار می گیرد.

** در صورت حفاری در سنگفرش هایی با جنس خاص از قبیل سنگ چایان ، انواع سنگ کیویک ، پیر تاج و ... بهای مرتبط بر اساس قیمت روز محاسبه شده و در فرمول جایگزین می شود و قیمت فهرست بها ملاک نمی باشد.
تذکر : منظور از بهای فهرست ، بهای مندرج در فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال جاری در معابر می باشد.

ماده ۲۳: بهای خدمات خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$C = 100,000 \times S \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها

h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب

S: مساحت سطح اشغال بنا

ضریب ۹۰,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$C = 250,000 \times S \times h \times 1.4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری.

S: مساحت سطح اشغال بنا

h: ارتفاع گود برداری

۱. ضریب ۲۵۰,۰۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری.

۲. ضریب ۱.۴، به عنوان شکستگی ناشی از گودبرداری است.

۳. در مواردی که مودیان بدون مجوز شهرداری اقدام به گود برداری و تخریب ساختمان نمایند، شهرداری موظف است مبلغ گودبرداری و خاکبرداری را با ضریب ۴ محاسبه و دریافت نماید.

۴. مالک مکلف است در محل‌هایی که از قبل شهرداری برای تخلیه نخاله مشخص نموده، نسبت به تخلیه نخاله اقدام نماید در غیر اینصورت این عوارض با ضریب ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ می‌گردد. همچنین مالک مکلف است راساً نسبت به انتقال نخاله با ماشین‌الات خود از محل ممنوعه به محل مورد نظر شهرداری اقدام نماید. در ضمن خودروهایی که نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل های مشخص شده توسط شهرداری اقدام نمایند برابر قانون برخورد خواهد گردید.

تبصره: مودیانی که بدون مجوز اقدام به تخریب ساختمان و گودبرداری انجام دهند و هم نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل های مشخص شده توسط شهرداری اقدام نمایند، شامل بند ۳ و ۴ همین ماده خواهند بود.

ماده ۲۴: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری هیات سه نفره اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: شهرداری مکلف است در هنگام انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به خود، به میزان ده درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری هیات سه نفره دریافت نماید.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است قراردادهای مذکور را هر سه سال یکبار تمدید نماید. لازم به ذکر است مالکین مکلفند بصورت سالیانه نسبت به پرداخت عوارض سالیانه اقدام نمایند.

ماده ۲۵: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور، شهرداری‌ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیربنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) را از محل درآمدهای خود، به منظور اداره امور کتابخانه‌ها در اختیار انجمن‌های کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه قرار دهند. اداره کتابخانه در خصوص هزینه کرد مفاد این ماده موظف به ارائه گزارش شش ماه به شهرداری می‌باشند.

ماده ۲۶: عوارض آموزش و پرورش

به استناد تصویب نامه شماره ۶۵۴۹۵/ت/۶۲۴۲۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیات محترم دولت در خصوص آیین نامه اجرای ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش موضوع تصویب نامه شماره ۴۶۷۱۵/ت/۱۸۵۱۳ هـ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۹ و بر اساس ماده ۳ آیین نامه مذکور شهرداریها موظفند سهم سه درصد (۳٪) عوارض (صدور پروانه ساختمانی، نوسازی و عوارض بعد از جریمه) را صرفاً از طریق شماره حساب تمرکز درآمدی نزد خزانه داری کل کشور که ادارات آموزش و پرورش اعلام مینمایند با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مودی دریافت نمایند.

تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات عوارض زیر بنا اعم از مسکونی و غیر مسکونی، تجاری (پذیره، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض تراکم واحد مجاز و کمیسیون ماده ۵ اعم از کاربری مسکونی و غیر مسکونی عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ و استخر)

ماده ۲۷: عوارض آتش نشانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نیز عوارض پس از جریمه، شهرداری موظف است مبلغی به میزان ۴ درصد از تمام کدهای عوارضی را قبل از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) محاسبه و به حساب سازمان آتش نشانی واریز نماید. تذکر: محاسبه عوارض آتش نشانی بر اساس سال پرداخت عوارض آتش نشانی می‌باشد.

ماده ۲۸: ارزش معاملاتی املاک (p)

(۱) قیمت مورد استفاده جهت محاسبه در این تعرفه بر اساس ریال و تحت عنوان p که بر اساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل

$$(۱) \quad t_m = T_m \cdot t'_m \quad (\text{مسکونی})$$

$$(۲) \quad t_s = T_s \cdot t'_s \quad (\text{سایر کاربری‌ها})$$

(T_m و T_s برابر جدول شماره) و ضریب عرض معبر می‌باشد.

لازم به ذکر است برای محاسبه عوارض برابر مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ ضریب اعمالی ۱۱.۵ درصد می‌باشد که این امر در ضرایب T_m و T_s در جدول شماره ۱۶ لحاظ شده است.

تبصره: به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوبه سال ۱۳۹۴ در صورتی که مآخذ محاسبه (تبصره ۳ ماده ۶۴) طبق مصوبه هیئت وزیران تغییر پیدا کند، ضریب t'_m در فرمول شماره (۱) و ضریب t'_s در فرمول شماره (۲) متناسب با افزایش یا کاهش اعلامی، تعدیل یافته بطوریکه ضریب t_m و t_s تغییر نکند، در غیر اینصورت ضریب t'_m در فرمول شماره (۱) و t'_s در فرمول شماره (۲) برابر یک می‌باشد.

(۲) در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد، در غیر اینصورت ۸۰ درصد بر گران‌تر لحاظ گردد. بشرطی که از قیمت منطقه‌ای معبر دیگر کمتر نباشد.

۲۰. تذکر: پلاک‌هایی که به دلیل ایجاد حایل (اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز، دیوار، معبر فرعی و...) با معبر اصلی فاصله دارند شامل این بند خواهند شد.

(۳) در صورتی که یک ملک دارای چند معبر باشد و همچنین دارای کاربری مختلط باشد بالاترین ارزش منطقه‌ای کاربری غالب ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

(۴) ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

- (۵) در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.
- (۶) چنانچه بر املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش یا روستا مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مورد مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- (۷) کاربری‌های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری‌ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد. ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جدول شماره ۱۶ مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها سه درصد (۳٪) و در کاربری مسکونی دودرصد (۲٪) به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد. افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها منظور نمی گردد.
- (۸) در بلوک‌هایی که عرض گذر در آن تعریف نمی شود (مانند محدوده داخلی ترمینال) مبنای عرض گذر ۲۰ متری می باشد.

جدول شماره ۱۶: ارزش معاملاتی املاک و ضریب تعدیل

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱	طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی	۰/۶۸	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۳۹	۴۸,۶۰۸,۴۰۰
۲	طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ	۰/۷۶	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۳۸	۴۲,۸۸۳,۵۰۰
۳	طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی	۰/۶۵	۱۰'۳۵۶'۴۰۰	۰/۲۸	۶۵,۲۱۶,۸۰۰
۴	طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی	۰/۹۰	۶'۹۰۳'۹۰۰	۰/۳۹	۲۴,۴۵۰,۹۰۰
۵	محدوده داخلی میدان انقلاب - پل فردوسی - میدان گلها (مسیر موزه)	۱/۵۰	۱'۶۳۷'۳۰۰	۰/۶۵	۹,۲۷۱,۶۰۰
۵-۱	طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خیابان فردوسی و نیش بلوار کردستان	۱/۵۰	۱۶۳۷۳۰۰	۱/۳۳	۹,۲۷۱,۶۰۰
۶	طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز	۰/۹۸	۷'۲۰۴'۴۰۰	۰/۴۰	۲۴,۳۰۴,۲۰۰
۷	طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز	۱/۰۰	۶'۰۰۳'۶۰۰	۰/۳۹	۲۰,۰۱۵,۸۰۰
۸	محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز (تا کوچه وکیل) - میدان گلها - کوچه ریزان (بلوار کردستان)	۱/۴۰	۲'۱۸۱'۷۰۰	۰/۴۷	۸,۱۸۶,۸۰۰
۹	محدوده داخلی میدان آزادی - خیابان کشاورز از کوچه وکیل - تا بلوار کردستان (کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی	۱/۲۹	۲'۹۴۷'۲۰۰	۰/۷۰	۱۲,۲۸۰,۲۰۰
۱۰	طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد	۱/۰۰	۶'۸۷۶'۹۰۰	۰/۴۵	۲۳,۱۹۹,۴۰۰
۱۱	طرفین بر خیابان آبدیر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد	۰/۷۶	۱۱'۲۷۶'۴۰۰	۰/۲۹	۴۱,۲۰۹,۹۰۰
۱۲	محدوده داخلی میدان آزادی - چهار راه کشاورز - میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)	۰/۹۹	۴'۷۴۶'۰۰۰	۰/۷۰	۱۲,۱۴۶,۷۰۰
۱۳	طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا بلوار شهید بهشتی (میدان ظفریه)	۱/۱۲	۶'۱۷۵'۲۰۰	۰/۳۹	۱۹,۴۳۶,۹۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۴	طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نبش نظام وظیفه	۱/۲۰	۴'۰۰۱'۰۰۰	۰/۳۸	۱۵,۵۴۵,۲۰۰
۱۵	محدوده داخلی میدان گلها- چهار راه وکیل- سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)	۱/۷۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۵۰	۶,۴۹۱,۰۰۰
۱۶	طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی	۰/۸۶	۸'۰۵۴'۶۰۰	۰/۳۱	۲۶,۰۸۱,۶۰۰
۱۷	طرفین بر خیابان بلوار شهید بهشتی از میدان امام شافعی تا تقاطع خیابان کشاورز	۰/۹۰	۸'۰۵۴'۶۰۰	۰/۳۵	۲۰,۲۸۵,۷۰۰
۱۸	محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)	۰/۵۴	۸'۶۹۴'۲۰۰	۰/۱۹	۲۵,۶۵۱,۰۰۰
۱۹	طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)	۱/۱۰	۴'۲۶۱'۲۰۰	۰/۳۳	۳۵,۵۱۸,۷۰۰
۲۰	محدوده داخلی میدان لشگر - پل مردوخ- میدان گلها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصه)	۱/۳۲	۲'۱۸۱'۷۰۰	۰/۴۷	۹,۵۴۷,۹۰۰
۲۰-۱	طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گلها	۲/۰۰	۲'۱۸۱'۷۰۰	۰/۷۰	۹,۵۴۷,۹۰۰
۲۱	محیط داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان	۱/۶۰	۱'۹۰۷'۵۰۰	۰/۵۱	۹,۵۴۷,۹۰۰
۲۱-۱	طرفین خیابان سلیمان خاطر و طرفین خیابان بروجردی	۲/۲۴	۱'۹۰۷'۵۰۰	۰/۵۹	۹,۵۴۷,۹۰۰
۲۲	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۰/۷۷	۸'۹۴۹'۶۰۰	۰/۳۵	۱۹,۸۹۱,۵۰۰
۲۳	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۰/۹۶	۷'۲۶۴'۲۰۰	۰/۴۲	۱۷,۴۳۴,۲۰۰
۲۴	طرفین بر خیابان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان گاز	۱/۰۰	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۵۰	۱۴,۲۰۲,۱۰۰
۲۵	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادبوم تا تقاطع خیابان خضرزنده	۱/۴۰	۳'۴۳۰'۶۰۰	۰/۴۶	۱۲,۸۶۵,۰۰۰
۲۶	محدوده داخلی محله کمیز و حاجی آباد	۱/۵۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۴۵	۷,۷۹۶,۹۰۰
۲۶-۱	بلوار آزادگان از میدان لشکر تا تقاطع شهید بروجردی	۳/۰۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۹۰	۷,۷۹۶,۹۰۰
۲۷	محدوده داخلی شهرک پنج آذر و شهرک هفت آسیاب و خیابان ورودی شهرک هفت آسیاب از میدان گاز تا میدان هفت آسیاب	۱/۵۸	۲'۸۸۱'۵۰۰	۰/۵۷	۱۰,۲۲۸,۱۰۰
۲۷-۱	کلیه شهرکها و تعاونیهای جدید همجوار شهرک هفت آسیاب و پنج آذر	۱/۳۲	۲'۸۸۱'۵۰۰	۰/۴۸	۱۰,۲۲۸,۱۰۰
۲۸	طرفین بر خیابان فجر از خیابان حسن آباد نبش کوچه خیام تا نبش خ جامی	۰/۸۰	۷'۲۰۴'۴۰۰	۰/۴۸	۲۶,۷۲۷,۱۰۰
۲۹	طرفین بر خیابان جامی از میدان مولوی کرد تا نبش خیابان فجر	۱/۱۹	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۵۱	۱۴,۲۰۲,۱۰۰
۳۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر تا نبش خیابان حسن آباد (تپه قوپال)	۱/۰۰	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۹۸	۸,۵۹۱,۶۰۰
۳۱	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نبش چمران- تا نبش خیابان معراج- تا نبش خ آیدر (کلکه جار)	۱/۱۰	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۴۳	۱۳,۸۳۱,۲۰۰
۳۱-۱	طرفین خیابان نوروز و طرفین خیابان معراج	۱/۳۵	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۵۳	۱۳,۸۳۱,۲۰۰
۳۲	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران تا نبش خ معراج به طرف نبش خ آیدر (شهرک نور)	۱/۰۸	۵'۸۵۴'۵۰۰	۰/۴۵	۱۳,۸۳۱,۲۰۰
۳۳	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد له طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۱/۰۵	۵'۹۸۹'۰۰۰	۰/۶۰	۱۴,۴۸۹,۸۰۰
۳۴	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان گاز تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه - مبارک آباد)	۱/۰۵	۵'۸۷۶'۰۰۰	۰/۶۰	۱۲,۲۰۴,۰۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۳۵	طرفین بر خیابان از میدان کوهنورد تا میدان حجاب	۱/۰۹	۶'۷۸۰'۰۰۰	۰/۵۸	۱۶,۳۳۳,۰۰۰
۳۶	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع بلوار تکیه و چمن تا میدان امام شافعی	۰/۹۰	۷'۳۴۵'۰۰۰	۰/۴۱	۱۶,۳۳۳,۰۰۰
۳۷	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آبدیر تا نبش بلوار تکیه و چمن تا نبش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۱/۶۰	۴'۰۰۱'۰۰۰	۰/۵۵	۱۲,۸۶۵,۰۰۰
۳۸	طرفین بر خ بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آبدیر	۱/۱۵	۵'۸۷۶'۰۰۰	۰/۵۰	۱۵,۶۱۹,۱۰۰
۳۹	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آبدیر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۲/۱۰	۱'۶۳۷'۳۰۰	۰/۹۰	۵,۴۵۴,۴۰۰
۴۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج - نبش کشاورز تا جاده کمربندی آبدیر	۱/۰۵	۵'۳۱۱'۰۰۰	۰/۳۵	۱۸,۵۸۴,۹۰۰
۴۱	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع حافظ (سازمان انتقال خون)	۰/۷۸	۹'۲۶۲'۸۰۰	۰/۳۳	۵۳,۴۶۵,۰۰۰
۴۲	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع تعریف و نبش کوچه خیام	۰/۸۵	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۴۱	۲۹,۱۶۰,۷۰۰
۴۳	طرفین بر خیابان تعریف تا نبش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۰/۷۸	۹'۱۴۷'۰۰۰	۰/۴۶	۲۹,۱۶۰,۷۰۰
۴۴	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نبش تعریف تا نبش خ پاسداران	۱/۳۵	۴'۸۵۸'۷۰۰	۰/۵۵	۱۷,۹۷۸,۹۰۰
۴۵	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۱/۴۰	۲'۲۸۵'۶۰۰	۰/۶۵	۸,۵۷۶,۶۰۰
۴۶	محدوده تپه پیرغریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۱/۲۰	۹'۳۵'۶۰۰	۰/۵۰	۳,۸۹۸,۴۰۰
۴۷	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع تعریف تا میدان هورامان	۱/۲۰	۱'۲۹۸'۲۰۰	۰/۵۰	۵,۱۹۴,۷۰۰
۴۸	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آبدیر	۱/۵۰	۳'۷۱۳'۷۰۰	۰/۶۰	۱۰,۷۲۰,۸۰۰
۴۹	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۱/۰۲	۷'۶۴۲'۴۰۰	۰/۴۰	۲۳,۱۹۹,۴۰۰
۵۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۱/۲۰	۴'۴۰۷'۰۰۰	۰/۷۰	۹,۶۵۲,۷۰۰
۵۰-۱	خیابان ۲۰ متری جدید در محدوده بلوک ۵۰	۱/۰۵	۴'۴۰۷'۰۰۰	۰/۶۵	۹,۶۵۲,۷۰۰
۵۱	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلاتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۱/۴۲	۲'۵۹۶'۴۰۰	۰/۶۰	۸,۸۳۰,۱۰۰
۵۲	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۰/۹۵	۷'۵۷۱'۰۰۰	۰/۴۱	۲۲,۷۲۲,۶۰۰
۵۳	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم	۰/۷۸	۶'۵۵۴'۰۰۰	۰/۴۷	۱۴,۵۲۸,۵۰۰
۵۳-۱	بر خیابان الزهرا از نبش خیابان آزادگان تا نبش بلوار شهدای انتظامی	۱/۰۴	۶'۵۵۴'۰۰۰	۰/۴۵	۱۴,۵۲۸,۵۰۰
۵۴	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۱/۲۵	۴'۶۷۸'۱۰۰	۰/۴۵	۱۵,۵۹۳,۹۰۰
۵۵	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا چهار راه جام جم	۱/۲۰	۵'۷۱۶'۳۰۰	۰/۴۵	۲۰,۰۱۵,۸۰۰
۵۶	طرفین بر خ سعدی از تقاطع سه راه ادب تا چهار راه جام جم	۰/۹۰	۸'۹۸۲'۱۰۰	۰/۳۲	۳۴,۳۰۲,۹۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۵۷	محدوده داخلی خ ادب از تقاطع حافظ تا سه راه ادب- تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۰/۸۲	۸'۴۷۵'۰۰۰	۰/۳۹	۲۰,۷۹۵,۷۰۰
۵۸	محدوده داخلی خ ادب و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران (سمت شهربازی و صدا و سیما)	۱/۱۰	۶'۴۹۵'۸۰۰	۰/۳۶	۲۴,۳۶۵,۶۰۰
۵۹	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۰/۸۰	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۴۵	۲۴,۳۰۴,۲۰۰
۶۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری- از میدان شهرداری به طرف خیابان مولوی تا تقاطع فلسطین	۰/۸۵	۶'۵۴۵'۹۰۰	۰/۴۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
۶۱	طرفین بر بلوار سید قطب	۰/۸۰	۹'۴۹۲'۰۰۰	۰/۳۴	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
۶۲	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سید قطب- از نبش بلوار سید قطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۱/۰۷	۶'۴۵۵'۹۰۰	۰/۵۰	۱۷,۹۳۳,۰۰۰
۶۳	طرفین برخیاپان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهاد کشاورزی)	۰/۷۲	۹'۱۴۷'۰۰۰	۰/۴۴	۳۵,۷۴۳,۳۰۰
۶۴	طرفین بر بلوار جانبازان از میدان ۱۲ فروردین تا نبش خ پاسداران	۱/۰۰	۴'۰۰۱'۰۰۰	۰/۳۵	۲۱,۸۷۰,۵۰۰
۶۵	محدوده داخلی مابین پل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران- از نبش پاسداران تا میدان شهرداری- از میدان شهرداری تا پل بعثت- از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۱/۲۰	۴'۷۴۶'۰۰۰	۰/۴۴	۱۷,۰۴۶,۸۰۰
۶۵-۱	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	۱/۰۹	۴'۷۴۶'۰۰۰	۰/۴۶	۱۷,۰۴۶,۸۰۰
۶۶	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تایمارستان توحید	۱/۲۵	۳'۱۱۵'۶۰۰	۰/۵۰	۱۵,۵۹۰,۱۰۰
۶۷	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پرند تا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سیاه)	۱/۲۰	۳'۱۶۴'۰۰۰	۰/۴۸	۹,۴۸۸,۶۰۰
۶۸	باغ ژاله و شهرک سپاه	۲/۰۰	۱'۶۳۷'۳۰۰	۰/۷۰	۶,۱۴۰,۱۰۰
۶۹	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۱/۳۰	۶'۸۶۱'۳۰۰	۰/۴۰	۲۸,۵۹۲,۵۰۰
۷۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۱/۳۲	۳'۳۷۵'۳۰۰	۰/۵۰	۱۴,۳۵۵,۲۰۰
۷۱	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۱/۲۰	۳'۶۳۴'۹۰۰	۰/۴۰	۱۲,۷۳۰,۵۰۰
۷۲	طرفین بر بلوار پاسداران از تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۱/۱۳	۵'۱۴۶'۰۰۰	۰/۳۶	۲۵,۷۳۰,۱۰۰
۷۳	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۱/۱۵	۲'۹۶۲'۸۰۰	۰/۴۰	۱۷,۲۷۷,۱۰۰
۷۴	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۱/۵۰	۳'۱۱۵'۶۰۰	۰/۵۰	۲۳,۳۹۱,۰۰۰
۷۵	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۱/۴۰	۱'۹۹۸'۳۰۰	۰/۶۰	۹,۲۸۴,۲۰۰
۷۶	طرفین بر بلوار ساحلی از بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار پاسداران	۱/۵۰	۲'۸۰۶'۹۰۰	۰/۴۵	۱۴,۰۳۴,۵۰۰
۷۷	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریاشان	۱/۸۰	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۵۹	۱۰,۰۰۱,۶۰۰
۷۷-۱	خیابان ساحل	۱/۹۰	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۷۰	۱۰,۰۰۱,۶۰۰
۷۷-۲	بلوار کامکار	۲/۰۲	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۷۰	۱۰,۰۰۱,۶۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۷۸	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رود خانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (از میدان باربه سمت پشت میدان بار)	۲/۳۸	۱'۵۵۷'۸۰۰	۰/۵۵	۱۰,۵۹۶,۱۰۰
۷۹	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک مولوی	۲/۲۰	۱'۶۳۷'۳۰۰	۰/۶۵	۹,۲۷۱,۶۰۰
۸۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریاشان از تقاطع بلوار گریاشان تا بیمارستان و از خ بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی ادامه برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۱/۹۰	۱'۸۷۱'۲۰۰	۰/۵۴	۷,۷۸۹,۲۰۰
۸۰-۱	میدان لیلخ و اراضی جنبی و شهرک‌های جدید الاحداث محدوده و اطراف آن میدان و محدوده ذکر شده که بلوک بندی نشده است	۱/۹۰	۱'۸۷۱'۲۰۰	۰/۹۰	۷,۷۸۹,۲۰۰
۸۱	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۰/۸۰	۹'۲۶۲'۸۰۰	۰/۳۹	۲۹,۱۶۰,۷۰۰
۸۲	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۱/۰۹	۵'۱۴۶'۰۰۰	۰/۳۹	۱۷,۰۰۳,۳۰۰
۸۳	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع فردوسی	۰/۷۷	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۳۴	۳۱,۵۹۴,۴۰۰
۸۳-۱	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع بلوار جانبازان	۰/۶۵	۸'۲۳۳'۶۰۰	۰/۲۵	۳۱,۵۹۴,۴۰۰
۸۴	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۱/۱۰	۴'۵۷۱'۳۰۰	۰/۴۳	۲۲,۸۶۷,۶۰۰
۸۵	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۱/۱۰	۳'۱۱۵'۶۰۰	۰/۵۰	۱۰,۹۱۱,۹۰۰
۸۶	محدوده داخلی آغا زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۱/۲۰	۱'۴۵۴'۱۰۰	۰/۴۳	۵,۸۴۷,۷۰۰
۸۷	طرفین بر بلوار بعثت از چهار راه انقلاب تا میدان مادر	۰/۹۰	۶'۱۷۵'۲۰۰	۰/۳۹	۲۴,۳۰۴,۲۰۰
۸۸	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب	۰/۹۰	۶'۱۳۶'۸۰۰	۰/۳۲	۴۷,۴۶۰,۰۰۰
۸۹	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از چهار راه تا میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۱/۱۰	۱'۶۹۵'۰۰۰	۰/۴۰	۲۸,۲۵۰,۰۰۰
۹۰	طرفین بر خ انقلاب از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب و ویس قرنی	۲/۰۰	۱'۳۶۳'۱۰۰	۰/۷۰	۱۰,۹۰۸,۹۰۰
۹۱	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر - از میدان مادر تا چهارراه جهاد از جهاد تا میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (برداشت) بجز خیابان ویس قرنی	۱/۰۰	۱'۳۵۶'۰۰۰	۰/۳۰	۸,۰۲۳,۰۰۰
۹۲	طرفین بر خ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۱/۱۰	۴'۰۰۱'۰۰۰	۰/۳۹	۱۷,۱۵۳,۳۰۰
۹۳	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ	۰/۹۰	۶'۱۷۵'۲۰۰	۰/۳۵	۳۸,۸۸۴,۶۰۰
۹۴	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ - از چهار راه چهار باغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۱/۲۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۵۰	۲۰,۷۸۸,۷۰۰
۹۵	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۱/۱۵	۲'۴۹۳'۴۰۰	۰/۳۸	۱۸,۷۱۲,۷۰۰
۹۶	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب	۱/۶۰	۱'۷۱۵'۳۰۰	۰/۶۰	۱۰,۰۰۲,۵۰۰
۹۷	محدوده داخلی پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۱/۵۰	۱'۰۳۶'۹۰۰	۰/۵۰	۵,۱۹۴,۷۰۰
۹۸	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نیش کوچه مولوی کرد	۱/۵۴	۲'۸۵۶'۰۰۰	۰/۵۰	۱۴,۲۹۰,۹۰۰
۹۹	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۱/۴۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۴۴	۷,۱۴۴,۰۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان، ادامه به سمت میدان نبوت	۱/۵۰	۱'۰۲۹'۲۰۰	۰/۳۷	۴,۲۸۸,۳۰۰
۱۰۱	طرفین بر بلوار معلم و بلوار ارشاد از تقاطع چوب فروشی تا چهار راه اکباتان	۱/۲۰	۲'۷۰'۱۲۰۰	۰/۳۵	۱۰,۱۳۶,۱۰۰
۱۰۱-۱	طرفین بلوار ارشاد از میدان سهروردی تا تقاطع خیابان استقلال	۱/۴۵	۲'۷۰'۱۲۰۰	۰/۵۲	۱۰,۱۳۶,۱۰۰
۱۰۲	طرفین بر خیابان و بلوار عباس آباد از تقاطع چوب فروشی و بلوار معلم تا تقاطع خیابان استقلال به سمت عباس آباد	۱/۱۱	۲'۲۸۵'۶۰۰	۰/۵۲	۸,۵۷۶,۶۰۰
۱۰۲-۱	طرفین بر خیابان استقلال	۱/۱۹	۲'۲۸۵'۶۰۰	۰/۵۰	۸,۵۷۶,۶۰۰
۱۰۳	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سهروردی تا ۳ راه برق	۱/۲۷	۲'۲۸۵'۶۰۰	۰/۴۵	۱۰,۶۸۸,۷۰۰
۱۰۴	محدوده داخلی از میدان سهروردی تا ۳ راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سهروردی (محدوده پشت تایله)	۲/۵۰	۱'۱۹۲'۹۰۰	۰/۶۵	۵,۱۹۴,۷۰۰
۱۰۵	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع استقلال تا ایستگاه عباس آباد و ادامه تا میدان فرجه	۱/۵۶	۱'۶۳۷'۳۰۰	۰/۶۴	۶,۹۵۸,۸۰۰
۱۰۶	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از پل ورودی شهید ورمقانی تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱/۵۰	۲'۱۸۱'۷۰۰	۰/۶۰	۸,۸۶۲,۲۰۰
۱۰۷	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه له از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچک رهش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱/۸۰	۷۷۹'۷۰۰	۰/۵۵	۳,۸۹۸,۴۰۰
۱۰۸	سمت راست محدوده داخلی از سه راه دار فروشی به طرف جاده سقز تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱/۰۰	۱'۳۴۸'۱۰۰	۰/۴۰	۸,۶۱۵,۶۰۰
۱۰۹	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱/۱۰	۱'۰۳۶'۹۰۰	۱/۰۵	۱۰,۱۵۵,۵۰۰
۱۱۰	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچک رهش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۲/۲۰	۷۷۹'۷۰۰	۰/۷۳	۴,۵۴۱,۷۰۰
۱۱۰-۱	خیابان سید علی اصغر کردستانی	۴/۰۰	۷۷۹'۷۰۰	۰/۹۰	۴,۵۴۱,۷۰۰
۱۱۱	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱/۲۰	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۴۳	۸,۱۸۶,۸۰۰
۱۱۱-۱	محدوده ترمینال مسابری سندج	۱/۰۰	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۵۰	۸,۱۸۶,۸۰۰
۱۱۱-۲	اراضی همجوار و پشت شهرک های مولوی و ورمقانی به سمت کوچک رهش و قلم بر	۰/۸۸	۲'۱۸۳'۱۰۰	۰/۴۰	۸,۱۸۶,۸۰۰
۱۱۲	محله قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه تا پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱/۹۰	۷۷۹'۷۰۰	۰/۵۳	۳,۸۹۸,۴۰۰
۱۱۳	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۰/۹۰	۶'۱۷۵'۲۰۰	۰/۴۱	۲۱,۴۴۱,۷۰۰
۱۱۴	طرفین بر خیابان شهدا از چهار راه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۰/۸۵	۵'۱۴۶'۰۰۰	۰/۴۱	۱۷,۱۵۳,۳۰۰
۱۱۵	محدوده داخلی سرتپوله	۱/۴۰	۱'۳۶۳'۱۰۰	۰/۷۰	۶,۸۱۵,۵۰۰
۱۱۶	محدوده داخلی (قلا چوارلان) از سه راه حبیبی تا شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهریور ادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهریور)	۱/۱۰	۲'۲۰۶'۹۰۰	۰/۴۰	۹,۶۱۰,۲۰۰
۱۱۷	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهریور (خ شیخان)	۱/۵۰	۲'۳۶۱'۷۰۰	۰/۵۵	۸,۶۱۵,۶۰۰
۱۱۸	طرفین بر خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱/۲۰	۲'۳۶۱'۷۰۰	۰/۵۰	۸,۶۱۵,۶۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۱۹	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خیابان شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان لشکر تا میدان لشکر	۱/۹۰	۱'۰۳۶'۹۰۰	۰/۵۲	۵,۱۹۴,۷۰۰
۱۱۹-۱	بلوار ارتش از میدان لشکر تا انتهای شهرک روحانیون (بر خیابان) و خیابان پیشمرگان مسلمان	۳/۶۱	۱'۰۳۶'۹۰۰	۱/۰۰	۵,۱۹۴,۷۰۰
۱۲۰	محدوده داخلی پشت استانداری از پل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۱/۶۰	۱'۸۱۶'۶۰۰	۰/۵۲	۶,۴۹۱,۰۰۰
۱۲۱	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ	۱/۴۰	۱'۷۵۲'۵۰۰	۰/۲۵	۱۴,۰۲۵,۸۰۰
۱۲۲	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۱/۲۰	۲'۸۵۶'۰۰۰	۰/۵۰	۱۱,۴۲۸,۴۰۰
۱۲۳	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهره وردی، ادامه تا سه راه تختی	۲/۱۰	۱'۶۲۰'۰۰۰	۰/۴۴	۷,۷۹۶,۹۰۰
۱۲۴	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۰/۹۰	۲'۲۶۰'۰۰۰	۰/۳۵	۱۰,۱۷۰,۰۰۰
۱۲۵	محدوده داخلی جورآباد و فاطمیه و کارگر از چهار راه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمربندی تا میدان کاکتوس ادامه چهارراه شهدا	۲/۱۴	۱'۰۳۶'۹۰۰	۰/۷۰	۴,۵۴۱,۷۰۰
۱۲۶	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زیویه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقر	۱/۵۰	۱'۹۲۱'۰۰۰	۰/۵۱	۸,۳۱۰,۳۰۰
۱۲۷	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تقتان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زیویه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۳/۰۰	۷۷۹'۷۰۰	۰/۶۸	۵,۱۹۴,۷۰۰
۱۲۷-۱	بلوار ۳۶ متری اسلام آباد و کلیه تعاونی ها و شهرک های حفاصل میدان اما رضا تا انتهای محدوده دانشگاه مذاهب و بلوک های دیگر همجوار	۳/۲۷	۷۷۹'۷۰۰	۰/۷۵	۵,۱۹۴,۷۰۰
۱۲۸	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی نایسر	۰/۸۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۲۲	۱۵,۰۰۹,۲۰۰
۱۲۸-۱	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از پارک محمدی تا پلیس راه	۱/۶	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۳۲	۱۵,۰۰۹,۲۰۰
۱۲۹	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (ارضی آساوله)	۱/۰۰	۱'۱۲۲'۷۰۰	۰/۵۰	۷,۹۵۲,۹۰۰
۱۳۰	سمت چپ جاده کمربندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و ساندج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۱/۱۰	۱'۱۲۲'۷۰۰	۰/۵۳	۱۰,۹۱۱,۹۰۰
۱۳۱	ارضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۰/۹۰	۱'۴۹۷'۰۰۰	۰/۲۷	۹,۳۵۶,۳۰۰
۱۳۲	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۱/۰۰	۱'۵۵۷'۸۰۰	۰/۳۶	۷,۰۱۷,۲۰۰
۱۳۳	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۱/۳۰	۲'۱۸۱'۷۰۰	۰/۶۰	۶,۹۵۸,۸۰۰
۱۳۴	محدوده داخلی از تقاطع کمربندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمربندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان های دارایی و دادگستری)	۱/۲۰	۲'۳۶۱'۷۰۰	۰/۵۰	۸,۶۱۵,۶۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۳۵	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۰/۹۰	۵'۰۸۵'۰۰۰	۰/۴۵	۱۵,۸۲۰,۰۰۰
۱۳۶	محدوده داخلی از بلوار پاسداران، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه تا پل بهاران، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمن تا میدان قانع، ادامه بلوار رازی تا ۳ راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو، ادامه بلوار حمدی، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۱۷/۲) (به استثنای طرفین خیابان دانشگاه)	۱/۴۵	۲'۴۸۶'۰۰۰	۰/۵۰	۷,۵۵۴,۸۰۰
۱۳۶-۱	طرفین خیابان دانشگاه از تقاطع بلوار پاسداران تا سه راه تانکر سازی، طرفین بلوار محمد ذکریای رازی ادامه از سه راه تانکر سازی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن، طرفین خیابان نیما یوشیج از سه راه تانکر سازی تا تقاطع بلوار استاد حمدی	۱/۸۰	۲'۴۸۶'۰۰۰	۰/۸۰	۷,۵۵۴,۸۰۰
۱۳۷	محدوده داخلی بهاران ۱۷/۱ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع، ادامه تا میدان قبا، ادامه تا تقاطع خ دانشجو، ادامه به سمت ۳ راه تانکر سازی	۱/۶۰	۲'۴۸۶'۰۰۰	۰/۵۰	۱۰,۰۷۳,۱۰۰
۱۳۸	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آیدر، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا، ادامه بلوار استاد حمدی تا میدان تامین اجتماعی	۱/۸۰	۲'۳۸۴'۱۰۰	۰/۶۰	۱۰,۱۳۱,۲۰۰
۱۳۹	محدوده داخلی ۱۹/۴ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی- بلوار تعاون، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریای ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۱/۵۲	۲'۵۴۳'۳۰۰	۰/۴۰	۱۱,۷۴۸,۱۰۰
۱۳۹-۱	طرفین بلوار ۲۹ اسفند از تقاطع بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار تعاون و بلوار خواجه نصیرالدین طوسی	۱/۷۰	۲'۵۴۳'۳۰۰	۰/۶۰	۱۱,۷۴۸,۱۰۰
۱۴۰	محدوده داخلی شهرک زیبا و ۱۹/۱ (بهاران) سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آیدر، ادامه کمربندی آیدر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا، ادامه تا میدان قانع	۱/۸۵	۲'۲۶۱'۱۰۰	۰/۵۵	۹,۶۰۹,۸۰۰
۱۴۱	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۱۹/۴ از میدان پوریای ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۲/۱۵	۱'۸۲۶'۸۰۰	۰/۶۰	۶,۷۹۷,۰۰۰
۱۴۲	ناحیه ۱۹/۲ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی، تقاطع امام غزال، ادامه تا تقاطع خ خیام، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۱/۷۸	۱'۹۰۹'۸۰۰	۰/۷۰	۵,۲۲۳,۰۰۰
۱۴۳	فرودگاه سندانج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق، ادامه تا پل گریزه	۱/۲۰	۱'۵۵۹'۴۰۰	۰/۵۰	۵,۷۴۰,۵۰۰
۱۴۴	محدوده ۱۹/۳ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار اربابی، ادامه تا خ عمر خیام، ادامه بلوار جلال الدین محمدی، ادامه بلوار دکتر باهنر، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۱/۴۵	۲'۲۴۲'۰۰۰	۰/۵۰	۷,۷۴۹,۷۰۰
۱۴۴-۱	کلیه شهرکها و تعاونیهای همجوار در محدوده ۱۹/۲ و ۱۹/۳ بهاران که در سایر بلوکها ذکر نشده و به طرف فرودگاه و حسن آباد قرار گرفتهاند	۱/۱۰	۲'۲۴۲'۰۰۰	۰/۴۰	۷,۷۴۹,۷۰۰
۱۴۵	طرفین برخ بلوار اصلی ننه از ابتدای ننه تا آخر ننه	۱/۳۰	۶۷۴'۴۰۰	۰/۴۵	۳,۸۹۸,۴۰۰
۱۴۶	محدوده داخلی روستای ننه	۱/۲۵	۳۸۹'۸۰۰	۰/۴۵	۲,۸۵۵,۶۰۰
۱۴۷	طرفین برخ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا و خیابان امیر حسن خان اردلان و ۲۴ ماموستا هیمن	۱/۳۰	۱'۰۲۹'۲۰۰	۰/۵۰	۵,۷۱۴,۲۰۰
۱۴۸	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱/۵۰	۶۲۳'۷۰۰	۰/۵۰	۳,۵۰۸,۶۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۴۹	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز و خیابان دکل	۱/۲۰	۹۳۵'۶۰۰	۰/۴۰	۶,۲۳۳,۷۰۰
۱۵۰	داخل محدوده روستای نایسر	۱/۳۰	۳۸۹'۸۰۰	۰/۵۰	۲,۸۵۵,۶۰۰

فصل سوم: اصناف (عوارض کسب و پیشه)

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می‌کنیم:

$$K = \frac{3 \text{ S.P.t.s.r.f}}{1000}$$

K: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S: مساحت واحد غیرمسکونی

Pt_s: قیمت منطقه‌ای مبنا (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد).

r: ضریب راسته تجاری برابر جدول شماره

f: ضریب طبقه برابر جدول شماره

(۱) اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیق و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

(۲) حداقل مساحت تجاری ۱۵ متر مربع و حداکثر ۲۵۰ متر مربع لحاظ گردد.

تبصره: برای محاسبه عوارض صنفی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری محدودیت متراژ لحاظ نمی گردد و همچنین ضریب ۲ در فرمول مربوطه برابر با یک خواهد بود.

(۳) حداقل عوارض ماهیانه صنفی ۸۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

(۴) اتحادیه های صنفی و سایر مراجع صادر کننده پروانه مکلفند تا در مواقع تغییر شغل مفاسد حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

(۵) در خصوص کانکسها، دکه های ثابت حواشی خیابان ها، میادین و پارک ها که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد: (۱-۶) فعالیت صنفی به صورت دستفروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می گردد. (۲-۶) کانکس های میوه فروشی و ...، دکه های واقع در سطح شهر و بازارچه ها چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری مشمول عوارض این فصل می گردند.

(۶) در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.

(۷) برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).

(۸) هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می‌گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

- ۹) چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
- ۱۰) در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ارجاع نماید.
- ۱۱) از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد.
- ۱۲) از کارگاه ها و انباری های فعال ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام نظر کارشناس فنی و صنفی در این خصوص الزامی است.
- ۱۳) جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
- ۱۴) به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال زایی در شهر سنج مغازه هایی اعم از (سرقفلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
- ۱۵) در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
- ۱۶) به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنج و نواحی منفصل شهری شهرداری می تواند در قالب تفاهم نامه فی مابین با اختصاص حداکثر ۵ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) قرارداد منعقد نماید.
- ۱۷) پرداخت عوارض موضوع این فصل توسط اشخاص به استناد تبصره سه ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد و شامل کلیه ی مشاغل در چارچوب قوانین مربوطه در محدوده و حریم شهر فعالیت دارند خواهد بود و ارتباطی به مجاز یا غیرمجاز بودن اعیانی و کاربری محل ندارد و هیچ حقی در این خصوص ایجاد نخواهد کرد.
- ۱۸) مالکین واحد های صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظفند پس از انقضای مدت اجاره مفاسد حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر این صورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.
- ۱۹) صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را بصورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه ها نیز موظفند مراتب را کتبا به شهرداری اطلاع دهند.
- ۲۰) اتاق اصناف مرکز موظف است از طریق اتحادیه مربوطه به کلیه ی بنگاه های ذیربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، نسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل

و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری بنمایند و در هر حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه ی عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

(۲۱) مودیانی که عوارض صنفی و بهای خدمات پسماند سال جاری را در شش ماهه اول پردازند ۱۵ درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر می گردد. کاهش مبنای مذکور شامل بدهی معوقه نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور پس از موعد مقرر قانونی، در سال بعد موجب تعلق جریمه ایی (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.

(۲۲) از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرا هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ عوارض صنفی اخذ می گردد.

(۲۳) بهای خدمات بهره برداری موقت: بابت تجاری هایی که بدون مجوز احداث و یا دارای رای تبصره یک ماده صد می باشد بهای خدمات تحت عنوان بهره برداری موقت بدون ایجاد هیچگونه حق مکتسبه تجاری و تا زمان تعیین تکلیف طبق فرمول ذیل علاوه بر عوارض صنفی بصورت سالیانه اخذ گردد:

$$A = 0.25 S . Pt_s$$

جدول شماره ۱۷: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای فروشندگان)

طبقات وقوع	ضریب
همکف	۱
اول و زیرزمین	۰.۹
دوم و زیرزمین دوم	۰.۸
سایر طبقات	۰.۷

جدول شماره ۱۸: ضریب صنفی مشاغل خاص (ر)

ردیف	آدرس	ضریب (ر)
۱	خیابان فردوسی (به انضمام میدان انقلاب و میدان آزادی)	۴
۲	خیابان مولوی	۳
۳	بلوار پاسداران (از میدان آزادی تا میدان سنه دژ)	۴
۴	سید قطب، فلسطین (از میدان آزادی تا تقاطع سید قطب)	۳
۵	حسن اباد (از میدان آزادی تا تقاطع شهید تعریف)	۳
۶	شهید تعریف	۳
۷	خیابان ادب (از تقاطع پاسداران تا تقاطع جام جم)	۳
۸	شهرک سعدی (از تقاطع جام جم تا تقاطع کوسه هجیج)	۲
۹	خیابان جام جم از تقاطع ادب تا تقاطع پاسداران	۲
۱۰	خیابان آیدر (از میدان آزادی تا میدان حجاب)	۲.۵
۱۱	خیابان کشاورز (از میدان آزادی تا تقاطع مردوخ)	۲.۵
۱۲	خیابان امام خمینی (از میدان انقلاب تا میدان لشکر)	۳
۱۳	خیابان انقلاب (میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب)	۴
۱۴	خیابان طالقانی (میدان انقلاب تا سه راه برق)	۳
۱۵	بلوار کردستان (از میدان لشکر تا میدان لیلاخ)	۲.۵
۱۶	خیابان مردخ (شمالی و جنوبی)	۲.۵
۱۷	خیابان کشاورز (از تقاطع مردوخ تا تقاطع شهید بهشتی)	۲
۱۸	بلوار شهید بهشتی و بلوار آزادگان	۲
۱۹	خیابان خضر زنده (از میدان ظفریه تا میدان گاز)	۳
۲۰	خیابان حافظ	۳
۲۱	خیابان اولان و قائم مقام	۲
۲۲	خیابان کوسه هجیج (از میدان هورامان تا کمربندی آیدر)	۲.۵
۲۳	بلوار توحید (از تقاطع بسیج تا بیمارستان توحید)	۲.۵
۲۴	خیابان نمکی (از تقاطع فردوسی تا چهار راه مادر)	۳
۲۵	خیابان چهار باغ، صلاح الدین ایوبی	۲
۲۶	بازار تاناکورا	۳
۲۷	بازار آصف و بازار سندیجی	۴
۲۸	خیابان ۱۷ شهریور، کمربندی کارگر	۲
۲۹	بلوار ۲۲ بهمن و ۱۲ فروردین	۳
۳۰	محدوده داخلی سرتپوله	۳
۳۱	کلیه ی شهرک های صنعتی	۲

سازمان‌ها

- ✓ حمل و نقل بار و مسافر
- ✓ سیما، منظر و فضای سبز شهری
- ✓ مدیریت پسماند
- ✓ آرامستان‌ها
- ✓ آتش نشانی
- ✓ عمران و بازآفرینی
- ✓ سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
- ✓ ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی
- ✓ فناوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا)
- ✓ مدیریت مهندسی شبکه حمل و نقل
- ✓ فرهنگی و اجتماعی، ورزشی

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

واحد پایانه‌ها

۱- اجاره بهای سرقفلی

بند ۱. به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه‌های مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های مسافربری برون‌شهری مصوب ۱۳۷۲ و همچنین تبصره ۴ ماده ۳ تصویب‌نامه شماره ۵۷۳۲۲/ت/۲۷۵۱۸هـ و اصلاحیه شماره ۷۴۰۹/ت/۴۹۲۱۰هـ مورخ ۳۱/۰۱/۱۳۹۳، تعیین میزان افزایش اجاره‌بها در مواردی که تمدید قرارداد بنا به درخواست شهرداری صورت می‌گیرد، منحصراً بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام می‌شود و ملاک عمل در تمدید، نظر کارشناسی جدید خواهد بود.

تبصره ۱. مستأجرین املاک دارای سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال‌الاجاره اقدام ننموده‌اند، مکلفند تمامی مال‌الاجاره‌های معوقه را براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری که برای سال جدید ارائه می‌گردد، پرداخت نمایند. محاسبه و تعیین میزان معوقات نیز مطابق نظریه کارشناسی مذکور انجام خواهد شد.

تبصره ۲. سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج مکلف است از کلیه معاملات مربوط به املاک دارای سرقفلی متعلق به شهرداری (املاک تحت تملک سازمان حمل و نقل بار و مسافر)، مبلغی معادل ده درصد ارزش سرقفلی را طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. اخذ هرگونه وجه یا عوارض تحت عناوین دیگر در این زمینه ممنوع است.

تبصره ۳. سازمان می‌تواند براساس تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۴ تصویب‌نامه شماره ۵۷۳۲۲/ت/۲۷۵۱۸هـ مورخ ۱۳۸۲/۱/۹ و اصلاحات بعدی آن، در صورت تسویه حساب کامل متقاضی و احراز رضایت سازمان، نسبت به واگذاری مغازه‌ها، غرفه‌ها و سایر املاک تحت تملک سازمان برای سال‌های بعد اقدام نموده و تجدید قرارداد را حداکثر برای دو دوره یک‌ساله، بر مبنای نظریه جدید کارشناس رسمی دادگستری در سال جدید، بلامانع اعلام نماید.

تبصره ۴. سازمان مکلف است حداقل دو ماه پیش از پایان مدت قرارداد مستأجرین املاک سازمان مدیریت حمل و نقل (اعم از دکه‌ها، مغازه‌ها و غرفه‌ها)، نسبت به برگزاری مزایده طبق مقررات اقدام نماید. چنانچه مزایده در موعد قانونی برگزار گردد لیکن به هر دلیل برنده‌ای تعیین نشود، سازمان مجاز است حداکثر تا مدت سه ماه و تا تعیین برنده نهایی مزایده، اجاره‌بها را از مستأجر سابق براساس نرخ پایه کارشناسی مقرر در مزایده اخذ نماید.

تبصره ۵. سازمان می‌تواند کلیه پروژه‌های عمرانی مورد نیاز خود را با رعایت نصاب معاملات مقرر در آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اجرا و تأمین کند. رعایت فرآیند قانونی معاملات، الزامی است.

تبصره ۶. کلیه قراردادهای اجاره املاک سازمان به صورت یک ساله منعقد می‌گردد و تعیین اجاره‌بهای هر دوره، صرفاً براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای همان دوره خواهد بود.

تبصره ۷. اجاره‌بهای غرفه‌های حمل‌ونقلی، با توجه به ماهیت خدماتی و حمل‌ونقلی بودن فعالیت آنها و مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی، در سال دوم قرارداد بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره: برابر ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده ۲ قانون اصلاح قانون احداث پایانه‌های مسافربری، مبنای تعیین اجاره‌بهای ماهانه غرفه‌ها و دفاتر حمل‌ونقل قابل واگذاری به شرکت‌های مسافربری برون‌شهری، نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری است که توسط شهرداری انتخاب می‌شود. تعیین مبلغ قطعی اجاره‌بها پس از انجام تشریفات مزایده و با حضور نماینده شهرداری و نماینده سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان صورت می‌پذیرد. همچنین برای سال‌های بعد، میزان اجاره‌بها بر اساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری تعیین و اعمال خواهد شد.

ماده ۲: اخذ عوارض ورودی انواع خودروها

نوع خودرو	سال ۱۴۰۵
سواری	۱۰۰/۰۰۰ ریال

۱. حق ورودی پارکینگ پایانه برای یک ساعت اول، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲. حق ورودی برای ساعت دوم، مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۳. از ساعت سوم به بعد، بهای خدمات پارکینگ به میزان ۲۰,۰۰۰ ریال برای هر ساعت محاسبه و دریافت می‌شود.

۴. تبصره ۱. در اجرای بندهای ۱ الی ۳ این ماده، از خودروهای حمل‌ونقل عمومی برون‌شهری دارای پلاک «ع»، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و همچنین خودروهای کارکنان صنوف مستقر در ترمینال مرکزی سنندج، به تشخیص سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر سنندج، عوارض ورودی اخذ نخواهد شد.

۵. تصمیم‌گیری درباره نحوه اخذ یا عدم اخذ عوارض موضوع بند ۳ این ماده از خودروهای کارکنان صنوف مختلف مستقر در ترمینال مرکزی سنندج، کارکنان شهرداری سنندج و کارکنان سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر سنندج، بر عهده سازمان مذکور خواهد بود.

۶. سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر سنندج مکلف است عوارض صنوف (عوارض کسب و پیشه) را براساس مصوبات عوارض سالیانه شهرداری سنندج و مطابق مفاد مصوبات معتبر شورا و دستورالعمل‌های ابلاغی دریافت نماید. غرفه‌های حمل و نقلی مستقر در پایانه، به لحاظ ماهیت خدماتی و حمل و نقلی فعالیت خود، از پرداخت عوارض یادشده معاف می‌باشند و این معافیت صرفاً ناظر بر عوارض صنوف بوده و شامل سایر وجوه قانونی احتمالی نمی‌شود.

ماده ۴: تبلیغات

ردیف	نوع	۱۴۰۴ - مساحت	اجاره - ماهیانه (ریال)
۱	تابلوهای دیواری ترمینال مرکزی	۶ متر مربع	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲	بیلبرد ترمینال مرکزی	۶۰ متر مربع	۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	سایبان سه راه ادب	۱۲ متر مربع	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	۱۱.۴ متر مربع	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	سایبان ابتدای خیابان صفری	۱۲ متر مربع	۱۶.۸۰۰.۰۰۰
۶	بهاران بلوار ۱۲ فروردین از میدان قانع تا میدان قبا	۱۱ متر مربع	۱۸.۲۰۰.۰۰۰
۷	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع	۱۲ متر مربع	۱۶.۸۰۰.۰۰۰
۸	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع (سه راهی پاوان)	۸/۸ متر مربع	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۹	بلوار نظام مهندسی	۸/۸ متر مربع	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	جاده ساحلی (۳ ایستگاه و هر ایستگاه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	۸/۸ متر مربع	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	۱۲ متر مربع	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	سایر سایبانهای جدید الحداث سطح شهر	-	نظر هیئت مدیره سازمان

یک سال	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۱۴
شش ماه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۱۵
یک ماه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۱۶
یک ماه	۷,۰۰۰,۰۰۰	شیشه پشت اتوبوس (یک ماه)	۱۷
یک روز	۱,۸۲۰,۰۰۰	بابت هر برگ کاغذ A۴ و A۳ در داخل یکدستگاه اتوبوس روزانه	۱۸

توضیحات:

۱- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به ارقام مصوب افزوده می شود و پرداخت آن بر عهده بهره بردار (متقاضی) است.

۲- کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب، تعویض بنرها و سایر هزینه های مرتبط، بر عهده بهره بردار (متقاضی) خواهد بود.

۳- در صورت برگزاری مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد، کلیه مبالغ فوق به عنوان مبلغ پایه اعلام می گردد و ایستگاه ها به بالاترین قیمت پیشنهادی برای امور تبلیغاتی واگذار خواهد شد

۴- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج مجاز است بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

تبصره: شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون های تبلیغاتی دارای صلاحیت آزاد است. در صورتی که قیمت پیشنهادی دو یا چند متقاضی برابر باشد، اولویت با کانون های دارای مجوز خواهد بود.

۵- کلیه بنرهای تبلیغاتی پیش از چاپ و نصب باید به تأیید مراجع ذیصلاح برسد. پس از تأیید، صدور مجوز نصب توسط سازمان انجام می گیرد.

۶- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند با رعایت ضوابط مربوط، نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری و توسعه تبلیغات محیطی در حوزه فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید. سازمان مجاز است

زیرساخت‌های تبلیغاتی ایجاد شده را برای جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی در اختیار سایر بخش‌های شهرداری و سازمان‌های تابعه قرار دهد. بدیهی است کلیه بسته‌های سرمایه‌گذاری باید به تصویب شورای اسلامی شهر برسد.

۷- در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی در مواردی که سازه یا ایستگاه نصب وجود نداشته باشد، سازمان می‌تواند از لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۴۰۵ سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنندج به عنوان مبنای محاسبه استفاده نماید.

۸- با رعایت بند «ت» ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه مبنی بر ممنوعیت هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت، سازمان می‌تواند در موارد خاص و ضروری که اقتضای شرایط امنیتی، اقتصادی یا اجتماعی ویژه باشد، نسبت به عدم دریافت عوارض موضوع بند ۴ برای امور عام‌المنفعه، خیریه، فرهنگی، اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه‌های دولتی اقدام نماید.

۹- سازمان می‌تواند در صورتی که به دلیل عدم مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده، احتمال ورود ضرر یا کاهش درآمد پیش‌بینی شود، بنا به درخواست موردی متقاضیان، با دریافت حداقل اجاره یک‌ماهه مطابق جدول تبلیغات موضوع بند ۴ و قیمت منطقه‌ای تعیین‌شده، نسبت به واگذاری موردی اقدام نماید.

واحد اتوبوس رانی

ماده ۵: بهای خدمات (نرخ درستی) اتوبوس

ردیف	مسیر	کرایه ۱۴۰۵ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۶۰/۰۲۰/۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۳/۷۸۰/۰۰۰
۳	شرکتها، ادارات وسازمانها (یک ساعت)	۶/۰۲۰/۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۵/۶۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بابت دانشگاهها (یک ساعت)	۶/۰۲۰/۰۰۰

ماده ۶: شرکت‌های مینی‌بوس رانی

ردیف	عنوان	۱۴۰۵ (ریال)	مدت زمان
۱	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۴۶.۲۰۰.۰۰۰	یک ساله
۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۵۰ درصد مبلغ صدور اولیه	یک ساله

توضیحات:

- ۱) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها، کلیه امور مربوط به ارائه خدمات و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض پنج درصد (۵٪) مسافر زمینی، ریلی و هوایی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، همچنین درآمدهای ناشی از پارکومتر و وصول عوارض خودرو، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، امور مربوط به اخذ وجه بارنامه درون شهری (اعم از وانت بار از یک ونیم تن تا صد تن)، دریافت وجه بارنامه درون شهری، ثبت نام در سامانه **UTCMS**، و نیز تهیه و تأمین خودروهای مورد نیاز برای مراسم اربعین حسینی از طریق شرکت های خصوصی بدلیل کمبود اتوبوس و ون و مینی بوس و سایر موارد مرتبط را از طریق برگزاری مزایده یا مناقصه، یا از طریق خرید خدمت در سامانه ستاد، به بخش خصوصی واگذار نماید.
- ۲) در صورت انجام امورات مربوط به سامانه (**UTCMS**) شرکت ها و کارگزارهای دارای مجوز از سازمان می توانند نسبت به اخذ مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال از رانندگان خودروهای دیزلی و بنزینی کارمزد اخذ نمایند.
- ۳) سازمان می تواند در حوزه بار نسبت به صدور مجوز کارگذاری جهت انجام کلیه امورات بار شهرستان سنندج در سامانه (**UTCMS**) با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه اقدام نماید.
- ۴) نرخ دربستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد. (صرفاً جهت استفاده یکبار در سال)
- ۵) در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی، انجام خدمات موتوری در واحد موتوری سازمان از صفر تا صد درصد با توجه به فعالیت و عملکرد اتوبوس ها و سرویس دهی در خطوط سازمان و میزان رضایتمندی سازمان قابل تخفیف می باشد.
- ۶) سازمان می تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاح دید رئیس سازمان نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای دربستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیمهای ورزشی استان برابر نامه درخواستی)
- تبصره: جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان ها و مناطق زیرمجموعه، با دستور شهردار؛ سازمان می تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.
- ۷) عوارض خرید و فروش اتوبوس های بخش خصوصی چهار دهم درصد (۴/۰٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی و اشخاص طرف قرارداد حقیقی و حقوقی سازمان اخذ گردد.
- ۸) چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند رأساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نماید.

۹) سازمان می تواند در زمان آزاد سازی اتوبوس ها به دلیل اتمام قرارداد هزینه های انجام شده اعم از هزینه قطعات و هزینه تعمیرگاهی و خسارت ایام توقف غیر مجاز را رانندگان بخش خصوصی اخذ و سپس نسبت به آزاد سازی اتوبوس ها اقدام نماید.

۱۰) شرکت های مینی بوس رانی درون شهری دارای پروانه بهره برداری مشمول پرداخت ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری) نمی باشند.

۱۱) پروانه های صادره شرکت های مینی بوس رانی که از سوی سازمان لحاظ گردیده در سرویس مدارس بابت بارگذاری در سامانه سپند معتبر بوده و نیازی به صدور مجدد نمی باشد.

۱۲) سازمان می تواند نسبت به فروش اموال اسقاطی و مازاد بر نیاز خود (اعم از روغن سوخته، قطعات اسقاطی اتوبوس، قطعات مازاد بر نیاز سازمان که مورد استفاده نمی باشد، آهن آلات و ضایعات) در چهارچوب آیین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها در سال ۱۴۰۵ به صورت برگزاری مزایده عمومی و براساس حد نصاب های تعیین شده برای معاملات خرد-متوسط-کلان از طریق سامانه ستاد دولت در طول سال اقدام نماید.

واحد تاکسیرانی

ماده ۷: حوزه تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	۱۴۰۵	مدت	
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۴/۹۰۰/۰۰۰	دو	سال
۲	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی	۴/۲۰۰/۰۰۰	دو	سال
۳	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۴/۲۰۰/۰۰۰	دو	سال
۴	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۳/۷۸۰/۰۰۰	دو	سال
۵	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۴/۹۰۰/۰۰۰	دو	سال
۶	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۴/۲۰۰/۰۰۰	دو	سال
۷	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، پیک موتوری و امداد خودرو	۷,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال

۸	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، پیک موتوری و امداد خودرو	۶,۳۰۰,۰۰۰	دو	سال
۹	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، باربری و امداد خودرو	۷,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۰	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، باربری و امداد خودرو	۶,۳۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۱	آزمون شهرشناسی	۴,۲۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۱۲	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه تاکسی	۱,۴۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۱۳	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۵	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۷	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (برای سال های سوم و چهارم و پنجم)	۲۵ درصد صدور پروانه	۱	سال
۱۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال

۱۹	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۲۰	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	۷,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۱	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری	۷,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۲	صدور پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۳	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۴	صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری ائاثیه منزل	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یکبار	
۲۵	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری ائاثیه منزل	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	-
۲۶	عوارض نقل و انتقال تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	۱	برای هر معامله
۲۷	عوارض تغییر مسیر تاکسی های مسیری	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	برای هر تغییر خط
۲۸	صدور المثنی کلیه پروانه ها هر کدام	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱	سال
۲۹	عوارض مربوط به آیین نامه کمیته انضباطی	طبق مصوبه شورا	-	سال
۳۰	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام	۱,۶۸۰,۰۰۰	-	-

ماهانه	۱	۱.۴۰۰.۰۰۰	جریمه عدم انتقال مالکیت و صدور کارت و پروانه تاکسی به صورت ماهیانه	۳۱
ماهانه	۱	۱.۴۰۰.۰۰۰	عوارض تأخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس ها (از ماه دوم)	۳۲
ماهانه	۱	۱۴۰/۰۰۰	عوارض تأخیر تمدید انواع پروانه رانندگان سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری (از ماه دوم)	۳۳
-	-	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۳۴
-	-	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو ون	واگذاری تاکسی جایگزین مسافربر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک	۳۵
-	-	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو ون خودرو	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک	۳۶
-	-	۴ درصد قیمت خودرو	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۳۷
-	-	۴ درصد قیمت خودرو	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)	۳۸
-	-	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۳۹
-	-	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر (با پلاک) شخصی به وسیله نقلیه باربر (با پلاک) عمومی و بلعکس در صورت داشتن مجوز پروانه بهره برداری از سازمان در سنوات گذشته	۴۰
ماهانه	۱	۱.۴۰۰.۰۰۰	عوارض تأخیر در عدم تشکیل پرونده (شامل پرونده اولیه یا پرونده اماکن)	۴۱

۴۲	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت) جهت ثبت در سامانه UTCMS	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱	سال
۴۳	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۴	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۲۳.۸۰۰.۰۰۰	۱	سال
۴۵	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۶	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۲۳.۸۰۰.۰۰۰	۱	سال
۴۷	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۸	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	سال
۴۹	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۰	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۱	سال
۵۱	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۲	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۲۳.۸۰۰.۰۰۰	۱	سال
۵۳	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۴	صدور پروانه اشتغال برای تمام ناوگان باری دیزلی	۵.۶۰۰.۰۰۰	۱	سال
۵۵	تمدید پروانه اشتغال برای تمام ناوگان باری دیزلی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۱	سال

ماهانه	۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	عوارض تاخیر تمدید پروانه بهره بردار خودرو تاکسی) (پروانه اشتغال و پروانه بهره برداری)	۵۶
یکبار		۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس ۱۸۳۳ (خودرو های مدل ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵) به تاکسی مسیری	۵۷
یکبار	-	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردشی	۵۸
-	-	برابر مصوبه وزارت کشور و قرارداد فی مابین شهرداری و شرکت های اینترنتی	عوارض نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۵۹
سال	-	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت مالکین رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۶۰
سال	یک	۵۰٪ هزینه صدور	صدور پروانه فعالیت مالکین رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۶۱
سال	یک	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۶۲
سال	یک	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۶۳
سال	یک	۵,۶۰۰,۰۰۰	صدور پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی	۶۴
سال	یک	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی	۶۵

۶۶	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنندج (به صورت دائم) و بلعکس -مشمول خودروهای طرح جایگزین فرسوده نمی باشد	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	-	یکبار
۶۷	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنندج (به صورت موقت) و بلعکس - مشمول خودروهای طرح جایگزین فرسوده نمی باشد	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	-	۶ ماه

۲۱. توضیحات :

۱. در خصوص ردیف ۱۲، هزینه مقرر صرفاً ناظر بر تشکیل پرونده متقاضی در سازمان بوده و تمامی هزینه‌های جانبی خارج از سازمان از جمله هزینه‌های پلیس +۱۰، اداره اماکن و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بر عهده متقاضی است.
۲. در ردیف ۲۰، درخواست تغییر کاربری آژانس‌ها منحصراً در صورتی قابل بررسی و پذیرش است که آژانس مورد نظر دارای سابقه فعالیت مستمر بیش از پنج سال باشد.
۳. در ردیف ۲۶ (عوارض نقل و انتقال تاکسی)، در صورت فسخ معامله ظرف مدت حداکثر سی روز از تاریخ انجام معامله، چهل درصد از مبلغ واریزی به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار مسترد می‌شود. در صورتی که فسخ معامله پس از انقضای مهلت سی روز انجام گیرد، هیچ وجهی مسترد نخواهد شد.
۴. در نقل و انتقال امتیاز تاکسی میان وابستگان درجه یک (پدر، مادر، همسر، فرزند، خواهر و برادر)، عوارض نقل و انتقال با اعمال پنجاه درصد محاسبه می‌گردد.
۵. در ردیف ۲۷، چنانچه مالک تاکسی بیش از دو بار متقاضی تغییر مسیر باشد، سازمان مجاز است عوارض مقرر در این ردیف را تا دو برابر افزایش و وصول نماید.
۶. در ردیف ۳۰، تعویض پروانه اشتغال ناشی از تعویض گواهینامه مشمول پرداخت هزینه مقرر در این ردیف نمی‌باشد.
۷. در ردیف‌های ۳۲ و ۳۳، جریمه تا مدت یک ماه محاسبه نمی‌گردد و در صورتی که تأخیر از یک ماه تجاوز کند، ماه اول نیز مشمول محاسبه و وصول می‌شود.

۸. در صورت اختلاف میان تاریخ صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال، سازمان مجاز است نسبت به تعیین و ثبت تاریخ واحد اقدام نماید.

۹. در ردیف ۳۷، چنانچه در قبال تبدیل دو یا سه دستگاه تاکسی سواری، یک دستگاه تحویل گردد، مبلغ این ردیف به نسبت مساوی میان دارندگان دستگاه‌های تبدیل شده تقسیم می‌شود.

۱۰. در ردیف ۳۸، قیمت خودرو در واگذاری امتیاز همراه با خودرو بر مبنای فاکتور رسمی فروش کارخانه تعیین می‌شود. در واگذاری امتیاز بدون خودرو، قیمت توسط کارشناس سازمان و با اخذ استعلام از مراجع صلاحیت‌دار تعیین و محاسبه می‌گردد.

۱۱. در ردیف ۵۹ و با اجرای دستورالعمل نظارت بر آژانس‌های اینترنتی موضوع نامه شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳ وزارت کشور، وصول عوارض صرفاً براساس مفاد دستورالعمل و قراردادهای منعقد با بهره‌برداران انجام می‌شود.

۱۲. در ردیف‌های ۵۷ و ۵۸، چنانچه تاکسی قبلاً دارای کاربری مسیری یا گردش بوده و مالک اولیه آن را واگذار کرده باشد، برای تغییر کاربری جدید، پنجاه درصد عوارض تعیین شده توسط مالک جدید پرداخت می‌شود. در صورتی که تاکسی به فروش نرفته باشد، مالک فعلی از پرداخت عوارض این ردیف‌ها معاف است.

۱۳. در ردیف ۵۷، شمول این ردیف صرفاً ناظر بر خودروهای آژانس ۱۸۳۳ با مدل سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ است که به نام آژانس ۱۳۳ تحویل گردیده‌اند. سایر خودروهای آژانس‌ها تحت هیچ عنوان مشمول این ردیف نمی‌باشند.

۱۴. در خصوص ردیف‌های ۵۷ و ۵۸، برای خودروهایی که در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ با کاربری آژانس واگذار شده و تاکنون به فروش نرسیده‌اند، مبلغ پرداختی بابت حق امتیاز اولیه از عوارض مقرر کسر و مابقی به حساب سازمان واریز می‌شود.

۱۵. سازمان می‌تواند صددرصد عوارض مربوط به نمایندگان خطوط (به استثنای عوارض سالیانه خودرو) را به دلیل همکاری در ساماندهی خطوط با ضریب صفر محاسبه نماید. عوارض خرید و فروش یک‌بار در سال برابر دو درصد طبق ردیف ۲۷ محاسبه می‌شود.

۱۶. سازمان می‌تواند در راستای هوشمندسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی (اعم از اتوبوس و تاکسی)، با رعایت قوانین و مقررات مربوط، از جمله آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و ضوابط معاملاتی و با اخذ مجوزهای قانونی لازم، نسبت به انعقاد

قرارداد با شرکت‌ها و اشخاص حقوقی واجد صلاحیت فنی و قانونی به منظور نصب و راه اندازی دستگاه‌های کارت‌خوان، سامانه موقعیت‌یاب خودرو (AVL)، سامانه سیپاد، نرم‌افزار پارک حاشیه‌ای و سایر سامانه‌ها و تجهیزات هوشمند مرتبط اقدام نماید. همچنین سازمان می‌تواند در چارچوب قوانین و مقررات مربوط و با تصویب شورای اسلامی شهر، نسبت به استفاده از سامانه‌ها و بسترهای الکترونیکی و نرم‌افزاری هوشمند ارائه خدمات حمل‌ونقل مسافر مبتنی بر درخواست سفر، دارای امکان تعیین مبدأ و مقصد، محاسبه و اعمال نرخ کرایه توافقی و مدیریت برخط سفر، از طریق انعقاد قرارداد با شرکت‌های نرم‌افزاری و ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند حمل‌ونقل، در خصوص تاکسی‌های گردشگری اقدام نماید.

۱۷. مدیر سازمان می‌تواند برای افراد دارای سابقه بیش از ۲۵ سال فعالیت در خطوط تاکسیرانی، تخفیفی بین صفر تا پنجاه درصد از مبلغ عوارض مقرر در ردیف ۳۴ اعمال نماید.

۱۸. مدیر سازمان می‌تواند برای اشخاص فاقد تمکن مالی که دارای مدارک پزشکی معتبر بوده و تحت پوشش کمیته امداد یا سازمان بهزیستی هستند، تخفیفی بین یک تا پنجاه درصد در عوارض تاکسیرانی اعمال نماید.

۱۹. در ردیف‌های ۴۲ تا ۵۵، در صورت استفاده از راننده کمکی دیزلی، سازمان می‌تواند به ازای هر نفر مبلغ پنج میلیون ریال علاوه بر مبالغ مقرر دریافت نماید.

۲۰. در خصوص ردیف‌های ۶۰ تا ۶۵، با توجه به الزام قانونی نصب سامانه سیپاد و انجام پایش پیمایش برای فعالیت خودروهای دیزلی و وانت‌بارها و نیز بهره‌مندی بهره‌برداران از مزایای یارانه حق بیمه تأمین اجتماعی، عوارض تعیین شده برای خودروهای مجهز به سامانه مذکور صرفاً به صورت یک‌ساله صادر و معتبر خواهد بود.

۲۱. کلیه خودروهای باری بنزینی یا دیزلی دارای بیمه تأمین اجتماعی، مکلف به پرداخت بهای کامل صدور پروانه جهت ثبت در سامانه UTCMS (سامانه تخصیص سوخت) می‌باشند.

۲۲. هرگاه سازمان تشخیص دهد که در یکی از مسیرهای خطوط تاکسیرانی کمبود تاکسی وجود دارد، می‌تواند با تأیید کمیته نظارت بر جابه‌جایی خطوط، بدون دریافت وجه نسبت به جابه‌جایی تعداد مورد نیاز اقدام کند.

۲۳. سازمان می‌تواند در شرایط اضطراری از قبیل بارش برف، بروز بحران، حوادث غیرمترقبه یا ایجاد ازدحام غیرمعارف در شبکه حمل‌ونقل، با وزارت آموزش و پرورش، اشخاص حقوقی وابسته یا شرکت‌های مسافربری درون‌شهری و برون‌شهری، حسب مورد، نسبت به انعقاد قرارداد یا تفاهم‌نامه همکاری اقدام نماید و پرداخت هزینه‌های مترتب بر اساس اسناد و فاکتورهای مثبت و مطابق مقررات مالی انجام خواهد شد.

۲۴. سازمان می‌تواند به منظور حمایت از بخش خصوصی اتوبوس‌رانی، نسبت به تحویل روغن موتور به میزان پنجاه درصد قیمت خرید اقدام کند.

۲۵. سازمان مجاز است برای جذب سرمایه‌گذار در حوزه اتوبوس‌رانی یا ایجاد امکانات پایانه مسافری از جمله کارواش مکانیزه، تعویض روغنی، مرکز معاینه فنی سنگین و ایستگاه شارژ خودروهای برقی، طبق مقررات و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها اقدام نماید.

۲۶. رئیس سازمان می‌تواند در موارد خاص و بنا به صلاحدید، تخفیف پنجاه درصدی در عوارض پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان تاکسی و عوارض نقل و انتقال اعمال نماید.

۲۷. سازمان می‌تواند برای مأموریت‌های خاص کشوری، اعزام تیم‌های ورزشی، مأموریت‌های اداری یا مراسم ملی و مذهبی، اتوبوس، مینی‌بوس و سواری اجاره کرده و هزینه را براساس نرخ‌های مصوب سازمان راهداری و بودجه سال ۱۴۰۵ پرداخت کند.

۲۸. سازمان موظف است براساس سیاست عدم تمرکز وجوه شهرداری مرکزی سنندج و لزوم استقلال مالی سازمان‌ها، عوارض سالیانه انواع خودرو به‌جز تاکسی را طبق آخرین بخشنامه‌ها در سامانه سمیع دریافت و به حساب سازمان واریز کند.

۲۹. طبق نامه شماره ۶۵/۳۲/۴۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ مدیرکل امور شهری و شوراها، سازمان مکلف به اخذ و اعمال مالیات بر ارزش افزوده مربوط به کدهای درآمدی خود می‌باشد.

۳۰. سازمان می‌تواند در حوزه ناوگان دیزلی، براساس تناژ و تعرفه جدول خودروهای دیزلی، نسبت به صدور پروانه مهمان (موقت) برای راننده یا شرکت بهره‌بردار اقدام نماید.

۳۱. سازمان می‌تواند در موارد خاص و صرفاً با دستور رئیس سازمان، عوارض نقل و انتقال تاکسی موضوع ردیف ۲۶ را حداکثر در سه قسط تقسیط کند.

۳۲. سازمان می‌تواند به منظور ساماندهی و کنترل لاین‌های ویژه تاکسی و ارتقای نظارت بر نحوه فعالیت و عملکرد رانندگان تاکسی، در چارچوب قوانین و مقررات مربوط و با رعایت ضوابط مالی و معاملاتی و بدون واگذاری وظایف حاکمیتی، نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه همکاری و در صورت لزوم قرارداد اجرایی با پلیس راهنمایی و رانندگی شهرستان سنندج اقدام نماید.

ماده ۸: نرخ کرایه تاکسی

نرخ کرایه تاکسی ۱۴۰۵			
ردیف	مسیر رفت	مسیر برگشت	نرخ کرایه تاکسی ۱۴۰۵ (تومان)
۱	میدان آزادی	فرودگاه	۱۹,۹۰۸
۲	میدان آزادی	بهاران ۱۹/۲-۱۹/۳	۲۱,۳۳۰
۳	میدان آزادی	بهاران ۱۹/۴-۱۹/۱	۱۹,۹۰۸
۴	میدان آزادی	ویلاشهر	۲۲,۷۵۲
۵	میدان آزادی	بیمارستان تامین اجتماعی-شهرک زاگرس	۱۹,۹۰۸
۶	میدان آزادی	شالمان (انتهای شهرک پژوهش)	۱۸,۴۸۶
۷	میدان آزادی	روستای حسن آباد	۲۱,۳۳۰
۸	میدان آزادی	شهرک سعدی فاز ۱ و ۲	۱۸,۴۸۶
۹	میدان آزادی	شهرک کشاورز	۱۸,۴۸۶
۱۰	میدان آزادی	انتهای شهرک ۵ آذر-انتهای وحدت	۱۹,۹۰۸
۱۱	میدان آزادی	ظفریه، بلوار شبلی، مبارک آباد	۱۵,۶۴۲
۱۲	میدان آزادی	میدان ۵ آذر	۱۹,۹۰۸
۱۳	میدان آزادی	تکیه و چمن	۱۸,۴۸۶
۱۴	میدان آزادی	بیمارستان توحید	۱۸,۴۸۶

۱۵	میدان آزادی	ترمینال تهران	۱۸,۴۸۶
۱۶	سه راه ادب	شهرک سعدی و فاز ۲, ۱	۱۸,۴۸۶
۱۷	سه راه ادب	میدان نبوت	۱۴,۲۲۰
۱۸	میدان انقلاب	میدان سهروردی	۱۵,۶۴۲
۱۹	میدان انقلاب	شهرک گلبرگ	۱۹,۹۰۸
۲۰	میدان انقلاب	شهرک بعثت	۱۹,۹۰۸
۲۱	میدان انقلاب	ترمینال سقز	۱۹,۹۰۸
۲۲	میدان انقلاب	۱۷ شهریور	۱۹,۹۰۸
۲۳	میدان انقلاب	کمربندی ۱۷ شهریور	۱۹,۹۰۸
۲۴	میدان انقلاب	میدان کارآموزی	۱۸,۴۸۶
۲۵	میدان انقلاب	اسلام آباد-تقشقان	۱۹,۹۰۸
۲۶	میدان انقلاب	شهرک مولوی و فرجه- ترمینال تهران- قشلاق	۱۸,۴۸۶
۲۷	میدان انقلاب	شهرک ورمقانی	۱۹,۹۰۸
۲۸	میدان انقلاب	نایسرو انتهای دکل	۲۲,۷۵۲
۲۹	میدان انقلاب	حاجی آباد	۱۵,۶۴۲
۳۰	میدان انقلاب	لشکر	۱۴,۲۲۰
۳۱	میدان سهروردی	ننله	۱۵,۶۴۲
۳۲	میدان سهروردی	۱۷ شهریور	۱۵,۶۴۲
۳۳	ترمینال سقز	ترمینال تهران	۱۹,۹۰۸

۳۴	سه راه شهید نمکی	مسکن مهر دگرایان	۱۹,۹۰۸
۳۵	سه راه شهید نمکی	شهرک اندیشه	۱۴,۲۲۰
۳۶	سه راه شهید نمکی	دگایران	۱۸,۴۸۶
۳۷	سه راه شهید نمکی	شهرک پردیس	۱۸,۴۸۶
۳۸	سه راه شهید نمکی	بیمارستان توحید	۱۸,۴۸۶
۳۹	سه راه شهید نمکی	جاده ساحلی	۱۹,۹۰۸
۴۰	چهار راه طالقانی	میدان کاوه کانی کوزله	۱۴,۲۲۰
۴۱	چهار راه طالقانی	شهرک اتوبوسرانی	۱۵,۶۴۲
۴۲	میدان آزادی	دوشان	۲۲,۷۵۲
۴۳	سایر مسیرها	هر کورس	۱۴,۲۲۰

ماده ۹: عوارض سالیانه خودروهای تاکسی

ردیف	نوع خودرو	مبلغ (ریال)	مدت
۱	انواع تاکسی (مدل ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۵)	۴.۵۰۰.۰۰۰	یک سال
۲	انواع تاکسی (مدل ۱۳۹۴ به پایین)	۳.۵۰۰.۰۰۰	یک سال

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه

جدول ۱: نمایشگاه

ردیف	موضوع	فرمول	مدت زمان
۱	عوارض برپایی نمایشگاه تخصصی گل و گیاه	$0.09 \times S \times p$	روزانه
اخذ مجوز برپایی نمایشگاه موقت و غرفه گل و گیاه در پارک‌های سطح شهر با مصوبه هیئت مدیره سازمان صورت می‌گیرد.			

ماده ۲: فروش گل و گیاه

با توجه به اینکه گلخانه جهت تولید گل و گیاه برای خود شهرداری در سطح مناطق و سازمانها میباشد هرگونه فروش به بخش خصوصی ممنوع میباشد و مسئولیت آن به عهده رئیس سازمان میباشد

ماده ۳: عوارض ورودی

۳-۱) اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبدر به شرح ذیل می‌باشد:

جدول ۲: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبدر

تاکسی ۱۰۰.۰۰۰ ریال (یک صد هزار ریال)	اتوبوس ۴۰۰.۰۰۰ ریال (چهار صد هزار ریال)
سواری ۲۰۰.۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)	مینی بوس ۳۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال)
کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودروهای off road	ورود به آبدر ممنوع
خودروهای با پلاک معلولین	بصورت رایگان

تبصره ۱: واگذاری ورودی محدوده پارک جنگلی آبدر به بخش خصوصی در سال بر اساس نظریه کارشناس (حداقل افزایش آن از ۴۰٪ کمتر نباشد) و از طریق مزایده عمومی می‌باشد.

تبصره ۲: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبدر محسوب می‌شود که میبایست به مبلغ قرارداد اضافه گردد

۳-۲) اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل :

جدول ۳: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

برای هر نفر (عموم)	۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)
برای دانش آموزان	۱۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

تبصره ۱: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می باشد .

تبصره ۲: بازدید موزه جهت مدارس کودکان استثنایی و معلولین رایگان می باشد.

ماده ۴ : عوارض مال الاجاره و بهای بلیط شهربازی ها در پارک های سطح شهر

جدول ۴: مال الاجاره شهربازی

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	مال الاجاره مکان کلیه شهربازی ها (وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز و همچنین مکان کارتینگ و موتور بادی و چهار چرخ	تعیین اجاره بها با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرار داد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه و از طریق مزایده عمومی
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارک های سطح شهر	براساس مصوبات و قیمت اعلامی سازمان صنعت و معدن و تجارت
۳	زیپ لاین و پل معلق پارک جنگلی آیدر	تعیین اجاره بها با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرار داد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه و از طریق مزایده عمومی
۴	پل معلق (رفت و برگشت)	بهای بلیط به ازای هر نفر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	زیپ لاین	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶	اجاره عرصه واقع در پارکهای سطح شهر مورد تایید واحد فنی سازمان جهت راه اندازی مجموعه کارتینگ و پینت بال از طریق مزایده عمومی به افراد واجد صلاحیت و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و مدت واگذاری ۳ ساله و هر ساله ۴۰٪ به قیمت سال قبل اضافه میگردد	

۷	اجاره عرصه جهت استقرار پیست دوچرخه سواری با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه و از طریق مزایده عمومی و در صورت احداث پیست جدید جهت سال اول از طریق نظر کارشناس رسمی دادگستری
تبصره ۱: ارائه گواهی استاندارد و بیمه مسئولیت مدنی وسایل و دوره آموزشی اپراتور برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد.	
تبصره ۲: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی دوساله صورت می پذیرد.	
تبصره ۳: درخصوص شهربازیها در صورت اضافه نمودن هر وسیله جدید مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ قرارداد اضافه گردد و به دلیل کاهش هزینه کارشناسی ارجاع کارشناسی حذف گردد	
تبصره ۴: به جز موارد ذکر شده زمان کلیه قراردادهای مال الاجاره یک ساله میباشد	

ماده ۵: مال الاجاره

جدول ۵: مال الاجاره دکه ها و بوفه ها

ردیف	موضوع	خدمات بهای
۱	مال الاجاره (دکه / بوفه) واقع در پارکها و فضای سبز	با افزایش تا ۴۰ درصد به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه و از طریق مزایده عمومی
۲	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر دکه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهربازی در صورت هرگونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر مجموعه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	در حین نقل و انتقال مالکیت سرقفلی بوفه های مربوط به سازمان	اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است
۵	مال الاجاره دکه (مطبوعاتی و نقلاتی)، بوفه های سرقفلی در پارک ها	با افزایش ۵۰٪ نسبت به مبلغ اجاره سال گذشته
۶	مال الاجاره عرصه جهت استقرار ون سیار در پارکهای سطح شهر	با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته
۷	اجاره عرصه جدید جهت استقرار ون سیار در پارک های سطح شهر	مبلغ اجاره ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه و از طریق مزایده عمومی
۸	مال الاجاره عرصه جهت استقرار جدید دستگاه بلال تنوری در پارکهای سطح شهر برای متراژ ۱.۵*۱.۵ مبلغ ماهیانه ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان پایه و از طریق مزایده عمومی	
۹	در خصوص اجاره عرصه و ورودی واقع در پارک کودک جهت پارکینگ به بخش خصوصی بر اساس قیمت کارشناس رسمی و از طریق فراخوان عمومی به افراد واجد صلاحیت واگذار گردد .	
۱۰	احداث پیست موتور سواری در پارک بیستمان و پیست دوچرخه سواری در پارک آفاقیا با نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و از طریق مزایده عمومی واگذار گردد .	

۱۱	درخصوص اجاره عرصه جهت استقرار فود تراک در پارکهای سطح شهر مبلغ مال الجاره به میزان ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه مزایده
۱۲	اجاره عرصه جهت استقرار کافه گل و گیاه به متراژ ۲*۲ جهت فروش گل و گیاه در سطح شهر و مبلغ مال الجاره ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه مزایده
تبصره ۱: بها بلیط ورودی پارکینگ پارک کودک برای یک ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال میباشد .	
تبصره ۲: اجاره کلیه دکه ها و بوفه ها در پارکهای سطح شهر باید با مجوز ، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد وصولی آن به حساب سازمان واریز گردد.	
تبصره ۳: مال الجاره دکه های تازه احداث در سال ۱۴۰۵ با اخذ نظریه کارشناس رسمی داد گستری انجام گیرد	
تبصره ۴ : بر اساس قوانین درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.	
تبصره ۵ : دکه های دارای سرقفی خصوصی به ازای هر سال تاخیر در پرداخت مشمول ۲۰درصد جریمه تاخیر میگردد	
تبصره ۶: در صورت اجاره و سازه های تبلیغاتی جدید در سطح شهر جهت تبلیغات (استرایورد، بیلبورد، استند و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و از طریق مزایده عمومی به مدت یکسال جبران هزینه صورت گیرد. /	

ماده ۶: اجاره بها و صدور مجوز بهره برداری والزامات تاسیسات مخابراتی و ارتباطی در فضاهای سبز شهری

۶-۱): اجاره بها دکل اینترنتی واقع در پارک جنگلی آبیدر برای شرکت رایان روش با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته

۶-۱): اجاره بها ماهیانه شهر نت های سطح شهر و فضا های سبز شهری به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد

ماده ۷: متفرقه

۷-۱ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نیز پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر دریافت عوارض پس از جریمه (در صورت اضافه بنا) ، جهت گسترش و فضای سبز شهری، شهرداری مناطق ونواحی موظف است مبلغی به میزان ۳ درصد (از ۱۰۰درصد مبلغ محاسبه شده کسر گردد) از تمام کدهای عوارضی را پس از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) محاسبه و به حساب سازمان واریز نمایند و سازمان موظف است مبالغ واریزی را صرف هزینه های ایجاد و گسترش فضای سبز نماید.

۷-۲- قرارداد اجاره اسب و اسب با همراه کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر براساس ۴۰ درصد افزایش نسبت به قیمت کارشناسی سال قبل می باشد

۷-۳ - عوارض صدور مجوز دکه یخ فروشی در فصل کاری (از خرداد تا پایان شهریور ماه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (و بعد از مدت زمان مشخص شده هر ماه اضافه برابر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد.

ماده ۸: ضوابط سازه های تبلیغاتی

جدول ۶: سازه های تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات (متر مربع)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	بیلبرد	$P \times S \times 0.4$	۱۰٪	ماهانه
۲	پلهای هوایی	$P \times S \times 0.3$	۱۰٪	ماهانه
۳	سازه های فک متحرک استندی	$P \times S \times 0.2$	۱۰٪	روزانه
۴	استرابورد	$P \times S \times 0.3$	۱۰٪	ماهانه
۵	تابلوهای پرزما	$(P \times S \times 0.2) \times 2$	۱۰٪	ماهانه
۶	سازه های لایت باکس	$P \times S \times 0.5$	۱۰٪	ماهانه
۷	سازه های لمپوست بنر	$P \times S \times 0.1$	۱۰٪	روزانه
۸	بالون	$P \times S \times 0.3$	۱۰٪	روزانه
۹	تبلیغات روی مبلمان شهری	$P \times S \times 0.2$	۱۰٪	ماهانه
۱۰	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	$P \times S \times 0.1$	۱۰٪	سه ماهه
۱۱	سازه های نمایش خودرو	$P \times 0.9$	۱۰٪	ماهانه
۱۲	میز تبلیغاتی	$P \times S \times 0.3$	۱۰٪	روزانه
۱۳	کیوسک تبلیغاتی	$P \times S \times 0.2$	۱۰٪	روزانه
۱۴	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی			ماهانه
		$P \times S \times 0.9$	۱۰٪	

۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاحدید جهت اکران تبلیغات فرهنگی/امورخیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید.

۳- ساخت و اجاره سازه های تبلیغاتی جدید شامل (بیلبرد، لایت باکس، پل هوایی و ...) در نقاط مختلف سطح شهر توسط کانون های واجد صلاحیت

۴- هزینه نصب سازه استند فک متحرک توسط سازمان به ازای هرپایه (۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) تعیین می گردد

◀ در محاسبات عوارض تبلیغاتی کمربندی آبدرد و میدان هفت آسیاب تا پل زاگرس با توجه به موقعیت ارزش منطقه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در فرمول اضافه میگردد.

◀ ساخت سازه های تبلیغاتی جدید در نقاط مختلف سطح با قیمت تعیین شده کارشناس رسمی و از طریق فراخوان عمومی به کانون های واجد صلاحیت صورت می گیرد.

جدول ۷: تلویزیون شهری

ردیف	ساعات کار	متر از	ضریب فرمولی	ارزش افزوده
۱	۶ الی ۱۰	۲۱.۲۸	۰.۰۹	۱۰٪
۲	۱۰ الی ۱۶	۲۱.۲۸	۰.۲	۱۰٪
۳	۱۶ الی ۱۸	۲۱.۲۸	۰.۳	۱۰٪
۴	۱۸ الی ۲۲	۲۱.۲۸	۰.۳	۱۰٪
۵	۲۲ الی ۲۴	۲۱.۲۸	۰.۲	۱۰٪
۶	۲۴ الی ۶	۲۱.۲۸	۰.۱	۱۰٪

محاسبه عوارض تلویزیون شهری از فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$k \times s \times p$$

۱۰۰۰۰

P: قیمت منطقه ای غیر مسکونی S: متر از تلویزیون شهری k: فرمول محاسباتی بر اساس ساعت پخش

۱- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و باافزایش ۴۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) واگذار می گردد.

۲- برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۳- در صورتی که تلویزیون شهری در راستای فعالیت های فرهنگی به ادارت و ارگان ها واگذار گردد اما در جهت معرفی و تبلیغات استفاده می نمایند عوارض فوق می بایست اخذ گردد.

ماده ۹: تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر به غیر از تابلوهای خود معرف

جدول ۸: تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	عوارض تابلوهای سردرب پشت بام (جهت واحدهای تجاری و...)	$P \times S \times 0.7$	۱۰٪	سالانه
۲	تابلوی روی پشت بام مؤسسات، ادارات، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	معمولی (چوبی، فلزی) (غیرنورپردازی) نئون و پلاستیک باهر نوع تابلوی نورپردازی	۱۰٪	۶ ماهه
		$P \times S \times 0.6$	$P \times S \times 0.9$	$P \times S \times 0.9$
۳	تابلوهای دیجیتال - روان	$P \times S \times 0.2$	۱۰٪	ماهانه
۴	تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاههای CNG و دو منظوره سالانه	$p \times s \times 0.02$	۱۰٪	۶ ماهه
۵	عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ هزینه کارشناسی	-	-
۶	عوارض سالانه تابلوهای مکان نما	$p \times s \times 2$	۱۰٪	۶ ماهه
۷	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	$P \times S \times 0.3$	۱۰٪	۴ ماهه

تبصره: عوارض تاخیر در عدم تمدید پروانه نصب تابلو در سطح شهر به ازای هر سال به میزان ۱۵٪ اخذ گردد.

۱-طبق ضوابط، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول

۸ شامل تابلوهای مازاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مازاد بر مساحت تعیین شده بر اساس

دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد براساس بند ۱ جدول ۸ محاسبه می شود.

۲-چنانچه مساحت تابلو های منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور

تبلیغات باشد، عوارض آن براساس بند ۱ جدول ۸ محاسبه خواهد شد.

- ۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکتهای دولتی، شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت های بیمه و غیره مشروط به بر اینکه بر اساس دستور العمل ساماندهی تابلوها و خود معرف باشند معاف از پرداخت می گردند.
- ۴- هرگونه تابلو، بنرو... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول ۸ محاسبه می گردد.

تابلوهای معاف از عوارض :

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق، گاز و مخابرات
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی
- ۵- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب بدون قاب
- ۶- تابلوی ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات، مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب ورعایت دستور العمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها، آزمایشگاهها، داروخانه ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود. (به استناد بند ۱ جدول ۸)
- ۸- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستور العمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یک هفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می گردد
- ۹- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب میگردد معاف از عوارض می باشند. در صورت عدم رعایت ضوابط (دستور العمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو، ارتفاع، طول، محدوده نصب، نحوه نصب، جنس تابلو... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض میگردد (به استناد بند ۱ جدول ۸: تابلوهای تبلیغاتی)
- ۱۰- تابلو های صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض میگردد (به استناد بند ۱ جدول ۸)
- ۱۱- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق میگردد (به استناد بند ۱ جدول ۸).
- ۱۲- سینمای روباز پارک جنگلی آیدر بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

ماده ۱۰: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری

جدول ۹: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز

تعداد دفعه	تابلو روان	تابلو ساده
بار اول	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار دوم	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

بابت پاکسازی تبلیغات که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای هر متر مربع پاکسازی مبلغ ثابت ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می شود (متراژ آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد می گردد).
تبصره: مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.
تبصره ۲: در صورت نصب غیر مجاز مجدد توسط تبلیغ کنندگان بیش از ۳ بار سازمان از سوی مراجع قضایی اقدام می نماید.

جدول ۱۰: تعرفه جمع آوری و پاک سازی نصب برچسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز

تعداد دفعه	عوارض
بار اول	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار دوم	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جدول ۱۱: تعرفه نصب داربست

نوع	فرمول	ارزش افزوده	مدت زمان
عوارض نصب داربست	$0.2 \times S \times p$	۱۰٪	روزانه

تبصره: نصب بدون مجوز بر روی داربست در سطح شهر عوارضی برابر فرمول مندرج در (جدول فوق) محاسبه می شود.
سازمان بعد از جمع آوری داربست ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید.

ماده ۱۱: هزینه های کارشناسی

جدول ۱۲: عوارض کارشناسی

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)
۱	عوارض کارشناسی واحدهای مسکونی	تا چهارواحد مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از چهارواحد به ازای هر واحد ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲	بها خدمات ، تخریب و نوسازی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	برای واحد های تجاری تا ۲۵ متر مربع هر واحد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای تجاری های از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰۰متر به بالاتر ۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	عوارض کارشناسی واحدهای خدماتی	برای واحدهای خدماتی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	عوارض کارشناسی واحدهای اداری، آموزشی، گردشگری و ورزشی	ساختمانی های باکابر های فوق هر طبقه مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (تا سقف ۳۰۰ مترمربع) و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع پایه ۱۰٪ افزایش مبلغ مذکور
۶	عوارض کارشناسی واحدهای بانکی	ساختمان مراکز بانکی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	عوارض کارشناسی واحدهای مسکن مهر یا طرح مسکن ملی	واحد های مسکونی مسکن مهر به ازای هر واحد مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عوارض کارشناسی مجتمع های تجاری	مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهانه که بصورت بازارچه ، تیمچه، و پاساژ باشد به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	عوارض کارشناسی واحدهای صنعتی	تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰٪ افزایش می گردد

ماده ۱۲: عوارض قطع اشجار

قطع اشجار در باغات :

هرگونه قطع اشجار در اراضی با مالکیت شخص حقیقی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد مالک مستلزم است تعداد درخت حاصل از تقسیم مجموع محیط بن اشجار قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ را به تایید کارشناسان سازمان از لحاظ نوع گونه و محل کاشت تهیه و غرس نماید .

۱۵/ مجموع محیط بن اشجار قطع شده = تعداد درخت جایگزین

میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد .

عوارض قطع اشجار طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A \times B \times C \times D$$

A: (محیط بن درختان)

B: تعرفه جدول

C: ضریب تاثیر محیط بن

D: ضریب پیشنهادی (عدد ۲ تعیین شده است) : این ضریب مخصوص درختان با شرایط خاص به تشخیص کارشناس سازمان می باشد (دیر زیستی بالا ، ارزش ریالی بالا ، زیبایی خاص متفاوت، فنوتیپ منحصر به فرد،.....)

جدول ۱۳: ضریب فرمولی B

عنوان	عمد (ریال)	غیر عمد (ریال)
مثمر	۳.۵۱۰.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰
غیر مثمر	۳.۱۲۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰
	۲.۷۳۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰
چمن کاری (متر مربع) به ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰
گل کاری (متر مربع) به ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰
ردیف کاری (متر) به ریال	۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰

پوششی (متر مربع) به ریال		۹.۱۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
باغات بیشتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۵ برابر ضریب جدول B از ردیف عمده	برابر ردیف غیر عمده جریمه ریالی	
باغات کمتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۱۵/مجموع محیط بن اشجار قطع شده =تعداد درخت جایگزین		

محیط بن: محل تلاقی تنه درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود وبقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود .

جدول ۱۴: ضریب فرمولی C

محیط بن (بر حسب سانتی متر)	C
۳۰	طبق تعرفه خسارت اخذ می گردد
۳۱-۵۰	۱/۲۵
۵۱-۷۰	۱/۴۵
۷۱-۹۰	۱/۶۵
۹۱-۱۱۰	۱/۸۵
۱۱۱-۱۳۰	۲/۰۵
۱۳۱-۱۵۰	۲/۲۵
۱۵۱-۱۷۰	۲/۴۵
۱۷۱-۱۹۰	۲/۶۵
۱۹۱-۲۱۰	۲/۸۵
۲۱۱-۲۳۰	۳/۰۵

۳/۲۵	۲۳۱-۲۵۰
۳/۴۵	۲۵۱-۲۷۰
۳/۶۵	۲۷۱-۲۹۰
۳/۸۵	۲۹۱ به بالا

- ۱- عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت تخریب و قطع ارقام ردیفی بر اساس هر مترمربع می باشد .
- ۲- شاخه زنی درختان جهت آزادسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد .
تبصره: در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد .
- ۳- قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیرعمد و در غیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد .
- ۴- در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار ، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد .
- ۵- اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری نیازمند تدوین پیوست فضای سبز در ابتدای طراحی پروژه توسط ارگان مربوطه ، اخذ تاییدیه از کمیسیون حفظ و گسترش شهرداری و پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری بوده و عوارض مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین ارگان متولی طرح و سازمان سیما و منظر به حساب سازمان واریز گردد .
- تبصره :** حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرحهای عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی عوارض پروژه اقدام نمایند . بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد .
- ۶- مسئولیت حفظ و حراست درختان (جنب / مجاور / مقابل) ساختمان (مسکونی / تجاری) در مرحله احداث و نوسازی (از صدور مجوز ساخت تا صدور پایانکار) به عهده مالک ساختمان می باشد چنانچه مالک متقاضی قطع درخت یا درختان در ملک یا مجاورت ملک باشد ، در صورت تایید کمیسیون حفظ و گسترش و به استناد مواد قانونی بهای قطع درخت معادل جریمه قطع غیر عمد محاسبه می گردد همچنین بایستی به تعداد مجموع بن درختان قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ (که محیط بن نهالی ۳ ساله است) در محلی که سازمان تعیین می نماید درخت کاشت نماید، و در صورت قطع اشجار بصورت عمدی مالک ساختمان ملزم به پرداخت جرایم از ردیف عمد با ضریب ۲ و تهیه نهال طبق فرمول مصوب و غرس در محل ساختمان مربوطه می باشد .
- ۷- هر گونه هرس و سربرداری درختان در سطح شهر منوط به اجازه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری می باشد.

۸- شهرداری مناطق و نواحی موظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا آسیب به فضای سبز می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است عوارض کارشناسی مربوط به پایانکار و یا جرائم مربوطه به حساب سازمان واریز گردد .

۹- کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب ، برق ، گاز ، فاضلاب ، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی ، کمیته حفاری شهرداری) موظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگیهای لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در صورت قطع و یا جابجایی بدون مجوز مکلف به پرداخت جرایم عمد با ضریب حداکثری ۲ خواهند بود .

۱۰- کلیه دستگاههای اجرایی در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام موظفند کلیه هماهنگی ها در خصوص صدور مجوز با سازمان را انجام دهند ، در غیر اینصورت مشمول قوانین ماده ۴ خواهند شد . /

۱۱- قطع درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.

۱۲- در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به جهت جلوگیری از احتمال خشک شدن درختان با صدور رأی کمیسیون حفظ و گسترش مبنی بر جابجایی درختان، جریمه معادل ۲ برابر قطع درخت بصورت عمد محاسبه و از متقاضی اخذ می گردد و در صورت انجام عملیات جابه جایی توسط شخص متقاضی مبلغ تضمین معادل برابر قطع درخت بصورت عمد از متقاضی اخذ و در صورت رشد و مستقر شدن نهال ها در محل های ایجاد شده بعد از یکسال مبلغ ضمانت به متقاضی مسترد می گردد و در صورت خشک شدن درختان مبلغ تضمین به نفع سازمان ضبط و مبلغ فوق صرف اجرای توسعه فضای سبز در سطح شهر می گردد .

ماده ۱۳: طراحی ، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

جدول ۱۵: طراحی ، اجرا و احداث فضای سبز

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری ، گلکاری ، بوته کاری ، ارقام ردیفی و....	هر متر مربع	۱.۹۵۰.۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هر متر مربع	۹۱۰.۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هر متر مربع	۶۵۰.۰۰۰
۴	کاشت چمن و گل	هر متر مربع	۱.۳۰۰.۰۰۰

۵	کاشت درخت بدون نهاده	هر اصل	۶۵۰.۰۰۰
۶	قیمت ساخت نیمکت و یا سطل زباله توسط کارگاه سازمان بستگی به مصالح و طرح متغیر است.		

سازمان مدیریت پسماند:

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه‌های زیادی را متحمل می‌گردد. در همین راستا، این مصوبه (تعرفه) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب‌تر و کاهش هزینه‌ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: عوارض پسماند (فرمول و جداول)

۱. از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بعد از اتمام مهلت مقرر در جدول (مقررات مربوط به مهلت پروانه‌های ساختمانی و زمان بندی تمدید) نسبت به اخذ بهاء خدمات پسماند اقدام گردد

تبصره: اگر مودی نسبت به زمان اخذ بهاء خدمات پسماند اعتراض داشته باشد، در صورت ارائه پرینت از اداره برق که کارکرد آن صفر باشد، بهاء خدمات پسماند اخذ نمی‌گردد.

۲. از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی که بابت تخریب و نوسازی به شهرداری مراجعه می‌نمایند، در صورت داشتن بدهی قبلی بهاء خدمات پسماند اخذ گردد.

۳. مبنای محاسبه بهاء خدمات پسماند سال ۱۳۸۷ می‌باشد.

۴. کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی، که به هر عنوان زباله عفونی تولید نمایند بایستی زباله‌های عفونی خود را برابر با استاندارد ها و مقررات دانشگاه علوم پزشکی بی‌خطر سازی نموده و با بسته بندی لازم به محل دفن پسماند خای شهری سنندج منتقل نمایند و سازمان مدیریت پسماند در مقابل با دفن پسماند های تحویلی به ازای هر کیلو گرم پسماند عفونی بی خطر سازی شده مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه‌های مربوطه (دفن) از واحد بی‌خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می‌گردد.

۵. سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز می‌باشد.

۶. در خصوص پسماندهای ویژه در صورت تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای دفن در محل دفن پسماندهای شهری مربوط به هزینه‌های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستان‌ها) و انواع زباله‌های ویژه‌ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی و غیره به محل دفن ارسال می‌گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی براساس تفاهم نامه فی مابین صورت می‌گیرد.

۷. در صورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری بدهی معوقه آن به عهده انتقال گیرنده خواهد بود.

۸. در خصوص مودیانی که بهاء خدمات مدیریت پسماند را تا پایان سال ۱۴۰۵ به علت عدم آگاهی پرداخت ننموده اند در صورت پرداخت نقدی، معوقات سال های ۱۳۸۷ تا پایان سال ۱۳۹۲ جهت تشویق با ۳۰ درصد بخشودگی لحاظ گردد.
۹. هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند از واحد های فعال کسبی و تجاری و... و همچنین تجاری های غیر مجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات ایجاد هیچگونه ادعایی در زمینه ایجاد سابقه تجاری و سایر امور مربوط به شهرداری برای واحد های مذکور نخواهد شد.
۱۰. با توجه به حجم بالای تولید پسماندها به صورت لجن و مرطوب از طریق قالیشویی ها و کارواش های سطح شهر از هر واحد قالیشویی و کارواش سالیانه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.
۱۱. کلیه دکه ها و غرفه ها موظف هستند بر اساس نوع صنف مورد نظر نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند براساس قوانین مربوطه اقدام نمایند.
۱۲. در محاسبه بدهی بهاء خدمات پسماند اعم از مسکونی و غیر مسکونی از فرمول مندرج در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال جاری با قیمت **ct+cd** مندرج در جدول A استفاده گردد.
۱۳. بر اساس قوانین درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه به شرح ذیل می باشد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای یک واحد مسکونی:

$$C = F \times D \times (Ct + Cd) \times E_1 \times E_p$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۳.۲)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر سنج (۸۶۰ گرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

$$E_1 = \text{تعديل ضريب} \left(\frac{\text{عوار نوسازی واحد مسکونی مورد}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right) \text{ با شرط } 0.4 \leq E_1 \leq 1.5$$

$$E_2 = \text{تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - \left(\text{با شرط } 1 \leq E_2 \leq 0.7 \right)$$

ب: بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد های غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با

تصویب شورای اسلامی شهر.

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۶۵ روز در سال)

$$E_2 = \text{تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - \left(\text{با شرط } 1 \leq E_2 \leq 0.7 \right)$$

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل

محاسبه می گردد.

تبصره: در صورتی که تعداد واحد های یک ملک بیش از یک واحد مسکونی باشد در فرمول E_1 به مخرج ضریب (

n برابر تعداد واحد های هر ملک) اضافه گردد.

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی:

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمتهای منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \left(\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمتهای منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \right) \times \left(\frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}} \right)$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{S_a} \right)$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع).

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

$P \times t$ = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر به انضمام ضریب تعدیل.

$P \times T_{\min}$ = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P \times T_{\max}$ = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، و به شماره حساب سازمان مدیریت پسماند واریز و در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

پیوست شماره ۱: مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t) جهت استفاده در فرمول	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک‌از مبدا جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۴,۵۰۰ ریال
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d) جهت استفاده در فرمول	دفن بهداشتی کارخانه کمپوست خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا کمپوست و دفن بهداشتی	۴,۵۰۰ ریال

پیوست شماره ۲: مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های

واحدهای غیرمسکونی:

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و ورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵.۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین‌های کامپیوتری	۵.۸	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷.۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸.۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم	۲۵.۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱.۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵.۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱.۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲.۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲.۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳.۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶.۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری وانواع بشکه و لوازم حلبی آهنکاران ساختمان، درب و پنجره سازآهنی و آلومینیومی	۶.۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷.۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۱۴.۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک وسنگین	۲۲.۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳.۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲.۷	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۰.۱	۱۰۵
۲۴	بنگاههای شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی ستی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۵.۸	۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۶	بنگاه‌های باربری و مسافربری	۱۴.۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستان‌های خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	مسافرخانه و پانسیون	۳۹.۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهی‌های تزئینی و فروشندگان آکواریم	۷.۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان.	۵.۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱.۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۸.۹	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۵.۲	۳۲
۳۶	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶.۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۸.۵	۱۹۱
۳۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف	۳۰.۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالببافی و تعمیرات	۴.۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغنی، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶.۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸.۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۷.۹	۱۱۰
۴۵	پارکینگ ها و توقفگاه ها	۹.۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۷.۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲.۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵.۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴.۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰.۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲.۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱.۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲.۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگ های پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶.۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲.۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲.۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲.۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲.۷	۲۴۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲.۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۲۲.۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	۵.۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع الستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳۰.۳	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲.۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹.۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰.۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲.۵	۱۵۸۱۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۲۲.۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴.۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵.۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن.	۲۲.۵	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴.۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸.۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸.۹	۳۸۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداری ها و پرواربندی ها	۴۸.۴	۲۱۳۶
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲.۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲.۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲.۴	۱۴۴
۹۱	مصنوعی زیورآلات تولیدکنندگان	۳.۴	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶.۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲.۲	۱۳۷
۹۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۲.۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶.۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰.۳	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۴	۵۷
۹۸	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۵.۲	۸۷
۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲.۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۲۲.۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قند شهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲.۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵.۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشف و تریکو	۴.۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵.۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴.۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵.۴	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۷.۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گل های مصنوعی	۷.۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲.۵	۵۳۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲.۵	۵۶۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲.۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲.۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲.۵	۵۹۷
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲.۴	۷۸
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۲۲.۵	۸۵۲
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲.۵	۱۲۶۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲.۵	۳۸۷
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۲۲.۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲.۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۱۴۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶.۷	۴۹۴
۱۲۸	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲.۵	۶۱۹
۱۲۹	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰.۳	۵۱۵
۱۳۰	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲.۵	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان مبلمان بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولید کنندگان مشبک سازی آهنهای سوراخ دار و عاجدار	۳۲.۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲.۴	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰.۳	۳۰۵
۱۳۶	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶.۵	۲۹۷
۱۳۷	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲.۷	۶۴۹
۱۳۹	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲.۵	۴۷۰
۱۴۰	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۵.۶	۸۳
۱۴۱	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۶.۵	۱۲۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۴۲	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷.۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۶	۲۶۶
۱۴۴	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲.۵	۱۰۶
۱۴۵	تولید کنندگان وسایل بنائی و ساختمانی	۵.۶	۲۰۵
۱۴۶	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱.۵	۵۲
۱۴۷	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۳۶.۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴.۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶.۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸.۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲.۴	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹.۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵.۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲.۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشین های مسطح، رتاتیو، افست	۵.۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رتاتیو	۵.۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقو سازان و شمشیر سازان	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوشتی ها	۲۶.۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشوئی و لباسشوئی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶.۵	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰.۱	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست‌های فلزی و موتوره‌های جوشکاری سیار	۵.۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۶.۹	۷۸
۱۷۰	درب و کرکره ساز	۶.۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاه‌ها و کلینک‌های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	درودگر نجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت‌های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷.۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵.۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵.۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکت‌های تولیدی و تجاری	۵.۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴.۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵.۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگ‌های ساختمان	۵.۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکت‌های اجرماشینی و گچ پاکتی	۵.۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴.۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه‌کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵.۶	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۵.۲	۱۱۲
۱۸۴	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۵.۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۵.۸	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵.۸	۵۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲.۴	۱۴۷
۱۹۲	رستوران‌ها	۳۶.۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶.۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸.۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و الک الک کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته‌گر و سوهان‌کار، مفرغ فروش، قالب‌ساز، قطعات‌ساز، ماشین‌ساز، پمپ‌ساز	۳۲.۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵.۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه‌های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۵.۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶.۷	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی‌ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵.۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشین‌های اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲.۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶.۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های تزئینی	۶.۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان و سازندگان و رشوالات اتومبیل	۶.۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه‌ها	۱۴.۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۱۲.۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲.۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس‌ساز و ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۵	سلف سرویس‌ها	۴۶.۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶.۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۱۸	سوپر مارکت‌ها و فروشگاه‌های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵.۶	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه‌های هنری، سیرک	۷۳.۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵.۲	۸۳
۲۲۲	شرکت‌های دولتی و شرکت‌های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵.۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکت‌ها و تولیدکنندگان ماشین‌آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲.۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکت‌های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵.۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکت‌های بسته‌بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴.۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض الحسنه تک شعبه‌ای	۸.۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵.۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰.۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰.۵	۴۸
۲۳۰	صرافی‌ها	۷.۲	۵۷
۲۳۱	صندلی‌سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲.۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲.۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳.۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳.۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶.۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیات فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱.۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶.۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرش‌های ماشینی	۸.۹	۹۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸.۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸.۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵.۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقالم مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لوال، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷.۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۱۰.۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶.۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴.۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵.۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶.۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳.۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸.۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگهای بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۵.۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶.۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵.۵	۸۱

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵.۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶.۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶.۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۷.۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲.۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴.۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵.۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴.۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴.۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶.۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷.۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶.۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶.۳	۵۴
۲۷۱	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶.۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶.۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶.۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵.۲	۲۹
۲۷۷	فروشنده گان تزیینات سنگی	۲۱.۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشنده گان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸.۹	۵۶
۲۷۹	فروشنده گان محصولات چوبی	۱۰.۴	۸۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷.۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰.۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشنندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵.۹	۳۷
۲۸۴	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶.۳	۳۷
۲۸۵	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲.۷	۲۰
۲۸۶	فروشنندگان اسباب بازی	۴.۱	۳۰
۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶.۸	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۵.۸	۳۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷.۹	۳۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷.۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۸.۵	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵.۹	۵۱
۲۹۳	پلاستیک انواع فروشنندگان	۴.۵	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۶.۸	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸.۵	۴۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶.۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	۶.۳	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶.۵	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵.۸	۴۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱.۲	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیمونی	۶.۸	۳۶
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷.۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵.۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴.۵	۳۳
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵.۴	۱۹
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپتا و ناودانی و میلگرد و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۵.۳	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷.۹	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۲.۷	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴.۵	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرنده‌های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴.۳	۳۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶.۵	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتول‌های جوشکاری و کاربیت	۸.۵	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۶.۷	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۷.۹	۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵.۴	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۶.۵	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷.۹	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴.۵	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵.۹	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵.۹	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲.۷	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۶.۸	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵.۴	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۱۰.۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷.۱	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۷.۴	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سستی	۶.۹	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان درب‌های پیش ساخته	۱۰.۵	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷.۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه‌های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵.۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲.۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه	۵.۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲.۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷.۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵.۴	۳۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸.۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶.۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳.۷	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سنباده و نظایر آن	۵.۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵.۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۷.۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱.۸	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	۶.۳	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۰.۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۶.۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶.۸	۲۵
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴.۵	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴.۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵.۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵.۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲.۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸.۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱.۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶.۵	۳۱

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵.۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴.۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴.۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱.۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشفاف و تریکو	۵.۹	۴۳
۳۶۹	کاموا فروشنندگان	۴.۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵.۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶.۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶.۸	۲۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸.۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶.۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶.۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴.۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶.۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶.۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چتائی، کنف	۴.۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲.۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴.۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵.۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵.۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶.۳	۵۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴.۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲.۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۵.۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵.۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷.۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۴.۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷.۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاههای تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۵.۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۵.۹	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷.۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷.۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش موادگوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵.۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷.۹	۱۳۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۰۶	فروشنندگان ماشین‌های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸.۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶.۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سستی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱.۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵.۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴.۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیائی	۴.۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵.۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸.۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳.۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵.۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه‌ای	۶.۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه‌ها	۲۷.۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سستی و سفیدپزی و خشکه‌پزی	۷.۷	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱.۲	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۴.۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸.۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷.۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱.۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸.۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶.۳	۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۲۹	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن.	۸.۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶.۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه‌های کفش ماشینی	۶.۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶.۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷.۵	۵۳
۴۳۴	قنادی‌ها و کارگاه‌های شیرینی گز و سوهان‌پزی	۱۱.۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه‌خانه و چایخانه	۱۷.۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیت‌های مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷.۲	۲۳۸
۴۳۷	آشپزخانه سازان کابینت	۲۵.۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴.۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶.۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشوئی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۳۷.۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳.۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱.۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳.۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	فرهنگسراها و کتابسراها	۵.۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷.۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵.۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲.۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	اتومبیل فنر سازان کمک	۲۲.۵	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۲.۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵.۸	۶۸
۴۶۰	فروش لبنیات	۲۰.۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵.۶	۲۴
۴۶۲	گراورسازان و لیتوگراف	۵.۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱.۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۱.۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵.۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵.۸	۷۶
۴۶۸	دامپزشکی و کلینیکهای مطب	۵.۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵.۸	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵.۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۵.۸	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵.۲	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشین های کامپیوتری	۵.۸	۱۶۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵.۶	۲۸۰
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۴.۵	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴.۵	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵.۲	۶۳
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دآمداری و مرغداری	۵.۶	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵.۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵.۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ريسان	۱۹.۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸.۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵.۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۱۰.۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه های مبل	۱۰.۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۷.۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵.۸	۱۷۲
۴۹۱	واشربر	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتل ها	۱۵۰	۴۲۲۸

بهاء خدمات مدیریت پسماند موارد خاص:

ردیف	نوع	مبلغ هر کیلو گرم دفن پسماند به ریال
۱	دهیاری ها	۲,۵۰۰ ریال
۲	کارخانجات، نیروگاه ها، پتروشیمی و ...	هر کیلو گرم ۳۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردد که حداقل مقدار سالیانه از ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۳	شهرک صنعتی شماره ۱ - شهرک صنعتی شماره ۳ و کشتارگاه ها (دام و طیور)	۸,۰۰۰
۴	انهدام پسماند فاسد مراجعین اعم از دولتی و غیر دولتی	۲۵,۰۰۰
۵	مراجعین حریم شهر جهت دفن پسماند	۱۰,۰۰۰
۶	دانشگاه ها	برابر عوارض نوسازی نباید کمتر از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۷	بیمارستانها	دو برابر عوارض نوسازی، نباید کمتر از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۸	مراکز اداری غیر دولتی	برابر عوارض نوسازی، نباید کمتر از ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۹	مراکز اداری دولتی	دو برابر عوارض نوسازی، نباید کمتر از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۱۰	استادیوم ورزشی	برابر عوارض نوسازی
۱۱	مراکز نظامی (لشکر ۲۸- نیرو و انتظامی و سپاه) بدون حمل و جمع آوری	۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بهاء خدمات انباری تا ۵۰ متر سالیانه	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	بها خدمات انباری پیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر اضافه سالیانه	۵۰ درصد به مبلغ اولیه اضافه گردد
۱۴	بهاء خدمات مشاغل کم زباله سالیانه	نباید کمتر از ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد

ماده ۳: بهای خدمات متفرقه

در سایر مواردی که به تفکیک و جداگانه از آن نامی نیامده است بدین ترتیب اقدام می گردد.

بهاء خدمات متفرقه ها		
۱	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن خشک (در موارد خاص که حجم لجن زیاد باشد جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی ارسال گردد)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن تر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهاء خدمات تحویل خاک به مراجعین به ازای هر تن	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴	بهای خدمات دفن پسماند پسماندهای مانند شاخ و برگ درختان، انواع مبلمان، ضایعات لاستیک به ازای هر کیلو	۳۰,۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات دفن پسماند انواع پودر سنگ بری به ازای هر متر مکعب	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	صدور انواع گواهینامه‌ها برای سازمان‌های دولتی و غیر دولتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات جهت کارشناسی خاک و نخاله	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	آموزش تخصصی پسماندها در زمینه‌های مختلف برای ارگان‌های دولتی و غیر دولتی به ازای هر ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول A (Ct+Cd) : ضریب ریالی سنوات گذشته بابت هر کیلو گرم پسماند مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	سال محاسبه	ضریب محاسبه (ریال)
۱	۱۳۸۷	۶۰۰
۲	۱۳۸۸	۶۰۰
۳	۱۳۸۹	۶۰۰
۴	۱۳۹۰	۶۰۰
۵	۱۳۹۱	۶۰۰
۶	۱۳۹۲	۱۰۰۰
۷	۱۳۹۳	۱۳۰۰
۸	۱۳۹۴	۱۶۰۰
۹	۱۳۹۵	۱۸۰۰
۱۰	۱۳۹۶	۲۱۶۰
۱۱	۱۳۹۷	۲۵۰۰
۱۲	۱۳۹۸	۲۵۰۰
۱۳	۱۳۹۹	۲۵۰۰
۱۴	۱۴۰۰	۲۵۰۰
۱۵	۱۴۰۱	۲۵۰۰
۱۶	۱۴۰۲	۵۰۰۰
۱۷	۱۴۰۳	۶۰۰۰
۱۸	۱۴۰۴	۶۰۰۰

ماده ۴: بهای خدمات خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$$C = 100,000 \times S \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها

h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب

S: مساحت سطح اشغال بنا

ضریب ۹۰,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$C = 250,000 \times S \times h \times 1.4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری.

S: مساحت سطح اشغال بنا

h: ارتفاع گود برداری

۱- ضریب ۲۵۰,۰۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری.

۲- ضریب ۱.۴، به عنوان شکفتگی ناشی از گودبرداری است.

۳- در مواردی که مودیان بدون مجوز شهرداری اقدام به گود برداری و تخریب ساختمان نمایند، شهرداری موظف است مبلغ گودبرداری و خاکبرداری را با ضریب ۴ محاسبه و دریافت نماید.

۴- مالک مکلف است در محل‌هایی که از قبل شهرداری برای تخلیه نخاله مشخص نموده، نسبت به تخلیه نخاله اقدام نماید در غیر اینصورت این عوارض با ضریب ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ می‌گردد. همچنین مالک مکلف است راساً نسبت به انتقال نخاله با ماشین‌الات خود از محل ممنوعه به محل مورد نظر شهرداری اقدام نماید. در ضمن خودروهایی که نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل‌های مشخص شده توسط شهرداری اقدام نمایند برابر قانون برخورد خواهد گردید.

تبصره: مودیانی که بدون مجوز اقدام به تخریب ساختمان و گودبرداری انجام دهند و هم نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل‌های مشخص شده توسط شهرداری اقدام نمایند، شامل بند ۳ و ۴ همین ماده خواهند بود.

آرامستان

جهت تامین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من جمله نگهداری، باسازی و بسازی، خدمات رسانی عمومی، نظیف، روفت و روب، خدمات جاری، توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، با رعایت و انطباق با قوانین جاری و در راستای رسالت سازمان برای تدوین کدهای درآمدی به صورت پایدار، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

ماده ۱: بهای خدمات و هزینه‌ها

بهای خدمات و هزینه‌ها بر اساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

جدول بهای خدمات و هزینه‌های سازمان

ردیف	شرح خدمات	تعرفه
۱	نگهداری متوفی در سردخانه به ازاء هر شب	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	کلیه امورات تغسل میت شامل شستشو با آب و صابون- هزینه های پنبه و ...	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	واگذاری حق انتفاع زمین در کلیه قطعات ۱۲ گانه برای جاری و پیش فروش	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۴	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۱	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۴ جدید	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۶	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۷	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۸	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۹	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۱۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۱۱	۱۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات سه گانه (تغسیل، تکفین، تدفین) در قطعه ۱۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هنرمندان	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	صالحین	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۸	قطعه نوزادان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نصب سنگ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شفته ریزی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خدمات تغسیل و تکفین و تدفین برای متقاضیان سند ذخیره در قطعات ۱۲ گانه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	تغسیل و تدفین اعضای بدن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	سنگ لحد (تعداد ۸ عدد)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	حمل متوفی با آمبولانس واحد ۱۵۳۰ درون شهری سنندج	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۴-۱	حمل متوفی با آمبولانس واحد ۱۵۳۰ تا شعاع ۴۰ کیلومتری سنندج (شهری و روستایی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	حمل متوفی با آمبولانس واحد ۱۵۳۰ خارج شهر به ازاء هر کیلومتر	۲۳۰,۰۰۰
۲۶	بهای خدمات حمل متوفیان به ازای هر ساعت توقف	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	حمل متوفی توسط خودروهای سازمان (داخل شهر)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تعرفه حمل متوفیان توسط خودروهای خیریه ۳۵٪ تعرفه اعمالی برای خودروهای واحد ۱۵۳۰	متناسب با بهای مندرج ردیف ۲۴ تا ۲۷
۲۹	جریمه ورود و نصب و تخریب سازه هر سایبان برای هر قبر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	پیش فروش قبور بین قبور در قطعات ۱ تا ۱۲	۲۵٪ به مبلغ قبور جاری اضافه گردد
۳۱	هزینه خدمات عمومی برای انتقال سند پیش فروش به نام متوفی غیر از مالک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	خدمات بهسازی و بازسازی قبور بدون اجرت سنگ مزار	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	خدمات نبش قبر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	صدور مجوز برای خدمات و خودروها برای بار اول	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	صدور مجوز برای تمدید خدمات و خودروها مازاد بر بار اول	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	هزینه خدمات اجاره معابر و مناطق برای نصب چادر به مدت حداکثر هر ۲۴ ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	هزینه تهیه و تامین کاور بهداشتی برای متوفیان دارای تراوش و ترشحات خونی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	هزینه خدمات چهار گانه (حمل، تغسیل، تکفین، تدفین) برای اجساد مجهول الهویه از دستگاه‌های متولی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۳۹	اجاره مغازه ها و دکه ها	از نظریه کارشناس رسمی دادگستری کمتر نباشد.
۴۰	انجام تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان ها	بر اساس مصوبه سازمان سیما و منظر

ماده ۲: تخفیفات عمومی

با در نظر گرفتن محدودیت های پیش رو در تامین منابع مالی سازمان، که از طریق پرداخت هزینه های مختلف مرتبط با متوفیان توسط همشهریان تامین می گردد؛ از یک سو با وجود محدودیت های قانونی مبنی بر عدم اجازه اعمال تخفیف در برآورد وجوه ریالی، امکان اعمال تخفیفات برای سازمان به دلیل مسایل اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و... میسر نیست. از طرف دیگر می بایست در برخی از موارد، نسبت به مساعدت و حتی عدم دریافت وجوه از شهروندان بنا به دلایل و شرایط خاص برای ارائه خدمات اقدام گردد تاکید می گردد " هرگونه اعمال تخفیف یا بخشودگی برای افراد نیازمند، بی بضاعت و تحت پوشش نهادهای حمایتی و اجتماعی بنا به تشخیص رئیس سازمان، صرفاً در قطعه ۱۲ و قطعات جدید اعمال خواهد شد و برای جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری اعمال تخفیف در سایر قطعات مقدور نمی باشد." در این راستا لازم است؛ کمیته امداد یا بهزیستی در مواردی که اقدام به صدور معرفی نامه و درخواست بخشودگی می نمایند بایستی نسبت به تامین بازپرداخت وجوه درخواستی در حق سازمان و شهرداری اقدام نمایند.

ماده ۲: تخفیفات خاص (خدمات حمایتی و اجتماعی و قضایی)

کلیه متوفیان در حوادث شهری، اغتشاشات، موارد امنیتی، نمونه های پزشکی قانونی، اهدا عضو، افراد بی خانمان، افراد کارتن خواب و موجود در گرم خانه شهرداری، نوزادان بیمارستانی افراد تحت پوشش سالمندان، افراد بی سرپرست و بد سرپرست (مورد تایید نهادهای حمایتی و قضایی)، معرفی شده توسط دادستان با تایید و تشخیص رئیس سازمان با ضریب کاهش تا ۱۰۰٪ فقط برای قطعه ۱۲ اعمال خواهد شد. و این تخفیفات شامل سایر قطعات نخواهد بود.

افراد ضعیف و کم توان از نظر مالی که مبتلاء به بیماری های صعب العلاج هستند بنا به تایید نهادهای اجتماعی، گروه های محلی (هیات امناء مساجد)، تاییدیه مراکز درمانی، نهادهای خدماتی با تشخیص رئیس سازمان، پیشنهاد وی و تایید شورای اسلامی شهر؛ سازمان می تواند، تا ۸۰٪ کاهش در هزینه های برآوردی برای انجام امورات تأکیداً قطعه ۱۲ اقدام گردد. لازم به تاکید است، استفاده و درخواست برای انجام امورات تدفین در سایر قطعات (۱ تا ۱۱) مشمول این نوع مزایا نخواهد بود.

ماده ۳: خدمات رفاهی کارکنان

با توجه به اینکه شهرداری نهادی گسترده و وسیع با تنوع روابط و مشاغل است و بخش کثیری از این شاغلین در طول سال برای تدفین اموات به سازمان مراجعه می نمایند با پیشنهاد رئیس سازمان و تایید امور اداری، سازمان می تواند، برای شاغلین کارمند و کارگر رسمی، پیمانی، قراردادی، شرکتهای سود مدیریت و بازنشستگان سال جاری و یا سنوات قبل باشد با اعمال ضریب تا ۱۰۰٪ درصد ضریب کاهش در هزینه، و برای وابستگان درجه یک کارمندان شاغل و بازنشستگان (مشتمل

بر پدر، مادر، برادر، خواهر، فرزندان، همسر) با اعمال ضریب تا ۵۰٪ کاهش در هزینه‌های برآوردی، برای ارائه خدمات در قطعه ۱۲ اقدام نماید.

در صورتیکه شخص متوفی از کارکنان شاغل (شامل وابستگان نمی‌باشد) در مجموعه با شرح ذکر شده باشد تا ۳۰٪ مبلغ ذکر شده در قطعات ۴ الی ۱۱، سازمان می‌تواند نسبت به تدفین میت اقدام نماید.

ماده ۴: خدمات به مشاهیر، نام آوران و هنرمندان

به جهت تکریم و اشاعه فرهنگ احترام به نام‌آوران و هنرمندان، کلیه هنرمندانی که دارای ارزش و مدرک هنری از مراجع ذیصلاح و یا معرفی شده توسط اداره ارشاد اسلامی هستند در صورت دفن در قطعه هنرمندان؛ در صورت تقبل هزینه‌های تغسیل و تدفین توسط سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی و هر نهاد و مرجع فرهنگی دیگر؛ سازمان می‌تواند نسبت به دفن در قطعه هنرمندان اقدام نماید.

ماده ۵: ایثارگران و شهداء و خانواده معزز

در راستای اجرای جزء (۴) بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، و تثبیت این موضوع در قانون برنامه هفتم؛ نسبت به کفن و دفن والدین، همسران و فرزندان شهداء، آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان بیست و پنج (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه، سازمان می‌تواند بدون اخذ بهای خدمات نسبت به انجام امور تغسل و تدفین اقدام نماید. تاکید می‌گردد با توجه به اینکه قانون برنامه هفتم در زمان تدوین و تصویب این مصوبه ابلاغ و اجراء نشده است در صورت تمدید و استمرار اجرایی قانون در برنامه مذکور و یا ضوابط اجرایی بودجه ۱۴۰۵ این تخفیف‌ها قابل اعمال خواهد بود.

ماده ۶: خدمات پذیرش

۶-۱ به جهت ایجاد عدالت و جلوگیری از هرگونه انحراف، سازمان موظف است نسبت به تدفین اموات در قطعات جدید اقدام نماید و حتی المقدور از دفن اموات در قطعات ۱ الی ۷ به دلیل محدودیت‌های پیش رو و احتمال تخریب سایر قبور به جهت حفاری بین قبور بجز موارد خاص و ضروری متناسب با وضعیت و شرایط فرهنگی، اجتماعی، اقلیمی و... خودداری نماید.

۶-۲ پذیرش متوفیان هیچگونه محدودیتی برای دفن بر اساس شرع مبین اسلامی ندارد و بایستی جدای از رعایت اصول شرع مقدس بدون هیچ گونه کم کاست با رعایت مفاد و اخذ هزینه خدمات بر اساس این تعرفه‌های انجام گیرد.

۶-۳ بجز امورات تغسیل برای آن دسته از متوفیان که در خارج از محدوده بهشت محمدی دفن می‌گردند. پذیرش و انجام امورات سه گانه (تغسیل و تکفین و تدفین) به صورت مقطوع و بر اساس مبالغ مندرج در جدول ماده (۱) همین تعرفه امکان پذیر است.

۶-۴ در هر صورت انجام هرگونه فرایندی در حوزه نگهداری، حمل، تغسیل، تکفین و تدفین انجام گردد، مستلزم دریافت هزینه است.

۶-۵ هر نوع خدماتی مشمل بر نصب سایبان و تشریفات و حفاظ و... بر اساس تعرفه مستلزم دریافت هزینه خدمات است و بایستی متقاضی مسئولیت‌های مرتبط با ایمنی، حفظ و نگهداری از اموال را متقبل گردد و شهرداری و به تبع سازمان در این رابطه هیچگونه تعهدی ندارد.

۶-۶ سازمان به هیچ عنوان نمی‌تواند مجوز آرامگاه‌های خانوادگی و محصور را صادر نماید؛ به جهت رعایت حق عموم و عامه شهروندان و جلوگیری از سد معبر و تطبیق این موضوع با موازین شرعی و جلوگیری از تشویش و تحریک اذهان عمومی، کلیه قبوری که با محصور نمودن اقدام به ایجاد آرامگاه خانوادگی نموده و اجازه ورود و تردد سازمان و عوامل اجرایی را نمی‌دهند با ابلاغ به ورثه و اطلاع رسانی به طریق مقتضی و برابر موازین قانون، نسبت به بازگشایی و اصلاح محل بر مبنای سایه بان عادی اقدام نموده و در صورت عدم پرداخت هزینه و اخذ سند ذخیره نسبت به بهره‌برداری از محل برابر با موازین شرعی و قانونی برای سایر شهروندان اقدام گردد.

ماده ۷: پیش فروش خدمات

۷-۱ هر شخصی با کارت ملی می‌تواند یک قبر ذخیره نماید.

۷-۲ انتقال سند ذخیره به نام اشخاص دیگر ممنوع است مگر در مواردی که شخص مالک سند از انتفاع سند برای فوت وابستگان و اشخاص درجه یک استفاده نماید و شخصی که سند به نام او منتقل می‌گردد، فوتی باشد که دفن نشده است. به عبارتی برای انتقال و جابجایی سند ذخیره حضور شخصی که سند ذخیره به نام اوست در روز استفاده برای فوتی الزامی است. و بایستی بر اساس مبالغ مندرج در این تعرفه هزینه خدمات را پرداخت نماید.

۷-۳ سازمان حق ندارد برای پیش فروش و ذخیره قبور به صورت تقسیط و در قالب چند فیش اقدام به اخذ هزینه نماید. انجام این موضوع به مثابه انجام تخلف اشکار است و بایستی برابر با موازین قانونی با متخلفین برخورد گردد.

۷-۴ برای افرادی که دارای سند ذخیره دهه ۶۰ (از یکم فرورین ماه یک هزار و سیصد و شصت تا بیست و نهم اسفند یک هزار و سیصد و شصت و نه) هستند، و از فیش و برگه‌های به عنوان اسناد سند ذخیره استفاده می‌کنند به جهت جلوگیری از هر گونه تضییع حقوق شهرداری و تطبیق هزینه‌ها به میزان ۵۰٪ هزینه‌های مصوب در قبور متناسب با قطعات مورد نظر، بر مبنای جدول ماده (۱) اخذ گردد.

۷-۵ برای افرادی که دارای سند ذخیره دهه ۷۰ (از یکم فرورین ماه یک هزار و سیصد و هفتاد تا بیست و نهم اسفند یک هزار و سیصد و هفتاد و نه) هستند، و از فیش و برگه‌های به عنوان اسناد سند ذخیره استفاده می‌کنند به جهت جلوگیری از هر گونه تضییع حقوق شهرداری و تطبیق هزینه‌ها به میزان ۳۵٪ هزینه‌های مصوب در قبور متناسب با قطعات مورد نظر، بر مبنای جدول ماده (۱) اخذ گردد.

۶-۷ برای افرادی که دارای سند ذخیره دهه هشتاد (از یکم فرورین ماه یک هزار و سیصد و هشتاد تا بیست و نهم اسفند یک هزار و سیصد و هشتاد و نه) هستند، و از فیش و برگه‌های به عنوان اسناد سند ذخیره استفاده می‌کنند به جهت جلوگیری از هر گونه تضییع حقوق شهرداری و تطبیق هزینه‌ها به میزان ۵۰٪ هزینه‌های مصوب در قبور متناسب با قطعات مورد نظر، بر مبنای جدول ماده (۱) اخذ گردد.

۵-۷ در صورت انصراف مودیان از پیش فروش قبور و سایر عوارضات در قبور عادی مبالغ ودیعه گذاری شده بدون هیچگونه کسر ریالی به ودیعه‌گذاران بازپرداخت خواهد شد.

۶-۷ سازمان حق ندارد در قطعه ۴ جدید اقدام به خدمات پیش فروش و ذخیره نماید.

ماده ۸: مال الاجاره

کلیه مال‌الاجاره غرفه‌ها و مغازه‌های سازمان در قالب تشریفات قانونی معاملات به صورت مزایده تعیین و دریافت می‌گردد. بدیهی است، برای رعایت حقوق قانونی و جلوگیری از هرگونه تخلف از نظریه کارشناس رسمی دادگستری به عنوان مبنای قیمت استفاده گردد.

ماده ۹: خدمات حمل و نقل اموات

۱-۹ با توجه به جابجایی بعضی اموات بلاصاحب و موارد امنیتی توسط آمبولانس‌های بخش خصوصی به صورت رایگان، بنا به تشخیص مدیر سازمان هزینه حمل متوفی از درصد سود سازمان کسر می‌گردد.

۲-۹ بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۲۵٪ از کل مبلغ اخذ شده بر مبنای مبالغ مندرج در جدول ماده (۱) همین تعرفه و کیلومتر مد نظر، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز صلاحیت از سازمان، به حساب درآمد سازمان پرداخت می‌گردد.

۳-۹ بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۱۵٪ بر مبنای مبالغ مندرج در جدول ماده (۱) همین تعرفه که به صورت مقطوع تنظیم شده است، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز صلاحیت از سازمان، به حساب درآمد سازمان پرداخت می‌گردد.

۴-۹ با در نظر گرفتن تعداد خودروهای دارای مجوز فعلی و خودروهای خیریه امکان صدور مجوز فعالیت برای خودروهای جدید در سال ۱۴۰۵ به جهت رعایت عدالت و ایجاد بستر مناسب برای تامین هزینه‌ها و جلوگیری از هر گونه نابسامانی و بی‌نظمی در ارائه خدمات میسر نیست، بدیهی است بنا به نیاز و ضرورت شهروندان و توسعه جمعیت شهر سنندج هرگونه جذب و افزایش آمبولانس به بخش خصوصی بنا به تشخیص رئیس سازمان و طی مراحل قانونی (عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد و ...) بلامانع می‌باشد. و در صورت ایجاد هرگونه نارضایتی شهروندان و مراجعین از رانندگان آمبولانس‌ها در صورت صحت و سقم موضوع، رئیس سازمان در خصوص هرگونه برخورد اعم از سلب امتیاز و یا عدم سرویس دهی به صورت دوره‌ای به آمبولانس‌ها مختار می‌باشد.

ماده ۱۰ : خودیاری

دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب بانکی سازمان بلامانع می‌باشد. و فقط این وجوه در جهت خدمات عامه و عمومی محدوده آرامستان‌ها بجز حقوق و دستمزد و امور جاری و یومیه سازمان منجمله ااثاث و هزینه خدمات اشتراکات و انرژی و...، صرف می‌گردد و بایستی این وجوه تجمیع و سازمان در خدمات عمرانی، تامین آب شرب، روشنایی محوطه، توسعه نمازخانه، مصلی، غسلخانه و تسهیل گری در عبور و مرور بین قطعات هزینه گردد.

ماده ۱۱: سایر

۱-۱۱ به دلیل صعوبت نبش قبر از میزان دریافتی مربوط به نبش قبر ۴۰٪ آن صرفاً به کارگرانی که در نبش قبر اقدام نموده‌اند به عنوان کارانه و پاداش اختصاص یابد.

۲-۱۱ به منظور ارج نهادن به امر خدا پسندانه و خیرخواهانه اهدا کنندگان عضو، بهای خدمات کفن و دفن برای این افراد در قطعه شماره ۱۲ رایگان می‌باشد.

۳-۱۱ کلیه امورات تغسیل و تکفین و تدفین نوزادان زیر یک سال بصورت رایگان انجام می‌گیرد.

آتش‌نشانی و خدمات ایمنی:

ماده ۱: عوارض آتش‌نشانی معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا در کمیسیون ماده صد تعیین میگردد که می‌بایست مستقیم به حساب سازمان آتش‌نشانی واریز گردد.

ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی

جدول شماره ۱ بهای خدمات کارشناسی پایانکار

عنوان	نوع بنا	مبلغ جهت هر متر مربع در سال ۱۴۰۵ (ریال)
بازدید ایمنی پایانکار (بر اساس مساحت زیر بنا)	کاربری مسکونی	۲۱,۰۰۰
	کاربری تجاری - خدماتی	۷۷,۰۰۰
	کاربری اداری - صنعتی	۷۱,۰۰۰
	سایر کاربریها	۵۱,۰۰۰

کارشناسی علت حادثه:

در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضایی و اداری، بهای خدمات بازدید - علت یابی - اعلام نظریه کارشناس و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت‌های بیمه در کاربری مسکونی ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ و غیر مسکونی ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیر مسکونی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و خارج از محدوده شهری در کاربری مسکونی ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیر مسکونی ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. بهای خدمات بازدید و اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سبک ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و خارج از حریم شهر برای خودروهای سنگین ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سبک ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

جدول شماره ۲ بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی

ردیف	توضیحات	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهای خدمات بازدید از واحد تجاری، خدماتی، صنعتی و... به درخواست مالک (به ازای هر ۵۰ متر مربع)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات بازدید از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد	۳,۵۵۰,۰۰۰

۳	بهای خدمات بازدید از سایر کاربری ها به جز ردیف ۲.۱ (به ازای هر ۷۰ متر مربع)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی اعلام‌های اصناف	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی وضعیت ماشین‌آلات و تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی و امدادی (آتش‌نشانی شهرهای کوچکتر)	۹,۰۰۰,۰۰۰

۱) در خصوص عملیات‌های اطفای حریق، در صورت تشخیص عمدی بودن آتش سوزی توسط کارشناس سازمان و تایید مقامات قضایی، کلیه هزینه‌های ماشین‌آلات، نفرات، تجهیزات و مواد مصرفی بر اساس قیمت جداول مندرج در تعرفه محاسبه و از مصیب حادثه اخذ می‌گردد.

۲) بهای خدمات کارشناسی ایمنی شهر بازی به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۳) انجام عملیات اطفای حریق در مراکز بدون مجوز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله‌های قابل اشتعال برای هر حادثه از بدو ورود یک دستگاه تا یک ساعت ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مابقی به ازای هر ساعت بیشتر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر حادثه)

تبصره: در صورت اعزام بیش از یک دستگاه خودرو هزینه دستگاه دوم به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.

ماده ۳: بهای خدمات اجاره ماشین‌آلات:

سازمان می‌تواند خودروهای بالابر و جرثقیل و تانکر آب خود را بدون ایجاد خلل و مشکلی در فرایند ارائه خدمات با رعایت کلیه الزامات ایمنی و اداری به صورت اجاره در قبال دریافت بهای خدمات واگذار نماید. تاکید می‌گردد شرط اجاره عدم نیاز و بلااستفاده بودن خودروهای مذکور برای سازمان است در هر صورت سازمان و خدمات ایمنی در اولویت می‌باشد.

جدول شماره ۳ بهای خدمات اجاره ماشین‌آلات

ردیف	هزینه ماشین‌آلات	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	خودرو بالابر ۱۴ متری با یک نفر خدمه به ازای هر ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودرو بالابر ۲۷ متری با دو نفر خدمه به ازای هر ساعت	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودرو ده تن جرثقیل با یک نفر خدمه بابت هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خودرو ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هر سرویس)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خودرو پنج تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هر سرویس)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: اجاره ماشین‌آلات صرفاً جهت مراسمات سطح شهر بوده و خارج از آن ممنوع می‌باشد.

ماده ۴: بهای خدمات استقرار

جدول شماره ۴ بهای خدمات استقرار

مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)	هزینه استقرار خودرو	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی، دولتی	بابت ارایه خدمات ایمنی و آتش نشانی جهت مراسمات به درخواست مالک، ارگانها، شرکتها و... (استقرار خودرو)

ماده ۵: بهای خدمات آموزشی:

سازمان در قبال آموزش های فنی و تخصصی برای ادارات و نهادها و ارگان های دولتی و خصوصی می تواند بهای خدمات مورد نظر را بر اساس جدول این ماده محاسبه و اخذ نماید

جدول شماره ۵ بهای خدمات آموزش

ردیف	هزینه آموزش	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۱ نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۱ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان ایاب و ذهاب هر ساعت با تجهیزات سازمان	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه اعزام برون شهری مدرس سطح یک سازمان جهت آموزش	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه آموزش برون شهری برای هر ۱ نفر بدون هزینه ایاب و ذهاب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه اعزام خودرو نجات سازمان به همراه تیم عملیاتی جهت انجام مانور عملیاتی ادارات و اماکن خصوصی درون شهری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۱ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی با تجهیزات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آموزش مدارس و مهد کودک های دولتی	رایگان
۸	آموزش مدارس و مهد کودک های غیر دولتی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	نشر و چاپ کتب و نشریات آموزشی تخصصی	به قیمت بهای تمام شده

تبصره: حداقل تعداد نفرات جهت تشکیل کلیه کلاسهای آموزشی ۱۰ نفر میباشد

ماده ۶: خدمات متفرقه:

جدول شماره ۶ بهای صدور و تمدید پروانه شرکت های مجری ایمنی و آتش نشانی واحداث جایگاه CNG

ردیف	صدور پروانه	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
------	-------------	----------------------

۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور مجوز و پروانه تاسیس شرکت های خدمات ایمنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی	۲
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای احداث جایگاه های CNG و پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۳

جدول شماره ۷ بهای خدمات کارگاه شارژ

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	تست هیدرو استاتیک کپسول های درز دار	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تست هیدرو استاتیک کپسول های بدون درز	۳,۵۵۰,۰۰۰
۳	شارژ و سرویس خاموش کننده های پودر و گاز	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۴	شارژ و سرویس خاموش کننده های دی اکسید کربن	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۵	شارژ و سرویس خاموش کننده های آب و فوم	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۶	شارژ و سرویس خاموش کننده های بیوریال	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۷	تعمیر خاموش کننده ها	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۸	شارژ سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۹	تعمیر سیلندر و دستگاه های تنفسی	-----

سازمان عمران و باز آفرینی شهری

ردیف	نام دستگاه	واحد	قیمت بدون ارزش افزوده
۱	فروش قلوه سنگ بدون حمل	تن	۲,۱۰۰,۰۰۰
۲	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	تن	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	تن	۲,۷۰۰,۰۰۰
۴	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	تن	۲,۹۰۰,۰۰۰
۵	فروش اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۷۰۰,۰۰۰
۶	فروش زیر اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۷۰۰,۰۰۰
۷	فروش بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۸	فروش بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۳۰,۵۰۰,۰۰۰
۹	فروش بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۳۴,۴۰۰,۰۰۰

۱۱	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل	تن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	فروش آسفالت زیر سیلو با حمل	تن	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	فروش آسفالت با حمل ، پخش ، اجرا و قیرپاشی	تن	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اجاره اکیپ کامل پخش آسفالت	روزانه	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پخت آسفالت با ماسه شکسته (بدون قیر)	تن	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	فروش تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس با کامیون ده تن	سرویس	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	سرویس	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو محور(کفی) داخل شهر هر سرویس	سرویس	۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	کیلومتر/سرویس	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	کیلومتر/سرویس	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	سرویس	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

۲۲	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	هر سرویس ده تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود.	کیلومتر / سرویس	۲۰۰,۰۰۰
۲۴	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی حمل در جاده خاکی صورت پذیرد.	هر سرویس	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	آسفالت بر (کارتر بزرگ)	ساعت	۲,۹۰۰,۰۰۰
۲۶	آسفالت بر (کارتر کوچک)	ساعت	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۷	بلدوزر D15TD (۶)	ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	بلدوزر ۲۵TD (۸D)	ساعت	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	بیل بکھو	ساعت	۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	بیل زنجیری با پیکور	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بیل زنجیری بدون پیکور	ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی ۹۱۲	۳۲
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	روزانه	خاور خط کشی	۳۳
۳,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	خاور پرس زباله	۳۴
۲,۸۰۰,۰۰۰	ساعت	خاور کمپرسی	۳۵
۷,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	ده تن چند کاره	۳۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	۳۷
۹,۸۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	۳۸
۹,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۲۵CA قدیمی	۳۹
۹,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۲۵CA هپکو	۴۰
۱,۹۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۱۱CG	۴۱
۲,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۱۳HC	۴۲

۴۳	غلطک دو چرخ آهنی	ساعت	۸,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	فنیشر دیماک ۱۱۰	ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	قیر پاش خاور بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	قیر پاش ده تن بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	کمپرسور تک شیلنگی	ساعت	۲,۷۰۰,۰۰۰
۴۸	کمپرسی ده چرخ	ساعت	۸,۸۰۰,۰۰۰
۴۹	کمپرسی شش چرخ ده تن	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	ساعت	۷,۷۰۰,۰۰۰
۵۲	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	ساعت	۷,۳۰۰,۰۰۰
۵۳	کمپرسی ۵ تن	ساعت	۳,۷۰۰,۰۰۰

۵۴	گریدر هپکو ۱D	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	گریدر هپکو D	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	گریدر هپکو ۱۴G	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	لودر L ۲۰۰	ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	لودر L ۱۲۰	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	لیفتراک	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	لیلاند تانکر آب (حداکثر ۳ ساعت)	سرویس	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	نیسان بالابر	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۲	ماشین آسفالت تراش (ویرتکن)	روزانه	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	جرثقیل (بنز ده تن)	ساعت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۱. در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه ای به سازمان، قیمت‌های مصوب مربوط به اجاره ماشین آلات با ۱۰٪ تخفیف اعمال گردد

۲. برابر بخشنامه شماره ۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ ، ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.
۳. اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۵ ساعت در روز باشد.
۵. تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح با تصویب شورای شهر ملاک عمل قرار گیرد.
۶. بونکر حمل سیمان براساس تناژ حمل و بار نامه صادره از پایانه حمل و نقل مبلغ مصوب شده توسط شورای شهر ملاک عمل قرار گیرد
۷. فروش انواع جدول ، کف فرش ، قطعات بتنی بر اساس قیمت انجمن و قیمت موجود در بازار روز و با تصویب شورای شهر.
۸. فروش گاز جایگاه های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.
۹. اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی در نظر گرفته می شود.
۱۰. سازمان مکلف است از معاملات نقل و انتقال سرقفلی های متعلق به سازمان ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید
۱۱. نحوه تعیین اجاره بها معوقه بر اساس زمان پرداخت مال الاجاره و به نرخ روز میباشد
۱۲. در خصوص ردیف ۱۱ جول تعرفه سازمان قیمت مصوب شده بر اساس قیمت هر تن قیر به مبلغ ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و در صورت افزایش قیمت قیر به همان نسبت به مبلغ مصوب با تصویب شورای شهر افزایش میابد
- تبصره ۱: قیمت های مذکور در جدول جهت کار برای مناطق شهرداری می باشد در صورتی که به اشخاص حقیقی و حقوقی فروش واجاره داده شود ۲۰٪ به قیمت های جدول اضافه می گردد.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی

به استناد ماده ۸ شیوه نامه سرمایه گذاری مصوب وزارت کشور کلیه امور سرمایه گذاری و مشارکت‌های شهرداری توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی انجام خواهد شد و برابر شیوه‌نامه مصوب شورای اسلامی شهر هیچکدام از مناطق، سازمان‌ها و واحدهای تابعه شهرداری رأساً حق انعقاد و یا طی نمودن مراحل اداری امور سرمایه گذاری و مشارکت را ندارند و مقرراتی که به منظور تفسیر و بیان نحوه اجرا و نظارت بر حسن اجرا و تنظیم امور داخلی جریان سرمایه گذاری و مشارکت ابلاغ می‌شود برگرفته از اساسنامه ارسالی وزارت کشور بوده و منطبق بر شیوه‌نامه سرمایه گذاری که برای شهرداری، مناطق و سازمان‌های تابعه لازم الاجراست.

فصل اول- تعرفه بهای خدمات مشاوره و کارگزاری

ماده ۱: بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح های مطالعاتی (پیش امکان سنجی، امکان‌سنجی و طرح‌های توجیهی و) با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمانهای تابعه و نیز با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی بر اساس تفاهم نامه فی مابین و توافقات حاصله بر اساس جدول ۱، انجام می پذیرد.

جدول ۱: بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح های مطالعاتی بر اساس نصاب معاملات (جزیی، متوسط و عمده)		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	تا مبلغ نصاب معاملات جزئی قرارداد	۱۷٪ مبلغ قرارداد
۲	تا مبلغ نصاب معاملات متوسط قرارداد	۱۵٪ مبلغ قرارداد
۳	تا مبلغ نصاب معاملات عمده قرارداد	۱۳٪ مبلغ قرارداد

ماده ۲- بهای خدمات حاصل از کارگزاری یا ارائه مشاوره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی در چارچوب موضوعات ذکر شده به صورت مشارکت و سرمایه گذاری در انواع پروژه‌های ساخت و ساز، احداث ابنیه ها با کاربری‌های مختلف و مختلط، تهیه و نصب و استقرار تاسیسات و تجهیزات و سایر موارد که به صورت خاص در اساسنامه و شیوه‌نامه سازمان و برابر ضوابط و مقررات در قالب عقد قرارداد با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمانهای تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت پیگیری کلیه مجوزها در حوزه سرمایه گذاری، گردشگری و بوم گردی با رعایت ضوابط و مقررات طبق جدول ۲، اخذ گردد.

تبصره: کلیه مبالغ بابت کارگزاریهای انجام شده بایستی توسط شهرداری به حساب سازمان واریز شود و هیچگونه وجهی بابت کارگزاری از سرمایه گذار دریافت نگردد.

جدول ۲: کارگزاری، مشاوره و عقد قرارداد با اشخاص با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگان‌های دولتی			
ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	تعرفه بهای خدمات
۱	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع	۱٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۲	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۴٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۴	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۳٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

ماده ۳ - بهای خدمات حاصل از کارگزاری پروژه ها و مشارکت‌های سازمان سرمایه گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی برابر توافق فی مابین و بر پایه جدول زیر، انجام می‌پذیرد.

جدول ۳: کارگزاری و عقد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکتی شهرداری		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد زیر ۳۰ میلیارد ریال	۹٪ مبلغ قرارداد
۲	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۳۰ میلیارد ریال تا ۱۲۰ میلیارد ریال	۱٪ مبلغ قرارداد
۳	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۱۲۰ میلیارد ریال تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۵٪ مبلغ قرارداد
۴	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۴٪ مبلغ قرارداد

ماده ۴- عقد تفاهم نامه فی مابین سازمان سرمایه گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی در اجرای مواد ۱، ۲ و ۳ الزامی است.

تبصره- به منظور استیفای حقوق قانونی سازمان سرمایه گذاری در پروژه‌های سال‌های گذشته که فاقد تفاهم نامه فی مابین سازمان با شهرداری سنندج، مناطق، سازمانهای تابعه و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، مقرر گردید بهای خدمات سازمان در قالب عقد تفاهم نامه بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۵- پنجاه درصد (۵۰٪) حق الزحمه کارگزاری سازمان در مرحله عقد قرارداد و ۵۰ درصد دوم بعد از اتمام خدمات کارگزاری (بنا به شرح خدمات مورد توافق) می‌باشد.

ماده ۶- بهای حاصل از ارائه خدمات کارگزاری سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی غیر قابل تخفیف، تقسیط و بخشودگی می باشد.

ماده ۷- در صورتی که در حین اجرای پروژه های مشارکتی بنا به درخواست سرمایه پذیر و یا سرمایه گذار نیاز به ارائه خدمات مازاد بر تفاهم نامه اولیه از جمله تهیه نقشه های اصلاحی، پیگیری امورات مربوط و یا مواردی دیگر باشد، سازمان بر اساس تفاهم نامه به صورت توافقی نسبت به اخذ بهای خدمات مازاد حاصل از کارگزاری و امور مربوطه، اقدام خواهد نمود.

ماده ۸- بهای خدمات حاصل از کارگزاری مشاوره فروش اموال غیر منقول به مالکیت شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی از قبیل (فروش زمین- املاک مسکونی- تجاری- اداری و ...) توسط سازمان سرمایه گذاری انجام گردد، مبلغی معادل ۳٪ از کل ثمن معامله در قالب قرارداد مورد انعقاد به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز می گردد.

ماده ۹- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و مشاوره در پروژه ها و مشارکتهای سازمان سرمایه گذاری با سایر شهرداری‌ها و یا اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح استان برابر توافقات فی مابین انجام پذیرد.

ماده ۱۰- سازمان سرمایه گذاری مجاز است نسبت به شناسایی ظرفیت‌های موجود درآمدی در شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه اقدام و متعاقبا با ارائه پیشنهاد و تایید شهردار سنندج، در قالب تفاهم نامه مشترک نسبت به بهره‌مندی از این منابع در جهت توسعه امر سرمایه گذاری در سطح شهر اقدام نماید. همچنین سازمان سرمایه گذاری مجاز است با توجه به مفاد این ماده نسبت به ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری به اشخاص حقیقی یا حقوقی نیز اقدام نماید.

ماده ۱۱- به جهت استفاده بهینه از املاکی که در اختیار شهرداری، مناطق و سازمان‌های تابعه می‌باشد و در راستای رسالت سازمان سرمایه گذاری، جهت توسعه سرمایه گذاری با استفاده از ظرفیتها و پتانسیل‌های موجود شهرداری می‌بایست نسبت به واگذاری املاک قابل سرمایه گذاری به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی به صورت اجاره یا در قالب تفاهم نامه اقدام نماید.

فصل دوم- درآمد

۱-۲ درآمد حاصل از مشارکت

درآمد حاصل از بهره برداری از سهم الشرکه شهرداری (شهرداری مرکزی، مناطق، سازمان های تابعه) در پروژه های مشارکتی با شریک پروژه در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه های مشارکتی با شریک پروژه، مقرر گردید معادل ۱۸ درصد از درآمد های حاصل از هر پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه توسط سازمان، مناطق و یا شهرداری مرکزی، به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردد.

لذا با توجه به اختصاص ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از سهم الشرکه شهرداری از منافع شهر بازی روباز پارک ملت برای سازمان، نرخ بلیط دستگاه های بازی مستقر و منصوب با درخواست سرمایه گذار به شرح ذیل ارائه می گردد.

ردیف	نام دستگاه (وسیله بازی)	نرخ (ریال)
۱	فریز بی بزرگسال (دستگاه سنگین)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	کشتی صبا (دستگاه سنگین)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	اسکای فلایر / تاب پرنده (دستگاه سنگین)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	ترن یو (دستگاه سنگین)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	سینما ۵ بعدی (دستگاه سنگین)	۹۰۰,۰۰۰
۶	ماشین برقی بزرگسالان (دستگاه سنگین)	۹۰۰,۰۰۰
۷	فریز بی کودک	۶۰۰,۰۰۰
۸	تاب دلقک	۶۰۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا کودک	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	آفتاب و مهتاب	۶۰۰,۰۰۰
۱۱	قلعه بادی	۶۰۰,۰۰۰
۱۲	فنر / ترامبولینگ	۶۰۰,۰۰۰
۱۳	بازی های جایزه ای	۶۰۰,۰۰۰
۱۴	چرخ و فلک بزرگ (دستگاه سنگین)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آبشار خانواده (به مدت ۱۵ دقیقه)	۸۰۰,۰۰۰
۱۶	عوارض و روی به ازای هر نفر	۱۰۰,۰۰۰
۱۷	عوارض و روی پارکینگ	۱۵۰,۰۰۰
۱۸	پارکینگ به ازای هر ساعت توقف	۵۰,۰۰۰

تبصره: نرخ بلیط های مذکور میبایست بر اساس تعرفه اعلام شده سازمان صنعت و معدن و تجارت باشد

۲-۲ درآمد حاصل از اجاره

تعیین اجاره بهای پروژه های سرمایه گذاری سازمان (مانند سته سنتر) میبایست بر اساس قیمت کارشناسی روز تعیین گردد.

۳-۲ درآمد حاصل از سود سهام

چنانچه شهرداری، مناطق و سازمان های تابعه هرگونه سهامی را خارج از شهرداری و مجموعه های تابعه داشته و یا خریداری نمایند به منظور صیانت و توسعه سهام شهرداری و ایجاد درآمد برای سازمان سرمایه گذاری از محل سود ناشی از سرمایه گذاری در سهام مذکور، و نیز به جهت ایجاد مدیریت واحد و منسجم باید در اختیار سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قرار گیرد.

چنانچه شهرداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه ای را از طریق یکی از روشهای سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روشهای مشابه انجام دهد سود حاصله پس از کسر هرگونه هزینه در این خصوص به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردد.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

۲۲. سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی به جهت رسالت سازمانی؛ ساماندهی صنوف و مشاغل مزاحم شهری با رویکرد انتقال، جابجایی، سامان بخشی، تغییر فعالیت و نوسازی مشاغل با توجه به ویژگی‌های محلی و استفاده از ابزارهای تشویقی و بازدارنده موثر با همکاری اصناف و اتحادیه‌های صنفی است. و در کنار این موضوعات با اتخاذ تدابیر و سیاست‌های کاربردی در کنار سایر واحدها و ادارات زیر مجموعه شهرداری نسبت به ساماندهی دستفروشان و جلوگیری از سد معبر مشاغل در سطح شهر اقدام می‌نماید. لذا با تکیه بر موازین قانونی و حاکمیتی و استناد به قانون درآمدهای پایدار و بند ۶ از جدول شماره ۱ مندرج در دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور تهیه و تدوین شده است.

۲۳. ماده ۱- خدمات جمع آوری و ترخیص اموال ضبط شده توسط نیروهای سد معبر :

۲۴. ز آنجا که برابر تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز از آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد. وضع عوارض نیز عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجاری های موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی می گردد و موجبات ایجاد منظر و زیبایی شهری می باشد لذا با استناد به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ج ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه به سازمان ساماندهی مشاغل شهری اجازه داده می شود از کلیه مالکان و یا ذینفعان واحد های تجاری که اقدام به سد معبر و یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از تصرف معبر و پاکسازی آن به ازای هر چند نوبت جمع آوری (در ماه) و مطابق محاسبات مندرج در بندهای ذیل همین ماده محاسبه و وصول گردد.

۲۵. تبصره ۱: در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم دو برابر محاسبات فوق عوارض محاسبه و به شهرداری اجازه داده می شود بر علیه متخلف تشکیل پرونده داده و به مراجع قضایی و یا شبه آن ارجاع نماید.

۲۶. هزینه‌های مرتبط با جمع آوری سازه و هر نوع تاسیسات و تجهیزات و کالا که عامل ایجاد سد معبر می‌نماید به شرح ذیل می باشد:

۲۷. برش کاری سازه‌های فلزی مشتمل بر لوله و انواع پروفیل‌ها و سایه بان‌ها به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲۸. ۱-۱ در صورتیکه امکان توزین مقدور و فراهم نباشد، و شفافیت لازم در محاسبات ایجاد نگردد، یا بعضاً منصوبات مورد نظر به شکل سبد و طبقه و یا در حالت مشابه قرار داشته باشد تا حدی که امکان حمل و توزین را با مشکل روبرو

نماید برای شفاف نمودن امورات به روش محاسبه متر مربع اقدام می‌گردد و برای هر متر مربع سطح اشغال تا ارتفاع ۳ متر مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

۲۹. برچیدن و بارگیری کلیه سازه‌ها و تاسیسات از هر جنس و هر نوع و حمل با وانت به ازای هر سرویس حمل با احتساب هزینه بارگیری با خودروهای وانت سبک (نیسان و خودرو مشابه)، مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای خودروهای نیمه سنگین (کامیونت ایسوزو، خاور و مشابه) مبلغ ۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۳۰. تبصره: در مواردی که برای جابه جایی دکه‌ها و خودروها از جرثقیل، کمر شکن و... استفاده گردد، سازمان مجاز است هزینه حل مربوطه را از ایشان اخذ نماید.

۳۱. ۱-۲ برای مواردی که حجم و وزن آن در مقایسه با تعداد بار حمل و یا نوع ماشین همخوانی ندارد و ایجاد شائبه و بی عدالتی در محاسبه و اخذ وجوه می‌نماید. سازمان مجاز خواهد بود اگر همزمان اقدام به حمل منصوبات و تجهیزات چند شخص گردد. وجه سرویس جمع آوری و حمل مابین تعداد نفرات صورت جلسه و تقسیم می‌گردد.

۳۲. با توجه به اینکه انبارداری سازه و منصوبات و متعلقات همراه مانند انواع سایه بان، طبقات، کابین و... حجیم و زمان بر است. برای انبارداری و نگهداری این اقلام تا موعد ترخیص و اعمال موازین قانونی به ازای هر شبانه روز (۲۴ ساعت) به میزان پنج درصد (۵٪) مبلغ محاسبه شده بند ۱ از شخص متقاضی آزادسازی اخذ می‌گردد.

۳۳. ۱-۳ بدیهی است این مبلغ برای مدت یک ماه در نظر گرفته می‌شود در صورت عدم مراجعه و پیگیری مودی این مبلغ برای بیش از یک ماه به ازای هر روز به میزان هفت درصد (۷٪) محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳۴. ماده ۲: هزینه‌های اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

۳۵. با توجه به اینکه برابر با بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها، جلوگیری از هرگونه ایجاد و تاسیس اماکن که به نحوی ایجاد مزاحمت نماید از وظایف شهرداری است. برای انجام امورات دبیرخانه ماده بیست (۲۰) و هزینه مرتبط سازمان به جهت بازدارندگی و ایجاد بستر مناسب برای رعایت الزامات شهر و انضباط عمومی نسبت به اخذ جریمه اقدام نمایند.

۳۶. هزینه‌های اعمال بند ۲۰ ماده (۵۵)

ردیف	شرح فعالیت	هزینه خدمات (ریال)
۱	صدور رای / ابلاغ / تعهد با تشخیص مدیر / پلمپ / فک پلمپ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

۲	در صورت تکرار برای بار دوم صدور رای ، تعهد در دفترخانه اسناد رسمی/پلمپ /فک پلمپ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	در صورت تکرار در نوبت سوم (پلمپ)	جابجایی و نقل مکان / رفع مزاحمت کامل

۳۷.

تبصره ۱: اخذ بهای خدمات از مشاغل مزاحم و آلاینده در راستای انجام وظایف قانونی محوله و با رعایت طرح‌های جامع و تفصیلی از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده در کاربری‌های تجاری یا هر کاربری دیگر واقع در محدوده شهر که شاکی خصوصی ندارد و شهرداری امکان ساماندهی در شهرک‌های صنفی و مشابه را ندارد، برای رعایت انضباط عمومی و سیما و منظر شهری، محیط زیست سالم، رفاه شهروندان و سایر کسبه؛ لازم و ضروری است در صورت تکرار و عدم رفع مزاحمت، شهرداری و سازمان با استناد به ظرفیت‌های قانونی مهلت لازم برای جمع‌آوری و تغییر مکان را به مالک بدهد، تا اقدام لازم برای جابجایی و رفع آلاینده‌گی و مزاحمت بعمل آورد. در غیر اینصورت با استفاده از ظرفیت‌های مندرج در ماده (۵۵) و آرای کمیسیون بند ۲۰ از فعالیت صنفی جلوگیری نماید و بهای خدمات ساماندهی اینگونه مشاغل را از متخلفان دریافت نماید.

۳۸. ماده ۳: بهای خدمات ناشی از بهره برداری از معابر پیاده راه فردوسی

۳۹. با استناد و رعایت مفاد مندرج در ماده (۲) و تباصر آن در قانون درآمدهای پایدار و مفاد مندرج در ماده (۲) و (۸) و (۹) آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، به منظور ساماندهی و استقرار دستفروشان در پیاده راه فردوسی بر اساس انعقاد قرارداد اشخاص حقیقی و یا حقوقی با سازمان (ساماندهی مشاغل شهری) و طبق ضوابط تعیین شده توسط سازمان، اخذ وجوهی با عناوین اجاره، خدمات در پیاده راه فردوسی از متقاضیان امکان پذیر خواهد بود و برابر با مقتضیات سازمان طرح‌های جامع، دوره‌ای و یا تفکیکی را تدوین و بعد از ارائه به معاونت خدمات شهری و تایید نهایی و تصویب توسط شورای اسلامی شهر اجراء خواهد نمود. و دستفروشان موظفند نسبت به تشکیل پرونده و ثبت اطلاعات خود از طریق سازمان اقدام نمایند. و کلیه متقاضیان با اخذ تعهد محضری دال بر رعایت کلیه موازین قانونی و برنامه های اجرایی و ابلاغی شهرداری و سازمان و قید آگاهی و اطلاع دستفروشان به عنوان متقاضیان از عدم تعهد شهرداری و سازمان برای استقرار مجدد و یا تمدید قرارداد در متن تعهد ضروری است و اشخاص حقیقی و حقوقی در قالب دستفروشی و بساط چینی متعهد می گردد در راستای برنامه های شهرداری و سازمان

و عدم ادامه طرح به هر دلیل، نسبت به شهرداری و سازمان هیچگونه شکایت یا ادعایی در قالب طرح ساماندهی و مجوز و یا ایجاد بساط و دستفروشی و یا استخدام نداشته باشند.

۴۰. با توجه به اینکه بیش از ۷ سال است عوارضی از این بابت وصول نشده است، در صورتی که سازمان بتواند نسبت به وصول مال الاجاره معبر مربوطه اقدام نماید میزان عوارض وصولی پیشنهادی روزانه به شرح فرمول ذیل می باشد:

$$T = P * S * .001 \quad ۴۱$$

۴۲.

۴۳. تبصره ۱: کارکنان شاغل در شهرداری و هر سازمان و یا ارگان دیگری مجاز به برپایی میز نمی باشند و ممنوع میباشد همچنین اشخاص داری بیمه اجباری، بازنشسته و مستمری بگیر و مغازه داران و یا افراد داری جواز کسب و پروانه صنفی مجاز به برپایی میز نمی باشند. مسولیت اجرای این بند به عهده رئیس سازمان میباشد.

۴۴. تبصره ۲: در صورت اجرای طرح‌های ساماندهی برای دستفروشان و دوره گردان به صورت روزانه (غیر از پیاده راه فردوسی) عوارض و بهای خدمات برای ساماندهی دستفروشان در قالب طرح جامع دستفروشی، با اخذ تعهد محضری دال بر رعایت کلیه موازین قانونی و برنامه های اجرایی و ابلاغی شهرداری برای ساماندهی و استقرار دستفروشان و قید آگاهی دستفروشان از عدم تعهد شهرداری و سازمان برای استقرار مجدد و یا تمدید قرارداد ضروری است در این صورت عوارض روزانه برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$T = S * P * .001 \quad ۴۵$$

۴۶. تبصره ۳: واگذاری هر میز قائم به شخص است و در صورت واگذاری به شخص ثالث شهرداری مکلف به لغو قرارداد میباشد.

۴۷.

۴۸. ماده ۴: تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه‌های ثابت و موقت و بازار خودرو:

۴۹.

۴۵۰- مال الاجاره غرفه های سازمان در بازارچه های ثابت با اولویت تولید کننده های بومی (استان کردستان) به شرط ارائه ۱۵ تا ۲۰ درصد پایین تر از قیمت بازار با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری

۴.۵۱- مال الاجاره غرفه های سازمان در بازارچه های موقت (هفتگی / ماهانه) براساس فرمول ذیل به صورت روزانه اخذ گردد.

$$T = P * S * .01$$

۵۲- تبصره ۱: موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه ها با موافقت رئیس سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک ، آلودگی بصری، زیباسازی و زیست محیطی می باشد .

۵۳- تبصره ۲: در نمایشگاه صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شوند طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۵۴- تبصره ۳: فقط سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی مجاز به صدور مجوز برگزاری نمایشگاه می باشد و صدور مجوز نمایشگاه ها در سطح شهر و وصول درآمد آن بر عهده سازمان می باشد .

۵۵- تبصره ۴: در تمامی موارد مندرج در این لایحه سازمان و اشخاص حقوقی و حقیقی طرف مقابل برای رفع تعارض و اختلافات خود؛ مراتب را به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ارجاع نمایند.

۵۶- تبصره ۵: عوارض و بهای خدمات برای بازار بانوان برابر فرمول مندرج در بازار موقت با ضریب کاهشی یک سوم (۳۳٪) محاسبه و روزانه اخذ می گردد.

۵۷- تبصره ۶: در صورت اجرای طرح ساماندهی وانت بارها و تامین زمین و امکانات لازم برای هر دستگاه وانت ، مقرر گردید با توجه به اینکه این برنامه در سال جاری عملیاتی می گردد در جهت فرهنگ سازی و موفقیت آمیز شدن طرح، صرفا هزینه احداث + ۱۰ درصد توسط سازمان اخذ گردد.

۵۸- بازار خودرو: در صورت راه اندازی بازار فروش خودرو سواری دست دوم مقرر گردید که سازمان صرفا در امر ورود خودرو به محوطه با اخذ عوارض ورود به ازای هر خودرو ۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه اقدام و با اخذ همکاری مرکز کارشناسان رسمی دادگستری نسبت به استقرار ایشان در این محدوده اقدام نماید.

۵۹- ماده ۵: عوارض و بهای خدمات کشتارگاه

۶۰- با توجه به سهم شهرداری از سود کشتارگاه صنعتی به میزان ۲۶/۸ درصد ترتیبی اتخاذ شود که سود کشتارگاه پس از واریز به حساب درآمدی شهرداری مرکزی با اخذ شماره حساب درآمدی از سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی به حساب درآمدی این سازمان واریز گردد.

۶۱. ماده ۶: سرقفلی

۶۲. عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می گردد.

۶۳. عوارض اجاره ماهیانه خضرزنده بر اساس فرمول $p*s*.01$

۶۴. تبصره ۱: شهرداری مکلف است در هنگام انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به خود، برای مغازه های سرقفلی تاناکورا ۵ درصد و سایر مسیرها ۱۰ درصد بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری وصول نماید.

۶۵. تبصره ۲: شهرداری مکلف است قرارداد های مذکور را سالانه تمدید نماید. لازم به ذکر است مالکین مکلفند به صورت سالیانه نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمایند. و ملاک عمل برای بدهی های معوقه آخرین سال پرداخت می باشد.

۶۶. تبصره ۳: نقل و انتقال املاک و اراضی و واگذاری سرقفلی بین زوجین و از طرف والدین به فرزندان و بالعکس و همچنین انتقال ناشی از ارث مشمول پرداخت عوارض متعلقه می گردد.

۶۷. تبصره ۴: با توجه به این که شهرداری بر اساس قوانین و مصوبات قبلی در هر نوبت نقل و انتقال اعم از ملکی یا سرقفلی عوارضی را تحت عنوان عوارض نقل و انتقال و سرقفلی از متعاملین اخذ می نموده ، بنابراین چنانچه ملکی قبل از تاریخ تصویب این مصوبه بدون مفاصا حساب نقل و انتقال شده باشد از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه در زمان مراجعه ذینفع به شهرداری کلیه عوارض نقل و انتقال و واگذاری سرقفلی با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول می گردد.

۶۸. تبصره ۵: با عنایت به اینکه هزینه نقل و انتقال (مالکانه) سرقفلی با توجه به قیمت روز مغازه ها مبالغی قابل توجه می باشد ، به مدیریت سازمان اختیار داده شود نسبت به تقسیط آن تا پایان سال اقدام نماید.

۶۹. ماده ۷: عوارض سالیانه اصناف:

۷۰. با عنایت به اینکه مقرر شد عوارض صنفی کلیه مشاغل توسط سازمان ساماندهی مشاغل شهری وصول گردد جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده میکنیم :

$$K = \frac{3 \text{ S.P.t.s.r.f}}{1000}$$

۷۱. K . عوارض ماهانه کسب و پیشه

۷۲.۵ مساحت واحد غیر مسکونی

۷۳.۵ Pt. قیمت منطقه ای مبنا (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی گیرد)

۷۴.۵ S. مساحت واحد غیر مسکونی

۷۵.۵ R. ضریب راسته تجاری برابر جدول شماره ۲۰ (فصل سوم اصناف)

۷۶.۵ F. ضریب طبقه برابر جدول شماره ۱۹ (فصل سوم اصناف)

۷۷.۱) اخذ این نوع عوارض به صورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۷۸.۲) حداقل مساحت تجاری ۱۵ متر مربع و حداکثر ۲۵۰ متر مربع لحاظ گردد.

۷۹. تبصره: برای محاسبه عوارض صنفی بانکها و موسسات مالی و اعتباری محدودیت متراژ لحاظ نمی گردد. و همچنین ضریب ۲ در فرمول مربوطه برابر ۱ خواهد بود.

۸۰.۳) حداقل عوارض ماهیانه صنفی ۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۸۱.۴) اتحادیه های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند در مواقع تغییر شغل مفاسد حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۸۲.۵) در خصوص کانکس ها، دکه های ثابت حواشی خیابان ها، میادین و پارک ها که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد:

۸۳.۵-۱) فعالیت صنفی به صورت دستفروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آنها برخورد نماید. و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول گردد.

۸۴.۵-۲) کانکس های میوه فروشی و... دکه های واقع در سطح شهر و بازارچه ها چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری مشمول عوارض این فصل می گردند.

۶.۸۵) در حین صدور یا تمدید پروانه کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.

۷.۸۶) هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می‌گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مودی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۸.۸۷) از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده‌اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آن‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آن‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد.

۹.۸۸) از کارگاه‌ها و انباری‌های فعال ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام نظر کارشناس فنی و صنفی در این خصوص الزامی است.

۱۰.۸۹) در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.

۱۱.۹۰) اتاق اصناف مرکز موظف است از طریق اتحادیه مربوطه به کلیه بنگاه‌های ذیربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری بنمایند و در هر حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

۱۲.۹۱) مودیانی که عوارض صنفی و بهای خدمات پسماند سال جاری را در شش ماهه اول پیراوند ۱۵ درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر می‌گردد. کاهش مبنای مذکور شامل بدهی معوقه نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور پس از موعد مقرر قانونی، در سال بعد موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.

۱۳.۹۲) از بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری عوارض صنفی اخذ می‌گردد.

۹۳. ماده ۸: مال الاجاره تاسیسات شهرداری:

۹۴. مال الاجاره کانکس ها و دکه های تحت اختیار سازمان:

۹۵. مقرر گردید کانکس ها و دکه های تحت اختیار این سازمان به صورت مزایده با قرارداد ۵ ساله واگذار گردد. ضمناً هزینه احداث بر عهده برنده مزایده است و بهره بردار باید کالاهای خود را ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از قیمت بازار عرضه نماید. اجاره بهای این کانکس ها با در نظر گرفتن شرایط مذکور سال اول برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد - سال دوم با افزایش ۳۰٪ نسبت به سال قبل و مابقی سالها جهت تعیین قیمت به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع داده شود.

۹۶. تذکر: علاوه بر مبالغ مذکور در تعرفه عوارض و بهای خدمات هر کدام از بندها که مشمول مالیات بر ارزش افزوده باشند معادل ۱۰٪ به مبالغ اضافه می شود.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

هدف از تنظیم این لایحه، ساماندهی و صدور مجوز احداث پایه، دکل، آنتن، ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی (کلیدهای شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی، شرکت‌ها و سازمان‌های خصوصی و دولتی، بانک‌ها، کانکس‌های خدمات مخابراتی و ارتباطی، کافوها و ...)، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در راستای حفظ سیما و منظر شهری و حفظ سلامت شهروندان، در محدوده و حریم شهر سنندج می‌باشد؛ لذا از این پس صدور کلیه مجوزها و انعقاد قرارداد اجاره و بهره‌برداری صرفاً در چهارچوب ضوابط این مصوبه، توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج صورت می‌پذیرد.

ماده ۱: فرایند استعلام و صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

به منظور بررسی وضعیت موقعیت جغرافیایی درخواستی از سوی متقاضی صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی، فرایند ارسال و دریافت استعلام به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- دریافت درخواست متقاضی صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی توسط سازمان فاوا.
- ۲- ارسال استعلام به همراه فایل UTM موقعیت درخواستی متقاضی به مدیریت املاک شهرداری سنندج.
- ۳- دریافت پاسخ استعلام از مدیریت املاک شهرداری سنندج مبنی بر تایید یا عدم تایید مالکیت شهرداری سنندج در موقعیت جغرافیایی درخواستی متقاضی.
- ۴- بعد از تایید مدیریت املاک و مستغلات شهرداری در خصوص مالکیت، شهرداری مناطق موظفند نسبت به کارشناسی و تایید یا عدم تایید موقعیت تعیین شده اظهار نظر نماید.
- ۵- در صورتی که مالکیت موقعیت درخواستی مربوط به شهرداری سنندج باشد، متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری برابر ماده (۳) بهای خدمات سازمان فاوا، نسبت به پرداخت اجاره بهای ماهانه برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری (منوط به تنظیم و تبادل قرارداد اجاره بین متقاضی و سازمان فاوا) اقدام نماید.
- ۶- در صورتی که مالکیت موقعیت درخواستی متعلق به شهرداری سنندج نباشد، متقاضی موظف است فقط یکبار و هنگام صدور مجوز، نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری برابر ماده (۳) بهای خدمات سازمان فاوا اقدام نماید.
- ۷- در صورت نزدیک بودن محل نصب دکل به زمین‌های نظامی و انتظامی و مسیر پرواز اپراتور موظف به دریافت تایید از مراکز مربوطه می‌باشد.

○ تبصره ۱: پس از صدور مجوز توسط سازمان، شرکت یا متقاضی موظف است در صورت نیاز به حفاری در محدوده مورد تقاضا نسبت به اخذ مجوز حفاری از معاونت فنی و زیربنایی، مدیریت درآمد مرکزی یا مناطق اقدام و تصویری از مجوز صادره را تحویل سازمان نمایند.

○ تبصره ۲: اخذ مجوز نصب از معاونت شهرسازی و معماری (الزامات عمومی و شهرسازی) برای ملک‌های مربوط به شهرداری بر عهده مدیریت املاک شهرداری سنندج و برای سایر ملک‌ها بر عهده متقاضی است.

ماده ۲: ممنوعیت احداث و نصب تاسیسات شهری بدون مجوز قانونی

احداث هرگونه دکل ارتباطات همراه، دکل ارتباطات بی سیم (رادیویی)، ایستگاه‌های مخابراتی، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها، اراضی، ساختمان‌ها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی ازجمله مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، نظامی و انتظامی، صنعتی، حیاط، بام، بدنه ساختمان‌های متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه‌های پل عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغ‌های روشنایی و مبلمان ترافیکی واقع در محدوده و حریم شهر و املاک بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می‌باشد.

■ تبصره ۱: مسئولیت دریافت مجوز، استفاده و بهره‌برداری از تأسیسات و زیرساخت‌های مخابراتی از نهادهای ذی‌ربط بر عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط سازمان فاوا صرفاً برای احداث و نصب تأسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی در فضاهای شهری و موقعیت درخواستی می‌باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در استفاده و بهره‌برداری از تأسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی ایجاد نمی‌کند.

■ تبصره ۲- جهت صدور مجوز ایجاد زیرساخت‌های مخابراتی به‌ویژه فیبر نوری که نیازمند حفاری در معابر اصلی و فرعی شهر می‌باشد، معاونت فنی و زیربنایی، معاونت خدمات شهری و مناطق موظف به اخذ استعلام متقاضی حفاری به صورت الکترونیکی از سازمان فاوا می‌باشند. در صورت وارد آمدن هرگونه خسارتی به زیرساخت‌های مخابراتی و فیبر نوری شبکه شهرداری سنندج، پرداخت خسارت وارده بر عهده آن مجموعه‌ای است که نسبت به اخذ استعلام اقدام نکرده است.

■ تبصره ۳- شهرداری مکلف است با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز، اقدام به حفاری، احداث و نصب تجهیزات تأسیسات شهری نموده است، حسب مورد، برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نماید.

■ تبصره ۴: شهرداری مناطق مکلفند در صورت مشاهده هرگونه احداث و نصب غیرمجاز موضوع این دستورالعمل در محدوده و حریم شهر سنندج، از طریق اکیپ‌های خدمات شهری و اجرائیات و سایر روش‌های شناسایی، مراتب را به سازمان فاوا منعکس نموده و در صورتی که تأسیسات و زیرساخت‌های مخابراتی احداثی، فاقد مجوز شهرداری

(سازمان فاوا) یا مغایر با مفاد مجوزهای صادره باشد، برای اعمال قانون، اقدام لازم را با همکاری سازمان فاوا به عمل آورد.

- تبصره ۵- استقرار هرگونه کانکس تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیرمترقبه استانداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز و با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلان ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

ماده ۳: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث و نصب تاسیسات شهری، کافو، دکل های BTS، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، پست های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و نظائر آنها باید نسبت به اخذ مجوز از سازمان فاوا شهرداری سندج اقدام نمایند. عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری برابر فرمول زیر محاسبه و از متقاضی دریافت می گردد.

$$B = 1/2 (PT * H * S)$$

- B: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
- Pt: قیمت منطقه ای با کاربری مسکونی
- H: ارتفاع دکل
- S: مساحت کل زمین تحت اختیار اتراتور

- تبصره ۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری فقط یک بار برای موقعیت جغرافیایی درخواستی قابل وصول است. در صورت جابجایی سایت احداثی، برای موقعیت جدید سازمان برابر ماده «۳» نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات شهری اقدام خواهد نمود.
- تبصره ۲- در صورتی که برابر ماده «۳» مبلغ برآوردی عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات شهری کمتر از مبلغ پانصد میلیون ریال باشد، مبلغ حداقل (پانصد میلیون ریال) و در صورتی که بیشتر از دو میلیارد ریال باشد حداکثر (دو میلیارد ریال) از متقاضی دریافت می گردد.

- تبصره ۳- برای بهره‌برداران حقیقی و حقوقی که نسبت به اخذ مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و دکل‌های منصوبه در سطح شهر سنندج اقدام ننموده اند، سازمان به میزان ۴ برابر مبلغ عوارض برآوردی ماده «۳» از بهره‌برداران متخلف اخذ نماید.
- تبصره ۴- در صورت اعتراض متقاضی در خصوص برآورد ریالی عوارض مجوز احداث تاسیسات شهری ماده «۳»، موضوع برابر نظریه کارشناسان سه یا پنج نفره کانون کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت و هزینه کارشناسی نیز بر عهده متقاضی است. ضمناً در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، ارجاع و رای کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا است.
- تبصره ۵- بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود
- تبصره ۶- در صورتی که عوارض صدور مجوز مشمول مالیات گردد متقاضی موظف به پرداخت مالیات می‌باشد
- تبصره ۷- در صورت نوسازی دکل‌ها شرکت‌ها موظفند ۲۰٪ از مبلغ کل عوارض احداث را پرداخت نمایند.
- تبصره ۸- در صورت انصراف یا یا عدم نصب تاسیسات مبلغی که متقاضی به عنوان عوارض نصب پرداخت نموده به متقاضی بازگردانده نمیشود بلکه با کسر ۱۰٪ از مبلغ پرداختی و برای نقطه جدید اعمال می‌گردد.

ماده ۴: بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی

- تبصره ۱- در معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری سنندج (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به دکل‌های BTS نصب شده در محدوده و حریم شهرها برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از بهره‌برداران در قالب قرارداد و به صورت ماهیانه وصول خواهد شد.
- در معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری سنندج (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به دکل‌های BTS نصب شده و کافو، کابینت (پست مخابراتی)، پست برق و نظائر آنها در محدوده و حریم شهرها در قالب قرارداد ۳ ساله به برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال ۱۴۰۵ در قالب قرار داد محاسبه و به صورت ماهیانه وصول خواهد شد
- تبصره ۲- در صورتی که بهای خدمات بهره‌برداری و خدمات هوشمند مشمول مالیات گردد متقاضی موظف به پرداخت مالیات می‌باشد

ماده ۵: بهای خدمات هوشمندسازی و خدمات الکترونیک

تبصره ۱- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات موظف است از مبلغ درآمد نقدی مناطق چهار گانه میزان (پنج) ۵ درصد را به عنوان درآمد خود شناسایی و مستقیم از دستگاههای pc-pos مناطق جداسازی و به حساب درآمدی سازمان واریز نماید

تبصره ۲- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مکلف است که به ازای پاسخ استعلامها، درخواستها و صدور مفاسد حساب الکترونیکی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از شهروندان اخذ و جهت نگهداری و توسعه زیرساختها و نرم افزارهای سامانه هزینه نماید.

تبصره ۳- در راستای رفاه شهروندان و تسهیل در پرداخت قبوض و خدمات آنلاین در بستر سامانه های شهرداری، سازمان مکلف است نسبت به راه اندازی کیف پول شهروندی با همکاری بانکها، شرکتهای psp و اپراتورهای مخابراتی دارای صلاحیت فنی و نرم افزار مرتبط با کیف پول اقدام نماید.

ماده ۶: تخلفات بهره برداران تاسیسات شهری

- نحوه برخورد با بهره برداران تاسیسات شهری از قبیل دکل های مخابراتی، ارتباطی و رادیویی، تجهیزات روستی، کابینت ها و غیره نصب شده فاقد مجوز:

۱- مناطق مکلف می شوند با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز اقدام به احداث و نصب پایه، دکل، و آنتن های (ایستگاه های) مخابراتی، ارتباطی و رادیویی و تجهیزات مرتبط با آن نموده، ضمن جلوگیری از حوادث احتمالی ناشی از احداث و نصب سازه ها، حسب مورد، برابر بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نمایند.

۲- مسئولیت عدم رعایت استانداردهای تعریف شده، جبران هرگونه خسارت مالی و جانی حوادث ناشی از احداث و نصب دکل و سایر تجهیزات و متعلقات در حین و بعد از احداث و استقرار یا زمان جمع آوری (اعم از سقوط دکل و غیره) و پاسخگویی به هرگونه دعوی حقوقی و یا شکایت کیفری در محاکم قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح به عهده متقاضیان می باشد و مسئولیتی در این خصوص متوجه شهرداری نمی باشد.

■ تبصره ۱- کلیه بهره برداران حقیقی و حقوقی که نسبت به احداث و نصب تاسیسات شهری از جمله دکل ها، پست های مخابراتی ترانسفورماتورها، پست برق و ... اقدام می نمایند؛ ضمن دریافت مجوزهای لازم از سازمان تنظیم مقررات اداره برق، گاز، آب و فاضلاب و ... و همچنین تمامی مسئولیت های مربوط به هر گونه اتفاق، رخدادها و حوادث اعم از طبیعی و غیر طبیعی از قبیل سقوط دکل، ترانسفورماتورها و هر گونه رخداد دیگر بر عهده بهره برداران حقیقی و حقوقی است.

۳- در معابر با عرض ۸ متر و کمتر از آن، صدور مجوز برای احداث و نصب دکل ارتباطات مخابراتی یا رادیویی در فضای عمومی یا در سطح زمین صرفاً در صورت تجمع با سایر نمادهای شهری مانند ستون روشنایی معبر، تابلو راهنمایی و رانندگی، تابلوهای تبلیغاتی، داخل املاک و با دریافت مجوز از سازمان فاوا مجاز خواهد بود و لیکن بر روی ساختمانهای مرتفع در معبر کمتر از ۸ متر بلامانع می باشد.

۴- سایت هایی که بدون مجوز در املاک شهرداری احداث و نصب شده و یا در حال احداث در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی هستند و پس از شناسایی اقدام به اخذ مجوز نمایند در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، علاوه بر اعمال ماده ۳ بهای خدمات سازمان فاوا جهت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری، نسبت به انعقاد قرارداد اجاره بهای تجهیزات نصب شده در املاک شهرداری با سازمان فاوا برابر ماده «۴» می نماید و مشمول پرداخت ۵۰ درصد آخرین مبلغ اجاره بهای برآوردی سایت، به عنوان جریمه خواهد بود.

۵- اپراتورهایی که تجهیزات خود را بر روی دکل های اپراتورهای دیگر که با سازمان فاوا قرارداد دارند نصب می نمایند نیازی به پرداخت مجوز نصب نمی باشد اما موظف به پرداخت مال الاجاره سالانه برابر نظریه کارشناسی می باشند.

۶- اپراتورهایی که بدون اجازه سازمان فاوا اقدام به اجاره محل شهرداری به سایر اپراتورها نموده اند، در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، مشمول پرداخت مال الاجاره سالانه و پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ مال الاجاره برآوردی در ماده «۴» به عنوان جریمه می باشند و متقاضی/اپراتور میهمان نیز از زمان حضور در سایت میزبان، موظف به پرداخت ۵۰ درصد مال الاجاره مازاد بر مال الاجاره میزبان می باشد.

۷- مناطق موظف اند ضمن ممانعت از احداث (پلمب فوری) و صدور اختاریه، گزارش هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در زمینه تأسیسات و زیرساخت مخابرات را به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال نمایند.

۸- مناطق موظف اند به درخواست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، ضمن مسدود نمودن پرونده املاک متخلف در سیستم یکپارچه شهرسازی، نسبت به ارجاع موضوع تخلف به کمیسیون ماده صد اقدام و هرگونه فعالیت قانونی دیگری را جهت منع بهره برداری از سایت انجام دهند.

مدیریت و مهندس شبکه حمل و نقل

ماده ۱: سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج صورت وضعیت های بهای خدمات انجام شده برای شهرداری مناطق، سازمان ها و یا سایر ادارات و نهادها را بر اساس فهارست بهای مربوطه سال جاری (و با اعمال ضرایب) ضریب منطقه ۱/۱، ضریب بالا سری ۱/۴۱ و تعدیل های معمول و مشمول) به شهرداری مناطق، سازمان ها، ادارات و نهادها ارسال نموده و از شهرداری مناطق، سازمان ها ادارات و نهادها اخذ می نماید؛ بدیهی است اقلام و مبالغی که در فهارست بهای مذکور پیش بینی نشده باشد (ذکر نشده باشد)، به عنوان آیتم ستاره دار در برآورد صورت وضعیت در نظر گرفته شده و مبالغ مربوطه بر اساس فاکتور یا استعلام از صنوف مربوطه و ... محاسبه می گردد.

ماده ۲: خسارت مربوط به وسایل و تجهیزات ترافیکی نصب شده (اجرا شده) سطح شهر بر اساس فهارست بهای مربوطه سال جاری (منطبق با اصل ماده یک و تبصره های مربوطه)، اخذ گردد

تبصره ۱: اعمال هرگونه تخفیف در ارائه خدمات، به جهت رعایت حقوق سازمان ممنوع می باشد.

تبصره ۲: به جهت جلوگیری از هرگونه اعمال سلیقه و تعارض سازمان، ضریب پیمان مدنظر برای اعمال در محاسبات برابر ۱/۴۰ در نظر گرفته می شود.

ماده ۳: سازمان مجاز است با انجام کارشناسی و اخذ نظریه از کارشناس رسمی دادگستری و طی تشریفات قانونی معاملات (مزایده، مناقصه، استعلام بهاء و...)، نسبت به واگذاری خدمات در پارکینگ طبقاتی، بهای خدمات، اجاره مغازه، کارهای مطالعاتی، اخذ مشاور، اجرای طرح های سرمایه گذاری، مشارکتی یا مدیریت اجرایی، امور خدماتی (اجرا، تعمیر و نگهداری تجهیزات ترافیکی و...) و ... به بخش خصوصی (اشخاص حقیقی و حقوقی) اقدام نماید.

تبصره ۱: سازمان می تواند در صورت برگزاری مزایده اجاره پارکینگ عبدالعلی سنندجی و مغازه های پارکینگ مذکور و به نتیجه نرسیدن مزایده به هر دلیل (عدم ارائه پیشنهاد قیمت، نداشتن برنده مزایده و ...)، قرارداد اجاره را با مستأجر فعلی حداکثر به مدت ۱ ماه (یک ماه)، با مبلغ پایه مزایده ای که برنده آن مشخص نشده است (تعیین شده توسط کارشناسی رسمی دادگستری) تمدید نماید.

ماده ۴: عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه برابر میزان واریزی ماهیانه میبایست توسط مدیر مالی شهرداری مرکزی به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۵: کلیه پارکینگ های متعلق به شهرداری در سطح شهر میبایست زیر نظر سازمان بوده و سازمان مکلف است نسبت به ساماندهی و اخذ عوارض برابر نرخ مصوب اعلام شده توسط سازمان صنعت و معدن اقدام نماید.

ماده ۶: سازمان مکلف است در صورت فروش اموال اسقاطی خود (مشتمل بر انواع قطعات فرسوده و مستهلک، آهن آلات، ضایعات و ...) از طریق برگزاری مزایده عمومی با تشریفات قانونی معاملات اقدام نماید.

ماده ۷: نیم درصد از عوارضات صدور پروانه به سازمان اختصاص یافته که میبایست به شماره حساب اختصاصی سازمان واریز گردد.

ماده ۸: با توجه به اینکه ساماندهی ترافیک شهری از الزامات و تعهدات سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج است، در صورت اجرای طرح مدیریت تردد در محدوده طرح ترافیکی شهر سنندج، سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج می تواند بعد از اخذ موافقت نامه ها، مصوبات و صورتجلسات لازم مبنی اجرای طرح، نسبت به اخذ عوارض و بهای خدمات تحت عنوان " عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک شهر سنندج " اقدام نماید.

ماده ۹: سازمان با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به راه اندازی پارک حاشیه ای در خیابان هایی که دارای مجوز شورای ترافیک استان در راستای ایجاد درآمد پایدار اقدام نماید.

نبره: نرخ توقف هر خودرو در معابر تعیین شده در سطح شهر (پارک حاشیه ای) در هر ساعت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

ماده ۱: بهای خدمات ورزشی

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	فوتسال چمن مصنوعی (روپاز) (توس نوذر)	بر اساس جلسه ۱/۵ ساعته	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین (والیبال، بسکتبال، هندبال) (توس نوذر)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	پیست دوچرخه سواری	بر اساس هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۴	اسکیت (بدون کفش) - توس نوذر - تیچر اسکیت	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۴۰۰,۰۰۰
۵	اسکیت (با کفش) - توس نوذر - تیچر اسکیت	برای یک جلسه ۱.۵ ساعته	۶۰۰,۰۰۰
۶	سالن سر پوشیده (عباس آباد)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	سالن بدن سازی	ورودی برای هر نفر بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مجموعه تیچر اسکیت که در آن بازی مفرح و سرگرم کننده اسکیت و... برگزار می شود، و با رعایت تشریفات قانونی معاملات در قالب مزایده با قیمت کارشناسی به بخش خصوصی واگذار می گردد.

تبصره ۲: امکان تخفیف در واگذاری سالن های سرپوشیده ورزشی به دلیل رعایت موازین قانونی میسر نیست مگر در موارد خاص که برای مسابقات ورزشی در سطح استانی، ملی مورد استفاده باشد و یا اینکه برای مسابقات و بازی های معلولین مورد استفاده باشد.

تبصره ۳: دو درصد از عوارضات صدور پروانه به سازمان اختصاص یافته که میبایست به شماره حساب اختصاصی سازمان واریز گردد.

تبصره ۴: اجاره مجموعه ای از دکه های واقع در محدوده پارک های نیشتمان (۴ دکه)، بلوار علامه حمیدی (۳ دکه)، پیست دوچرخه سواری پارک روجیاروپارک نیشتمان، حمام شیشه، محوطه زمین جهت احداث کارتنینگ و وپارکینگ شماره ۲۱ پارک نیشتمان به سازمان واگذار شده و سازمان میبایست از طریق قیمت کارشناسی و برگزاری مزایده عمومی نسبت به اجاره آنها به بخش خصوص اقدام نماید.

ماده ۲: فرهنگی و هنری

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بهای اجاره نگارخانه	روزانه ۱۲ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای اجاره سالن (آمفی تئاتر)	هر سانس ۲ ساعته	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: اجاره سالن آمفی تاتر برای برگزاری جلسات و نشست‌های آموزشی مجموعه‌های داخلی شهرداری سنندج بدون
تداخل در برنامه‌های سازمان و تاثیر در منابع درآمدی به صورت رایگان می‌باشد.